

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice, konaného dne 23.11.2017 na Obecním úřadě v Luštěnicích

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Luštěnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin starostkou obce Magdalenou Fišerovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Luštěnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15.11. 2017 do 23.11.2017 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva, která je přílohou č.1 zápisu konstatovala, že přítomno bylo 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo **je usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, Jindřich Křováček, MUDr. Hana Boháčková, Martin Janů, Jaroslav Doleček, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Křížek

Omluveni: Jiří Smolák, Jakub Jakubův, Josef Dubský, Blanka Jakubůvová, Ing.Pavel Pavlíček

Neomluveni:

Pozváni: Ing. Arch. Havlis, JUDr. Tomáš David

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající konstatovala, že ověřovatelé minulého zasedání Michal Křížek a paní Hana Boháčková stvrdili svým podpisem zápis a usnesení a dále navrhla určit ověřovateli zápisu pana Jaroslava Dolečka a pana Slavomíra Krska. Zapisovatelem pana Romana Prchlíka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č.435:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu pana Jaroslava Dolečka a pana Slavomíra Krska

Zapisovatelem pana Romana Prchlíka

Výsledek hlasování:

Pro – 10 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, Jindřich Křováček, MUDr. Hana Boháčková, Martin Janů, Jaroslav Doleček, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Křížek

Proti - 0 členů zastupitelstva:

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva:

Usnesení č.435 bylo schváleno

* * *

Schválení návrhu programu:

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zasloupanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu doplnila další body, které bylo nutno projednat. Další návrhy na doplnění nebyly vzneseny. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č.436:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje následující program zasedání:

1. Představení projektu –pan Ing. Arch.Havlis – objekt občanské vybavenosti
2. Posouzení stavu budov ve vlastnictví obce – pan Ing. Arch. Havlis
3. Rozpočtové opatření č.12
4. Návrh střednědobého výhledu 2018-2020
5. Plán inventur na rok 2017
6. Kroniky
7. Autobusová doprava, plná moc
8. Veřejnoprávní smlouva Florbal MB z.s.
9. Darovací smlouva
10. Kupní smlouva-dokoupení pozemku v ulici Luční
11. Zrušení stavebního výboru
12. Byty
13. Cyklostezka Luštěnice – Zelená
14. Různé, pozvánky
15. Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro – 10 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, Jindřich Křováček, MUDr. Hana Boháčková, Martin Janů, Jaroslav Doleček, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Křížek

Proti - 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva

Usnesení č.436 bylo schváleno

* * *

PROJEDNÁVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH BODŮ

1. představení projektu dostavby OÚ

-slova se ujal pan Ing.Arch. Havlis a představil koncept budovy, ve které jsou naprojektovány: 3 ordinace, výdejna léků a v patře je navržen multifunkční prostor.

Projekt je napojen na stávající budovu OÚ, je zde navržen výtah a vyřešeny jsou i venkovní prostory.

Součástí návrhu je rekonstrukce komunikací a řešení parkování v Tyršově ulici.

Návrh na variabilitu prostoru s možností drobných služeb, posilovny, klubových prostor.

ZO bere na vědomí

-odešla paní MUDr. Hana Boháčková

2. posouzení stavu budov ve vlastnictví obce

-slova se ujal pan Ing.Arch. Havlis

Pan Havlis seznámil zastupitelstvo se stavem a nedostatky u obecních domů.

Dle přiložené prezentace nejsou objekty zkolaudovány. Jedná se o budovu Hasičárny, půdní vestavby ZŠ a budovy OÚ. Objekty jsou v různém stadiu stavebního řízení, ale nelze je používat.

Je nutné zpracovat návrhy opatření u jednotlivých staveb, konzultovat postup se stavebním úřadem a stanovit přesný rozsah prací včetně rozpočtu.

Zároveň byl představen současný stav komunikace v ulici „Luční“, který vzhledem k nedodržení norem, postupů a projektové dokumentace brání převzetí komunikace a to i přes kolaudaci stavby.

Paní Kárová vznesla dotaz na Školní ulici. Je nutná rekonstrukce komunikace. Pan Havlis vysvětlil situaci. Dokončuje se povolení stavby. Nová kanalizační vpust' není zatím přípustná.

Stav bude projednán s VaK Mladá Boleslav v režimu havárie.

Pan JUDr. David vysvětlil vztah jednotlivých problémů k právu a vyplývající zodpovědnosti.

Zastupitelé jsou povinni jednat v péči dobrého hospodáře. Každý zastupitel je zodpovědný za své jednání. Je povinností zastupitelstva stav řešit. Náprava bude vyžadovat výrazné investice. V případě, že bude zjištěno přímé zavinění, je nutné zvážit právní kroky.

Navržen následující postup:

Základní škola:

Zákaz používání nezkolaudovaných prostor a celkově omezit využívání půdní vestavby – zařídí pan Roman Prchlík.

Pan Havlis se do 7.12.2017 pokusí získat informace o postupu s cílem zkolaudovat objekt.

Hasičárna:

Pan Havlis se do 7.12. pokusí získat informace o postupu s cílem zkolaudovat objekt.

Budova obecního úřadu:

Obec nebude prostory využívat jako shromažďovací, zároveň se nebudou využívat nezkolaudované prostory objektu.

Předělat/upravit projekt stavby, upřesnit využití jednotlivých prostor.

Pan Havlis se do 7.12. pokusí získat informace o postupu s cílem zkolaudovat objekt.

ulice Luční:

Odstoupit od plánovací smlouvy a nepřevzít komunikaci.

Podnět k přezkoumání kolaudačního řízení.

Vydat prohlášení obce.

Aktivit u této akce se nebude pan Havlis na vlastní žádost účastnit.

Opětovně informovat inspektorát bezpečnosti práce o nedodržování závazných předpisů.

Návrh usnesení č.437:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje zákaz používání nezkolaudovaných prostor v budově Základní školy v Luštěnicích.

Výsledek hlasování:

Pro – 9 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, Jindřich Křováček, Martin Janů, Jaroslav Doleček, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Křížek

Proti - 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva

Usnesení č.437 bylo schváleno

Návrh usnesení č.438:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje nevyužívat prostory v nezkolaudované části objektu budovy obecního úřadu.

Výsledek hlasování:

Pro – 9 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, Jindřich Křováček, Martin Janů, Jaroslav Doleček, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Křížek

Proti - 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva

Usnesení č.438 bylo schváleno

Návrh usnesení č.439:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje v souvislosti s výstavbou místní komunikace v ulici Luční:

1. Odstoupit od plánovací smlouvy a nepřevzít komunikaci.
2. Podat podnět k přezkoumání kolaudačního řízení.
3. Vydat prohlášení obce.
4. Opětovně informovat inspektorát bezpečnosti práce o nedodržování závazných předpisů.

Výsledek hlasování:

Pro – 9 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, Jindřich Křováček, Martin Janů, Jaroslav Doleček, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Křížek

Proti - 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva

Usnesení č.439 bylo schváleno

3. rozpočtové opatření č.12

-slova se ujal Michal Křížek – předseda finančního výboru
Příloha č. 2 zápisu

Návrh usnesení č.440:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje rozpočtové opatření č.12.

Výsledek hlasování:

Pro – 9 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, Jindřich Křováček, Martin Janů, Jaroslav Doleček, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Křížek

Proti - 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva

Usnesení č.440 bylo schváleno

4. návrh střednědobého výhledu 2018-2020

Slova se ujal pan Křížek-předseda finančního výboru
Příloha č. 3 , vyvěšeno 08.11.2017 na úřední desce

Návrh usnesení č.441:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje střednědobý výhled na roky 2018-2020.

Výsledek hlasování:

Pro – 9 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, Jindřich Křováček, Martin Janů, Jaroslav Doleček, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Křížek

Proti- 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva

Usnesení č. 441 bylo schváleno

5. plán inventur na rok 2017

Příloha č. 4

Návrh usnesení č.442:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje plán inventur na rok 2017 k 31.12.2017.

Výsledek hlasování:

Pro – 9 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, Jindřich Křováček, Martin Janů, Jaroslav Doleček, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Křížek

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva

Usnesení č. 442 bylo schváleno

6. projednání a schválení zápisů v kronice pro obec Luštěnice, Voděrady

-dána možnost všem zastupitelům nahlédnout do zápisů kronik

Zastupitelstvo obce schvaluje zápisy v kronikách obce Luštěnice a Voděrady.

7.návrh společného postupu na autobusové dopravce v závazku veřejné služby

-doručen návrh podaný Krajským úřadem pro Středočeský kraj ohledně společného postupu na autobusové dopravce v závazku veřejné služby

-výběrové řízení bylo svěřeno Středočeskému kraji ve spolupráci s Integrovanou dopravou Středočeského kraje / smlouvy končí cca za 2 roky/

-v roce 2018 zajistí výběrové řízení pro dopravce na dopravní obslužnost Středočeského kraje pravidelnou hromadnou autobusovou dopravou

Prostřednictvím IDSK žádají o spolupráci a dohodu na: viz. dopis- příloha č. 5

Žádají o vyjádření, zda se zařadíme do společného výběrového řízení pořádaného Středočeským krajem.

Návrh usnesení č.443:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje zařazení obce Luštěnice do společného výběrového řízení pořádaného Středočeským krajem na zajištění autobusové dopravy.

Výsledek hlasování:

Pro – 9 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, Jindřich Křováček, Martin Janů, Jaroslav Doleček, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Křížek

Proti - 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva

Usnesení č.443 bylo schváleno

Usnesení č. 442 bylo schváleno, tímto žádám o odsouhlasení plné moci viz. příloha č. 6

Návrh usnesení č.444:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje a pověřuje starostku obce Luštěnice k podepsání plné moci pro zmocněnce: Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace, zastoupená ředitelem organizace panem Pavlem Procházkou

Výsledek hlasování:

Pro – 9 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, Jindřich Křováček, Martin Janů, Jaroslav Doleček, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Křížek

Proti - 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva
Usnesení č.444 bylo schváleno

8. veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace

Příjemce dotace: Florbal MB, z.s., zastoupená Tomášem Pacákem

-žádost o dotaci ve výši 15 000,- Kč pro hráče z naší obce, vedené panem Bc. Lubomírem Krkoškou

Návrh usnesení č.445:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 15 000,- Kč pro Florbal MB, z.s.

Výsledek hlasování:

Pro – 9 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, Jindřich Křováček, Martin Janů, Jaroslav Doleček, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Křížek

Proti - 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva

Usnesení č.445 bylo schváleno

9. darovací smlouva

-dárce JUDr. Tomáš David

-dar ve výši 5 000,- Kč, pro financování akce Mikulášská

Návrh usnesení č.446:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje uzavřít darovací smlouvu.

Výsledek hlasování:

Pro – 9 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, Jindřich Křováček, Martin Janů, Jaroslav Doleček, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Křížek

Proti - 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva

Usnesení č.446 bylo schváleno

10. kupní smlouva –pozemek parc.č. 5012/312 v k.ú. Luštěnice o výměře 255m²

Kupující: [REDAKCE]

Jedná se dokoupení pozemku k RD ve vlastnictví [REDAKCE], cena 350,- Kč/m²

Příloha č.7

Záměr vyvěšen dne 26.9.2017, sejmut 26.10.2017

Návrh usnesení č.447:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 5012/312 v k.ú. Luštěnice

Výsledek hlasování:

Pro – 9 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, Jindřich Křováček, Martin Janů, Jaroslav Doleček, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Křížek

Proti - 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva

Usnesení č.447 bylo schváleno

11.zrušení stavebního výboru

- z důvodu odstoupení z funkce předsedy stavebního výboru pana Ing. Pavla Pavlíčka, nebyl vznesen žádný návrh nového předsedy a členů výboru, rada obce na svém jednání dne 9.11.2017 dává návrh na zrušení stavebního výboru

Návrh usnesení č.448

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje zrušit stavební výbor.

Výsledek hlasování:

Pro – 9 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, Jindřich Křováček, Martin Janů, Jaroslav Doleček, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Křížek

Proti - 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva

Usnesení č.448 bylo schváleno

Pan Ing. Pavel Pavlíček nadále zůstává neuvolněným členem zastupitelstva obce, odměna za výkon funkce byla schválena na ustavujícím zasedání ZO usnesením č. 21 , výše této odměny bude vyplácena od 8.11.2017

12. byty

-slova se ujal pan Jiří Lachman- předseda bytového výboru

a) dotazník, žádost o předběžné stanovisko týkající se budoucího převodu bytové jednotky do osobního vlastnictví nájemce

příloha č. 8

Návrh usnesení č.449:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje znění dotazníku a žádosti.

Výsledek hlasování:

Pro – 9 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, Jindřich Křováček, Martin Janů, Jaroslav Doleček, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Křížek

Proti - 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva

Usnesení č.449 bylo schváleno

b)žádost paní [REDAKCE]

-byla pozvána na dnešní jednání.

Byla dána výpověď z nájmu bytu za hrubé porušení nájemní smlouvy /schváleno na radě obce dne 12.10.2017/, byla vyzvána k předání bytu, které se mělo uskutečnit k 17.11.2017.

Dne 13.11.2017 se dostavila na podatelnu OÚ s žádostí /příloha č.9/ o zrušení výpovědi.

Diskuse:

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodloužením výpovědi do konce roku 2017 s tím, že do 31. 12. 2017

[REDAKCE] uhradí zbytek dlužné částky.

c) žádost o podnájem bytu

žadatel [REDAKCE]

ZO souhlasí

d)žádost o zrušení nájemní smlouvy

[REDAKCE]
k 30.11. 2017

ZO souhlasí

e)žádost o výměnu oken

[REDAKCE]
-byl seznámen s financováním této výměny

ZO souhlasí

13. cyklostezka Luštěnice – Zelená

-slova se ujal pan Roman Prchlík

Byla projednána možnost zahájit projekční a přípravné práce na dlouho slibované cyklostezce Luštěnice – Zelená. Je navržen 12 metrový koridor, kde bude 4m široká, zpevněná komunikace a po obou stranách 4 m široký pás se zelení. Stezka bude koncipovaná jako alej a bude vedena v trase budoucího podchodu obchvatu silnice I/38. Nabídku na zpracování PD zašle Ing. Týfa. Na základě PD obec zahájí výkup pozemků a další projekční práce, včetně zpracování žádosti o dotaci. V souvislosti s tímto projektem proběhlo i úvodní jednání o správě a obnově zeleně v obci, ale vzhledem k nemoci budou jednání pokračovat později. Jednání budou za účasti pana Křováčka, předsedy výboru pro životní prostředí.

14. různé

Rozpočet na opravu krovu na hasičské zbrojnici

ZO bere na vědomí

Pozvánka na zasedání valné hromady svazku Region Taxis Bohemia

Pozvánka na zasedání valné hromady Místní akční skupiny svatojiřský les, z.s., 7.12.2017 od 17,00 hodin, z tohoto důvodu rada obce **dne 7.12.2017 přesunuta od 19,00 hodin.**

ZO bere na vědomí

Schůzka nad rozpočtem obce navržena na 27.11. 2017 od 15,00 hodin.

Odvolání účastníka řízení proti rozhodnutí obce Luštěnice č.j.: 733/2017 ze dne 25.10.2017

pan [REDACTED]

ZO bere na vědomí

Dovolená OÚ od 21. 12.2017 do 2.1.2018

Nabídka FORD Transit – **ZO souhlasí s nabídkou č.1**

Probíhá zpracování žádosti o dotaci na rekonstrukci ulice Pod humny. Žádost „*MMR 117D815 – Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotačního programu č.5 –Podpora obnov místních komunikací*“, zpracovává pan Pokorný.

Dne 23.11. 2017 byla předána kotelná v Domově u Anežky po celkové rekonstrukci.

Během 48. týdne budou zahájeny práce na dodatečném parkovacím stání v ulici Sluneční. Obec zajistí odvoz zeminy, ostatní investice budou hrazeny žadateli. Rozšíření parkovacích míst by mělo zajistit vyřešení problémů mimo jiné s vyvážením odpadu.

15. diskuse

Předsedající poděkovala všem přítomným za účast na jednání a za příspěvky v diskuzi a ukončila zasedání zastupitelstva ve 22,20 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Rozpočtové opatření č.12
- 3) Rozpočtový výhled na roky 2018-2020
- 4) Plán inventur na rok 2017
- 5) Autobusová doprava
- 6) Plná moc
- 7) Kupní smlouva
- 8) Dotazník, žádost – převod bytů na Zelené
- 9) Žádost nájemce
- 10) Odvolání účastníka řízení-Peter Smandra

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

.....

místostarosta:

Razítko obce: