

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice, konaného dne 19.10.2017 na Obecním úřadě v Luštěnicích

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Luštěnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin starostkou obce Mgr. Magdalenou Fišerovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Luštěnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13.10. 2017 do 19.10.2017 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva, která je přílohou č.1 zápisu konstatovala, že přítomno bylo 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo **je usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, MUDr.Hana Boháčková, Jaroslav Doleček, Jakub Jakubův, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Křížek, Blanka Jakubůvová, Ing. Pavel Pavlíček

Omluveni: Jindřich Křováček, Jiří Samolák, Martin Janů

Neomluveni: Josef Dubský

Pozváni:

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající konstatovala, že ověřovatelé minulého zasedání Jaroslav Doleček a Jindřich Křováček stvrdili svým podpisem zápis a usnesení a dále navrhl určit ověřovateli zápisu Michala Křížka a paní Hanu Boháčkovou, zapisovatelem Romana Prchlíka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č.420:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu pana Michala Křížka a paní Hanu Boháčkovou a zapisovatelem Romana Prchlíka.

Výsledek hlasování:

Pro – 11 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, MUDr.Hana Boháčková, Jaroslav Doleček, Jakub Jakubův, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Křížek, Blanka Jakubůvová, Ing. Pavel Pavlíček

Proti - 0 členů zastupitelstva:

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva:

Usnesení č.420 bylo schváleno

* * *

Schválení návrhu programu:

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zasloupanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu doplnila další body, které bylo nutno projednat. Další návrhy na doplnění nebyly vzneseny. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č.421:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje následující program zasedání:

1. Rozpočtové opatření č.10
2. Smlouva darovací a smlouva o zřízení věcného břemene –
3. Veřejnoprávní smlouva
4. Smlouva kupní
5. Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. 23/2017
6. Dodatek č.6 ke smlouvě o pronájmu a provozu tepelného zařízení
7. Bezúplatný převod Domova u Anežky včetně pozemku
8. Dotace MŠ
9. Územní opatření o stavební uzávěře pro stavby ubytovacích zařízení na území obce Luštěnice
10. Různé
11. Diskus

Výsledek hlasování:

Pro – 11 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, MUDr.Hana Boháčková, Jaroslav Doleček, Jakub Jakubův, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Křížek, Blanka Jakubůvová, Ing. Pavel Pavlíček

Proti - 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva

Usnesení č.421 bylo schváleno

* * *

PROJEDNÁVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH BODŮ

1. rozpočtové opatření č.10

Slova se ujal pan Michal Křížek – předseda finančního výboru

Návrh usnesení č.422:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje rozpočtové opatření č.10

Výsledek hlasování:

Pro – 11 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, MUDr.Hana Boháčková, Jaroslav Doleček, Jakub Jakubův, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Křížek, Blanka Jakubůvová, Ing. Pavel Pavlíček

Proti - 0 členů zastupitelstva:

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva:

Usnesení č.422 bylo schváleno

2. smlouva darovací a smlouva o zřízení věcného břemene – pohřebiště

-projednána na radě obce 12.10.2017

-jedná se o bezúplatný převod pozemku parc. č. 44 v k.ú. Luštěnice, využití pohřebiště

-věcné břemeno – přístup ke kostelu sv. Martina, opravy kostele, církevní obřady

Návrh usnesení č.423:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje smlouvu darovací a smlouvu o zřízení věcného břemene - hřbitov

Výsledek hlasování:

Pro – 11 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, MUDr.Hana Boháčková, Jaroslav Doleček, Jakub Jakubův, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Křížek, Blanka Jakubůvová, Ing. Pavel Pavlíček

Proti - 0 členů zastupitelstva:

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva:

Usnesení č.423 bylo schváleno

3. veřejnoprávní smlouva uzavřená mezi obcí Koleč a obcí Luštěnice

Projednána na radě obce dne 12.10. 2017. Starostka seznámila přítomné se zněním smlouvy.

Návrh usnesení č.424:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Koleč na provádění kontrolního měření rychlosti OP Koleč na území obce Luštěnice.

Výsledek hlasování:

Pro – 11 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, MUDr.Hana Boháčková, Jaroslav Doleček, Jakub Jakubův, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Křížek, Blanka Jakubůvová, Ing. Pavel Pavlíček

Proti - 0 členů zastupitelstva:

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva:

Usnesení č.424 bylo schváleno

4. smlouva kupní na odprodej pozemku parc.č. 5012/313 v k.ú.Luštěnice o výměře 154m²

Záměr vyvěšen 21.8. 2017.

Žadatel Štefan Hudák, Anna Hudáková, Luční 593, Luštěnice

Cena 350,-Kč/m² , 2 splátky. Vklad do KN bude proveden po doplacení kupní ceny.

Návrh usnesení č.425:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje kupní smlouvu, kupující manželé Hudákoví

Výsledek hlasování:

Pro – 11 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, MUDr.Hana Boháčková, Jaroslav Doleček, Jakub Jakubův, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Křížek, Blanka Jakubůvová, Ing. Pavel Pavlíček

Proti - 0 členů zastupitelstva:

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva:

Usnesení č.425 bylo schváleno

5. dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 23/2017

-vícepráce – rekonstrukce a zateplení komínů – nájemní dům č.p. 48

-cena díla s DPH 83 720,-Kč

Návrh usnesení č.426:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. 23/2017

Výsledek hlasování:

Pro – 11 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, MUDr.Hana Boháčková, Jaroslav Doleček, Jakub Jakubův, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Křížek, Blanka Jakubůvová, Ing. Pavel Pavlíček

Proti - 0 členů zastupitelstva:
Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva:
Usnesení č.426 bylo schváleno

6. dodatek č.6 ke smlouvě o pronájmu a provozu tepelného zařízení č.smlouvy 38/2003

Změna v ostatních ujednáních, výměna původního technologického zařízení za nové včetně popisu technologického zařízení kotelen.

Návrh usnesení č.427:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje dodatek č.6 ke smlouvě o pronájmu a provozu tepelného zařízení č.smlouvy 38/2003.

Výsledek hlasování:

Pro – 11 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, MUDr.Hana Boháčková, Jaroslav Doleček, Jakub Jakubův, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Křížek, Blanka Jakubůvová, Ing. Pavel Pavlíček

Proti - 0 členů zastupitelstva:
Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva:
Usnesení č.427 bylo schváleno

7. bezúplatný převod Domova u Anežky

Revokace usnesení č. 402 ze dne 22.06. 2017 / důvod ordinace lékařů/

znění usnesení č.402: Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje bezúplatný převod pozemku parc.č. st 443 v k.ú. Luštěnice o výměře 1951m² zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba-budova s č.p. 303-objekt občanské vybavenosti, jehož součástí jsou 2 ordinace lékařů . ZO trvá na zachování ordinací lékařů.

Návrh usnesení č.428:

Zastupitelstvo obce Luštěnice revokuje usnesení č.402 ze dne 22.06.2017.

Výsledek hlasování:

Pro – 11 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, MUDr.Hana Boháčková, Jaroslav Doleček, Jakub Jakubův, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Křížek, Blanka Jakubůvová, Ing. Pavel Pavlíček

Proti - 0 členů zastupitelstva:
Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva:
Usnesení č.428 bylo schváleno

Revokace usnesení č. 403 ze dne 22.06. 2017 z důvodu upřesnění parcel dle vzniklého geometrického plánu

Znění usnesení č. 403:Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje bezúplatný převod části parcely parc. č. 462/74 výměře 8 000m² v k.ú. Luštěnice , kterou užívá nájemce Domov u Anežky jako oplocený areál. Část parcely vznikne na základě geometrického plánu, který obec nechá vypracovat

Návrh usnesení č.429:

Zastupitelstvo obce Luštěnice revokuje usnesení č.403 ze dne 22.06.2017

Výsledek hlasování:

Pro – 11 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, MUDr.Hana Boháčková, Jaroslav Doleček, Jakub Jakubův, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Křížek, Blanka Jakubůvová, Ing. Pavel Pavlíček

Proti - 0 členů zastupitelstva:
Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva:
Usnesení č.429 bylo schváleno

-vypracovány dva geometrické plány

1. geometrický plán č. 646-149/2017 na oddělení pozemku parc.č. 462/122 o výměře 6822m² z pozemku parc. č. 462/74 , ostatní plocha – vše v k.ú. Luštěnice
2. geometrický plán č. 648-149/2017 na oddělení pozemku parc.č. st. 525 o výměře 44m² z pozemku parc.č. 462/74, bez č.p. garáž, vše v k.ú. Luštěnice

Záměr vyvěšen dne 02.10.2017

Návrh usnesení č.430:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje bezúplatný převod pozemku parc.č. st 443 v k.ú. Luštěnice o výměře 1951m² zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba-budova s č.p. 303-objekt občanské vybavenosti.

Výsledek hlasování:

Pro – 11 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, MUDr.Hana Boháčková, Jaroslav Doleček, Jakub Jakubův, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Křížek, Blanka Jakubůvová, Ing. Pavel Pavlíček

Proti - 0 členů zastupitelstva:

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva:

Usnesení č.430 bylo schváleno

Návrh usnesení č.431:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje bezúplatný převod pozemku parc.č. 462/122 v k.ú. Luštěnice o výměře 6822 m² ostatní plocha, který vznikl na základě geometrického plánu č. 646-149/2017, vypracovaný Ing. Pavlem Šulcem, oddělený z pozemku parc. č. 462/74 v k.ú. Luštěnice o výměře 8000m²

Výsledek hlasování:

Pro – 11 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, MUDr.Hana Boháčková, Jaroslav Doleček, Jakub Jakubův, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Křížek, Blanka Jakubůvová, Ing. Pavel Pavlíček

Proti - 0 členů zastupitelstva:

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva:

Usnesení č.431 bylo schváleno

Návrh usnesení č.432:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje bezúplatný převod pozemku parc.č. st. 525 v k.ú. Luštěnice o výměře 44 m² bez č.p., garáž, který vznikl na základě geometrického plánu č. 648-149/2017, vypracovaný Ing. Pavlem Šulcem, oddělený z pozemku parc. č. 462/74 v k.ú. Luštěnice o výměře 8000m²

Výsledek hlasování:

Pro – 11 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, MUDr.Hana Boháčková, Jaroslav Doleček, Jakub Jakubův, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Křížek, Blanka Jakubůvová, Ing. Pavel Pavlíček

Proti - 0 členů zastupitelstva:

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva:

Usnesení č.432 bylo schváleno

8. Dotace MŠ

VÝZVA č. 5 Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy k předložení žádostí o dotaci v letech 2018 a 2019 v rámci programu, 133 310 Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územně samosprávnými celky.

Návrh usnesení č. 433

Zastupitelstvo obce Luštěnice souhlasí s podáním žádosti o dotaci MŠMT na investiční akci z programu 133 310 a závazkem spolufinancování investiční akce v minimální % výši povinné spoluúčasti z celkových způsobilých výdajů akce.

Výsledek hlasování:

Pro – 11 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, MUDr.Hana Boháčková, Jaroslav Doleček, Jakub Jakubův, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Křížek, Blanka Jakubůvová, Ing. Pavel Pavlíček

Proti - 0 členů zastupitelstva:

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva:

Usnesení č.433 bylo schváleno

9. Územní opatření o stavební uzávěře pro stavby bytovacích zařízení na území obce Luštěnice

- oslovit všechny dotčené orgány
- pokud budou jejich stanoviska kladná, Rada obce vydá opatření obecné povahy obce Luštěnice
- 15 dnů bude zveřejněno na úřední desce a poté začne platit (to samé je třeba zapracovat do územního plánu obce)

Návrh usnesení č. 434

Zastupitelstvo obce souhlasí s oslovením dotčených orgánů a pověřuje tím starostku obce Mgr. Magdalenu Fišerovou.

Výsledek hlasování:

Pro – 11 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lachman, Roman Prchlík, Jiří Lobotka, MUDr.Hana Boháčková, Jaroslav Doleček, Jakub Jakubův, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Křížek, Blanka Jakubůvová, Ing. Pavel Pavlíček

Proti - 0 členů zastupitelstva:

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva:

Usnesení č.434 bylo schváleno

10. různé

- Výstavba ordinací pro lékaře. ZO navrhuje stavbu objektu, která bude poskytovat: 3 ordinace, v patře pak prostor pro cvičení a volnou zájmovou činnost. Vznesen návrh na prostory lékárny. Ing. Havlis zpracuje návrh.
- 4.11. 2017 se koná na OÚ schůze Zahrádkářské organizace Zelená.
- Informace o průběhu setkání s nájemníky č.p. 409 – 413.
- Návrh smlouvy s firmou GBS na zaměření bytů ve vchodech 409 – 413 včetně pozemků.
- Možnost zažádat o dotace na dětská hřiště, sportovní hřiště, sakrální stavby, komunikace, chodníky a veřejnou zeleň. Budou zpracovány návrhy a předloženy ke schválení.

11.diskuse

- upozornění na zeizení volebních průkazů.
- návrh na řešení nepřehledné křižovatky „Brodecká x Školní“.
- omezení dopravy v Brodecké ulici nad 16 tun.
- požadavek na měření rychlosti i ve Voděradech. Největší problém je kolem 14. hodiny.
- informace o nákladech na rozesílání SMS bude zaslána emailem.
- využití původních prostor kotelen v č.p.45, 47.
- vyklizení sklepních prostor v bytových domech na Zelené na náklady nájemníků.
- pan Kroupa vznesl dotaz na rozhodnutí o prodeji pozemku ve Voděradech
- pan Ptáčník zaslal žádost o jednání o investičním záměru v lokalitě Zelená. Bude pozván na příští radu.

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast na jednání a za příspěvky v diskuzi a ukončila zasedání zastupitelstva ve 20,00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Rozpočtové opatření č.10

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

.....

místostarosta:

Razítko obce: