

Zápis

ze zasedání

Zastupitelstva obce Luštěnice,

konaného dne 16.02.2017
na Obecním úřadě v Luštěnicích

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Luštěnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin starostkou obce paní Mgr. Magdalenou Fišerovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Luštěnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10.02.2017 do 16.02.2017 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva, která je přílohou č.1 zápisu konstatovala, že přítomno bylo 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo **je usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: Slavomír Krsek, Jiří Lobotka, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Mgr. Magdalena Fišerová, Jiří Lachman, Martin Janů, MUDr. Hana Boháčková, Josef Dubský, Roman Prchlík

Omluveni: Jakub Jakubův, Pavel Pavlíček, Blanka Jakubůvová, Jiří Samolák

Hosté: Bc. Eva Chládková, Jaroslav Zaplatílek-starosta obce Smilovice

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající konstatovala, že ověřovatelé minulého zasedání Jaroslav Doleček, Slavomír Krsek stvrdili svým podpisem zápis a usnesení a dále navrhl určit ověřovateli zápisu Jiřího Lachmana, Michala Křížka. Zapisovatelem Ladislavu Kopovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č.337:

Zastupitelstvo obce Luštěnice určuje ověřovateli Jiří Lachmana a Michala Křížka.

Zapisovatelem Ladislavu Kopovou.

Výsledek hlasování:

Pro – 10 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lobotka, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Mgr. Magdalena Fišerová, Jiří Lachman, Martin Janů, MUDr. Hana Boháčková, Josef Dubský, Roman Prchlík

Proti - 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva

Usnesení č.337 bylo schváleno

* * *

Schválení návrhu programu:

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zasloupanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu doplnila další body, které bylo nutno projednat. Další návrhy na doplnění nebyly vzneseny. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č.338:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje následující program zasedání:

1. Dohoda o vytvoření společného školského obvodu mateřské školy
2. Smlouva o podnájmu nebytových prostor-hospůdka na koupališti
3. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
4. Dodatek č.1 ke smlouvě č. 1221
5. Dodatek č.3 ke smlouvě č. 297
6. Kupní smlouva na nemovité věci-rozestavěná stavba
7. Výroční zpráva o hospodaření za rok 2016-MŠ Luštěnice
8. Výroční zpráva o hospodaření za rok 2016-ZŠ Luštěnice
9. Žádost o vyjádření k územnímu souhlasu-smlouva o uzavření budoucí smlouvy o služebnosti IV-12-6020810/02 Luštěnice-Dlouhá, kNN p.č.62/19,Soukup
10. Informace
11. Diskuse

Pro – 10 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jiří Lobotka, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Mgr. Magdalena Fišerová, Jiří Lachman, Martin Janů, MUDr. Hana Boháčková, Josef Dubský, Roman Prchlík

Proti - 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva

Usnesení č.338 bylo schváleno

* * *

PROJEDNÁVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH BODŮ

* * *

1. Dohoda o vytvoření společného školského obvodu mateřské školy

-pozdána paní ředitelka MŠ paní Eva Chládková, Jaroslav Zaplatílek - starosta obce Smilovice

-projednáno na radě obce dne 9.2.2017

-dohoda upravena v čl. III financování, všem ZO zasláno e-mailem

Příloha č. 2

-slova se ujala paní Chládková, zápis 2.5.-16.5.2017 dle zákona, 2.5.2017 proběhne zápis do MŠ

-dostavil se pan Jindřich Křováček

Návrh usnesení č.339:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje dohodu o vytvoření společného školského obvodu mateřské školy Luštěnice / pro obec Luštěnice a Smilovice/

Výsledek hlasování:

Pro - 9 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Mgr. Magdalena Fišerová, Jiří Lachman, MUDr. Hana Boháčková, Josef Dubský, Roman Prchlík, Jindřich Křováček

Proti - 1 člen zastupitelstva Martin Janů

Zdrželi se -1 člen zastupitelstva Jiří Lobotka

Usnesení č.339 bylo schváleno

-vyřídí Kopová

2. nájemní smlouva na budovu restaurace na koupališti

-záměr vyvěšen od 12.12.2016 do 2.2.2017

-nájemní smlouva na budovu restaurace na st.p.320 v k.ú.Luštěnice

Nájemce fy.: fy. ADA STAVBY s.r.o. se sídlem Holečkova 789/49, 150 00 Praha-Smíchov,

zastoupena panem Vitaliyem Pekhem, bytem Boleslavská 186, Luštěnice

-nájemné se stanoví dohodou ve výši 3000,- Kč měsíčně mimo sezonu, v sezoně / červenec-srpen/ 5000,- Kč měsíčně

Návrh usnesení č.340:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje nájemní smlouvu s nájemcem fy. ADA STAVBY s.r.o. na budovu restaurace na st.parc.č. 320 v k.ú. Luštěnice :

Výsledek hlasování:

Pro - 11 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Mgr. Magdalena Fišerová, Jiří Lachman, MUDr. Hana Boháčková, Josef Dubský, Roman Prchlík, Jindřich Křováček, Martin Janů, Jiří Lobotka,

Proti - 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se -0 členů zastupitelstva

Usnesení č.340 bylo schváleno

-vyřídí Kopová

3. veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce č. 7/2017

Žadatel: TKD GE-BAEK Mladá Boleslav z.s., zastoupena Zdeňkem Vavruškou na částku 15 000,- Kč

Návrh usnesení č.341:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce č.7/2017 :

Výsledek hlasování:

Pro - 10. členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Mgr. Magdalena Fišerová, Jiří Lachman, MUDr. Hana Boháčková, Roman Prchlík, Jindřich Křováček, Martin Janů, Jiří Lobotka,

Proti - 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se -1 člen zastupitelstva Josef Dubský

Usnesení č.341 bylo schváleno

-vyřídí Kopová

4. žádost o zkrácení vázací doby platnosti podmínek pro nakládání s byty postavenými s dotací v letech 1997 až 2000 pro akce, na něž byla uzavřena smlouva o poskytnutí dotace, výmaz zástavního práva

-jedná se o byty na Zelené č.p.409-413

Návrh usnesení č.342:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě č. 1221 o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci uzavřené dne 8.12.1998

Výsledek hlasování:

Pro - 11 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Mgr. Magdalena Fišerová, Jiří Lachman, MUDr. Hana Boháčková, Josef Dubský, Roman Prchlík, Jindřich Křováček, Martin Janů, Jiří Lobotka

Proti - 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se -0 členů zastupitelstva

Usnesení č.342 bylo schváleno

vyřídí Bauerová

5. žádost o zkrácení vázací doby platnosti podmínek pro nakládání s byty postavenými s dotací v letech 1997 až 2000 pro akce, na něž byla uzavřena smlouva o poskytnutí dotace, výmaz zástavního práva

-jedná se o byty na Zelené č.p.409-413

Návrh usnesení č.343:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě č. 297 o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci uzavřené dne 15.4.1998

Výsledek hlasování:

Pro - 11 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Mgr. Magdalena Fišerová, Jiří Lachman, MUDr. Hana Boháčková, Josef Dubský, Roman Prchlík, Jindřich Křováček, Martin Janů, Jiří Lobotka

Proti - 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se -0 členů zastupitelstva

Usnesení č.343 bylo schváleno

-vyřídí Bauerová

6. kupní smlouva na nemovité věci zapsané na LV č. 625 pro k.ú. Luštěnice z majetkové podstaty dlužníka: NET CALL s.r.o.

-jedná se o rozestavěné stavby na parcelách st. 5273,5281,5283,5291,5292, parcely ve vlastnictví obce

-odsouhlaseno na radě obce 11.2.2016 -rada souhlasí s odkupem, bude schváleno na VZ

-dne 9.2.2017 projednána na radě obce smlouva a rada obce souhlasí se zněním kupní smlouvy

Návrh usnesení č.344:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje kupní smlouvu na nemovité věci zapsané na LV č. 625 pro k.ú. Luštěnice z majetkové podstaty dlužníka: NET CALL s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro - 11 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Mgr. Magdalena Fišerová, Jiří Lachman, MUDr. Hana Boháčková, Josef Dubský, Roman Prchlík, Jindřich Křováček, Martin Janů, Jiří Lobotka

Proti - 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se -0 členů zastupitelstva

Usnesení č.344 bylo schváleno

-vyřídí Bauerová

7. schválení hospodaření MŠ za rok 2016

Předsedající předala slovo předsedovi finančního výboru panu Michalu Křížkovi

Zpráva: pan Michal Křížek přednesl přítomným výroční zprávu o hospodaření MŠ Luštěnice. Hospodářský výsledek za rok 2016 je kladný ve výši 59 058,17Kč. MŠ Luštěnice žádá o ponechání tohoto zisku a schválení jeho převodu do fondu odměn ve výši 19 058,17Kč a do rezervního fondu ve výši 40 000,- Kč.

Předsedající dále navrhla diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další návrhy nebo protinámry nebyly vzneseny.

Předsedající přednesla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení č.345:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje roční závěrku, inventarizační zprávu a hospodaření MŠ Luštěnice za rok 2016 s kladným hospodářským výsledkem ve výši 59 058,17Kč a jeho převod částky 19 058,17 Kč do fondu odměn a 40 000,-Kč do rezervního fondu

Výsledek hlasování:

Pro - 10 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Michal Křížek, Mgr. Magdalena Fišerová, Jiří Lachman, MUDr. Hana Boháčková, Josef Dubský, Roman Prchlík, Jindřich Křováček, Martin Janů, Jiří Lobotka

Proti - 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se - 1 členů zastupitelstva Jaroslav Doleček

Usnesení č. 345 bylo schváleno

Vyřídí Boříková

8. schválení hospodaření ZŠ za rok 2016

Předsedající předala slovo předsedovi finančního výboru panu Michalu Křížkovi

Zpráva: pan Michal Křížek přednesl přítomným výroční zprávu o hospodaření ZŠ Luštěnice. Hospodářský výsledek za rok 2016 je kladný ve výši 238 982,13Kč. ZŠ Luštěnice žádá o ponechání tohoto zisku a schválení jeho převodu do fondu odměn částku 51 814 Kč, do rezervního fondu částku 174 215,16Kč a 12 952,97Kč .

Předsedající dále navrhla diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další návrhy nebo protinámry nebyly vzneseny.

Předsedající přednesla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení č. 346:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje účetní závěrku, inventarizační zprávu a hospodaření ZŠ Luštěnice za rok 2016 s kladným hospodářským výsledkem ve výši 238 982,13Kč a jeho převod do fondu odměn ve výši 51 814,-Kč a rezervního fondu ZŠ ve výši 187 168,13Kč.

Výsledek hlasování:

Pro - 10 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Michal Křížek, Mgr. Magdalena Fišerová, Jiří Lachman, MUDr. Hana Boháčková, Josef Dubský, Roman Prchlík, Jindřich Křováček, Martin Janů, Jiří Lobotka

Proti - 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se - 1 členů zastupitelstva Jaroslav Doleček

Usnesení č. 346 bylo schváleno

Vyřídí Boříková

9. žádost o vyjádření k územnímu souhlasu-smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti IV-12-6020810/02 Luštěnice-Dlouhá, kNN p.č.62/19,Soukup

-nově vzniklé odběrné místo pro novostavbu na parc.č. 62/19 v k.ú. Luštěnice-pan Soukup
-náhrada za zřízení služebnosti ve výši 10 000,- Kč

Návrh usnesení č.347:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti IV-12-6020810/02 Luštěnice-Dlouhá, kNN p.č.62/19,Soukup

Výsledek hlasování:

Pro - 11 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Mgr. Magdalena Fišerová, Jiří Lachman, MUDr. Hana Boháčková, Josef Dubský, Roman Prchlík, Jindřich Křováček, Martin Janů, Jiří Lobotka,

Proti - 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se -0 členů zastupitelstva

Usnesení č.347 bylo schváleno

Vyřídí Kopová

10. INFORMACE

-28.2.2017 výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce – NN v ulici Nová za obec se zúčastní Mgr. Magdalena Fišerová, Jiří Lachman
-dopis od ministra vnitra ohledně pobočky Česká pošta – příloha č. 3

11. diskuse

p.Kredba – dotaz ohledně projektu chodníku v ulici Školní, na příští VZ pozvat všechny majitele sousedních nemovitostí – zařídí Kopová

* * *

Předsedající poděkovala všem přítomným za účast na jednání a za příspěvky v diskuzi a ukončila zasedání zastupitelstva v 19,45 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Dohoda o spádovosti
- 3) Dopis od ministra vnitra

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

.....

starostka:

Razítka obce:

