

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice, konaného dne 20.09.2016

v zasedací místnosti Obecního úřadu v Luštěnicích

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Luštěnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,00 hodin starostkou obce Mgr. Magdalenou Fišerovou („dále jako „předsedající““).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Luštěnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13.9.2016 do 20.9.2016 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva, která je přílohou č.1 zápisu konstatovala, že přítomno bylo 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo **je usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: Mgr. Magdalena Fišerová, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Jiří Lachman, Martin Janů, Ing. Pavel Pavlíček, Jakub Jakubův

Později se dostavili: Veronika Hájková, Jindřich Křováček

Omluveni: MUDr. Hana Boháčková, Slavomír Krsek, Josef Dubský, Kamil Malát

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající konstatovala, že ověřovatelé minulého zasedání Jindřich Křováček a Jakub Jakubův stvrdili svým podpisem zápis a usnesení a dále navrhla určit ověřovateli zápisu Michala Křížka a Jiřího Lachmana. Zapisovatelem Ladislavu Kopovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č.270:

Zastupitelstvo obce Luštěnice určuje ověřovateli zápisu Michala Křížka a Jiřího Lachmana. Zapisovatelem Ladislavu Kopovou.

Výsledek hlasování:

Pro – 9 členů zastupitelstva, jmenovitě: Mgr. Magdalena Fišerová, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Jiří Lachman, Martin Janů, Ing. Pavel Pavlíček, Jakub Jakubův

Proti - 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva

Usnesení č. 270 bylo schváleno

Schválení návrhu programu:

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zasloupanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu doplnila další body, které bylo nutno projednat. Další návrhy na doplnění nebyly vzneseny. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.
Dostavila se paní Veronika Hájková

Návrh usnesení č.271:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje následující program zasedání:

- 1) Česká pošta – pobočka Luštěnice
- 2) Oprava a zateplení střechy na Zelené
- 3) Hospodaření obce k 30.6.2016
- 4) Rozpočtové opatření č. 12/2016
- 5) Plná moc k zastupování
- 6) Smlouva o poskytnutí práv a provozu k užívání systému Vismi
- 7) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č.:2016030
- 8) Název ulice Luční, část Zelená
- 9) Projednání územně analytických podkladů
- 10) Byty
- 11) Informace- rada obce dne 13.10.2016
 - schůzka ohledně nájemních bytů do budoucího odkupu
 - schůzka ohledně převodu majetku na VaK Mladá Boleslav
- 12) Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro – 8 členů zastupitelstva, jmenovitě: Mgr. Magdalena Fišerová, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Jiří Lachman, Martin Janů, Jakub Jakubův

Proti - 2 členů zastupitelstva Pavel Pavlíček, Veronika Hájková

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva

Usnesení č. 271 bylo schváleno

* * *

PROJEDNÁVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH BODŮ

* * *

- 1) pozvána paní Jarmila Slavíková, manažerka obvodu Mladá Boleslav a Ing. Olga Syková, ředitelka pobočky .

Na základě osobní jednání s paní starostkou dne 28.7.2016 a následujícího projednání zápisu z jednání na radě obce 28.7.2016 byla pozvána paní Jarmila Slavíková, aby představila projekt pošty PARTNER a popřípadě dala doplňující informace pro zachování pobočky v Luštěnicích.

Dostavil se pan Jindřich Křováček

Diskuse: pošta musí být zachována, musí to být pošta formou služby Partner, nejdříve musí oslovit Obec, v případě, že obec nebude souhlasit, musí najít podnikatele – prostor v Luštěnicích

Návrh usnesení č.272:

Zastupitelstvo obce Luštěnice souhlasí s provozováním pošty formou Partner

Výsledek hlasování:

Pro –0 členů zastupitelstva, jmenovitě:

Proti -11 členů zastupitelstva jmenovitě: Mgr. Magdalena Fišerová, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Jiří Lachman, Martin Janů, Ing. Pavel Pavlíček, Jakub Jakubův, Jindřich Křováček, Veronika Hájková

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva

Usnesení č. 272 nebylo schváleno

- 2) **Oprava a zateplení střechy na Zelené**

pozván pan Petr Jirkův, aby přítomné seznámil s výsledkem výběrového řízení
-jedná se o zakázku malého rozsahu na částku 1 308 461,- Kč, obesláno 5 firem
otvírání obálek – dne 12.9.2016 v 10,00 hodin
dodány dvě nabídky: fy. Lerson s.r.o., Ještědská stavební společnost spol. s.r.o.
komise: Mgr. Fišerová, Krajňáková, Jirkův
1 286 223Kč bez DPH Ještědská stavební společnost spol.s.r.o.
822 864,43 bez DPH Lerson s.r.o. nespĺňuje kvalifikaci, neobsahuje úplný text čestného prohlášení
seznam nabídek prokazující kvalifikaci
Fy. Lerson byla vyloučena , 13.9.2016 zveřejněno na profilu zadavatele, odvolání nepodali

Návrh usnesení č.273:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje dosavadní postup hodnotící komise a pověřuje komisi k dokončení výběrového řízení v souladu s podmínkami zadávací dokumentace.

Výsledek hlasování:

Pro – 10 členů zastupitelstva, jmenovitě: Mgr. Magdalena Fišerová, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Jiří Lachman, Martin Janů, Jakub Jakubův, Jindřich Křováček, Veronika Hájková

Proti - 1 členů zastupitelstva Pavel Pavlíček

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva

Usnesení č. 273 bylo schváleno

Návrh usnesení č.274:

Zastupitelstvo obce Luštěnice pověřuje starostku obce Luštěnice paní Mgr. Magdalenu Fišerovou k uzavření smlouvy s firmou Ještědská stavební společnost spol.s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro – 9 členů zastupitelstva, jmenovitě: Mgr. Magdalena Fišerová, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Jiří Lachman, Martin Janů, Jakub Jakubův, Jindřich Křováček

Proti - 1 členů zastupitelstva Pavel Pavlíček

Zdrželi se - 1 členů zastupitelstva Veronika Hájková

Usnesení č. 274 bylo schváleno

3) hospodaření obce Luštěnice k 30.6.2016

slova se ujal pan Michal Křížek-předseda finančního výboru
příloha č. 2

Návrh usnesení č.275:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje hospodaření obce k 30.6. 2016

Výsledek hlasování:

Pro – 11 členů zastupitelstva, jmenovitě: Mgr. Magdalena Fišerová, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Jiří Lachman, Martin Janů, Ing. Pavel Pavlíček, Jakub Jakubův, Jindřich Křováček, Veronika Hájková

Proti - 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva

Usnesení č. 275 bylo schváleno

4) rozpočtové opatření č. 12

slova se ujal pan Michal Křížek – předseda finančního výboru
příloha č. 3

Návrh usnesení č.276:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2016

Výsledek hlasování:

Pro –11 členů zastupitelstva, jmenovitě: Mgr. Magdalena Fišerová, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Jiří Lachman, Martin Janů, Ing. Pavel Pavlíček, Jakub Jakubův, Jindřich Křováček, Veronika Hájková

Proti - 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva

Usnesení č. 276 bylo schváleno

5) Plná moc k zastoupení ohledně pana Kopeckého

Příloha č. 4

Zastupitelé obce na radě obce dne 15.9.2016 byli seznámeni s dopisem z advokátní kanceláře, s nastalou situací a bylo konstatováno, že Obec Luštěnice jako podílový vlastník dá plnou moc advokátovi: Mgr. Pavel Motl, ČAK 08623, který zastupuje Bytové družstvo Luštěnice - Zelená

Návrh usnesení č.277:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje znění plné moci a souhlasí s podpisem plné moci pro advokáta Mgr. Pavla Motla, který zastupuje Bytové družstvo Luštěnice Zelená

Výsledek hlasování:

Pro – 11 členů zastupitelstva, jmenovitě: Mgr. Magdalena Fišerová, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Jiří Lachman, Martin Janů, Ing. Pavel Pavlíček, Jakub Jakubův, Jindřich Křováček, Veronika Hájková

Proti - 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva

Usnesení č. 277 bylo schváleno

6) smlouva o poskytování práv a provozu k užívání systému vismo

- jedná se o registr oznámení, kdy vždy k 30.6. by mělo být zveřejněno čestné prohlášení k zákonu č. 159/2006 Sb. o střetu zájmu. Toto čestné prohlášení vyplňuje starosta, místostarosta, členové rady obce

Návrh usnesení č.278:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje smlouvu o poskytování práv a provozu k užívání systému vismo

Výsledek hlasování:

Pro – 11 členů zastupitelstva, jmenovitě: Mgr. Magdalena Fišerová, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Jiří Lachman, Martin Janů, Ing. Pavel Pavlíček, Jakub Jakubův, Jindřich Křováček, Veronika Hájková

Proti - 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se - . členů zastupitelstva:

Usnesení č. 278 bylo schváleno

7) dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č: 2016030

mezi Obcí Luštěnice a fy. OL ENERGY s.r.o. – na akci Rekonstrukce zdroje vytápění ZŠ Luštěnice
předmětem dodatku jsou vzniklé vícenáklady ve výši 18 122,- Kč

Návrh usnesení č.279:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č: 2016030

Výsledek hlasování:

Pro – 10 členů zastupitelstva, jmenovitě: Mgr. Magdalena Fišerová, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Jiří Lachman, Martin Janů, Jakub Jakubův, Jindřich Křováček, Veronika Hájková

Zdrželi se - 1 členů zastupitelstva: Pavel Pavlíček

Proti - 0 členů zastupitelstva

Usnesení č. 279 bylo schváleno

8) název ulice Luční, část Zelená, Luštěnice

návrh ulice Luční -parc.č. 5012/2 – ostatní plocha-v k.ú. Luštěnice

-jedná se o novou bytovou výstavbu-Bydlení komplet

Návrh usnesení č.280:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje název ulice Luční pro parc.č.5012/2 v k.ú.Luštěnice

Výsledek hlasování:

Pro –11 členů zastupitelstva, jmenovitě: Mgr. Magdalena Fišerová, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Jiří Lachman, Martin Janů, Ing. Pavel Pavlíček, Jakub Jakubův, Jindřich Křováček, Veronika Hájková

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva:

Proti - 0 členů zastupitelstva

Usnesení č. 280 bylo schváleno

9) Projednání územně analytických podkladů

-projednání 4. Úplné aktualizace územně analytických podkladů s obcemi ve správním obvodu pořizovatele tj. Magistrát města Mladá Boleslav

Za Obec Luštěnice se zúčastní Roman Prchlík.

ZO bere na vědomí

10) Byty-slova se ujal pan Jiří Lachman, předseda bytového výboru

-žádost paní Meiselové ohledně rekonstrukce koupelny na vlastní náklady

ZO souhlasí

-žádost pana Romana Lehovce o povolení podnájmu pro Petera Chodelku, Lesní 571, byt č. 6

ZO souhlasí za předpokladu souhlasu Bytového družstva Luštěnice – Zelená

11)Informace

- **rada obce Luštěnice se bude konat 13.10.2016**, bude se projednávat odkup zařízení hospůdky, kdo bude mít zájem ze ZO se zúčastnit prohlídky zařízení, můžeme se sejít v 17,30, v hospůdce na koupališti

- 6.10.2016 od 18,00 hodin se bude konat schůzka starostky a místostarostky v zasedací místnosti Obecního úřadu v Luštěnicích

-převod bytů na Zelené 400-413 – připravuje se

Samostatná schůzka ohledně převodu bytů na Zelené proběhne v měsíci listopadu u pana Šikliče

- do 13.10.2016 budou připraveny podklady ohledně převodu majetku na VaK

11) Diskuze

pan Davor Šiklič doplnil informace o opravě příjezdové komunikace a parkovacím stáním, žádost se projednávala na radě obce dne 15.9.2016, byl vyzván k doplnění

závěr: bude zpracován technický návrh řešení daného prostoru (oprava komunikace, odvodnění, parkování) zařídí Roman Prchlík

v pondělí proběhla kolaudace vodovodního řadu na Lučníc, nebyl podepsán souhlas s kolaudací, jedná se o třetí komunikaci, za obec Luštěnice se zúčastnil pan Prchlík a Pavlíček. Byly podány informace o výstavbě domů na Lučníc – zaplavení 1. řady domů vodou. S tím jsou spojeny další problémy – parkovací stání, terénní úpravy, systém topení (v současné době se v domech topí elektřinou) – hrozí „odmontování“ komínů firmou Bydlení komplet

- Paní Vilímková – pokládka elektrického vedení ve Voděradech do země (starostka bude volat po 20.9. 2016 firmě ČEZ)

- další objížďka – opět hrozí průjezd kamionové dopravy obcí Voděrady (již v současné době je stav vozovky neutěšený).

* * *

Předsedající poděkovala všem přítomným za účast na jednání a za příspěvky v diskuzi a ukončila zasedání zastupitelstva ve 21. 25 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Hospodaření obce
- 3) Rozpočtová opatření
- 4) Plná moc

Zapisovatel:

Ověřovatelé:
.....

starostka:

Razítka obce: