

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice, konaného dne 18.05.2016

v zasedací místnosti Obecního úřadu v Luštěnicích

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Luštěnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,20 hodin starostkou obce Mgr. Magdalenou Fišerovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Luštěnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11.05.2016 do 18.5.2016 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva, která je přílohou č.1 zápisu konstatovala, že přítomno bylo 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo **je usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: Mgr. Magdalena Fišerová, Slavomír Krsek, Jiří Lobotka , Roman Prchlík, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Jindřich Křováček, Veronika Hájková

Omluveni: , Jiří Lachman, , Ing. Pavel Pavlíček, Kamil Malát, Josef Dubský, MUDr. Hana Boháčková, Martin Janů, Jakub Jakubův

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající konstatovala, že ověřovatelé minulého zasedání Hana Boháčková a Slavomír Krsek stvrdili svým podpisem zápis a usnesení a dále navrhla určit ověřovateli zápisu Veroniku Hájkovou a Jaroslava Dolečka. Zapisovatelem Romana Prchlíka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č.229:

Zastupitelstvo obce Luštěnice určuje ověřovateli zápisu Veroniku Hájkovou a Jaroslava Dolečka a zapisovatelem Romana Prchlíka.

Výsledek hlasování:

Pro – 8 členů zastupitelstva, jmenovitě: Mgr. Magdalena Fišerová, Slavomír Krsek, Jiří Lobotka , Roman Prchlík, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Jindřich Křováček, Veronika Hájková

Proti - 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva

Usnesení č. 229 bylo schváleno

Schválení návrhu programu:

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu doplnila další body, které bylo nutno projednat. Další návrhy na doplnění nebyly vzneseny. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č.230:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje následující program zasedání:

- 1) Schválení kupní smlouvy – pozemek st. 275/1 v k.ú. Luštěnice
- 2) Schválení kupní smlouvy – pozemek st. 245/1 v k.ú. Luštěnice
- 3) Schválení smlouvy o zřízení služebnosti
- 4) Schválení darovací smlouvy – MŠ Chudíř
- 5) Schválení pachtovní smlouvy č. 4/2016
- 6) Schválení smlouvy o dílo
- 7) Schválení dodatků o úvěru
- 8) Schválení smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě
- 9) Hospodaření obce za 1-4/2016
- 10) Rozpočtové opatření
- 11) Pracovní volno pro jiný úkon v obecném zájmu
- 12) Smlouva o nájmu nemovitosti
- 13) Informace - uzavření železničního přejezdu, objížďky
 - kotel ZŠ Luštěnice-nabídka
 - opravy
 - pronájem
 - oprava komunikací, přehled
- 14) Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro – 8 členů zastupitelstva, jmenovitě: Mgr. Magdalena Fišerová, Slavomír Krsek, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Jindřich Křováček, Veronika Hájková

Proti - 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva

Usnesení č. 230 bylo schváleno

* * *

PROJEDNÁVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH BODŮ

* * *

- 1) návrh kupní smlouvy na prodej pozemku st.č. 275/1 v k.ú. Luštěnice
-záměr vyvěšen 18.4.2016, sejmut 02.5.2016
-žádost o odkoupení podal Ing. Miloslav Bort

Návrh usnesení č.231:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje návrh kupní smlouvy na prodej pozemku st. 275/1 v k.ú.Luštěnice o výměře 20m². Kupující Ing. Miloslav Bort, kupní cena 7 000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro – 8 členů zastupitelstva, jmenovitě: Mgr. Magdalena Fišerová, Slavomír Krsek, Jiří Lobotka , Roman Prchlík, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Jindřich Křováček, Veronika Hájková

Proti - 0 členů zastupitelstva
Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva

Usnesení č. 231 bylo schváleno

- 2) návrh kupní smlouvy na prodej pozemku st.č. 245/1 v k.ú. Luštěnice
-záměr vyvěšen 18.4.2016 , sejmuto 02.5. 2016
-žádost o odkoupení podali manželé Libichovi, Nová 48, Luštěnice

Návrh usnesení č.232:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje návrh kupní smlouvy na prodej pozemku st. 245/1 v k.ú.Luštěnice o výměře 20m² . Kupující Václav Libich a Drahůše Libichová, kupní cena 7 000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro – 8 členů zastupitelstva, jmenovitě: Mgr. Magdalena Fišerová, Slavomír Krsek, Jiří Lobotka , Roman Prchlík, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Jindřich Křováček, Veronika Hájková

Proti - 0 členů zastupitelstva
Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva

Usnesení č. 232 bylo schváleno

- 3) smlouva o zřízení služebnosti
Česká telekomunikační infrastruktura a.s. zastoupená na základě plné moci společností
TEMO-Telekomunikace a.s. – oprávněná osoba
Obec Luštěnice - obtížený
-jedná se o podzemní kabelové vedení na pozemcích parc.č. 5014/16 , 5013/1 v k.ú.Luštěnice
-jednorázová náhrada ve výši 10 000,- Kč bez DPH

Návrh usnesení č.233:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti mezi Českou telekomunikační infrastrukturou a.s. a Obcí Luštěnice spočívající ve zřízení , provozování a opravách podzemního kabelového vedení na pozemcích parc.č. 5014/16 , 5013/1 v k.ú. Luštěnice

Výsledek hlasování:

Pro – 8 členů zastupitelstva, jmenovitě: Mgr. Magdalena Fišerová, Slavomír Krsek, Jiří Lobotka , Roman Prchlík, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Jindřich Křováček, Veronika Hájková

Proti - 0 členů zastupitelstva
Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva

Usnesení č. 233 bylo schváleno

- 4) darovací smlouva-Mateřská škola Chudíř
-návrh darovací smlouvy na částku 10 000,- Kč

Návrh usnesení č.234:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje darovací smlouvu , dárce Obec Luštěnice , obdarovaný Mateřská škola Chudíř , částka 10 000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro – 8 členů zastupitelstva, jmenovitě: Mgr. Magdalena Fišerová, Slavomír Krsek, Jiří Lobotka , Roman Prchlík, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Jindřich Křováček, Veronika Hájková

Proti - 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva

Usnesení č. 234 bylo schváleno

5) pachtovní smlouva

-oznámení záměru pronájmu části pozemku vyvěšen 18.4.2016 , sejmuto 2.5. 2016

-zájemce Vlastimil Vodhanel, Pavlína Vodhanelová, Dlouhá 269, Luštěnice

-připraven návrh pachtovní smlouvy č. 4/2016

-pacht na dobu 10 let, pachtovné 1,- Kč/rok

Návrh usnesení č.235:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje návrh pachtovní smlouvy 4/2016 uzavřenou mezi Obcí Luštěnice a panem Vlastimilem Vodhanelem, Pavlínou Vodhanelovou, pronájem části pozemku p.č. 289/1 ,/sad/ v k.ú.Luštěnice o výměře 4500m² .

Výsledek hlasování:

Usnesení č. 235 bylo schváleno

Pro – 8 členů zastupitelstva, jmenovitě: Mgr. Magdalena Fišerová, Slavomír Krsek, Jiří Lobotka , Roman Prchlík, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Jindřich Křováček, Veronika Hájková

Proti - 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva

6) smlouva o dílo

--připravena smlouva o dílo D16-073 mezi Obcí Luštěnice a zhotovitelem fy. Baroch – okna s.r.o.

- předmětem smlouvy je dodávka 2 vchodových dveří, včetně montáže, místo realizace je Penzion pro důchodce, Nová 82, Luštěnice

Návrh usnesení č.236:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje smlouvu o dílo D16-073 se zhotovitelem

fy. Baroch – okna s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro – 8 členů zastupitelstva, jmenovitě: Mgr. Magdalena Fišerová, Slavomír Krsek, Jiří Lobotka , Roman Prchlík, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Jindřich Křováček, Veronika Hájková

Proti - 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva

Usnesení č. 236 bylo schváleno

7) dodatky č.2 ke smlouvám o úvěru

-jedná se o dodatky č.2 ke smlouvám o úvěru č. 4054/05/LCD , č. 4055/05/LCD , č.4056/05/LCD , č.4057/05/LCD vše ze dne 30.12.2005

-dodatky rozeslány všem ZO e-mailem

-změna smlouvy- zrušení zajištění peněžitých závazků

Návrh usnesení č.237:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o úvěru č. 4054/05/LCD ze dne 30.12.2005 .

Výsledek hlasování:

Pro – 8 členů zastupitelstva, jmenovitě: Mgr. Magdalena Fišerová, Slavomír Krsek, Jiří Lobotka , Roman Prchlík, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Jindřich Křováček, Veronika Hájková

Proti - 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva

Usnesení č. 237 bylo schváleno

Návrh usnesení č.238:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o úvěru č. 4055/05/LCD ze dne 30.12.2005 .

Výsledek hlasování:

Pro – 8 členů zastupitelstva, jmenovitě: Mgr. Magdalena Fišerová, Slavomír Krsek, Jiří Lobotka , Roman Prchlík, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Jindřich Křováček, Veronika Hájková

Proti - 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva

Usnesení č. 238 bylo schváleno

Návrh usnesení č.239:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o úvěru č. 4056/05/LCD ze dne 30.12.2005 .

Výsledek hlasování:

Pro – 8 členů zastupitelstva, jmenovitě: Mgr. Magdalena Fišerová, Slavomír Krsek, Jiří Lobotka , Roman Prchlík, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Jindřich Křováček, Veronika Hájková

Proti - 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva

Usnesení č. 239 bylo schváleno

Návrh usnesení č.240:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o úvěru č. 4057/05/LCD ze dne 30.12.2005 .

Výsledek hlasování:

Pro – 8 členů zastupitelstva, jmenovitě: Mgr. Magdalena Fišerová, Slavomír Krsek, Jiří Lobotka , Roman Prchlík, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Jindřich Křováček, Veronika Hájková

Proti - 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva

Usnesení č. 240 bylo schváleno

8) smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. VRI/ZS/2016/30

- smluvní strany – Obec Luštěnice – osoba povinná
 - Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s. – osoba oprávněná
- uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 28.8.2007 , 5.9.2007
- jednorázová úhrada 26 809,- Kč bez DPH
- vodovodní řad- jižní skupina

Návrh usnesení č.241:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. VRI/ZS/2016/30 s fy. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s.

Výsledek hlasování:

Pro – 8 členů zastupitelstva, jmenovitě: Mgr. Magdalena Fišerová, Slavomír Krsek, Jiří Lobotka , Roman Prchlík, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Jindřich Křováček, Veronika Hájková

Proti - 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva

Usnesení č. 241 bylo schváleno

9) Hospodaření obce za 1-3 měsíc 2016

- předseda finančního výboru pan Michal Křížek

Návrh usnesení č.242:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje hospodaření obce Luštěnice za 1-3 měsíc 2016 .

Výsledek hlasování:

Pro – 8 členů zastupitelstva, jmenovitě: Mgr. Magdalena Fišerová, Slavomír Krsek, Jiří Lobotka , Roman Prchlík, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Jindřich Křováček, Veronika Hájková

Proti - 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva

Usnesení č. 242 bylo schváleno

10) Rozpočtové opatření

- předseda finančního výboru pan Michal Křížek

Návrh usnesení č.243:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje rozpočtové opatření 7/2016 .

Výsledek hlasování:

Pro – 8 členů zastupitelstva, jmenovitě: Mgr. Magdalena Fišerová, Slavomír Krsek, Jiří Lobotka , Roman Prchlík, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Jindřich Křováček, Veronika Hájková

Proti - 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva

Usnesení č. 243 bylo schváleno

11) Pracovní volno pro jiný úkon v obecném zájmu

Mgr. Magdalena Fišerová podala ústní žádost o umožnění si místo dovolené vybrat pracovní volno pro jiný úkon v obecném zájmu

§203 /písm.h

-k činnosti vedoucích táborů pro děti a mládež-přísluší pracovní volno v nezbytném nutném rozsahu, nejvýše však 3 týdny

-požadavek od 30.7. 2016 – 13.8. 2016

ZO bere na vědomí a souhlasí

12) Rekonstrukce plynové kotelny – ZŠ Luštěnice

Kotelna je v havarijním stavu, servisní výkaz ze dne 6.10.2015 , zpracovaný fy. Ites s.r.o. přílohou zpracována nabídka na kompletní rekonstrukci – nabídková cena 469 490,- Kč bez DPH

zpracována nabídka na částečnou rekonstrukci – nabídková cena 402 742,- Kč bez DPH

nabídka zpracována fy.OL Energy s.r.o. , pan O.Lieskovský

Návrh usnesení č.244:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje výměnu kotlů v historické budově ZŠ. Výměna proběhne v režimu havarijní situace, bylo provedeno ověření a posouzení nabídky. Realizací bude pověřena firma OL Energy s.r.o.. Je odsouhlasena varianta č. 1 – kompletní rekonstrukce v ceně 469 490 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro – 8 členů zastupitelstva, jmenovitě: Mgr. Magdalena Fišerová, Slavomír Krsek, Jiří Lobotka , Roman Prchlík, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Jindřich Křováček, Veronika Hájková

Proti - 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva

Usnesení č. 244 bylo schváleno

13) Informace

a) žádost o stanovisko k dopravnímu opatření

- v termínu od 3.7. 2016 -22.7. 2016 uzavírka železničního přejezdu na silnici II/275 v Luštěnicích

- předloženo dopravního opatření při rekonstrukci železničního přejezdu

- navrženo omezení rychlosti v úseku Voděrady, zajistí pan Lobotka

- navrhnout i kontrolu značení, které není zřetelné

- v trase stávajících objížděk dochází k devastaci vozovky

- dochází k nebezpečným situacím

ZO bere na vědomí

b) opravy-oprava čerpadla v DD , oprava bojleru Z-402

c) žádost pana Jaroslava Renče o prodloužení podnájmu pro Martina Půpavu

Zelená 404 , byt č. 13

ZO souhlasí

d) návrh ceny na prodej pozemku parc.č. 236 v k.ú. Luštěnice o výměře 287m² pod č.p.16 , k.ú.Luštěnice , záměr na odprodej byl vyvěšen, vlastníkem bytového domu je Bytové družstvo, návrh ceny 350,- Kč. Kupní smlouvu a případné zaměření zajistí obec.

ZO souhlasí

e) oprava komunikací, přehled bude zaslán všem zastupitelům

14) Diskuse s přítomnými občany

* * *

Předsedající poděkovala všem přítomným za účast na jednání a za příspěvky v diskuzi a ukončila zasedání zastupitelstva ve 20 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Kupní smlouvy pozemky 245/1 , 275/1 v k.ú.Luštěnice
- 3) Smlouva o zřízení služebnosti
- 4) Darovací smlouva
- 5) Pachtovní smlouva 4/2016
- 6) Smlouva o dílo
- 7) Dodatky – Česká spořitelna
- 8) Smlouva o zřízení služebnosti
- 9) plynové kotelny-nabídka, servisní výkaz

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

.....

starostka:

Razítka obce: