

# Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice, konaného dne 21.01.2016 na Obecním úřadě v Luštěnicích

## Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Luštěnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin starostkou obce Mgr. Magdalenou Fišerovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Luštěnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15.01.2016 do 21.01.2016 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva, která je přílohou č.1 zápisu konstatovala, že přítomno bylo 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo **je usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**Přítomni:** Mgr. Magdalena Fišerová, Martin Janů, Slavomír Krsek, Josef Dubský, Roman Prchlík, Michal Křížek, Jindřich Křováček, Kamil Malát, Ing. Pavel Pavlíček, Jiří Lachman, Veronika Hájková,

**Omluveni:** Jiří Lobotka, MUDr. Hana Boháčková, Jakub Jakubův, Jaroslav Doleček,

\* \* \*

## Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající konstatovala, že ověřovatelé minulého zasedání Jindřich Křováček a Jiří Lachman stvrdili svým podpisem zápis a usnesení a dále navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Pavla Pavlíčka a Michala Křížka. Zapisovatelem Kamila Maláta. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

## Návrh usnesení č.184:

**Zastupitelstvo obce Luštěnice určuje ověřovateli Ing. Pavla Pavlíčka a Michala Křížka. Zapisovatelem Kamila Maláta.**

## **Výsledek hlasování:**

**Pro – 11 členů zastupitelstva, jmenovitě:** Mgr. Magdalena Fišerová, Martin Janů, Slavomír Krsek, Josef Dubský, Roman Prchlík, Michal Křížek, Jindřich Křováček, Kamil Malát, Ing. Pavel Pavlíček, Jiří Lachman, Veronika Hájková,

**Proti - 0 členů zastupitelstva**

**Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva**

**Usnesení č.184 bylo schváleno**

\* \* \*

## Schválení návrhu programu:

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zasloupanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu

programu doplnila další body, které bylo nutno projednat. Další návrhy na doplnění nebyly vzneseny. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

### **Návrh usnesení č.185:**

#### **Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje následující program zasedání:**

- 1) Bydlení komplet s.r.o.
- 2) Česká spořitelna –smlouvy, dodatky
- 3) Smlouva o zřízení věcného břemene
- 4) Rozpočtová opatření k 31.12.2015, k 31.01.2016
- 5) Žádost o dotaci TJ SOKOL Luštěnice-veřejnoprávní smlouva
- 6) Dodatek č.1 k řizovací listině MŠ Luštěnice
- 7) „Rekonstrukce vytápění v bytových domech č.p. 45-48, 83, 84, 85, 98, 99 a 227 Luštěnice“
- 8) Žádost ZŠ Luštěnice
- 9) Oprava hřbitovní zdi
- 10) Informace
- 11) Diskuse

#### **Výsledek hlasování:**

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro – 11 členů zastupitelstva, jmenovitě:** Mgr. Magdalena Fišerová, Martin Janů, Slavomír Krsek, Josef Dubský, Roman Prchlík, Michal Křížek, Jindřich Křováček, Kamil Malát, Ing. Pavel Pavlíček, Jiří Lachman, Veronika Hájková,

**Proti - 0 členů zastupitelstva**

**Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva**

#### **Usnesení č.185 bylo schváleno**

\* \* \*  
**PROJEDNÁVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH BODŮ**  
\* \* \*

#### **1) Bydlení komplet s.r.o.**

pozdán jednatel firmy pan Laštovička, který se k danému problému vyjádřil.

#### **a) žádost o vyjádření ke změně trasy přeložky plynovodních řadů ke změně stavby před jejím dokončením na akci „Luštěnice-výstavba 24 řadových domů“**

Dle vyjádření pana Prchlíka obec nikdy nezískala ani změnu projektové dokumentace na plyn, a proto nemůže vydávat souhlasné stanovisko s kolaudací. Doplnil pan Pavlíček, který uvedl, že byly zjištěny nedostatky v situačním zaměření trasy.

**Bude řešit stavební výbor. Dnes byla dodána projektová dokumentace.**

#### **b) Č.j.: 29/2016 žádost o vydání kolaudačního souhlasu na akci „Luštěnice-výstavba 24 řadových domů-vodovodní a kanalizační řad-část-přeložka vodovodního řadu, vodovodní řad C a kanalizační řad C –viz. příloha-**

VaK Mladá Boleslav a.s. vydal 18.1.2016 souhlas, chybí pouze souhlas obce

**ZO souhlasí s vydáním kolaudačního souhlasu**

**c) Čj: 34/2016 žádost o vydání předběžného souhlasu k užívání části komunikace na par.č. 5012/2 před rodinnými domy na p.č. 5012/159,5012/154,5012/153 , 5012/160 v k.ú.Luštěnice**

Jedná se o část komunikace před 4 řadovými domy. Dle vyjádření pana Laštovičky v tuto chvíli není možné komunikaci dokončit (z důvodu počasí). Práce započnou, až to počasí dovolí. Nicméně uvedl, že fotografie pořízené 14.1.2016 panem Prchlíkem neodráží aktuální stav rozpracovanosti komunikace. Dle pana Laštovičky byly dodělané obrubníky a zámková dlažba před domy. Pan Laštovička preferuje zámkovou dlažbu i na komunikaci, nebrání se ani asfaltovému povrchu (pokud ho bude obec vyžadovat). Snahou pana Laštovičky je zkolaudovat domy do konce února 2016. Pan Prchlík vyjádřil obavu, že pokud obec souhlasí vydá již nyní v současném stavu (kdy komunikace je zcela nedokončená), nebude firma Bydlení komplet už nijak nucena stavbu komunikace řádně dokončit. Pan Laštovička uvedl na dotaz pana Prchlíka, že firmy Bydlení komplet není v insolvenčním řízení a nemá žádné závazky po splatnosti (návrh byl údajně podán účelově se snahou očernit firmu Bydlení komplet) = bude řešeno soudní cestou.

Současně pan Laštovička uvedl, že většina domů je buď prodána, nebo závazně rezervována. Nicméně evidují zájemce i o další domy, které zatím nejsou ani rozestavěné. Prodej neprobíhá přímo přes firmu Bydlení komplet, proto nezná přesný seznam zájemců o nákup domů.

**ZO prozatím nesouhlasí s vydáním předběžného souhlasu k užívání části komunikace z důvodu nedokončené komunikace**

**2) Česká spořitelna – smlouvy a dodatky – pozván pan Vylít, zástupce České spořitelny**

-smlouvy tvoří přílohy č.2-6

-všem zastupitelům odeslány e-mailem dne 19.01.2016

Smlouva o zastavení pohledávek /nájem , prodej/ č. ZP/4054/05/LCD

Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 4054/05/LCD ze dne 30.12.2005

Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 4057/05/LCD ze dne 30.12.2005

Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 4056/05 LCD ze dne 30.12.2005

Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 4055/05/LCD ze dne 30.12.2005

Pan Vylít: problém se smlouvami je v tom, že nebyly zcela dotaženy do konce a nebyly oboustranně kompletně splněny všechny podmínky, nicméně dle vyjádření zástupce ČS je (bylo) povinností obce hlídat si své povinnosti, zejména uzavřít zástavní smlouvu o zastavení pohledávek ČS.

Pan Prchlík: zmínil situaci roku 2005, kdy jediná ČS byla ochotna s obcí jednat. Současně uvedl, že technicky není možné některé body ani prakticky realizovat (jako např. schvalování nových nájemníků do nájemních bytů Českou spořitelnou atd.).

Závěr: bude dořešeno nové znění smlouvy, kdy obec má zásadní připomínky k určitým technickým bodům smlouvy, ČS na určitých bodech trvá. Vše bude dořešeno kompromisním řešením, které bude vyhovovat oběma stranám. Za obec bude řešit starostka a místostarosta.

**Návrh usnesení č : 186**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvám o úvěru č. 4054/05/LCD ze dne 30.12.2005**

**Výsledek hlasování:**

**Pro - 11 členů zastupitelstva, jmenovitě** Mgr. Magdalena Fišerová, Martin Janů, Slavomír Krsek, Josef Dubský, Roman Prchlík, Michal Křížek, Jindřich Křováček, Veronika Hájková, Kamil Malát, Ing. Pavel Pavlíček, Jiří Lachman

**Proti - 0 členů zastupitelstva**

**Zdrželi se 0 členů zastupitelstva**

**Usnesení č.186 bylo schváleno**

**Návrh usnesení č.187:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 4055/05/LCD ze dne 30.12.2005**

**Pro - 11 členů zastupitelstva, jmenovitě** Mgr. Magdalena Fišerová, Martin Janů, Slavomír Krsek, Josef Dubský, Roman Prchlík, Michal Křížek, Jindřich Křováček, Veronika Hájková, Kamil Malát, Ing. Pavel Pavlíček, Jiří Lachman

**Proti - 0 členů zastupitelstva**

**Zdrželi se 0 členů zastupitelstva**

**Usnesení č.187 bylo schváleno**

**Návrh usnesení č.188:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 4057/05/LCD ze dne 30.12.2005**

**Pro - 11 členů zastupitelstva, jmenovitě** Mgr. Magdalena Fišerová, Martin Janů, Slavomír Krsek, Josef Dubský, Roman Prchlík, Michal Křížek, Jindřich Křováček, Veronika Hájková, Kamil Malát, Ing. Pavel Pavlíček, Jiří Lachman

**Proti - 0 členů zastupitelstva**

**Zdrželi se 0 členů zastupitelstva**

**Usnesení č.188 bylo schváleno**

**Návrh usnesení č.189:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 4056/05/LCD ze dne 30.12.2005**

**Pro - 11 členů zastupitelstva, jmenovitě** Mgr. Magdalena Fišerová, Martin Janů, Slavomír Krsek, Josef Dubský, Roman Prchlík, Michal Křížek, Jindřich Křováček, Veronika Hájková, Kamil Malát, Ing. Pavel Pavlíček, Jiří Lachman

**Proti - 0 členů zastupitelstva**

**Zdrželi se 0 členů zastupitelstva**

**Usnesení č.189 bylo schváleno**

**3) Smlouva o zřízení věcného břemene č. 8800081046/1/VB**

mezi smluvními stranami Obec Luštěnice –povinný a RWE GasNet zastoupena na základě plné moci společností RWE Distribuční služby s.r.o. k pozemkům parc.č. 5046 , 5012/2 v k.ú. Luštěnice za úplatu 10 000,- Kč s DPH.-příloha č.7

#### **Návrh usnesení č.190:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.8800081046/1/VB**

**Výsledek hlasování:**

**Pro - 11 členů zastupitelstva, jmenovitě** Mgr. Magdalena Fišerová, Martin Janů, Slavomír Krsek, Josef Dubský, Roman Prchlík, Michal Křížek, Jindřich Křováček, Veronika Hájková, Kamil Malát, Ing. Pavel Pavlíček, Jiří Lachman

**Proti - 0 členů zastupitelstva**

**Zdrželi se 0 členů zastupitelstva**

#### **Usnesení č.190 bylo schváleno**

#### **4) Rozpočtová opatření**

**a)rozpočtové opatření č.17/2015 příloha č.8**  
- narovnání příjmů a výdajů k 31.12.2015

#### **Návrh usnesení č.191:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje rozpočtové opatření č.17/2015**

**Výsledek hlasování:**

**Pro - 11 členů zastupitelstva, jmenovitě** Mgr. Magdalena Fišerová, Martin Janů, Slavomír Krsek, Josef Dubský, Roman Prchlík, Michal Křížek, Jindřich Křováček, Veronika Hájková, Kamil Malát, Ing. Pavel Pavlíček, Jiří Lachman

**Proti - 0 členů zastupitelstva**

**Zdrželi se 0 členů zastupitelstva**

#### **Usnesení č.191 bylo schváleno**

**b) rozpočtové opatření č 1/2016-příloha č. 9**  
--oprava střechy DD u Anežky

#### **Návrh usnesení č.192:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje rozpočtové opatření č.1/2016**

**Výsledek hlasování:**

**Pro - 11 členů zastupitelstva, jmenovitě** Mgr. Magdalena Fišerová, Martin Janů, Slavomír Krsek, Josef Dubský, Roman Prchlík, Michal Křížek, Jindřich Křováček, Veronika Hájková, Kamil Malát, Ing. Pavel Pavlíček, Jiří Lachman

**Proti - 0 členů zastupitelstva**

**Zdrželi se 0 členů zastupitelstva**

#### **Usnesení č.192 bylo schváleno**

#### **5) Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Luštěnice**

-žádost TJ Sokol Luštěnice o příspěvek ve výši 150 000,- Kč na činnost fotbalového oddílu, připravena je Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce v oblasti sportu. Při sestavování rozpočtu tato částka byla navržena a je s ní počítáno/platba je měsíční/. Ostatní žádosti budou projednány na VZ 25.02.2016/do konce ledna mohou spolky dávat žádosti/

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným zastupitelům a občanům vyjádřit své stanovisko. Žádné další návrhy či protináměry nebyly vzneseny.

#### **Náměr usnesení č.193:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce v oblasti sportu č. 1/2016 /DOT pro TJ Sokol Luštěnice ve výši 150 000,- Kč**

**Výsledek hlasování:**

**Pro - 11 členů zastupitelstva, jmenovitě** Mgr. Magdalena Fišerová, Martin Janů, Slavomír Krsek, Josef Dubský, Roman Prchlík, Michal Křížek, Jindřich Křováček, Veronika Hájková, Kamil Malát, Ing. Pavel Pavlíček, Jiří Lachman

**Proti - 0 členů zastupitelstva**

**Zdrželi se 0 členů zastupitelstva**

#### **Usnesení č.193 bylo schváleno**

#### **6) Dodatek č.1 ke zřizovací listině Mateřské školy Luštěnice, okres Mladá Boleslav**

Změna se týká pouze názvu školského zařízení:

-název-Mateřská škola Luštěnice, okres Mladá Boleslav

v dodatku č. 1 - Mateřská škola Luštěnice, příspěvková organizace

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným zastupitelům a občanům vyjádřit své stanovisko. Žádné další návrhy či protináměry nebyly vzneseny.

#### **Náměr usnesení č.194:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje Dodatek č.1 k zřizovací listině Mateřské školy Luštěnice, okres Mladá Boleslav ze dne 22.09.2015**

**Výsledek hlasování:**

**Pro - 11 členů zastupitelstva, jmenovitě** Mgr. Magdalena Fišerová, Martin Janů, Slavomír Krsek, Josef Dubský, Roman Prchlík, Michal Křížek, Jindřich Křováček, Veronika Hájková, Kamil Malát, Ing. Pavel Pavlíček, Jiří Lachman

**Proti - 0 členů zastupitelstva**

**Zdrželi se 0 členů zastupitelstva**

#### **Usnesení č.194 bylo schváleno**

#### **7) „Rekonstrukce vytápění v bytových domech č.p. 45-48, 83, 84, 85, 98, 99 a 227 Luštěnice“**

-příloha 10, 11

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledek hodnocení nabídek.**

**Návrh usnesení č.195:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje poté, co marně uplyne lhůta k podání námitek proti vyloučení uchazeče Václava Soběslava, podepsat SoD s uchazečem, který se umístil na prvním místě, t.j. s OL ENERGY s.r.o., IČ 03971317.**

**Výsledek hlasování:**

**Pro - 11 členů zastupitelstva, jmenovitě** Mgr. Magdalena Fišerová, Martin Janů, Slavomír Krsek, Josef Dubský, Roman Prchlík, Michal Křížek, Jindřich Křováček, Veronika Hájková, Kamil Malát, Ing. Pavel Pavlíček, Jiří Lachman

**Proti - 0 členů zastupitelstva**

**Zdrželi se 0 členů zastupitelstva**

**Usnesení č.195 bylo schváleno**

**8) Žádost ZŠ Luštěnice**

-žádají o souhlas s podáním žádosti o dotaci na projekt „Primární prevence 2016“ z programu 2016 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu sportu, volného času a primární prevence a závazek spolufinancování akce/projektu v minimální výši 5% z celkových uznatelných nákladů akce/projektu

**Návrh usnesení č.196:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Primární prevence 2016“ z programu 2016 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu sportu, volného času a primární prevence a závazek spolufinancování akce/projektu v minimální výši 5% z celkových uznatelných nákladů akce/projektu**

**Výsledek hlasování:**

**Pro - 11 členů zastupitelstva, jmenovitě** Mgr. Magdalena Fišerová, Martin Janů, Slavomír Krsek, Josef Dubský, Roman Prchlík, Michal Křížek, Jindřich Křováček, Veronika Hájková, Kamil Malát, Ing. Pavel Pavlíček, Jiří Lachman

**Proti - 0 členů zastupitelstva**

**Zdrželi se 0 členů zastupitelstva**

**Usnesení č.196 bylo schváleno**

**9) Nabídka paní Ing. Petry Mikšovské na zpracování projektové dokumentace pro opravu pískovcové hřbitovní zdi mezi zámekem a areálem hřbitova – příloha č.**

**Návrh usnesení č.197:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje nabídku paní Ing. Petry Mikšovské na zpracování projektové dokumentace pro opravu pískovcové hřbitovní zdi mezi zámekem a areálem hřbitova za cenu 22.000 Kč**

**Výsledek hlasování:**

**Pro - 11 členů zastupitelstva, jmenovitě** Mgr. Magdalena Fišerová, Martin Janů, Slavomír Krsek, Josef Dubský, Roman Prchlík, Michal Křížek, Jindřich Křováček, Veronika Hájková, Kamil Malát, Ing. Pavel Pavlíček, Jiří Lachman

**Proti - 0 členů zastupitelstva**

**Zdrželi se 0 členů zastupitelstva**

**Usnesení č.197 bylo schváleno**

#### **10) Informace**

-dovolená paní starostky od 30.01.2016-07.02.2016

-připojení se k mezinárodní kampani „vlajka pro Tibet“-NE

#### **11) diskuse**

#### **12) různé:**

- převod bytů – v první fázi pošleme podklady JUDr. Davidovi k posouzení
- jednání s ŘSD o obchvatu – 27.1.2016 v 15 hodin
- prohlídka střech na Zelené proběhne s panem Havlisem
- nabídka na opravu balkónu – příznivá cena
- problémy s údržbou komunikací při sněhu

\* \* \*

Předsedající poděkovala všem přítomným za účast na jednání a příspěvky v diskuzi a ukončila zasedání zastupitelstva ve 20,30 hodin.

#### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Smlouva o zastavení pohledávek / nájem , prodej/ č. ZP/4054/05/LCD
- 3) Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 4054/05/LCD ze dne 30.12.2005
- 4) Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 4057/05/LCD ze dne 30.12.2005
- 5) Dodatek č.1 ke smlouvě o úvěru č. 4056/05 LCD ze dne 30.12.2005
- 6) Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 4055/05/LCD ze dne 30.12.2005
- 7) Smlouva o zřízení věcného břemene č. 8800081046/1/VB
- 8) rozpočtové opatření č.17/2015 příloha č.8
- 9) rozpočtové opatření č 1/2016-příloha č. 9
- 10) protokol o otevírání obálek
- 11) hodnotící tabulka
- 12) nabídka – Ing. Mikšovská

Zapisovatel: .....

Ověřovatelé: .....

.....

Starostka: .....

*Razítka obce:*