

Zápis

ze zasedání

Zastupitelstva obce Luštěnice,

konaného dne 08.12.2015
na Obecním úřadě v Luštěnicích

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Luštěnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin starostkou obce Mgr. Magdalenou Fišerovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Luštěnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 02.12.2015 do 08.12.2015 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva, která je přílohou č.1 zápisu konstatovala, že přítomno bylo 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo **je usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: Mgr. Magdalena Fišerová, Jakub Jakubův, Martin Janů, Slavomír Krsek, Josef Dubský, Jiří Lobotka , Roman Prchlík, Jiří Lachman, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Jindřich Křováček

Omluveni: Veronika Hájková , MUDr. Hana Boháčková, Kamil Malát, Ing. Pavel Pavlíček

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající konstatovala, že ověřovatelé minulého zasedání Michal Křížek a Jakub Jakubův stvrdili svým podpisem zápis a usnesení a dále navrhla určit ověřovateli zápisu Jindřicha Křováčka a Jiřího Lachmana. Zapisovatelem Romana Prchlíka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č.173:

Zastupitelstvo obce Luštěnice určuje ověřovateli Jindřicha Křováčka a Jiřího Lachmana.

Zapisovatelem Romana Prchlíka.

Výsledek hlasování:

Pro – 11 členů zastupitelstva, jmenovitě: Mgr. Magdalena Fišerová, Jakub Jakubův, Martin Janů, Slavomír Krsek, Josef Dubský, Jiří Lobotka , Roman Prchlík, Jiří Lachman, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Jindřich Křováček

Proti - 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva

Usnesení č.173 bylo schváleno

* * *

Schválení návrhu programu:

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslano členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu doplnila další body, které bylo nutno projednat. Další návrhy na doplnění nebyly vzneseny. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č.174:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje následující program zasedání:

- 1) Plynové kotle v nájemních domech v ulici Nová
- 2) Návrh směrnice zadávání veřejných zakázek malého rozsahu 2/2015
- 3) Pan Kout , fy . K – Energy – energetický audit na ZŠ
- 4) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti-Nymburský
- 5) Schválení hospodaření za 1 – 11/2015
- 6) Pověření hospodářky k rozpočtové změně k 31.12.2015
- 7) Schválení rozpočtu na rok 2016
- 8) Schválení rozpočtového výhledu 2016-2018
- 9) Žádost MŠ - odpisy DHM k 31.12.2015
- 10) Schválení darovací smlouvy
- 11) Byty
- 12) Informace – oprava kanalizace ve Voděradech
- 13) Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro - 11 členů zastupitelstva, jmenovitě: Mgr. Magdalena Fišerová, Jakub Jakubův, Martin Janů, Slavomír Krsek, Josef Dubský, Jiří Lobotka , Roman Prchlík, Jiří Lachman, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Jindřich Křováček

Proti - 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se -0 členů zastupitelstva

Usnesení č.174 bylo schváleno

* * *

PROJEDNÁVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH BODŮ

* * *

1) Plynové kotle v nájemních domech v ulici Nová

Pozván pan Ing. Petr Jirkův, ohledně podání informace o průběhu výběrového řízení na akci „Rekonstrukce vytápění“.

Pan Jirkův seznámil zastupitelstvo s průběhem přípravy PD pro účely Výběrového řízení.

Generální projektant doplnil vše potřebné pro podklad VŘ. Jedná se o zakázku malého rozsahu.

Během 9.12.2015 bude dokončena dokumentace a následně vypsáno výběrové řízení.

MMR přesně stanovuje podmínky výběru včetně lhůty k podání nabídek. Návrh data zveřejnění soutěže je 14.12.2015. Hodnocení a výběr pak může proběhnout 6.1.2016.

Hodnotící kritéria:

cena 60%(povinné)

dodací a servisní nabídky 40%(elektronický dozor 5%,doba nástupu na opravu 25% a sankce 10%)

Návrh usnesení č.175:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje koncept zadávací dokumentace VŘ na akci „Rekonstrukce vytápění v bytových domech č.p. 45-48, 83, 84, 85, 98, 99 a 227,Luštěnice“ s následujícími hodnotícími kritérii: cena 60% (povinné) dodací a servisní nabídky 40% (elektronický dozor 5%, doba nástupu na opravu 25% a sankce 10%).

Výsledek hlasování:

Pro - 11 členů zastupitelstva, jmenovitě Mgr. Magdalena Fišerová, Jakub Jakubův, Martin Janů, Slavomír Krsek, Josef Dubský, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, Jiří Lachman, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Jindřich Křováček

Proti – 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se 0 členů zastupitelstva

Usnesení č.175 bylo schváleno**2) Směrnice zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obce Luštěnice 1/2016****/nebo 2/2015 podle dnem účinnosti směrnice/**

-návrh na úpravu vnitřní směrnice obce Luštěnice č. 1/2015 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu , která byla projednána na ZO 29.1.2015 s účinností 29.1.2015
-všem ZO byl rozeslán e-mailem s návrhem nové směrnice zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obce Luštěnice č. 2/2015 , žádost o připomínkování či odsouhlasení návrhu k 7.12.2015

-k návrhu přidán 1.4. O výjimkách z výše uvedených ustanovení této směrnice v případě krizové situace (havárie, živelné pohromy a pod.), kdy tato nesnese odkladu z důvodu ochrany života a života osob, případně k zamezení vzniku dalších škod, rozhoduje starosta obce. V ostatních případech jedná a rozhoduje rada obce.

Příloha č.2 a 3

Odsouhlaseno: Jindřich Křováček , Hana Boháčková , Slavomír Krsek , Michal Křížek , Jiří Lachman , Kamil Malát-po tel. dotazech na paní starostku ,

Připomínky: Jiří Lobotka – 1.1. veřejné zakázky malého rozsahu do 350 000,- Kč ...vybírá rada obce , do 150 000,- rozhoduje starostka a místostarosta, změny navržené panem Lobotkou v příloze a rozeslány dnes.

K připomínkám se připojuje i pan Pavel Pavlíček.

Další návrh pana Křováčka je navýšení první hranice na 250 000 Kč bez DPH. – varianta II.

Návrh usnesení č.176:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje Směrnici zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obce Luštěnice č. 2/2015 – varianta II. (v příloze) s účinností od 9.12.2015.

Výsledek hlasování:

Pro - 9 členů zastupitelstva, jmenovitě Mgr. Magdalena Fišerová, Jakub Jakubův, Martin Janů, Slavomír Krsek, Josef Dubský, Roman Prchlík, Jiří Lachman, Jaroslav Doleček, Jindřich Křováček

Proti – 2 členů zastupitelstva, jmenovitě Jiří Lobotka, Michal Křížek

Zdrželi se 0 členů zastupitelstva

Usnesení č.176 bylo schváleno

3) Fy. K-Energy , pan Kout-energetický audit na ZŠ

-pozdán pan Kout

Pan Kout představil výsledky Návrhu rekonstrukce zdroje tepla a Průkaz energetické náročnosti budovy. Stávající zdroj tepla je na hranici životnosti. Technické řešení neodpovídá současným požadavkům. Předběžná cena rekonstrukce kotelny je cca 400 000 Kč, doporučuje zpracovat rozpočet. Nastavit stávající kotelnu do optimálního režimu. Je zvážena i varianta, kdy budou všechny kotle v novém objektu, ale jedná se o poměrně komplikovanou variantu s mnoha riziky a vyšší cenou (o 150 000 – 250 000 Kč dražší než varianta I.).

Průkaz energetické náročnosti budovy je povinný pro ZŠ včetně zprávy o pravidelné kontrole kotlů. Oba dokumenty budou dokončeny do konce roku 2015.

Je možné zateplení historické budovy ZŠ, dotace cca 40%.

ZO bere na vědomí

4) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti-Nymburský

-smlouva o smlouvě budoucí byla schválena na VZ a nyní na stejnou akci následuje smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti , návrh v příloze , jednorázová náhrada je ve výši 10 000,- Kč bez DPH , příloha č.4

Návrh usnesení č.177:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6007913/VB003 Luštěnice , p.č. 59/5 , příp.NN, J.Nymburský H2A6, jednorázová náhrada je ve výši 10 000,- Kč bez DPH

Výsledek hlasování:

Pro - 11 členů zastupitelstva, jmenovitě Mgr. Magdalena Fišerová, Jakub Jakubův, Martin Janů, Slavomír Krsek, Josef Dubský, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, Jiří Lachman, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Jindřich Křováček

Proti – 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se 0 členů zastupitelstva

Usnesení č.177 bylo schváleno

5) Schválení hospodaření za 1-11/2015

Předsedající předala slovo předsedovi finančního výboru panu Michalovi Křížkovi , který přednesl hospodaření obce za období 1-11/2015. Dokument je přílohou č. 5. Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným zastupitelům a občanům vyjádřit své stanovisko. Žádné další návrhy či protinámry nebyly vzneseny.

Námrv usnesení č.178:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje hospodaření obce za období 1-11/2015

Výsledek hlasování:

Pro - 11 členů zastupitelstva, jmenovitě Mgr. Magdalena Fišerová, Jakub Jakubův, Martin Janů, Slavomír Krsek, Josef Dubský, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, Jiří Lachman, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Jindřich Křováček

Proti – 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se 0 členů zastupitelstva

Usnesení č.178 bylo schváleno

6) Pověření hospodářky k rozpočtové změně k 31.12.2015

Předsedající předala slovo předsedovi finančního výboru panu Michalu Křížkovi, který přednesl námrv na pověření hospodářky paní Petry Boříkové k provedení rozpočtové změny k datu 31.12.2015 , Tato rozpočtová změna bude předložena a schválena na nejbližším veřejném zasedání.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným zastupitelům a občanům vyjádřit své stanovisko. Žádné další námrvy či protinámrvy nebyly vzneseny.

Námrv usnesení č.179:

Zastupitelstvo obce Luštěnice pověřuje hospodářku paní Petru Boříkovou provedením rozpočtové změny k datu 31.12.2015

Výsledek hlasování:

Pro - 11 členů zastupitelstva, jmenovitě Mgr. Magdalena Fišerová, Jakub Jakubův, Martin Janů, Slavomír Krsek, Josef Dubský, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, Jiří Lachman, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Jindřich Křováček

Proti – 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se 0 členů zastupitelstva

Usnesení č.179 bylo schváleno

7) Schválení rozpočtu na rok 2016

Předsedající předala slovo předsedovi finančního výboru panu Michalu Křížkovi, který přednesl námrv rozpočtu obce v paragrafovém členění na rok 2016
Rozpočet je přílohou č. 6 , vyvěšen 20.11.2015

Návrh usnesení č.180:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje rozpočet obce Luštěnice v paragrafovém členění na rok 2016

Výsledek hlasování:

Pro - 11 členů zastupitelstva, jmenovitě Mgr. Magdalena Fišerová, Jakub Jakubův, Martin Janů, Slavomír Krsek, Josef Dubský, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, Jiří Lachman, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Jindřich Křováček

Proti – 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se 0 členů zastupitelstva

Usnesení č.180 bylo schváleno

8) Rozpočtový výhled na roky 2016-2018

Předsedající předala slovo předsedovi finančního výboru panu Michalu Křížkovi, který přednesl rozpočtový výhled obce Luštěnice na roky 2016-2018

Příloha č. 7 , vyvěšeno na úřední desce obce Luštěnice dne 20.11.2015

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným zastupitelům a občanům vyjádřit své stanovisko. Žádné další návrhy či protinámry nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č.181:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje rozpočtový výhled obce Luštěnice na roky 2016-2018

Výsledek hlasování:

Pro - 11 členů zastupitelstva, jmenovitě Mgr. Magdalena Fišerová, Jakub Jakubův, Martin Janů, Slavomír Krsek, Josef Dubský, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, Jiří Lachman, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Jindřich Křováček

Proti – 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se 0 členů zastupitelstva

Usnesení č.181 bylo schváleno

9) Žádost MŠ Luštěnice o schválení odpisů DHM k 31.12.2015

Předsedající přednesla žádost MŠ Luštěnice o schválení odpisů za rok 2015:

Příloha č. 8, celková výše 32 214,- Kč

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným zastupitelům a občanům vyjádřit své stanovisko. Žádné další návrhy či protinámry nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č.182:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje odpisy Mateřské školy Luštěnice, okres Mladá Boleslav ve výši 32214,- Kč dle přílohy č. 8

Výsledek hlasování:

Pro - 11 členů zastupitelstva, jmenovitě Mgr. Magdalena Fišerová, Jakub Jakubův, Martin Janů, Slavomír Krsek, Josef Dubský, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, Jiří Lachman, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Jindřich Křováček

Proti – 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se 0 členů zastupitelstva

Usnesení č.182 bylo schváleno

10) Darovací smlouva

Na radě obce 1.12.2015 byl navrhnout finanční dar ve výši 10 000,- Kč Domovu pod lípou- poskytovatel sociálních služeb , z důvodu umístění jednoho spoluobčana , kterému děláme opatrovníka. V příloze č. 9 je návrh darovací smlouvy.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným zastupitelům a občanům vyjádřit své stanovisko. Žádné další návrhy či protináměry nebyly vzneseny.

Náměr usnesení č.183:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje uzavřít darovací smlouvu s Domovem pod lípou, poskytovatelem sociálních služeb, dárce poskytne obdarovanému finanční dar v hodnotě 10 000,- Kč

Výsledek hlasování:

Pro - 11 členů zastupitelstva, jmenovitě Mgr. Magdalena Fišerová, Jakub Jakubův, Martin Janů, Slavomír Krsek, Josef Dubský, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, Jiří Lachman, Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Jindřich Křováček

Proti - 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se 0 členů zastupitelstva

Usnesení č.183 bylo schváleno

11) Byty-předsedající dala slovo panu Jiřímu Lachmanovi, předsedovi bytového výboru
Žádost pana Zdeňka Betky, Lesní 578 o zrušení nájemní smlouvy na byt č.12 , č.p.578
k 31.12.2015

Náměr: Tomáš Drahota, Pod Humny 52, Luštěnice

ZO souhlasí

12) Informace

- Oprava kanalizace ve Voděradech, rozeslána všem ZO e-mailem předkalkulace staveb kanalizace od fy. Gastrend spol. s.r.o., práce započnou 10.12.2015.
- Bude prověřena pojistná událost, vytopení RD pana Žabky.
- Bude zavezena terénní nerovnost pozemků na Zelené.
- Výměna kotle v Hasičské zbrojnici, který je v havarijním stavu. Nabídka od pana Tichého v ceně cca 60 000 Kč.
- Je nutná i výměna kotle a radiátorů v kabinách na hřišti. Nabídka bude rozeslána zastupitelům dodatečně. Starostka prověří, zda jsou peníze zahrnuty v rozpočtu a případně investici schválí.
- 9.12.2015 se koná od 18 hodin vánoční zpívání koled v Domově u Anežky.

* * *

13) Diskuse

Pan Němeček přednesl problém s komunikací ve Štěpánské ulici. Při každém dešti se tvoří obrovské louže. Dílčí opatření nejsou řešením. Je nutná oprava komunikace s patřičným řešením odvodu dešťových vod. Úsek se stává nebezpečným. Během zimy bude zpracován projekt a proveden předběžný rozpočet. Opravy komunikací budou představeny v březnu.

Pan Jirkův podal informace o průběhu oprav střechy v Domově u Anežky. Termín 15.12.2015 bude dodržen a jsou v přípravě i potřebné dokumenty. Akce probíhá bez větších problémů. Peníze od Středočeského kraje do dnešního dne nejsou na účtu Obecního úřadu.

* * *

Předsedající poděkovala všem přítomným za účast na jednání a příspěvky v diskuzi a ukončila zasedání zastupitelstva ve 20 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Směrnice zadávání veřejných zakázek malého rozsahu 1/2016 1 návrh
- 3) Směrnice zadávání veřejných zakázek malého rozsahu 1/2016 2 návrh
- 4) Smlouva o zřízení věcného břemene
- 5) Hospodaření obce Luštěnice k 30.11.2015
- 6) Rozpočet obce Luštěnice na rok 2016
- 7) Rozpočtový výhled na roky 2016-2018
- 8) MŠ Luštěnice-odpisy DHM ke dne 31.12.2015
- 9) Darovací smlouva

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

.....

Starostka:

Razítko obce: