

# **Zápis**

## **ze zasedání**

### **Zastupitelstva obce Luštěnice,**

#### **konaného dne 15.10.2015**

v zasedací místnosti Obecního úřadu Luštěnice

#### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání zastupitelstva obce Luštěnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin starostkou obce Mgr. Magdalenou Fišerovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Luštěnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 08.10.2015 do 15.10.2015 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva, která je přílohou č.1 zápisu konstatovala, že přítomno bylo 13 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo **je usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**Přítomni:** Jaroslav Doleček, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Křížek, Ing. Pavel Pavlíček, Veronika Hájková, Slavomír Krsek, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, MUDr. Hana Boháčková, Kamil Malát, Jindřich Křováček, Jiří Lachman, Martin Janů

**Omluveni:** Jakub Jakubův, Josef Dubský

\* \* \*

#### **Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající konstatovala, že ověřovatelé minulého zasedání Slavomír Krsek a Jiří Lobotka stvrdili svým podpisem zápis a usnesení a dále navrhl určit ověřovateli zápisu MUDr. Hanu Boháčkovou a Jiřího Lachmana. Zapisovatelem Drahomíru Bauerovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

#### **Návrh usnesení č.158:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice určuje paní MUDr. Hanu Boháčkovou a Jiřího Lachmana ověřovateli a Drahomíru Bauerovou zapisovatelem.**

**Výsledek hlasování:**

**Pro – 13 členů zastupitelstva, jmenovitě:** Jaroslav Doleček, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Křížek, Ing. Pavel Pavlíček, Veronika Hájková, Slavomír Krsek, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, MUDr. Hana Boháčková, Kamil Malát, Jindřich Křováček, Jiří Lachman, Martin Janů

**Proti - 0 členů zastupitelstva**

**Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva**

**Usnesení č.158 bylo schváleno**

\* \* \*

### Schválení návrhu programu:

- 1) Stanovisko k rozestavěné stavbě-zahrádkářská kolonie na Zelené
- 2) VaK a.s. Mladá Boleslav – pozván pan Tomáš Žitný -PRVKUK
- 3) Schválení smlouvy o pachtu
- 4) Vydání závazného stanoviska k projektu-Davor Šiklič
- 5) Příkazní smlouva /mandátní/ č. 531/2015
- 6) Rozpočtové opatření č. 10
- 7) Pověření starostky obce Luštěnice
- 8) Voděrady – výměna stožáru
- 9) Informace z pracovní schůzky komise
- 10) Informace – ostatní
- 11) Diskuse

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu doplnila další body, které bylo nutno projednat. Další návrhy na doplnění nebyly vzneseny. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

### Návrh usnesení č.159:

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje následující program zasedání:**

- 1) **Stanovisko k rozestavěné stavbě-zahrádkářská kolonie na Zelené**
- 2) **VaK a.s. Mladá Boleslav – pozván pan Tomáš Žitný -PRVKUK**
- 3) **Schválení smlouvy o pachtu**
- 4) **Vydání závazného stanoviska k projektu-Davor Šiklič**
- 5) **Příkazní smlouva /mandátní/ č. 531/2015**
- 6) **rozpočtové opatření č.**
- 7) **pověření starostky obce Luštěnice**
- 8) **Voděrady – výměna stožáru**
- 9) **Informace z pracovní schůzky komise**
- 10) **Informace-ostatní**
- 11) **Diskuse**

### **Výsledek hlasování:**

**Pro – 13 členů zastupitelstva, jmenovitě:** Jaroslav Doleček, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Křížek, Ing. Pavel Pavlíček, Veronika Hájková, Slavomír Krsek, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, MUDr. Hana Boháčková, Kamil Malát, Jindřich Křováček , Jiří Lachman, Martin Janů

**Proti - 0 členů zastupitelstva**

**Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva**

### **Usnesení č.159 bylo schváleno**

# PROJEDNÁVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH BODŮ

\* \* \*

1) žádost o stanovisko obce k rozestavěné stavbě na parcele číslo 5010/103 v k.ú. Luštěnice

Žádost projednána na radě obce dne 8.10.2015 a bylo konstatováno, že bude pozván pan Michal Šuba na veřejné zasedání obce s jeho návrhem projektu. Pan Šuba pozván telefonicky dne 09.10.2015 a svoji účast na zasedání potvrdil. Jedná se o dostavbu stavby na parcele 5010/102,103 v zahrádkářské kolonii na Zelené.

Návrh pana Šuby dle jeho žádosti je dokončit stavbu a následně prodat k rekreačním účelům. Po dohodě s obcí je schopen projekt předělat a to konkrétně: jedno patro stavby, nízká střecha, barva fasády dle požadavků obce.

Pan Šuba: Pan Šuba trvá na původním návrhu a není ochoten půdorys stavby zmenšit. Svoji nečinnost odůvodňuje vyčkáváním na verdikt soudu. Navrhuje pouze kosmetické změny, které nemění charakter stavby, zejména pak jeho půdorys, který není v této lokalitě žádoucí. Od roku 2013 SÚ nevydal žádné rozhodnutí, které by znamenalo posun v dané situaci, platí doposud původní verdikt týkající se zastavení prací. Obec Luštěnice proto zvažuje podat podnět na SÚ kvůli nečinnosti v této záležitosti.

**Vyjádření ZO Luštěnice:** ZO obce doporučuje zpracovat žádost o prověření postupu SÚ MB. Součástí bude stanovisko zpracovatelů územního plánu.

2) PRVKUK – pozván pan Tomáš Žitný, zástupce fy. VaK Mladá Boleslav a.s. k prezentaci záměru

Pan Tomáš Žitný: Byl představen záměr VaKu na odvádění odpadních vod do centrální čistírny v MB. Případná realizace neznámá pro obec Luštěnice žádné zdražení služeb. Kapacitně je počítáno s rezervou pro rozvoj v budoucích letech. Pan Žitný doporučuje zpracovatele záměru požádat o zpracování připojení obce Voděrady a zároveň prověřit možnosti pro další rozvoj obce, co se týká kapacity.

## Návrh usnesení č.160:

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje žádost o změnu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací a souhlasí s navrženým záměrem za podmínky, že zpracovatel PIK Vítek, resp. Středočeský kraj, zakomponuje do záměru připojení odkanalizování obce Voděrady a v dostatečné míře zohlední i budoucí rozvoj obce Luštěnice.**

## **Výsledek hlasování:**

**Pro – 13 členů zastupitelstva, jmenovitě:** Jaroslav Doleček, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Křížek, Ing. Pavel Pavlíček, Veronika Hájková, Slavomír Krsek, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, MUDr. Hana Boháčková, Kamil Malát, Jindřich Křováček, Jiří Lachman, Martin Janů

**Proti - 0 členů zastupitelstva**

**Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva**

**Usnesení č.160 bylo schváleno**

3) schválení smlouvy o pachtu

Záměr o pronájmu vyvěšen na úřední desce dne 29.09.2015.

-ústní žádost o pronájem pozemků uvedených v záměru podalo Zemědělské družstvo Luštěnice  
- předložena smlouva o pachtu zemědělských pozemků č. 2886- Zemědělským družstvem Luštěnice  
-příloha ke smlouvě:

- a) varianta A - 1,5% z ceny půdy – nájemné k výplatě 54 191,-Kč , jednoletá výpovědní lhůta
- b) varianta B – 2,00% z ceny půdy - nájemné k výplatě 72 244,- Kč , sedmiletá výpovědní lhůta

**Návrh usnesení č.161:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje smlouvu o pachtu zemědělských pozemků č. 2886, variantu B:2,0% z ceny půdy , nájemné k výplatě 72 244,-Kč každý rok vždy k 31.12. , sedmiletá výpovědní lhůta, uzavřenou se Zemědělským družstvem Luštěnice**

**Výsledek hlasování:**

**Pro -12 členů zastupitelstva, jmenovitě:** Jaroslav Doleček, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Křížek, Ing. Pavel Pavlíček, Veronika Hájková, Slavomír Krsek, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, MUDr. Hana Boháčková, Jindřich Křováček , Jiří Lachman, Martin Janů

**Proti - 0 členů zastupitelstva**

**Zdrželi se - 1 člen zastupitelstva, jmenovitě: Kamil Malát**

**Usnesení č.161 bylo schváleno**

4) vydání závazného stanoviska k projektu „Privátní společenský klub s občerstvením Luštěnice“ – část Zelená parc.č. 5026 – stavební úpravy a přístavba stávajícího objektu.

Žádost projednána na radě obce dne 8.10.2015 a rada obce doporučuje vydat souhlasné stanovisko ke společné dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení.

Pan Šiklič seznámil zastupitelstvo se svým záměrem. Cílem je restaurace pro klidné klubové posezení. Žádným způsobem by provozování nemělo negativně ovlivnit okolí. Předpokládaná kapacita je 50 míst. Dostatečný počet míst k parkování na vlastním pozemku.

**Návrh usnesení č.162:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje vydání závazného stanoviska ke společné dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení - Multifunkční objekt - pan Davor Šiklič , Privátní společenský klub s občerstvením Luštěnice - Zelená č.p.5026, poz.č.5010/38 dle přiložené celkové dokumentace vypracované ak.arch.Vladimírou Axmannovou**

**Výsledek hlasování:**

**Pro - 13 členů zastupitelstva, jmenovitě:** Jaroslav Doleček, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Křížek, Ing. Pavel Pavlíček, Veronika Hájková, Slavomír Krsek, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, MUDr. Hana Boháčková, Kamil Malát, Jindřich Křováček , Jiří Lachman, Martin Janů

**Proti - 0 členů zastupitelstva**

**Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva**

**Usnesení č.162 bylo schváleno**

5) Smlouva příkazní / mandátní/ č. 531/2015

Na veřejném zasedání ZO Luštěnice dne 01.10.2015 , usnesením č. 156 , byla schválena firma DEVELOPER CZ s.r.o. k provedení akce malého rozsahu v režimu krizové situace z důvodu havárie , předložena smlouva příkazní č. 531/2015 / viz. příloha č. 2/

**Návrh usnesení č.163:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje smlouvu příkazní (mandátní) č. 531/2015 s firmou DEVELOPER CZ s.r.o.**

**Výsledek hlasování:**

**Pro - 11 členů zastupitelstva, jmenovitě:** Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Křížek, Ing. Pavel Pavlíček, Slavomír Krsek, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, MUDr. Hana Boháčková, Kamil Malát, Jindřich Křováček, Jiří Lachman, Martin Janů

**Proti - 0 členů zastupitelstva**

**Zdrželi se - 2 členů zastupitelstva, jmenovitě: Doleček Jaroslav, Hájková Veronika**

**Usnesení č.163 bylo schváleno**

6)rozpočtové opatření č. 10, příloha č. 3

**Návrh usnesení č.164:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje rozpočtové opatření č. 10**

**Výsledek hlasování:**

**Pro - 12 členů zastupitelstva, jmenovitě:** Jaroslav Doleček, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Křížek, Veronika Hájková, Slavomír Krsek, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, MUDr. Hana Boháčková, Kamil Malát, Jindřich Křováček, Jiří Lachman, Martin Janů

**Proti - 0 členů zastupitelstva**

**Zdrželi se - 1 členů zastupitelstva, Ing. Pavel Pavlíček**

**Usnesení č.164 bylo schváleno**

7) pověření starostky obce ke schvalování rozpočtového opatření, týkající se příjmu dotace a převodu financí mezi účty

**Návrh usnesení č.165:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice pověřuje starostku obce Luštěnice ke schvalování rozpočtových opatření, týkající se příjmů dotací a převodů mezi účty**

**Výsledek hlasování:**

**Pro - 13 členů zastupitelstva, jmenovitě:** Jaroslav Doleček, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Křížek, Ing. Pavel Pavlíček, Veronika Hájková, Slavomír Krsek, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, MUDr. Hana Boháčková, Kamil Malát, Jindřich Křováček, Jiří Lachman, Martin Janů

**Proti - 0 členů zastupitelstva**

**Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva**

**Usnesení č.165 bylo schváleno**

8) nabídka pana Novotného – správce VO v Luštěnicích k výměně stávajícího stožáru a el. vedení Voděrady – směr Luštěnice  
- nabídka příloha č.4

ZO bere na vědomí tuto nabídku a souhlasí s výměnou stávajícího stožáru a el. vedení Voděrady – směr Luštěnice

#### 9) Informace z pracovní schůzky komise

- Kamerový systém: Telekomunikace MB – nabídka 352 000,- Kč Zelená, Lesní, hřiště. Zastupitelstvo rozhodlo pořídit kamerový systém, je třeba oslovit tři firmy ke zpracování nabídek. Na příštím zastupitelstvu – zajistí Jaroslav Doleček.
- KOTLE – Je zpracována zadávací dokumentace a obsah poptávky. Je nutné specifikovat technické parametry kotlů, aby bylo dosaženo požadované kvality. Následně budou odeslány výzvy k podání nabídky v termínu do 2.11.2015. Na Radě 5.11.2015 budou předloženy výsledky. Budou stanovena pravidla, která určí, zda je kotel nutné vyměnit, nebo jestli bude provedena oprava stávajícího. Připraví bytová komise.

#### 10) informace

- dotaz paní Součkové – pohostinství ve Voděradech, zda se plánuje VZ ve Voděradech - ano 12.11.2015
- obdržány fy. ohledně dotací – 1. schůzka s fy. v pondělí v 9,00hod, 2. schůzka v 11,00hod.
- předvolání žalobkyně Obec Luštěnice, zastoupená JUDr. T. Davidem na 10.11.2015 od 10:00hodin sporu týkající se propustku ve vztahu k vydanému stavebnímu povolení, jedná se o obchvat obce
- 31.10.2015 pořadatelé airsoftových akcí se nabídli, že uklidí lesní prostory, kde se tyto akce pořádají
- provedena kontrola a oprava obecního rozhlasu
- vyhodnocení dotazníku týkajícího se případného omezení provozu na cestě mezi Voděrady a Luštěnicemi: 3 názor jiný, 3 pro úplné uzavření, 2 pro zachování současného stavu a 45 osob navrhuje provoz částečně omezit. Návrh na postavení 4 betonových bloků z každé strany komunikace.
- přetmelení balkónů na Zelené – návrh na dva systémy opravy, případně oslovit místní řemeslníky a vyzvat je k opravě (poptá Krsek) – na jaře realizovat
- keře v MŠ – návrh na živý plot z habru
- spory v družstevním domě na Lesní – předána výtka ve smyslu hrubého porušování domovního řádu s možností výpovědi z nájmu
- vlhkost v domě 578 – smysl má pouze při zateplování celého domu (stížnost paní Hruškové vyřídí Prchlík)
- na příští Radě obce – rozpočet pro příští rok (akce, které bychom chtěli uskutečnit, dotace atd.)
- pan Krohlák dodá cenovou nabídku na přidání radiátorů v bytových domech na Lesní. V listopadu by byl schopen akci zrealizovat.
- Příští týden pan Waller zašle cenovou nabídku na prořez a kácení stromů

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Příkazní smlouva
- 3) Rozpočtové opatření č.10
- 4) Veřejné osvětlení ve Voděradech

Zapisovatel: .....

Ověřovatelé: .....  
.....

Starostka: .....

*Razítko obce:*