

# Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice, konaného dne 01.10.2015 na Obecním úřadě v Luštěnicích

## Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Luštěnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin starostkou obce Mgr. Magdalenou Fišerovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Luštěnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23.09.2015 do 01.10.2015 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva, která je přílohou č.1 zápisu konstatovala, že přítomno bylo 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo **je usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**Přítomni:** Mgr. Magdalena Fišerová, Kamil Malát, Ing. Pavel Pavlíček, Jakub Jakubův, Martin Janů, Slavomír Krsek, Josef Dubský, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, Jiří Lachman

**Omluveni:** Jaroslav Doleček, Michal Křížek, Jindřich Křováček, Veronika Hájková, MUDr. Hana Boháčková

\* \* \*

## Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající konstatovala, že ověřovatelé minulého zasedání Jiří Lachman a Jaroslav Doleček stvrdili svým podpisem zápis a usnesení a dále navrhla určit ověřovateli zápisu Slavomíra Krska a Jiřího Lobotku. Zapisovatelem Petru Boříkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

### Návrh usnesení č.151:

**Zastupitelstvo obce Luštěnice určuje ověřovateli Slavomíra Krska a Jiřího Lobotku zapisovatelem Petru Boříkovou.**

**Výsledek hlasování:**

**Pro – 10 členů zastupitelstva, jmenovitě:** Mgr. Magdalena Fišerová, Kamil Malát, Ing. Pavel Pavlíček, Jakub Jakubův, Martin Janů, Slavomír Krsek, Josef Dubský, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, Jiří Lachman

**Proti - 0 členů zastupitelstva**

**Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva**

**Usnesení č.151 bylo schváleno**

\* \* \*

## Schválení návrhu programu:

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslano členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu doplnila další body, které bylo nutno projednat. Další návrhy na doplnění nebyly vzneseny. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

### **Návrh usnesení č.152:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje následující program zasedání:**

- 1) Projednání oprav -Domov u Anežky a další postup
- 2) Usnesení č. 082-19/2015/ZK ze dne 22.9.2015
- 3) Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o pronájmu areálu domova pro seniory
- 4) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí mimořádné účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje
- 5) Cenové nabídky na rekonstrukci střechy u domova u Anežky
- 6) Žádost včelařské ZO Luštěnice přenést adresu ZO na adresu Obecního úřadu Luštěnice
- 7) Informace
  - a) Nabídka služeb - výstavba 4. pavilonu MŠ
  - b) Schůzka – oprava kostela a přilehlého prostranství
  - c) Ulice ke Kaštanu
- 8) Diskuse

### **Výsledek hlasování:**

**Pro - 10 členů zastupitelstva, jmenovitě:** Mgr. Magdalena Fišerová, Kamil Malát, Ing. Pavel Pavlíček, Jakub Jakubův, Martin Janů, Slavomír Krsek, Josef Dubský, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, Jiří Lachman

**Proti - 0 členů zastupitelstva**

**Zdrželi se -0 členů zastupitelstva**

### **Usnesení č.152 bylo schváleno**

\* \* \*  
**PROJEDNÁVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH BODŮ**

\* \* \*

### **1) Projednání oprav Domov U Anežky a další postup oprav**

Vlivem vysokých teplot došlo k celkové degradaci střešní krytiny a následně k zatékání do všech částí objektu. Vzhledem k povaze poškození navrhuje ZO řešit situaci v režimu krizového stavu včetně výběru firmy, která provede výběr nejvhodnější nabídky zhotovitele, technický dozor a zabezpečí celkovou administraci.

### **Návrh usnesení č.153:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje provést opravu střechy DD u Anežky v režimu krizového stavu a zároveň provede výběr nejvhodnější nabídky zhotovitele, technický dozor a zabezpečí celkovou administraci**

**Výsledek hlasování:**

**Pro - 10 členů zastupitelstva, jmenovitě:** Mgr. Magdalena Fišerová, Kamil Malát, Ing. Pavel Pavlíček, Jakub Jakubův, Martin Janů, Slavomír Krsek, Josef Dubský, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, Jiří Lachman

**Proti - 0 členů zastupitelstva**

**Zdrželi se -0 členů zastupitelstva**

**Usnesení č.153 bylo schváleno**

**2) Usnesení č.082-19/2015/ZK ze dne 22.9. 2015**

Zastupitelstvo kraje po projednání schválilo rozpočtové opatření č.475/17/2015 a veřejnoprávní smlouvu o přidělení jednorázové účelové neinvestiční dotace ve výši 3 mil. Kč na zajištění opravy havarijního stavu střechy Domova u Anežky, poskytovatele sociálních služeb. Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě o pronájmu areálu domova pro seniory v Luštěnicích bere na vědomí. Ing.Miloše Peteru, hejtmana Středočeského kraje, Zastupitelstvo kraje pověřuje podpisem veřejnoprávní smlouvy o přidělení jednorázové účelové neinvestiční dotace obci Luštěnice.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí**

**3) Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě o pronájmu areálu domova pro seniory v Luštěnicích ze dne 1.6.2011**

Dodatkem se mění ujednání uvedené v článku IV. Nájemné se mění a stanovuje na 1,-Kč ročně, nájemné bude hrazeno vždy předem k 15.1. příslušného roku. Tento dodatek se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2016 do 31.12.2020. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy o pronájmu areálu domova pro seniory v Luštěnicích zůstávají beze změny.

**Návrh usnesení č.154:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě o pronájmu areálu domova pro seniory v Luštěnicích ze dne 1.6.2011**

**Výsledek hlasování:**

**Pro - 10 členů zastupitelstva, jmenovitě** Mgr. Magdalena Fišerová, Kamil Malát, Ing. Pavel Pavlíček, Jakub Jakubův, Martin Janů, Slavomír Krsek, Josef Dubský, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, Jiří Lachman

**Proti - 0 členů zastupitelstva**

**Zdrželi se -0 členů zastupitelstva**

**Usnesení č.154 bylo schváleno**

#### **4) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí mimořádné účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje evidenční číslo smlouvy: S-6038/SOC/2015**

Poskytovatel smlouvou poskytuje příjemci z rozpočtu Středočeského kraje účelovou neinvestiční dotaci ve výši 3 000 000 Kč na opravu havarijního stavu střechy Domova u Anežky. Převod peněžních prostředků bude proveden bankovním převodem do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Příjemce je povinen dotaci použít jen k účelu, na který mu byla poskytnuta. Nevyužije-li příjemce poskytnutou dotaci v plné výši, je příjemce povinen vrátit poskytovateli na jeho účet nevyužitou část dotace do 15.3.2016. Do 15.3.2016 je příjemce povinen předložit Odboru sociálních věcí Středočeského kraje finanční vypořádání dotace. Pokud skutečné celkové finanční náklady na realizaci akce překročí předpokládané finanční náklady na realizaci akce, uhradí příjemce částku tohoto překročení z vlastních zdrojů.

#### **Návrh usnesení č.155:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí mimořádné účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje evidenční číslo smlouvy: S-6038/SOC/2015**

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro - 10 členů zastupitelstva, jmenovitě:** Mgr. Magdalena Fišerová, Kamil Malát, Ing. Pavel Pavlíček, Jakub Jakubův, Martin Janů, Slavomír Krsek, Josef Dubský, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, Jiří Lachman

**Proti - 0 členů zastupitelstva**

**Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva**

#### **Usnesení č.155 bylo schváleno**

#### **5) Cenové nabídky na rekonstrukci střechy u domova u Anežky**

Na základě výzvy podání nabídky „Rekonstrukce střechy Domova u Anežky“ byly dodány 3 cenové nabídky, které byly otevřeny na tomto VZ,

- a) Ing.Pavel Kubík, Bukovina 66, Turnov – nabídka přijata 29. 9. 2015 v 16.15 hod.,  
celková cena: 130.000,- (není plátce DPH)  
44.000,- provedení výběru nejvhodnější nabídky  
48.000,- technický dozor  
38.000,- celková administrace
- b) Ing.Miroslav Navara, Jankov 27, Dubné - nabídka přijata 29. 9. 2015 v 16.15 hod.  
celková cena: 159.000,- po slevě s DPH  
44.000,- provedení výběru nejvhodnější nabídky

52.000,- technický dozor  
36.000,- celková administrace

c) Developer CZ s.r.o. – Fibichova 1339/14, Liberec - nabídka přijata 30. 9. 2015 v 11.43 hod.

celková cena: 49.800,- bez DPH, s DPH 60.258,-  
19.000,- provedení výběru nejvhodnější nabídky  
24.900,- technický dozor  
5.900,- celková administrace

Byla vybrána firma, která, dle Zastupitelstva obce, podala nejvhodnější nabídku na akci malého rozsahu a v režimu krizové situace z důvodu havárie, na technický dozor provedených prací, dohled nad materiály a převzetí stavby, celkovou administraci akce a to včetně vyhodnocení a přípravy materiálů pro poskytovatele účelové dotace.

### **Návrh usnesení č.156:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje firmu Developer CZ s.r.o. – Fibichova 1339/14, Liberec k provedení akce malého rozsahu v režimu krizové situace z důvodu havárie, technického dozoru provedených prací, dohledem nad materiály a převzetí stavby, celkovou administrací akce a to včetně vyhodnocení a přípravy materiálů pro poskytovatele účelové dotace za celkovou cenu 60.258,- s DPH.**

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro – 10 členů zastupitelstva, jmenovitě** Mgr. Magdalena Fišerová, Kamil Malát, Ing. Pavel Pavlíček, Jakub Jakubův, Martin Janů, Slavomír Krsek, Josef Dubský, Jiří Lobotka, Roman Prchlík, , Jiří Lachman

**Proti - 0 členů zastupitelstva**

**Zdrželi se -0 členů zastupitelstva**

### **Usnesení č.156 bylo schváleno**

**6) Žádost včelařské ZO Luštěnice - přenést adresu ZO na adresu Obecního úřadu Luštěnice**

Martin Dlouhý, jednatel včelařské ZO Luštěnice, tímto žádá Zastupitelstvo obce o souhlas s přenesením adresy včelařské ZO Luštěnice na adresu OÚ Luštěnice.

Diskuse: Pan Dubský nesouhlasí s přenesením adresy.

### **Návrh usnesení č.157:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje přenesení adresy včelařské ZO Luštěnice na adresu Obecního úřadu Luštěnice.**

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro - 8 členů zastupitelstva, jmenovitě** Mgr. Magdalena Fišerová, Kamil Malát, Ing. Pavel Pavlíček, Jakub Jakubův, Martin Janů, Slavomír Krsek, Roman Prchlík, Jiří Lachman

**Proti - 1 člen zastupitelstva Josef Dubský**

**Zdrželi se -1 člen zastupitelstva Jiří Lobotka**

### **Usnesení č.157 bylo schváleno**

## **7) Informace**

- a) Nabídka služeb - výstavba 4. pavilonu MŠ- Regionální poradenská agentura zaslala nabídku komplexních služeb souvisejících s administrací projektu výstavby 4.pavilonu MŠ. ZO navrhuje oslovit více agentur (vypracovat jednoduchou tabulku, které agentury vyplní) a vybrat tu, která bude splňovat požadavky ZO.
- b) Schůzka – oprava kostela a přilehlého prostranství – 22.9. proběhla schůzka, byla představena studie obnovy úpravy p. č. 712/2 (prostor před zámkem a kostelem). Jedná se o první návrh, který může být nadále upravován ve spolupráci s vlastníkem zámku, zástupce NPÚ nabízí možnosti konzultace. Se zástupci obce byla dohodnuta projektová příprava k opravě ohradní zdi a vstupních bran. Následně bude vydáno závazné stanovisko a ohlášení (stavební povolení) stavebního úřadu. Bylo předběžně dohodnuto zařazení akce do Programu obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností Ministerstva kultury ČR (pro rok 2016, žádosti se všemi přílohami se podávají do konce února). V současné době je nutné začít vyřizovat veškeré přílohy (závazné stanovisko, úkon stavebního úřadu, rozpočet, smlouva o dílo apod.). Zástupce ŘKF Luštěnice byl vyzván k neprodlenému předložení rozpočtu, který byl zaslán MK ČR do rezervy programu a dále o předložení dílčího a celkového rozpočtu na opravu kostela. Tyto budou zaslány zástupcům obce. Důležité jsou pro případné poskytnutí finančního příspěvku obce církvi, neboť žádost vč. rozpočtu musí být předložena zastupitelstvu obce.
- c) Ulice Ke Kaštanu – Bylo provedeno vytyčení inženýrských sítí, vykopány sondy. V pondělí by se měla vybagrovat trasa přeložky, v úterý a ve středu by mělo proběhnout napojení nové trasy vodovodu.

\* \* \*

## 8) Diskuse

\* \* \*

Předsedající poděkovala všem přítomným za účast na jednání a příspěvky v diskuzi a ukončila zasedání zastupitelstva v 20.01 hodin.

### Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o pronájmu areálu domova pro seniory v Luštěnicích
- 3) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí mimořádné účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje

Zapisovatel: .....

Ověřovatelé: .....

.....

Starostka: .....

*Razítko obce:*