

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice, konaného dne 26.3.2015

v zasedací místnosti Obecního úřadu v Luštěnicích

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Luštěnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin místostarostou obce Romanem Prchlíkem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Luštěnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19.3.2015 do 26.3.2015 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatoval, že přítomno bylo 12 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je **usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: Jaroslav Doleček, Josef Dubský, Michal Křížek, Jiří Lobotka, Kamil Malát, Ing. Pavel Pavlíček, Roman Prchlík, Tomáš Feigl, Jindřich Křováček, Martin Janů, MUDr. Hana Boháčková, Slavomír Krsek

Omluveni: Jiří Lachman, Mgr. Magdalena Fišerová, Veronika Hájková

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající konstatoval, že ověřovatelé minulého zasedání Ing. Pavel Pavlíček a Martin Janů stvrdili svým podpisem zápis a usnesení a dále navrhl určit ověřovateli zápisu Michala Křížka a Josefa Dubského a zapisovatelem Kamila Maláta. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č.91:

Zastupitelstvo obce Luštěnice určuje Michala Křížka a Josefa Dubského ověřovateli a Kamila Maláta zapisovatelem.

Výsledek hlasování:

Pro – 12 členů zastupitelstva, jmenovitě: Jaroslav Doleček, Josef Dubský, Michal Křížek, Jiří Lobotka, Kamil Malát, Ing. Pavel Pavlíček, Roman Prchlík, Tomáš Feigl, Jindřich Křováček, Martin Janů, MUDr. Hana Boháčková, Slavomír Krsek

Proti - 0 členů zastupitelstva, jmenovitě: 0

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva, jmenovitě: 0

Usnesení č.91 bylo schváleno

* * *

Schválení návrhu programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zasloupanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu doplnil další body, které bylo nutno projednat. Další návrhy na doplnění nebyly vzneseny. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č.92:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje následující program zasedání:

- 1) Pozvání nájemníci Lesní – možnosti zateplení domů ul. Lesní, Nová
- 2) Pozvána paní Součková – hospoda Voděrady
- 3) Schválení rozpočtové změny č.1/2015
- 4) Schválení podání žádosti o dotaci z programu FROM – oplocení sportoviště
- 5) Schválení kupní smlouvy na pozemek pč. 5014/26 v k.ú. Luštěnice s firmou ČEZ Distribuce
- 6) Schválení kupní smlouvy na pozemek st.č.5319 a stavbu–garáž v k.ú. Luštěnice, Zelená
- 7) Skupinový vodovod Brodce, Horky, Hrušov – řešení kvality vody
- 8) Žádost a doložení souhlasů – ██████████, zahrádka
- 9) Žádost o poskytnutí příspěvku – tenisový klub
- 10) Informace - ostatní
- 11) Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro - 12 členů zastupitelstva, jmenovitě: Jaroslav Doleček, Josef Dubský, Michal Křížek, Jiří Lobotka, Kamil Malát, Ing. Pavel Pavlíček, Roman Prchlík, Tomáš Feigl, Jindřich Křováček, Martin Janů, MUDr. Hana Boháčková, Slavomír Krsek

Proti - 0 členů zastupitelstva, jmenovitě: 0

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva, jmenovitě: 0

Usnesení č.92 bylo schváleno

* * *

PROJEDNÁVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH BODŮ

* * *

1) Pozvání nájemníci Lesní – možnosti zateplení domů Lesní, Nová

příloha č.1a-26.3.2015Nabídka KEnergy –email

příloha č.1b-26.3.2015Nabídka PENB 8bj. Luštěnice

příloha č.1c-26.3.2015Nabídka PENB 13bj. LUŠTĚNICE

příloha č.1d-26.3.2015Nabídka na PD -vytápění_BD8 Luštěnice

příloha č.1e-26.3.2015 doporučený postup b.d.Luštěnice

Předsedající přednesl nabídky firmy KEnergy. Zhodnotil dosavadní situaci a s ním, že ZO nemělo doposud dostatek informací. Snaha obce je požádat o dotaci ze SFŽP (obdobně jako zateplení malého pavilonu ZŠ).

Doporučený postup pro žádost o dotaci:

- zajistit průkaz energetické náročnosti pro bytový dům 8 bytových jednotek resp. 13 bytových jednotek (8.500 Kč bez DPH/1 dům v ulici Nová a 10.500 Kč bez DPH/1 dům na Lesní)
- zpracování projektové dokumentace pro výměnu zdrojů tepla pro 8 i 13 bytových jednotek, jednotně pro kotel bez i se zásobníkem

Pro zateplení bytových domů se připravuje dotační program Nová Zelená úsporám. Aktuální podmínky programu, vč. termínu vypsání a výše dotace budou dle aktuálních informací oznámeny na avizované tiskové konferenci Státního Fondu životního prostředí, která je ohlášena na první polovinu měsíce dubna.

Diskuse: Po namontování termohlavic na radiátorech ve společných prostorách BD se situace částečně zlepšila, nicméně problémy přetrvávají (zejména pod střechou). V čp. 581 nedoléhají hlavní vchodové dveře (bude poslán technik na seřízení – je-li to možné). Opravy by probíhaly za plného provozu. Zvýšená vlhkost se bude řešit ideálně nuceným odvětráváním společných prostor.

Pan Pavlíček navrhuje oslovit přímo projektanta, aby rovnou on zpracoval energetické štítky náročnosti budov, což by částečně urychlilo práce.

Křováček: otázka 3 kotlů v ulici Nová je urgentnější a žádá si oddělené (rychlejší) řešení. Kotle zatím fungují.

Závěr: konkrétní termín zhotovení odvětrání a zateplení bude řešen v závislosti na finančních možnostech obce a úspěšnosti žádosti o dotace. Pokud obec s dotací neuspěje, není reálné realizovat zateplení v letošním roce (obec nemá letos volné finanční zdroje). V tomto případě by se realizovalo pouze odvětrávání. Obec osloví projektanta, aby zpracoval kompletní nabídku na řešení (tzn. vše řešit jednou firmou), které musí vycházet z energetického auditu. Stavební komise (pan Pavlíček) připraví do pondělí 30.3.2015 zadání na oslovení projektanta na vypsání zakázky na zateplení BD v ulici Nová a Lesní na výměnu kotlů. Příští týden se sejde Rada obce (čt, 2.4.2015) a vybere projektanta.

2) Pozvána paní Součková – hospoda Voděrady

Detailní informace minulý týden sdělila paní Součková, včera proběhla obhlídka v místě.

Názor stavební komise vyplývající z posouzení místa:

- i) požadavek na zpevněný prostor na posezení = souhlas
- ii) pronájem pozemku na zahrádku = souhlas po dohodě (souhlasu) hasičů
- iii) oprava WC (pro hosty a personál) = souhlas, ale za podmínky zpracování PD s jasnými parametry a náklady
- iv) oprava osvětlení sálu = souhlas, ale nutno znát cenovou nabídku a odborné posouzení
- v) fasáda = nejprve nutno sanovat porušení fasády a teprve pak lze uvažovat o nechání porůst fasádu popínavými dřevinami. Nutno prodiskutovat s odborníky, jaké je jejich doporučení.

Závěr: Oslovit projektanta (resp. příslušné odborníky), aby zpracoval všechny body a navrhl postup včetně ceny řešení. Martin Janů poptá kompetentní osoby. Pan Pavlíček navrhuje sloučit s oslovením projektantů při zateplování BD (viz výše) – připravit do příští rady.

Diskuse: Paní Součková zmiňuje problémy s revizí a tudíž pojištěním objektu. Diskuze nad prioritami obce.

3) Schválení rozpočtové změny č.1/2015

příloha č.3-26.3.2015 ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č 1 2015

Předsedající předal slovo předsedovi finančního výboru panu Michalu Křížkovi

Zpráva: pan Michal Křížek přednesl návrh na schválení rozpočtové změny č.1/2015

Dokument je přílohou č.2 zápisu. Rozpočet se upravuje v příjmech o 3.501.315,23Kč a ve výdajích o 3.501.315,23Kč. Z kontokorentu v současné chvíli uhrazeno 600 tis. Kč.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné další návrhy nebo protinávrhy nebyly vzneseny.

Předsedající přednesl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Návrh usnesení č.93:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje rozpočtovou změnu č.1/2015 v příjmové i výdajové části o 3.501.315,23Kč.

Výsledek hlasování:

Pro – 12 členů zastupitelstva, jmenovitě: Jaroslav Doleček, Josef Dubský, Michal Křížek, Jiří Lobotka, Kamil Malát, Ing. Pavel Pavlíček, Roman Prchlík, Tomáš Feigl, Jindřich Křováček, Martin Janů, MUDr. Hana Boháčková, Slavomír Krsek

Proti - 0 členů zastupitelstva, jmenovitě: 0

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva, jmenovitě: 0

Usnesení č. 93 bylo schváleno

* * *

4) Schválení podání žádosti o dotaci z programu FROM – „Rekonstrukce a oplocení sportoviště Luštěnice“

příloha č.4-26.3.2015 dopis Ing.Havlise –dotace oplocení sportovišť

Zpráva: předsedající seznámil přítomné s programem FROM na rok 2015, se kterým byli zastupitelé seznámeni na schůzi rady dne 19.3.2015. Zrekapituloval diskusi z poslední rady obce, kde bylo navrženo zkusit realizovat z dotace oplocení sportoviště.

Dále předsedající seznámil přítomné s dopisem od pana Ing.arch.Havlise. Kromě něj pan Pavlíček oslovil dalšího projektanta pana xxx, který se na obhlídku místa dostaví v pondělí 30.3.2015 a následně zpracuje nabídku. Náklad se odhaduje cca 1 mil. Kč.

Spoluúčast je min. na úrovni 5 %. Její navýšení znamená více bodů při hodnocení a tudíž dává větší šanci na úspěšnost (viz hodnotící kritéria). Pan Prchlík navrhuje zůstat u min. 5 % spoluúčasti. Pan Pavlíček navrhuje 15 – 20 %, aby projekt měl vůbec šanci na úspěch. Pan Dubský navrhuje zahrnout i herní prvky (případně revitalizaci) na koupališti. Paní Boháčková zjistí, zda je možné či nikoliv.

- a) žádost máme zájem podat
- b) spoluúčast bude ve výši max. 600 tis. Kč (cca 20 % - přesná procentuální vyjádření bude dle výše žádosti)
- c) žádat o oplocení a branky + částečnou opravu koupaliště (nátěr bazénu, skluzavka)

Návrh usnesení č.94:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje podání žádosti o dotaci z programu FROM na akci: „Rekonstrukce a oplocení sportoviště Luštěnice“

Výsledek hlasování:

Pro - 10 členů zastupitelstva, jmenovitě: Michal Křížek, Jiří Lobotka, Kamil Malát, Ing. Pavel Pavlíček, Roman Prchlík, Tomáš Feigl, Jindřich Křováček, Martin Janů, MUDr. Hana Boháčková, Slavomír Krsek

Proti - 0 členů zastupitelstva, jmenovitě: 0

Zdrželi se - 2 členové zastupitelstva, jmenovitě: Jaroslav Doleček, Josef Dubský

Usnesení č. 94 bylo schváleno

* * *

5) Schválení kupní smlouvy na pozemek pč. 5014/26 v k.ú. Luštěnice s firmou ČEZ Distribuce

příloha č.5-26.3.2015Kupní smlouva - PO plátcí DPH - s GP

Zpráva: předsedající předal slovo panu Ing.Pavlíčkovi, který seznámil přítomné s návrhem kupní smlouvy na pozemek pč. 5014/26 v k.ú. Luštěnice s firmou ČEZ. Záměr prodeje pozemku byl schválen na VZ 16.12.2014, po kterém byla kupní smlouva dodána ke schválení. Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné další návrhy nebo protinávrhy nebyly vzneseny.

Předsedající přednesl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Návrh usnesení č. 95:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku pč. 5014/26 v k.ú. Luštěnice f. ČEZ Distribuce

Výsledek hlasování:

Pro - 12 členů zastupitelstva, jmenovitě: Jaroslav Doleček, Josef Dubský, Michal Křížek, Jiří Lobotka, Kamil Malát, Ing. Pavel Pavlíček, Roman Prchlík, Tomáš Feigl, Jindřich Křováček, Martin Janů, MUDr. Hana Boháčková, Slavomír Krsek

Proti – 0 členů zastupitelstva, jmenovitě: 0

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva, jmenovitě: 0

Usnesení č. 95 bylo schváleno

* * *

6) Schválení kupní smlouvy na pozemek st.č.5319 a stavbu -garáž v k.ú. Luštěnice, Zelená

příloha č.6-26.3.2015kupní smlouva -pozemek pod garáží Zelená

Zpráva: předsedající seznámil přítomné s návrhem třístranné kupní smlouvy na prodej pozemku st.č.5319 včetně stavby (garáž) v k.ú. Luštěnice, Zelená panu [REDACTED], přičemž obec Luštěnice touto smlouvou prodává pozemek st.č. 5319 za 15000Kč. Záměr prodeje pozemků pod garážemi byl projednán na VZ 29.1.2015 a vyvěšen dne 3.2.2015.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné další návrhy nebo protinávrhy nebyly vzneseny.

Předsedající přednesl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Návrh usnesení č. 96:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje uzavření třístranné kupní smlouvy na prodej pozemku st.č.5319 (včetně stavby garáže) v k.ú. Luštěnice, Zelená panu [REDAKCE], přičemž obec Luštěnice touto smlouvou prodává pozemek st.č. 5319 v k. ú. Luštěnice za 15000Kč.

Výsledek hlasování:

Pro – 12 členů zastupitelstva, jmenovitě: Jaroslav Doleček, Josef Dubský, Michal Křížek, Jiří Lobotka, Kamil Malát, Ing. Pavel Pavlíček, Roman Prchlík, Tomáš Feigl, Jindřich Křováček, Martin Janů, MUDr. Hana Boháčková, Slavomír Krsek

Proti – 0 členů zastupitelstva, jmenovitě: 0

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva, jmenovitě: 0

Usnesení č. 96 bylo schváleno

* * *

7) Skupinový vodovod Brodce, Horky, Hrušov – řešení kvality vody

[příloha č.7-26.3.2015dopis VaK -skup.vodovod](#)

Zpráva: předsedající seznámil přítomné s dopisem firmy VaK s žádostí o souhlas s realizací stavby vodovodního přivaděče pro obce Brodce, Horky, Hrušov a napojením na stávající vodovod v obci Luštěnice –Zelená.

Diskuze na téma vytyčení ideální trasy pro realizaci, obavy z narušení stromů atd.

Závěr: Vznést požadavek na VaK, aby na příštím zasedání rady obce 16.4.2015 představili projekt a obhájili navrhované řešení osobně.

* * *

8) Žádost a doložení souhlasu [REDAKCE], zahrádky

[příloha č.8-26.3.2015žádost +doložení souhlasů](#)

Zpráva: předsedající předal slovo panu Ing.Pavlíčkovi, který seznámil přítomné s opakovanou žádostí manželů [REDAKCE] o odkup části parcely obce v zahrádkářské kolonii na Zelené.

[REDAKCE] doložili souhlasy sousedů, souhlasí s úhradou nákladů na zaměření a žádají o návrh ceny pozemku. Návrh na 110 – 600 Kč/m².

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Závěr: Hlasováním bylo rozhodnuto o ceně 600 Kč/m² v poměru (6:5:1).

* * *

9) Žádost o poskytnutí příspěvku – tenisový klub Luštěnice

příloha č.9-26.3.2015žádost o příspěvek -Tenisový klub

Zpráva: předsedající seznámil přítomné s žádostí předseky TK Luštěnice pana Janů o poskytnutí příspěvku ve výši 5000Kč na podporu založení kroužku mládeže (nákup antuky). Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné další návrhy nebo protinávry nebyly vzneseny.

Předsedající přednesl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Návrh usnesení č. 97:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje poskytnutí příspěvku TK Luštěnice ve výši 5000Kč na podporu mládeže.

Výsledek hlasování:

Pro – 12 členů zastupitelstva, jmenovitě: Jaroslav Doleček, Josef Dubský, Michal Křížek, Jiří Lobotka, Kamil Malát, Ing. Pavel Pavlíček, Roman Prchlík, Tomáš Feigl, Jindřich Křováček, Martin Janů, MUDr. Hana Boháčková, Slavomír Krsek

Proti - 0 členů zastupitelstva, jmenovitě: 0

Zdrželi se - 0 členů zastupitelstva, jmenovitě: 0

Usnesení č. 97 bylo schváleno

* * *

10) Informace – ostatní

a) informace stavebního výboru – pozemky doplaceny, fyzické předání pozemků od p. [REDAKCE]. Nutno přesně geodeticky zaměřit a následně vyznačit hranice pozemků. Zastupitelstvo souhlasí.

b) pozvánka na valnou hromadu ČS a.s. – 24.4.2015, 10hod, Praha, sídlo ČS a.s.
příloha č.10b-26.3.2015pozvánka -valná hromada ČS a.s.

c) stížnost nájemníků Lesní čp. 579
příloha č.10c-26.3.2015stížnost nájemníků Lesní 579

Bytová komise projedná se stěžovateli a bude navržen postup řešení. Od roku 2016 po zaplacení poplatků za psa bude povinnost umístit jasnou identifikaci o zaplacení poplatku za psa (zakomponovat do vyhlášky).

d) na VZ 23.4.2015 je pozvána Ing. Bulířová, ředitelka Domova U Anežky

e) informace - prodej pozemků p. [REDAKCE] – souhlasí s cenou 600 Kč/m², bude geodeticky zaměřeno a připravena smlouva.

f) informace – sociální šetření rodina [REDAKCE], Voděradý – jediné řešení je nabídka adekvátního bydlení, jinak může dojít k odebrání dětí z rodiny. Schůzka proběhne v pondělí 30.3.2015 v 16 hodin v MB.

g) rekonstrukce kostela – proběhla schůzka s panem farářem, Litoměřická diecéze získala cca 120.000 Kč dotaci na opravu, něco přidá ze svých zdrojů a dále žádá obec o příspěvek cca 50.000 Kč na opravu.

h) sekačka č.p. 415 – nesouhlas s nákupem nové obecní sekačky k zapůjčení pro využití na sekání okolo domu 415

i) prořez stromů, pan Křováček informoval o aktuálním stavu a dalším postupu.

j) Prchlík: na státní zastupitelství byl podán oficiální anonymní podnět kvůli údajnému

zmanipulování zakázky na zateplení pavilonu ZŠ, proto byl dnes na Policii ČR podat spolu se starostkou vysvětlení. Policií nebylo shledáno žádné porušení zákona.

k) Pavlíček – zajistil soudního znalce na garáže (cena cca 7,5 tis. Kč), lze řešit 3.4.2015 = souhlas

l) Pavlíček: navrhuje zhodnotit fungování jednotlivých členů zastupitelstva

m) Křížek: dotaz, zda budou vysazeny nové stromy za pokácené a jak bude naložena s černými skládkami za Nirvanou (bude řešeno osobně s panem [REDACTED]). Pozvat pana [REDACTED] na VZ 23.4.2015.

* * *

11) Diskuse

* * *

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast na jednání a příspěvky v diskuzi a ukončil zasedání zastupitelstva ve 22,15 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Rozpočtová změna č.1/2015

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

.....

místostarosta:

Razítka obce: