

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice, konaného dne 15.1.2015

v zasedací místnosti Obecního úřadu v Luštěnicích

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Luštěnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin starostkou obce Mgr. Magdalenou Fišerovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Luštěnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 8.1.2015 do 15.1.2015 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatovala, že přítomno bylo 12 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo **je usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: MUDr. Hana Boháčková, Jaroslav Doleček, Josef Dubský, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Fišera, Slavomír Krsek, Michal Křížek, Jiří Lachman, Jiří Lobotka, Kamil Malát, Ing. Pavel Pavlíček, Roman Prchlík

Omluveni: Tomáš Feigl, Martin Janů, Jindřich Křováček

Neomluveni: 0

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající konstatovala, že ověřovatelé minulého zasedání MUDr. Hana Boháčková a Jaroslav Doleček stvrdili svým podpisem zápis a usnesení a dále navrhla určit ověřovateli zápisu Jiřího Lobotku a Jiřího Lachmana a zapisovatelem Kamila Maláta. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č.66:

Zastupitelstvo obce Luštěnice určuje pana Jiřího Lobotku a pana Jiřího Lachmana ověřovateli a Kamila Maláta zapisovatelem.

Výsledek hlasování:

Pro 12 členů zastupitelstva, jmenovitě: MUDr. Hana Boháčková, Jaroslav Doleček, Josef Dubský, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Fišera, Slavomír Krsek, Michal Křížek, Jiří Lachman, Jiří Lobotka, Kamil Malát, Ing. Pavel Pavlíček, Roman Prchlík

Proti 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se 0 členů zastupitelstva

Usnesení č.66 bylo schváleno

* * *

Schválení návrhu programu:

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zasloupanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu doplnila další body, které bylo nutno projednat. Další návrhy na doplnění nebyly vzneseny. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č.67:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje následující program zasedání:

1. Projednání a schválení přijetí dotace na akci „Zateplení obvodových stěn a střechy pavilonu ZŠ v Luštěnicích“
2. Projednání a schválení výsledku výběrového řízení
3. Projednání a schválení smlouvy se zhotovitelem – Ještědská stavební spol.
4. Projednání a schválení smlouvy s f.KEnergy – odborná poradenská a investiční činnost
5. Projednání a schválení smlouvy s f.Developer CZ – inženýrská činnost
6. Projednání a schválení smlouvy s Ing arch.Havlisem – technický dozor investora
7. Schválení dodatku č.VI ke smlouvě – autobusová doprava OAD Kolín
8. Informace:
 - a) o soudních jednáních s p. [REDACTED] 21.1.2015 a ŘSD 27.1.2015
 - b) projednání termínů zasedání na rok 2015
 - c) o vymáhání dluhů
 - d) žádosti – byty
 - e) informace o technickém stavu žacího traktoru
 - f) informace o nabídce firmy Aducco
 - g) místní úprava provozu – B28 na místní komunikaci Voděrady
9. Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro 12 členů zastupitelstva, jmenovitě: MUDr. Hana Boháčková, Jaroslav Doleček, Josef Dubský, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Fišera, Slavomír Krsek, Michal Křížek, Jiří Lachman, Jiří Lobotka, Kamil Malát, Ing. Pavel Pavlíček, Roman Prchlík

Proti 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se 0 členů zastupitelstva

Usnesení č.67 bylo schváleno

* * *

1. Projednání a schválení přijetí dotace na akci „Zateplení obvodových stěn a střechy pavilonu ZŠ v Luštěnicích“

Příloha: příloha č.1_15.01.2015 rozhodnutí o poskytnutí dotace

Zpráva: Předsedající předala slovo panu Prchlíkovi, který seznámil přítomné s nutností projednat přijetí dotace na akci „Zateplení obvodových stěn a střechy pavilonu ZŠ v Luštěnicích“ v rámci Operačního programu Životní prostředí z prostředků Státního fondu ŽP ČR a státního rozpočtu ČR. Předmětem je realizace úspor energie v objektu pavilonu ZŠ Luštěnice. Navrhované opatření spočívá v zateplení obvodových stěn, výměně výplní,

zateplení střešních konstrukcí a zateplení podlahy nad exteriérem. Dotace z prostředků Státního fondu ŽP ve výši 71.383Kč a z prostředků Fondu soudržnosti ve výši 1.213.519 Kč. Diskuse: dotaz pana Křížka na termín do kdy je bylo nutné se vyjádřit (stanoveno na termín 16.1.2015) = odpověděl pan Prchlík (víme to zhruba od poloviny září 2014)

Paní Boháčková vyjadřuje nesouhlas s tím, že ZO nebylo seznámeno s vypsáním výběrového řízení, nelíbí se jí postup při řešení daného problému zejména ve vztahu k výběrovému řízení. Odpověděl pan Prchlík: princip při ustanovení členů komise při výběrovém řízení byl stanoven již v září 2014

Paní Boháčková navrhuje vytvořit a schválit pravidla, jak v obdobných situacích postupovat v budoucnu, stanovit min. částku pro zadávání zakázek (např. od 50 tis. Kč).

Návrh usnesení č.68:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje přijetí dotace na akci „Zateplení obvodových stěn a střechy pavilonu ZŠ v Luštěnicích“ v rámci Operačního programu Životní prostředí z prostředků Státního fondu ŽP ve výši 71.383 Kč a z prostředků Fondu soudržnosti ve výši 1.213.519 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro 12 členů zastupitelstva, jmenovitě: MUDr. Hana Boháčková, Jaroslav Doleček, Josef Dubský, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Fišera, Slavomír Krsek, Michal Křížek, Jiří Lachman, Jiří Lobotka, Kamil Malát, Ing. Pavel Pavlíček, Roman Prchlík

Proti 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se 0 členů zastupitelstva

Usnesení č.68 bylo schváleno

* * *

2. Projednání a schválení výsledku výběrového řízení na akci „Zateplení obvodových stěn a střechy pavilonu ZŠ v Luštěnicích“

Příloha: příloha č.2_15.01.2015 ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Zpráva: Předsedající předala slovo panu Prchlíkovi, který seznámil přítomné s výsledkem výběrového řízení. Rozhodnutím o výběru nevhodnější nabídky byla vybrána firma Ještědská stavební společnost s.r.o. se sídlem v Liberci s nabídkou ve výši 1.779.081 Kč bez DPH.

Boháčková: jak je zajištěno ve smlouvě, že v průběhu stavby nedojde k navýšení ceny?

Prchlík: dáno smlouvou, že jsou povinni za tuto cenu zakázku dokončit. Neexistuje žádný oprávněný důvod, proč by se cena měla měnit.

Dotaz pan Pavlíček: jak byly přesně osloveny firmy? Prchlík: bylo standardně zveřejněno

Pavlíček: oslovení firem budí dojem, že zateplováním budov se zabývají pouze firmy z oblasti Liberce. Rád by, aby bylo příště osloveno více firem, aby bylo možné případně ještě docílit nižší ceny. Nicméně nijak nekritizuje vysoutěženou cenu ani vítěznou firmu, kterou zná a ví, že jsou na ní kladné reference.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným zastupitelům a občanům vyjádřit své stanovisko. Žádné další návrhy nebo protináměry nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č.69:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje na základě výběru nejvhodnější nabídky firmu Ještědská stavební společnost s.r.o. Liberec s nabídkou ve výši 1.779.081 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro 12 členů zastupitelstva, jmenovitě: MUDr. Hana Boháčková, Jaroslav Doleček, Josef Dubský, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Fišera, Slavomír Krsek, Michal Křížek, Jiří Lachman, Jiří Lobotka, Kamil Malát, Ing. Pavel Pavlíček, Roman Prchlík

Proti 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se 0 členů zastupitelstva

Usnesení č.69 bylo schváleno

* * *

3. Projednání a schválení smlouvy se zhotovitelem Ještědskou stavební společností

Příloha: příloha č.3_15.01.2015 SMLOUVA O DÍLO JEŠTĚDSKÁ

Zpráva: Předsedající předala slovo panu Prchlíkovi, který přednesl smlouvu o dílo se zhotovitelem Ještědskou stavební společností. Celková částka díla včetně DPH bude 2.152.688 Kč na akci „Zateplení obvodových stěn a střechy pavilonu ZŠ v Luštěnicích“

Předsedající dále navrhla diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další návrhy nebo protinávrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č.70:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje smlouvu o dílo na akci „Zateplení obvodových stěn a střechy pavilonu ZŠ v Luštěnicích“ s firmou Ještědská stavební společnost s.r.o. Liberec v celkové výši 2.152.688 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

Pro 12 členů zastupitelstva, jmenovitě: MUDr. Hana Boháčková, Jaroslav Doleček, Josef Dubský, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Fišera, Slavomír Krsek, Michal Křížek, Jiří Lachman, Jiří Lobotka, Kamil Malát, Ing. Pavel Pavlíček, Roman Prchlík

Proti 0 členů zastupitelstva, jmenovitě

Zdrželi se 0 členů zastupitelstva, jmenovitě

Usnesení č. 70 bylo schváleno

* * *

4. Projednání a schválení příkazní smlouvy s firmou KEnergy

Přílohy: příloha č.4a_15.01.2015 SMLOUVA KEnergy; příloha č.4b_15.01.2015 KEnergy - nabídka

Zpráva: Předsedající předala slovo panu Prchlíkovi, který seznámil přítomné s příkazní smlouvou na administraci a vyhodnocení projektu s firmou KEnergy s.r.o. Liberec v celkové ceně 102.850 Kč včetně DPH na akci „Zateplení obvodových stěn a střechy pavilonu ZŠ v Luštěnicích“, která je součástí celkového projektu ve vztahu k SFŽP ve vztahu k prokázání úspor.

Pavlíček: bylo na toto vypsáno výběrové řízení? Prchlík: tato firma je od počátku při řešení při zpracovávání žádosti o dotaci.

Diskuse na téma povinnosti provádět a předávat všechny tyto náležitosti na SFŽP ve vztahu k uzavření smlouvy s navrženou firmou.

Prchlík: vše je i pro nás nové, některé věci se proto dělají „za pochodu“

Předsedající dále navrhla diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další návrhy nebo protinávry nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č.71:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje příkazní smlouvu na administraci a vyhodnocení projektu na akci „Zateplení obvodových stěn a střechy pavilonu ZŠ v Luštěnicích“ s firmou KEnergy s.r.o. Liberec v celkové ceně 102.850 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

Pro 10 členů zastupitelstva, jmenovitě: MUDr. Hana Boháčková, Jaroslav Doleček, Josef Dubský, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Fišera, Michal Křížek, Jiří Lachman, Jiří Lobotka, Kamil Malát, Roman Prchlík

Proti 2 členů zastupitelstva, jmenovitě: Slavomír Krsek, Ing. Pavel Pavlíček

Zdrželi se 0 členů zastupitelstva

Usnesení č. 71 bylo schváleno

* * *

5. Projednání a schválení smlouvy s firmou Developer CZ

Příloha: příloha č.5_15.01.2015 SMLOUVA MANDÁTNÍ JIRKŮV

Zpráva: Předsedající předala slovo panu Prchlíkovi, který seznámil přítomné s mandátní smlouvou na zajištění inženýrské činnosti s firmou Developer CZ Liberec na akci „Zateplení obvodových stěn a střechy pavilonu ZŠ v Luštěnicích“. Celková částka včetně DPH bude 54.450 Kč.

Návrh: o usnesení nebude hlasováno, bude projednáno na dalším zasedání dle prezentace, zda jsou služby firmy Deleveloper CZ pro tento projekt nezbytné.

Předsedající dále navrhla diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další návrhy nebo protinávry nebyly vzneseny.

* * *

6. Projednání a schválení smlouvy s Ing. arch Havlisem

Příloha: příloha č.6_15.01.2015 SMLOUVA O DÍLO HAVLIS

Zpráva: Předsedající předala slovo panu Prchlíkovi, který seznámil přítomné se smlouvou o dílo na odborný dozor investora na akci „Zateplení obvodových stěn a střechy pavilonu ZŠ v Luštěnicích“ s Ing.arch. Ondřejem Havlisem, Benátky n/Jiz v celkové částce 73.000 Kč. Smluvní partner není plátce DPH.

Předsedající dále navrhla diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další návrhy nebo protinávry nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č.72:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje smlouvu o dílo se smlouvou o dílo na odborný dozor investora na akci „Zateplení obvodových stěn a střechy pavilonu ZŠ v Luštěnicích“ s Ing.arch. Ondřejem Havlisem, Benátky n/Jiz v celkové částce 73.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro 12 členů zastupitelstva, jmenovitě: MUDr. Hana Boháčková, Jaroslav Doleček, Josef Dubský, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Fišera, Slavomír Krsek, Michal Křížek, Jiří Lachman, Jiří Lobotka, Kamil Malát, Ing. Pavel Pavlíček, Roman Prchlík

Proti 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se 0 členů zastupitelstva

Usnesení č. 72 bylo schváleno

* * *

7. Schválení dodatku č.VI ke smlouvě – autobusová doprava OAD Kolín

Příloha: příloha č.7_15.01.2015 SMLOUVA OAD Kolín

Zpráva: Předsedající seznámila přítomné s předloženým dodatkem ke smlouvě o závazku veřejné služby ve vnitrostátní linkové osobní dopravě na roky 2009-2019 s firmou OAD Kolín, kterou se pro rok 2015 stanovuje celkový podíl prokazatelné ztráty ve výši 1.186.020Kč.

Předsedající dále navrhla diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další návrhy nebo protinávhrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č.73:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje dodatek č.VI ke smlouvě o závazku veřejné služby ve vnitrostátní linkové osobní dopravě na roky 2009-2019 s firmou OAD Kolín, kterou se pro rok 2015 stanovuje celkový podíl prokazatelné ztráty ve výši 1.186.020Kč.

Výsledek hlasování:

Pro 12 členů zastupitelstva, jmenovitě: MUDr. Hana Boháčková, Jaroslav Doleček, Josef Dubský, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Fišera, Slavomír Krsek, Michal Křížek, Jiří Lachman, Jiří Lobotka, Kamil Malát, Ing. Pavel Pavlíček, Roman Prchlík

Proti 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se 0 členů zastupitelstva

Usnesení č. 73 bylo schváleno

8. Informace:

a) Informace o soudním jednání s p. [REDAKCE] 21.1.2015

Příloha: příloha č.8a_15.01.2015 Zápis [REDAKCE]

Zpráva a diskuze: informaci přednesl pan Prchlík - je zpracována a podána žaloba na panu [REDAKCE], která bude projednávána OS MB 21.1.2015. Již proběhlo sezení za účasti i JUDr. Davida. ZO i nadále trvá na tom, že tato oblast má zůstat zahrádkářskou kolonií. Zdá se, že stavební

odbor (p. Repta) je spíše nakloněn stanoviskům pana [REDAKCE]. Je nějak definováno, co je „zahradní domek“?

Předsedající dále navrhla diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další návrhy nebo protinávhrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č.74:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje: Obec Luštěnice jako místně příslušný správní úřad ve věcech správy místních komunikací a veřejně přístupových účelových komunikací odnímá povolení ke zvláštnímu užívání pozemku parc. č. 5010/1 v k. ú. Luštěnice ve vlastnictví obce, tak jak ho původně udělila dne 17.5.2012 (č.j. 681/2012). Starostce obce se ukládá, aby v tomto smyslu (o tomto rozhodnutí obce) informovala příslušný stavební úřad.

Výsledek hlasování:

Pro 12 členů zastupitelstva, jmenovitě: MUDr. Hana Boháčková, Jaroslav Doleček, Josef Dubský, Mgr. Magdalena Fišerová, Michal Fišera, Slavomír Krsek, Michal Křížek, Jiří Lachman, Jiří Lobotka, Kamil Malát, Ing. Pavel Pavlíček, Roman Prchlík

Proti 0 členů zastupitelstva

Zdrželi se 0 členů zastupitelstva

Usnesení č. 74 bylo schváleno

- Informace o soudním jednání s ŘSD 27.1.2015

Zpráva: informaci podal pan Prchlík, Nejvyšší správní soud bude posuzovat všechny náležitosti týkající se tohoto sporu

b) projednání termínů zasedání na rok 2015

Návrhy na termíny zasedání rady a veřejných zasedání zastupitelů obce, vždy od 18 hodin, scházet se zpravidla ve 14 denních cyklech (rada-VZ-rada-VZ atd.).

Návrh na elektr. ukládání dokumentace na server (intranet).

Nejbližší termín schůze rady obce je 22.1.2015, další 29.1. od 17 hod v Domově u Anežky a poté od 18 na OU.

Návrh na zveřejňování informací o zadaných veřejných zakázkách na webu obce = souhlas.

c) o vymáhání dluhů

Příloha: příloha č.8c_15.01.2015 exekuce - tabulka

Zpráva: Předsedající předala slovo Romanu Prchlíkovi, který seznámil s výší pohledávek za domy IJKL. Celková výše pohledávek není v porovnání s jinými srovnatelnými obcemi či městy nijak vysoká. Právní zástupce obce ve věcech vymáhání dluhů JUDr. Jelínek byl pozván na schůzi rady obce 22.1.2015 od 18 hodin, na kterou jsou zváni také všichni zastupitelé.

d) žádosti – byty

Zpráva: Předsedající předala slovo Jiřímu Lachmanovi.

1. Odstoupení nájemníka: [REDAKCE], Zelená 412.

Návrh nového nájemníka: [REDAKCE], bytem Praha

Závěr: souhlas

2. Žádost [REDAKCE] o schválení možnosti podnájmu bytu Lesní 571/13 (Bytové družstvo).

Souhlas BD přiložen.

Závěr: souhlas

e) informace o technickém stavu žacího traktoru

Přílohy: příloha č.8ea_15.01.2015 kalkulace opravy žac.traktor; příloha č.8eb_15.01.2015 nabídka žac.traktoru

Zpráva: stav techniky je velmi špatný, náklady na opravy jsou vysoké (celkem cca 350 tis. Kč).

Diskuse: na téma servisu, nákupu nových strojů, využívání a údržbě techniky atd., údržba zeleně službou (např. Agro Luštěnice), nastavení hmotné zodpovědnosti?

Závěr: bude provedena kompletní revize stavu techniky (zajistí Fišera) a nákladů (Prchlík, Křížek) a poté bude teprve diskuze na téma nákupu či oprav.

f) informace o nabídce firmy Adduco

Příloha: příloha č.8f_15.01.2015 Činnost Luštěnice - Adduco

Zpráva: na rozhodnutí vypovědět smlouvu se v tuto chvíli nic nemění.

Diskuse: na téma instalace kamer v obci v problémových lokalitách, cedule s upozorněním na jejich instalaci. Poptat a získat cenovou nabídku na kamerový systém (zajistí Prchlík).

g) místní úprava provozu – B28 na místní komunikaci Voděrady

Příloha: příloha č.8g_15.01.2015 snímek B28 Voděrady

Zpráva: Předsedající předala slovo Jiřímu Lobotkovi, případně objednat dopravní značky zákaz stání (cca celkem 7500 Kč – 3 dopravní značky)

h) vnitřní předpis (směrnice) pro schvalování limitů pro vypisování výběrových řízení
návrh rozdělit např. na 3 kategorie:

a) Podléhající odsouhlasení starostkou do xx tis. Kč

b) Podléhající odsouhlasení rady obce do xx tis. Kč

c) Podléhající odsouhlasení zastupitelstva od do xx tis. Kč
+ schvalování výběrových komisí vždy zastupitelstvem

Pavlíček navrhuje, ať si to někde vezme za úkol a připraví kompletní návrh (Lobotka).

Závěr: souhlas s provedením kompletního návrhu

i) Pavlíček – automaty (navrhuje udělat vyhlášku o regulaci o provozu), zmínil činnost stavební komise

ii) Lachman – nutno objednat dveře

* * *

9. Diskuse

* * *

Předsedající poděkovala všem přítomným za účast na jednání a příspěvky v diskuzi a ukončila zasedání zastupitelstva ve 22 hodin.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

.....

Starostka:

Razítko obce: