

Zápis

ze zasedání

Zastupitelstva obce Luštěnice,

konaného dne 13.11.2014

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Luštěnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18hodin starostkou obce Mgr. Magdalenou Fišerovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Luštěnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 5.11.2014 do 13.11.2014 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatovala, že přítomno bylo 14 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je **usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluveni: Josef Dubský

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající konstatovala, že ověřovatelé minulého zasedání Ing. Pavlíček a pan Fišera stvrdili svým podpisem zápis a usnesení a dále navrhla určit ověřovateli zápisu pana Lachmana a pana Křováčka a zapisovatelem pana Maláta. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Luštěnice určuje pana Lachmana a pana Křováčka ověřovateli a pana Maláta zapisovatelem.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č.22 bylo schváleno

* * *

Schválení návrhu programu:

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zasloupanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu doplnila další body, které bylo nutno projednat. Další návrhy na doplnění nebyly vzneseny. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje následující program zasedání:

1. Změna zastavěného území, územní plán – Ing.arch.Charvát
2. Odstoupení členky z výborů obce a zvolení nových členů
3. Zvýšení počtu členů výboru mládeže a tělovýchovy a zvolení nových členů
4. Hospodaření obce a schválení rozpočtové změny č.3B a č.4
5. Schválení převodu majetku gastro ZŠ do majetku ZŠ
6. Schválení plánu inventur k 31.12.2014
7. Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy nájemní s firmou SUDOP Praha
8. Žádosti MŠ – určení částky jako investiční dotaci, odpisy stavby dopr.hřiště, návrh odměny pro ředitelku
9. Žádost obce Chudíř – příspěvek na děti v dětské skupině
- 10.Žádost o vyjádření ke stavbě komínu Sluneční č. 513
- 11.Žádost o schválení příspěvku na kulturní akci v pohost.Voděrady
- 12.Žádost o schválení příspěvku na činnost ZUŠ Benátky n.J. v ZŠ Luštěnice
- 13.Autobusová doprava – návrh zastávek pro Voděrady
14. Problematika plísni – ul.Lesní
- 15.Žádost paní [REDAKCE] o splátkový kalendář (penzion)
- 16.Žádost f.Eltodo o schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě – přípojka NN
- 17.Majetkoprávní vypořádání pozemků – chodníky ul.Brodecká
- 18.Žádost SDH Voděrady o přidělení finanční částky do rozpočtu
- 19.Žádost TJ Sokol Luštěnice o příspěvek (fotbal - minižáci)
- 20.Nabídka na prodej nemovitosti v insolv.řízení – NetCall s.r.o.
- 21.Byty – žádosti
- 22.Informace ostatní
- 23.Diskuze

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.23 bylo schváleno

* * *

Bod 1. Změna zastavěného území, územní plán – Ing.arch.Charvát

Předsedající představila Ing. Arch.Charvát, který je zpracovatelem územního plánu obce a předala mu slovo. Ing.arch.Charvát se omluvil zastupitelům, neboť nemohl najít podklady a tedy budem muset znovu zakreslit 3 lokality, kterých se změna zastavěného území týká.

V diskusi k tomuto bodu pan Prchlík zrekapituloval návrhy na změny: lokalita mezi hřištěm a ulicí U Kaštanu a krajem Boleslavské ul., 2. volná plocha mezi ZD Luštěnice a objektem pneuservisu

a 3. lokalita před tratí (za kůlnou). Dále proběhla diskuze nad termínem – bude zpracováno komplexně max. do 14 dnů (zjistí R. Prchlík).

Diskuze na téma následných kroků týkající se změny ÚP – základní problém je spor s ŘSD týkající se obchvatu, v únoru 2015 končí stavební povolení k realizaci obchvatu (bude zřejmě prodlouženo). R. Prchlík doplnil arch. Charvát – jsou pozitivní zprávy: vydané územní rozhodnutí není relevantním podkladem => tzn. není povinnost převzít všechna územní rozhodnutí, ale pouze rozhodnutí stav. povolení. Je možné, ale není nutné čekat na rozhodnutí soudu ohledně sporu s ŘSD.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným zastupitelům a občanům vyjádřit své stanovisko. Žádné další návrhy nebo protináměry nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje změnu zastavěného území v lokalitách: u hřiště (arondace nezastavěné části), u družstva a lokalita k nádraží (na hranici rozlivu Q100)

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.24 bylo schváleno

* * *

Bod 2. Odstoupení členky z výborů obce a zvolení nových členů

Předsedající seznámila přítomné s informací, že obecní úřad obdržel písemné odstoupení paní Blanky Jakubůvové z funkce členky kontrolního výboru a sociálního, kulturního a školského výboru. Vzhledem k tomu, aby oba výbory byly opět tříčlenné, bylo nutné schválit vždy jednoho nového člena do každého výboru.

Předsedající požádala předsedu kontrolního výboru pana Maláta, aby přednesl svůj návrh na člena kontrolního výboru. Pan Malát navrhl člena kontrolního výboru pana Jiřího Lobotku. Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným zastupitelům a občanům vyjádřit své stanovisko. Žádné další návrhy nebo protináměry nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Luštěnice volí člena kontrolního výboru Jiřího Lobotku.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 25 bylo schváleno.

* * *

Předsedající konstatovala, že vzhledem k tomu, že zastupitel pan Lobotka byl schválen za člena výboru a není pro výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva a zároveň předsedy rady a člena výboru stanovena odměna, navrhla schválit odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva a zároveň předsedy rady a člena výboru ve výši 2500Kč. Před hlasováním

dala předsedající možnost přítomným zastupitelům a občanům vyjádřit své stanovisko. Žádné další návrhy nebo protináměry nebyly vzneseny.

Náměrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Luštěnice Zastupitelstvo obce Luštěnice v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanoví odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva a současně člena rady a člena výboru ve výši 2.500Kč s platností od 14.11.2014.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 26 bylo schváleno.

* * *

Dále předsedající požádala předsedu sociálního, kulturního a školského výboru pana Feigla, aby přednesl svůj náměrh na člena tohoto výboru. Pan Feigl navrhuje člena sociálního, kulturního a školského výboru Pavla Rejzka. Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným zastupitelům a občanům vyjádřit své stanovisko. Žádné další návrhy nebo protináměry nebyly vzneseny.

Náměrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Luštěnice volí člena sociálního, kulturního a školského výboru Pavla Rejzka.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 27 bylo schváleno.

* * *

Bod 3. Zvýšení počtu členů výboru mládeže a tělovýchovy a zvolení nových členů

Předsedající dále seznámila přítomné s náměrhem předsedkyně výboru mládeže a tělovýchovy MUDr. Boháčkové na zvýšení počtu členů tohoto výboru ze současných tří na celkových pět členů. Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným zastupitelům a občanům vyjádřit své stanovisko. Žádné další návrhy nebo protináměry nebyly vzneseny.

Náměrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Luštěnice určuje počet 5 členů pro výbor mládeže a tělovýchovy.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 28 bylo schváleno.

* * *

Dále předsedající požádala předsedkyni výboru mládeže a tělovýchovy MUDr. Boháčkovou, aby přednesla svůj návrh na dva členy tohoto výboru. Předsedkyně MUDr. Boháčková navrhla členy Jakuba Jakubův a Miroslava Janů. Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným zastupitelům a občanům vyjádřit své stanovisko. Žádné další návrhy nebo protináměry nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Luštěnice volí členy výboru mládeže a tělovýchovy Jakuba Jakubův a Miroslava Janů

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 29 bylo schváleno.

* * *

Bod 4. Hospodaření obce a schválení rozpočtové změny č.4

Předsedající dále seznámila přítomné s dalším bodem k projednání, a to bylo hospodaření obce a schválení rozpočtové změny č. 3B a č.4, předala slovo předsedovi finančního výboru Michalu Křížkovi, který

a) seznámil zastupitele a přítomné občany nejprve s aktuálním stavem hospodaření obce k datu 13.11.2014,

b) dále předseda pan Křížek přednesl návrh na schválení rozpočtové změny č.3B dle dokumentu, který je přílohou tohoto zápisu a navrhl rozpočet upravit v příjmech o 75 780,00 Kč a ve výdajích o 75 780,00 Kč,

c) a přednesl návrh na schválení rozpočtové změny č.4 dle dokumentu, který je přílohou tohoto zápisu, kde se rozpočet upravuje v příjmech o 1 794 000,00 Kč a ve výdajích o 1 794 000,00 Kč.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným zastupitelům a občanům vyjádřit své stanovisko. Žádné další návrhy nebo protináměry nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje rozpočtovou změnu č. 3B v příjmové i výdajové části o 75 780,00 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 30 bylo schváleno.

* * *

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje rozpočtovou změnu č. 4 v příjmové i výdajové části o 1 794 000,00 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 31 bylo schváleno.

* * *

Bod 5. Schválení bezúplatného převodu majetku gastro do majetku ZŠ

Předsedající seznámila přítomné s žádostí ředitelky ZŠ z června tohoto roku, na jejímž základě byl vytvořen seznam majetku - gastrotechnologie, který byl během dostavby a rekonstrukce školy dodán škole k užívání, ale je v majetku obce. Z důvodu nastavení odpisového plánu školy bylo nutné uvedený majetek bezúplatně převést do majetku ZŠ. Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným zastupitelům a občanům vyjádřit své stanovisko. Žádné další návrhy nebo protináměry nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje bezúplatný převod z majetku obce v celkové výši 2.463.475Kč do majetku ZŠ Luštěnice (příspěvková organizace) - jedná se o gastrotechnologie, která byla poskytnuta ZŠ Luštěnice k bezplatnému užívání od 2.1.2014.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 32 bylo schváleno.

* * *

Bod 6. Schválení plánu inventur k 31.12.2014

Předsedající informovala přítomné s povinností obce provést k datu 31.12.2014 inventarizaci majetku obce, a v souvislosti s tím i s nutností schválit plán inventur, v rámci kterého se zřizuje inventarizační komise. Přednesla plán inventur, který je přílohou tohoto zápisu, a navrhla jeho schválení. Před hlasováním předsedající dala možnost přítomným zastupitelům a občanům vyjádřit své stanovisko. Žádné další návrhy nebo protináměry nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje plán inventur k 31.12.2014.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 33 bylo schváleno.

* * *

Bod 7. Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy nájemní s firmou SUDOP

Praha

Předsedající přednesla v dalším bodu jednání návrh na schválení předložené smlouvy o smlouvě budoucí nájemní s firmou SUDOP Praha, ke které podal více informací předseda stavební komise pan Ing.Pavlíček. Ing. Pavlíček zmínil nutnost doplnění zajištění obslužnosti dotčených pozemků (zejména ZD Luštěnice). Před hlasováním předsedající dala možnost přítomným zastupitelům a občanům vyjádřit své stanovisko. Žádné další návrhy nebo protináměry nebyly vzneseny.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy nájemní s firmou Sudop Praha.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 34 bylo schváleno.

* * *

Bod 8. Žádosti MŠ

Předsedající dále předložila k projednání tři žádosti MŠ Luštěnice:

a) ředitelka MŠ žádá obec, aby z provozní dotace určila částku 200.000Kč jako investiční dotaci, která bude využita k doplnění investičního fondu.

Před hlasováním předsedající dala možnost přítomným zastupitelům a občanům vyjádřit své stanovisko. Žádné další návrhy nebo protinávrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje vyčlenění částky 200.000Kč z provozní dotace MŠ Luštěnice a její převedení do investičního fondu MŠ jako investiční dotaci.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 35 bylo schváleno.

b) ředitelka MŠ žádá obec o schválení odpisového plánu stavby dopravního hřiště v pořizovací ceně 465.383 Kč rovnoměrně po dobu 20 let.

Před hlasováním předsedající dala možnost přítomným zastupitelům a občanům vyjádřit své stanovisko. Žádné další návrhy nebo protinávrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje odpisový plán stavby dopravního hřiště MŠ v pořizovací ceně 465.383 Kč rovnoměrně po dobu 20 let.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 36 bylo schváleno.

* * *

c) ředitelka MŠ Bc. Eva Chládková navrhuje schválení odměny pro sebe ve výši 2x 10.000Kč, která by byla vyplacena v prosinci 2014 a lednu 2015. Před hlasováním předsedající dala možnost přítomným zastupitelům a občanům vyjádřit své stanovisko.

V diskusi Ing. Pavlíček: uvedl, že nezná detailněji činnost paní ředitelky. Pan Prchlík zmínil principy schvalování odměn (ředitelé škol schvalují odměny pro své podřízené, odměny sobě navrhuje ke schválení na VZ), krátce uvedl její činnost. Stav v MŠ je stabilizovaný, neřešili jsme žádné výtky či pochybení a stížnosti. Peníze nejdou z rozpočtu obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje odměny ředitelce MŠ Bc.Evě Chládkové ve výši 2x 10.000Kč, která bude vyplacena v prosinci 2014 a lednu 2015

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 37 bylo schváleno.

* * *

Bod 9. Žádost obce Chudíř – příspěvek na děti v dětské skupině

Předsedající v dalším bodě jednání seznámila přítomné s žádostí obce Chudíř o příspěvek ve výši 2000 Kč na jedno dítě v dětské skupině v Chudíři, přičemž z naší obce tuto skupinu navštěvují 2 děti. Tato věc byla projednávána na VZ 30.9.2014. Na základě naší připomínky byl návrh obce Chudíř upraven na 1000 Kč/měsíčně na 1 dítě. Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným zastupitelům a občanům vyjádřit své stanovisko.

Dále proběhla diskuze na téma zřízení autobusové linky na dopravování dětí do Brodců (odklonění nějakých spojů) – dle vyjádření pana Blechy není problém se zřízením linky, oponoval pan Prchlík.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje příspěvek obci Chudíř na dětskou skupinu ve výši 1000 Kč měsíčně za každé jedno dítě z obce Luštěnice.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 1
Usnesení č. 38 bylo schváleno.

* * *

Bod 10. Žádost o vyjádření ke stavbě komínu Sluneční č. 513

Předsedající v dalším bodě jednání seznámila přítomné s žádostí pana [REDAKCE], Sluneční 513 o vyjádření ke stavbě komínového systému k RD čp. 513 ke stavebnímu povolení a předala slovo předsedovi stavební komise Ing. Pavlíčkovi. Ing. Pavlíček zmínil petici občanů proti povolování komínů, dále že 30.8.2011 bylo schváleno usnesení obce týkající se nepovolování dalších nových staveb komínů a navrhl zachovat kontinuitu z minulých rozhodnutí obce. Jde však pouze o stanovisko obce, konečné rozhodnutí o případném povolení přísluší stavebnímu úřadu v MB. Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným zastupitelům a občanům vyjádřit své stanovisko. Žádné další návrhy nebo protinávrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luštěnice s ohledem na usnesení obce 136/2011 vydává nesouhlasné stanovisko ke stavbě komínového systému k RD čp. 513 ke stavebnímu povolení.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 1
Usnesení č. 39 bylo schváleno.

* * *

Bod 11. Žádost o schválení příspěvku na kulturní akci v pohost.Voděrady

Předsedající dále seznámila přítomné s žádostí paní Veroniky Hájkové a paní Pavlíny Vodhanelové o příspěvek ve výši 2000Kč na kulturní akci „Vánoční zpívání“, kde vystoupí žáci ZŠ Luštěnice, kteří navštěvují ZUŠ Benátky n.J. Akce se koná v pohostinství ve Voděradech dne 12.12.2014. Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným zastupitelům a občanům vyjádřit své stanovisko. Paní Hájková v diskuzi seznámila zastupitelstvo se záměrem konání kulturní akce, finance by byly využity na občerstvení, očekávají asi 50 návštěvníků, vystoupí zhruba 20 dětí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje příspěvek ve výši 2000 Kč na kulturní akci „Vánoční zpívání“ v pohostinství ve Voděradech.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 40 bylo schváleno.

* * *

Bod 12. Žádost o schválení příspěvku na činnost ZUŠ Benátky n.J. v ZŠ Luštěnice

Předsedající v dalším bodě jednání přednesla žádost ZUŠ Benátky n.J. o příspěvek na činnost ZUŠ Benátky n.J. v naší ZŠ Luštěnice. V diskuzi k tomuto bodu pan Prchlík navrhl nejprve prodiskutovat s paní ředitelkou ZŠ na některém dalším jednání rady obce => **souhlas (bude projednáno a uzavřeno na jednom z dalších zasedání či jednání rady obce)**

* * *

Bod 13. Autobusová doprava – návrh zastávek pro Voděrady

Předsedající přednesla v dalším bodě jednání návrh občana Voděrad na zřízení autobusového spojení mezi obcemi Voděrady a Luštěnice a uvedla, že na základě toho se zástupcem dopravce dohodla o prověření podrobností zavedení autobusové linky. Odeslali jsme také dotaz na Krajský úřad Stř.kraje, odbor dopravy. Od dopravce jsme se dozvěděli, že od ledna 2015 by bylo možné zajistit přepravu cestujících z Voděrad do Luštěnic dvěma spoji linky 270020 v následujících časech: 6:48 z Voděrad - 6:52 v Luštěnicích u prodejny (spoj 270020/10, 13:04 z Luštěnic od prodejny - 13:08 Voděrad (spoj 270020/19). Pokud by byl zájem, bylo by možné přidat ještě zajiždku do Voděrad na linku 270019 následovně: 15:06 z Luštěnic (zast. na hl. sil.) - 15:10 Voděrad (spoj 270019/14). Na této lince je změna podmíněna úpravou licence pro tuto linku, jelikož zde není zastávka Voděrady zanesena, takže tato úprava by byla možná nejdříve od 1.3.2015. Podmínkou výše uvedeného je zajištění bezproblémového a bezpečného otáčení autobusu ve Voděradech, které musí zajistit obec Luštěnice (zjištěno že otáčení bude vyhovovat). V diskuzi pan [REDAKCE] přednesl problém s parkováním osobních aut v Brodecké ulici. Odpověděl pan Lobotka: čekalo se s řešením na stížnosti obyvatel.

* * *

Bod 14. Problematika plísni – ul. Lesní

Předsedající seznámila přítomné s problematikou plísni v bytech na Lesní, opakovaně se nás obracelí nájemníci domů v ulici Lesní s tím, že problematika plísni v bytech se neřeší.

V diskuzi pan Prchlík vysvětlil, že existuje návrh řešení, který vznikl cca v polovině roku 2014 a zpracoval ho ing. Havlis. Na příští jednání rady navrhuje přizvat nájemníky a představit jim termíny a kroky řešení problému. Pan Ing. Pavlíček navrhl seznámit se s návrhy řešení -> přizvat znovu pana Havlise.

* * *

Bod 15. Žádost paní [REDAKCE] o splátkový kalendář (penzion)

Předsedající přednesla žádost paní [REDAKCE] o schválení splátkového kalendáře na dlužné nájemné za její nájemní byt v penzionu čp.82 ve výši 6.508 Kč ke dni 31.10.2014, které odůvodnila dlouhodobou hospitalizací. Paní [REDAKCE] navrhuje splátky ve výši 300 Kč měsíčně, poslední splátka bude splacena v srpnu 2016.

Závěr: bude dořešeno na příštím zasedání po zjištění dalších doplňujících informací (MUDr.Boháčková)

* * *

Bod 16. Žádost f.Eltodo o schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě –přípojka NN

Předsedající v dalším bodě přednesla žádost firmy Eltodo o schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě k akci Luštěnice –DSLAM, přípojka NN a předala slovo předsedovi stavební komise Ing.Pavlíčkovi. Ing.Pavlíček sdělil, že akce byla obcí již schválena na jednom z minulých zasedání a nyní je k diskuzi schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným zastupitelům a občanům vyjádřit své stanovisko. Žádné další návrhy nebo protinávrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě „Luštěnice – DSLAM přípojka NN“ s jednorázovou náhradou ve výši 10.000 Kč

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 41 bylo schváleno.

* * *

Bod 17. Majetkoprávní vypořádání pozemků – chodníky ul.Brodecká

Předsedající v dalším bodě předala slovo Ing. Pavlíčkovi, který seznámil přítomné s věcí majetkoprávního vypořádání pozemků se Stř.krajem (Krajskou správou a údržbou silnic Stř.kraje). Jedná se o vzájemný bezúplatný převod pozemků, který byl tento rok několikrát projednáván zastupitelstvem obce. Jde o návrh vzájemného bezúplatného převodu mezi obcí a Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje (KSÚS), který byl předběžně schválen radou obce dne 27.5.2014. Na základě tohoto schválení jsme nechali vypracovat geometrický plán na zaměření chodníku v Brodecké ulici geodetem Ing. Šulcem tak, jak nás KÚSK v dopise ze dne 5.6.2014 vyzval. Dne 30.9.2014 byl návrh opět předložen ke schválení našemu zastupitelstvu obce, ale nebyl schválen a byla požadována částečná úhrada (viz zápis z 30.9.).

V této věci byl zaslán na KÚSK dopis a obratem jsme obdrželi odpověď, která je předmětem dnešního jednání.

Závěr: zastupitelstvo obce trvá na původním rozhodnutí ze dne 30.9.2014 tj. požaduje, aby převod pozemků byl 1:1 ve smyslu celkového počtu převáděných m², zbývající část nabízíme k odkoupení (cena k jednání)

* * *

Bod 18. Žádost SDH Voděrady o přidělení finanční částky do rozpočtu roku 2015

Předsedající přednesla žádost Sboru dobrovolných hasičů Voděrady, zda by bylo možné při sestavování rozpočtu na rok 2015 přidělit pro SDH částku 50.000Kč na dokončení hasičské zbrojnice (místnost wc a prostory schodiště).

Závěr: v případě finančních možností obce bude požadavek zohledněn a případně navýšen rozpočet kapitoly „požární ochrana“ na částku 350.000 Kč (nyní 300 tis. Kč)

* * *

Bod 19. Žádost TJ Sokol Luštěnice o finanční příspěvek

Předsedající seznámila přítomné s žádostí TJ Sokol Luštěnice, zastoupen panem Peroutkou, o finanční příspěvek ve výši 3000-5000Kč na pořádání fotbalového turnaje minižáků, který pořádá TJ Sokol Luštěnice dne 18.1.2015 v Benátkách nad Jizerou. Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným zastupitelům a občanům vyjádřit své stanovisko. Žádné další návrhy nebo protinávrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje finanční příspěvek ve výši 5.000 Kč na pořádání fotbalového turnaje minižáků, který pořádá TJ Sokol Luštěnice dne 18.1.2015

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 42 bylo schváleno.

* * *

Bod 20. Nabídka na prodej nem.v insolv.řízení –NetCall s.r.o.

Předsedající seznámila přítomné s nabídkou od insolvenčního správce Ing.Rydvala, který zahájil výběrové řízení II na prodej nemovitostí pč.5083 o výměře 692 m² – průmyslový objekt na Zelené. Minimální nabídka je 414.000 Kč, úhrada kupní ceny při podpisu smlouvy.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným zastupitelům a občanům vyjádřit své stanovisko. Žádné další návrhy nebo protinávrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje přihlášení do výběrového řízení II na prodej nemovitostí pč.5083 o výměře 692 m² – průmyslový objekt na Zelené.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 13 Zdrželi se 1

Usnesení č. 43 nebylo schváleno.

* * *

Bod 21. Byty - žádosti

- V další bodě předala předsedající slovo předsedovi bytového výboru panu Lachmanovi:
- Žádost - Zelená 412, byt č.4 odstupující [redacted],
Návrh na nového nájemce: [redacted], bytem Ml. Boleslav
Zastupitelstvo: souhlasí
- Žádost - Zelená 403, odstupující [redacted] /dluží na nájmu 12 745,- Kč a vyúčtování za rok 2013 4 472,- Kč/
Návrh: vzájemný zápočet pohledávek – z vrácení vkladu
Návrh na novou nájemkyni: [redacted]
Zastupitelstvo: souhlasí
- Žádost pana [redacted], Nová 99 o výměnu vany a obkladů v bytě – příspěvek na materiál, práci provede na vlastní náklady
Zastupitelstvo: bude dořešeno po zjištění konkrétní výše příspěvku
- Žádost paní [redacted], o souhlas s podnájmem pro pana [redacted]
Zastupitelstvo: nesouhlasí s navrženým postupem a nájemníkem, neboť nebyly dodrženy podmínky předchozího souhlasu.
- Žádost pana [redacted], Lesní 579 o povolení výměny sprch.koutu za vanu 140x90cm, kuchyňské linky a položení plovoucí podlahy v bytě na vlastní náklady.
Zastupitelstvo: souhlasí za podmínky, že byt bude uveden do původního stavu, pokud se nedohodne s majitelem jinak

* * *

Bod 22. Informace – různé

- Na základě naší žádosti o prodloužení platnosti staveb.povolení na kanalizaci III.etapy (za tratí) do 31.12.2016 s termínem dokončení stavby do 31.12.2019 zaslal Magistrát MB **oznámení o zahájení vodoprávního řízení.**
- Mgr. Fišerová: žádá o schválení nového koberce v ceně cca 10.000 Kč => souhlas

* * *

BOD 23. DISKUZE

* * *

BOD č.24 ZÁVĚR

Předsedající poděkovala všem přítomným za účast na jednání a příspěvky v diskuzi a ukončila zasedání zastupitelstva ve 22 hodin.

* * *

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Plán inventur za rok 2014
- 3) Rozpočtová změna č.3B a č.4

Zápis byl vyhotoven dne:

Zapisovatel:

Ověřovatelé:
.....

Starosta:

Razítko obce: