

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice, konaného dne 16.9.2014

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19hodin starostou obce Václavem Jakubcem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Luštěnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 9.9.2014 do 16.9.2014 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatoval, že přítomno bylo 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo **je usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluveni: Jireš, Dubský, Pokorná, Lachman

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající konstatoval, že ověřovatelé minulého zasedání pan Lachman a pan Fišera stvrdili svým podpisem zápis a usnesení a dále navrhl určit ověřovateli zápisu paní Fořtovou a paní Hůlkovou a zapisovatelem pana Maláta. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č.464:

Zastupitelstvo obce Luštěnice určuje paní Fořtovou a paní Hůlkovou ověřovateli a pana Maláta zapisovatelem.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.464 bylo schváleno

* * *

Schválení návrhu programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu doplnil další body. Další návrhy na doplnění nebyly vzneseny. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č.465

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje následující program zasedání:

- 1) Plnění přijatých usnesení z minulého VZ
- 2) Převod ČOV Zelená, pozvání zástupci VaK a.s.
- 3) Schválení pronájmu pohostinství Voděrady, pozvání zájemci manž.Součkovi
- 4) Hospodaření obce za 1-8/2014
- 5) Rozpočtová změna č.3
- 6) Schválení přípojky vody a kanalizace –Rollyx, novostavba Zelená
- 7) Projednání nabídky České pošty - výstavba pošty Luštěnice
- 8) ZŠ –žádosti
- 9) MŠ –schválení příspěvku na dopravní hřiště
- 10) Byty
- 11) Informace
- 12) Diskuse

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.465 bylo schváleno

* * *

Bod 1. Plnění přijatých usnesení z minulého VZ:

Předsedající podal přítomným informaci o plnění přijatých usnesení z minulého zasedání dne 3.9.2014. Přijatá usnesení č.455 až č.463 byla splněna.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

* * *

Bod 2. Převod ČOV Zelená, pozvání zástupci VaK a.s :

Na toto zasedání byli pozváni zástupci VaK a.s. Mladá Boleslav ve věci převodu ČOV Zelená z vlastnictví obce do vlastnictví firmy VaK a.s. Celou situaci nejprve zrekapituloval pan starosta, zmínil zejména nejasnosti ohledně kapacity, dalšího rozšíření kapacity ČOV v souvislosti s rozvojem obce atd.

Předsedající předal slovo přizvaným hostům. Zástupci VaK uvedli, že hlavním důvodem pro převod ČOV do majetku společnosti VaK je nemožnost investovat do majetku, který není ve vlastnictví VaK. Uvedl, že VaK není firma typu ČEZ. ČOV vyžaduje pravidelnou údržbu spojenou s finanční injekcí. VaK uvažuje zařadit ČOV v Luštěnicích do plánu rekonstrukce v souvislosti s žádostí o dotaci.

Dále uvedli, že ČOV má dostatečnou kapacitu včetně rezervy pro další navýšení - projektovaná kapacita je 2000 ekvivalent, skutečnost v současné době je 700. ČOV s kapacitou 2000 ekvivalent dokáže vyčistit vodu od 3000 obyvatel. Dle vyjádření VaK v současné chvíli není problém napojit Voděrady na ČOV Luštěnice-Zelená. Nátok balastních vod do ČOV je problémem VaK, který si řeší VaK bez jakékoliv finanční spoluúčasti obce.

Dotaz: pan Prchlík – rád by slyšel informace srozumitelněji. Proběhla diskuse. Navrhuje, aby od okamžiku převodu ČOV byly veškeré nově vzniklé náklady spojené s případným navýšením kapacity a všech ostatních nákladů na údržbu v režii VaK a toto bylo jasně uvedeno ve smlouvě o převodu => zástupci VaK souhlasí.

Návrh usnesení č.466:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a

- ***schvaluje nepenžitý vklad obce Luštěnice, jehož předmětem jsou areál čistírny odpadních vod Zelená včetně součástí, příslušenství, technologie, odtokového potrubí, stavební***

parcely č. parc. 5027 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če – jiná stavba (provozní budova), a pozemkové parcely č. parc. 5005/5 – ostatní plocha, vše katastrální území Újezdec u Luštěnic, obec Smilovice, a stavební parcely č. parc. 5123 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če – jiná stavba (čerpací stanice), a pozemkové parcely č. parc. 5020/3 – ostatní plocha včetně objektů hrubého předčištění biologického reaktoru a parshallova žlabu na této pozemkové parcele, vše katastrální území a obec Luštěnice, tak, jak jsou popsány a oceněny ve znaleckém posudku vypracovaném společností Česká znalecká, a.s., číslo posudku 4562-12-2014, částkou 20.223.900,- Kč,

- *souhlasí s jeho vnesením do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IČ 463 56 983, se sídlem Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav s tím, že tímto nepeněžitým vkladem bude upsáno 13.744 kusů kmenových akcií akciové společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., znějících na jméno, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, v listinné podobě, s omezenou převoditelností dle stanov a s emisním kursem 1.471,40 Kč,*
- *pověřuje Václava Jakubce, starostu obce, k veškerým úkonům s tím souvisejícím, zejména k uzavření smlouvy o upsání akcií, smlouvy o vkladu, prohlášení o vnesení nepeněžitého vkladu, protokolu o předání a převzetí nepeněžitého vkladu a dále k převzetí nově vydaných akcií společnosti*
- *schvaluje do smlouvy o převodu ČOV do majetku VaK a.s. zanést jednoznačné uvedení podmínky, že od okamžiku převodu ČOV veškeré nově vzniklé náklady spojené s případným navýšením kapacity a všech ostatních nákladů na údržbu ponese na své náklady VaK a.s.*

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č.466 bylo schváleno

* * *

Bod 3. Schválení pronájmu pohostinství Voděrady, pozvání zájemci manželé Součkovi:

Na toto zasedání byli pozváni manželé Součkovi, kteří si podali žádost o pronájem pohostinství ve Voděradech. Záměr o tomto pronájmu byl obcí zveřejněn dne 10.7.2014. Měsíční částka nájmu v současné době je 2500Kč.

Předsedající předal slovo přizvaným hostům – představení, provozují již vinárnu v Dobrovici, chtějí provozovat klasickou vesnickou hospodu, zřejmě bez trvalé kuchyně (chybí vybavení), nebrání se organizování kulturních akcí. Požaduje, aby bylo obcí uhrazeno (alespoň částečně) vymalování objektu.

Návrh usnesení č.467:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje pronájem pohostinství ve Voděradech manželům Liborovi a Janě Součkovým za cenu pronájmu ve výši 2500 Kč měsíčně + energie budou převedeny na nájemce, doba pronájmu od 1.10.2014.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č.467 bylo schváleno

* * *

Bod 4. Hospodaření obce za 1-8/2014:

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru paní Dagmar Hůlkové, která přednesla hospodaření obce za období 1-8/2014. Dokument je přílohou č.2 zápisu.

K datu 31.8.2014 činily: celkové příjmy po konsolidaci 28.654.690,76Kč, celkové výdaje po konsolidaci 34.172.023,64 Kč a zůstatek na běžných účtech obce k datu 31.8.2014 je 1.391.763,20 Kč

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.468:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje hospodaření obce za období 1-8/2014.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.468 bylo schváleno

* * *

Bod 5. Rozpočtová změna č.3/2014:

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru paní Dagmar Hůlkové, která přednesla:

a) návrh na schválení rozpočtové změny č.3/2014. Dokument je přílohou č.3 zápisu.

Upravuje se v příjmech o 3.662.927,31Kč a ve výdajích o 3.662.927,31Kč.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno

Návrh usnesení č.469:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje rozpočtovou změnu č.3/2014 v příjmové i výdajové části o 3.662.927,31Kč.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 469 bylo schváleno.

b) návrh na schválení provedených rozpočtových změn 1A, 1B, 1C, 2A a 2B v paragrafovém členění, příloha č.3 zápisu.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno

Návrh usnesení č.470:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje rozpočtovou změnu 1A, 1B, 1C, 2A a 2B /2014 v paragrafovém členění.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 470 bylo schváleno.

* * *

Bod 6. Schválení přípojky vody a kanalizace – Rollyx, novostavba Zelená:

Předsedající seznámil přítomné opětovně s věcí žádostí firmy Rollyx o napojení nové výrobní haly na Zelená k inženýrským sítím, která byla projednána na minulém VZ. Kromě přípojky vody a kanalizace byl záměr výstavby a připojení na síť schváleno. Dne 13.8.2014 obdržela obec podklady (technická zpráva) k připojení na vodu a kanalizaci s tím, že spotřeba vody bude 4260 litrů denně, za rok 1555 m³. Zastupitelé shledali odpověď VaK Mladá Boleslav jako nejednoznačnou a žádost tak byla odsunuta na dnešní VZ.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.471:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje napojení Novostavby haly firmy Rollyx s.r.o na Zelené na vodovodní a kanalizační řad, přípojka vody bude provedena protlakem pod místní komunikací.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 2

Usnesení č.471 bylo schváleno

* * *

Bod 7. Projednání nabídky České pošty - výstavba pošty Luštěnice :

Předsedající sdělil přítomným, že na minulém VZ dne 3.9.2014 bylo závěrem dohodnuto, že dalším krokem by mělo být vyjádření ČP, zda je ochotna akceptovat delší dobu pronájmu než 10 let a navrhnout přesnou nabídku na vyšší ročního nájmu, a toto vyjádření přislíbila ČP poslat nejpozději do konání dalšího tohoto VZ, kde by byla věc znovu projednána.

Pan starosta přečetl emailové stanovisko ČP ve kterém se uvádí, že maximální doba pronájmu na dobu určitou je stanovena na 10 let s možností prodloužení. Výše nájmu není uvedena. Přestěhování pobočky do nových prostor je možné za předpokladu, že výstavba a dokončení stavby proběhne nejpozději v termínu do 30.11.2015, důvodem je zahrnutí finančních nákladů souvisejících s přestěhováním a dovybavením pobočky do plánu roku 2015, ve kterém by prostředky musely být také vyčerpány.

Závěr: odpověď není kompletní, proto bude vznesen dotaz opakovaně a bude znovu projednáno na VZ 30.9.2014.

* * *

Bod 8. ZŠ -žádosti:

Předsedající seznámil přítomné se žádostmi ZŠ:

a) žádost o souhlas se zapojením školy do operačního programu vzdělávání pracovníků škol a školských zařízení jako partnerské školy firmy Pochner s.r.o., jedná se o výzvu MŠMT č.51 „Učíme digitálně“.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.472:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje zapojení ZŠ Luštěnice do operačního programu vzdělávání pracovníků škol a školských zařízení jako partnerské školy firmy Pochner s.r.o., jedná se o výzvu MŠMT č.51 „Učíme digitálně“.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.472 bylo schváleno

b) žádost o souhlas se zakoupením nového vozidla, které slouží k zajištění provozu a technického zázemí – škola nebude požadovat do konce letošního roku v souvislosti s nákupem automobilu navýšit provozní rozpočet školy, v případě souhlasu zároveň žádá o souhlas s prodejem starého vozu. Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.473:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje prodej starého vozidla ZŠ Luštěnice a nákup nového vozidla k zajištění provozu a technického zázemí z vlastního rozpočtu ZŠ a za podmínky, že škola nebude pro rok 2014 požadovat navyšování provozního rozpočtu školy v souvislosti s nákupem automobilu.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.473 bylo schváleno

* * *

Bod 9. MŠ –schválení příspěvku na dopravní hřiště:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí MŠ Luštěnice o finanční příspěvek ve výši 200.000Kč na realizaci dopravního hřiště u MŠ, stavba již byla dokončena. Původně byla požadována částka cca 270.000Kč. Věc byla projednána na schůzi rady a zastupitelů dne 27.5.2014.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.474:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje finanční příspěvek ve výši 200.000Kč na realizaci dopravního hřiště u MŠ.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.474 bylo schváleno

* * *

Bod 10. Semafor u ZŠ- schválení dodavatele stavby

Předsedající seznámil přítomné s přípravami na realizaci semaforu pro chodce u ZŠ. Dne 12.9.2014 jsme obdrželi PD od firmy Gemos a souhlasné stanovisko ŘSD ČR, dále čekáme na vyjádření dopravního inspektorátu Policie ČR. Přívod el.energie včetně elektroměru k semaforu je již vyřešen (od ZŠ) a kabel položen.

Vzhledem k tomu, že se jedná o investici cca 300 tisíc Kč, pan Malát oslovil firmy Gornex s.r.o. (cena 302.350 Kč bez DPH bez ceny za PD), DOSIP Servis s.r.o. (cena 315.740 Kč bez DPH bez ceny za PD) a Gemos (cena 300.247 Kč bez DPH bez ceny za PD).

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.475:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje jako dodavatele stavby chodeckého semaforu v obci Luštěnice firmu Gemos CZ s.r.o. s cenovou nabídkou 300.247Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.475 bylo schváleno

* * *

Bod 11. Byty

- a) Návrh na výměnu vodoměrů Zelená 400-413 s radiovým systémem – 458 kusů (TUV i SV) á 782 Kč činí celkem 358.156 Kč včetně DPH a uzavření smlouvy s f.Techem, nutno uhradit do 31.12.2014.
p. Křováček: nutno technicky dořešit s firmou Techem z důvodů výpadku dodávky TUV

Návrh usnesení č.476:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje výměnu vodoměrů Zelená 400-413 s radiovým systémem – celkem 458 ks za celkovou cenu 358.156 Kč vč. DPH a uzavření smlouvy s firmou Techem.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.476 bylo schváleno

* * *

- b) žádost pana [REDAKCE], Zelená 402 o schválení splátkového kalendáře. Dluh ve výši 6724Kč za období 8-9/2014 a vyúčtování za rok 2013, splátky: září 2000 Kč, říjen 2000Kč, listopad 2724Kč.

Zastupitelstvo: souhlasí

- c) žádost paní [REDAKCE], Zelená 401 o podnájem bytu pro paní [REDAKCE] s 2 dětmi.

Zastupitelstvo: souhlasí

* * *

Bod 11.Informace, ostatní

- a) Projednání a schválení zápisu v kronice obce Luštěnice a Voděrady za rok 2014: odměny pro kronikářky paní Fořtovou a paní Sajdlovou navrženy ve stejné výši jako pro rok 2013.

Zastupitelstvo: souhlasí

- b) Dopis f.Babybox pro odložené děti Statim, z.s. – návrh na sponzorský dar na výměnu stávajícího Babyboxu v Mladé Boleslavi.

Zastupitelstvo: nesouhlasí

- c) Rozhodnutí Krajského úřadu Stř.kraje – udělení výjimky ze zákazů dle zák.č.114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů –firmě Rollyx s.r.o při realizaci záměru Novostavba výrobní haly Zelená, Luštěnice.

Zastupitelstvo: bere na vědomí

- d) informace o opravě střechy Domova U Anežky

- e) informace o provedení kolaudace půdní vestavby ZŠ – chybí zatím dodání skutečného provedení půdní vestavby (dle vyjádření pana starosty dodá ing.arch. Havlis + vyjádření hasičů => po dodání těchto dokumentů stavební úřad vydá kolaudační rozhodnutí

f) schválení pronájmu zasedací místnosti OU pro SNK na 6.10.2014 od 17 hod pro setkání s občany

* * *

Bod 12. Diskuse

Podněty občanů v diskusi:

- návrh na uzavření silnice mezi Voděrady a Luštěnicemi – panují různé názory, spíše ne
- komunikace na Lesní – ve špatném stavu;
- návrh na umístění retardérů mezi domy 575 a 579
- téma pergoly na Lesní – podmínky k realizaci a vzhled pergol je v řešení, mělo by být projednáno na VZ 30.9.2014 (pokud kompetentní osoby stihnout zpracovat potřebné materiály)
- elektrické vedení ve Voděradech dát do země – ČEZ zatím nemá v plánu

* * *

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 22.00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Hospodaření za 1-8/2014
- 3) Rozpočtová změna č.3

Zapisovatel

Ověřovatelé:

starosta