

Zápis

ze zasedání

Zastupitelstva obce Luštěnice,

konaného dne 8.4.2014

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18hodin starostou obce Václavem Jakubcem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Luštěnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 1.4.2014 do 8.4.2014 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatoval, že přítomno bylo 14 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo **je usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluveni: Fišera (dostavil se v 19,45), Jireš, Pokorná (opustila jednání 20,45)

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající konstatoval, že ověřovatelé minulého zasedání pan Křováček a paní Jakubůvová stvrdili svým podpisem zápis a usnesení a dále navrhl určit ověřovateli zápisu pana Šulce a paní Jakubůvovou a zapisovatelem pana Maláta. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení č.425:

Zastupitelstvo obce Luštěnice určuje ověřovateli pana Šulce a paní Jakubůvovou a zapisovatelem pana Maláta.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.425 bylo schváleno

* * *

Schválení návrhu programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu doplnil další body. Další návrhy na doplnění nebyly vzneseny. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č.426

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje následující program zasedání:

- 1) Plnění přijatých usnesení z VZ 18.2.2014

- 2) Schválení rozpočtové změny č.1/2014
- 3) Schválení hospodaření obce za období 1-3/2014
- 4) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s f.ČEZ
- 5) ČOV Zelená – závady a převod do majetku VaK a.s.
- 6) MŠ žádost
- 7) Žádosti o brigádu, inzeráty na přijetí zaměstnanců
- 8) Nabídky na dodávku kotlů – Domov U Anežky
- 9) Schválení smlouvy o dodávce PHM
- 10) Schválení dodatku č.7 –AGRS/ „Rekonstrukce sport.hřiště ZŠ Luštěnice
- 11) ZŠ žádost, nabídka na zprac.dotace –zateplení pavilonu
- 12) Žádosti, stížnosti – ostatní
- 13) Koupaliště Luštěnice
- 14) Informace – problematika vlhkosti bytů na Lesní atd.
- 15) Byty - žádosti
- 16) Diskuse

Pan █████ vznesl dotaz na počet zveřejněných bodů na úřední desce. Odpověděl pan starosta: jakýkoliv bod lze v průběhu doby od zveřejnění do projednávání doplnit.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č.426 bylo schváleno

* * *

Bod 1. Plnění přijatých usnesení z VZ 18.2.2014:

Předsedající podal přítomným informaci o plnění přijatých usnesení z minulého zasedání. Usnesení č.413 až č.424 byla splněna.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

* * *

Bod 2. Schválení rozpočtové změny č.1/2014:

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru paní Dagmar Hůlkové, která přednesla návrh rozpočtové změny č.1/2014. Dokument je přílohou č.2 zápisu.

Upravuje se v příjmech o 10.324.335Kč a ve výdajích o 10.324.335Kč.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.427:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje rozpočtovou změnu č.1/2014 v příjmové i výdajové části o 10.324.335Kč.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 427 bylo schváleno.

* * *

Bod3. Schválení hospodaření obce za 1-3/2014 :

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru paní Dagmar Hůlkové, která přednesla hospodaření obce. Dokument je přílohou č.3 zápisu.

K datu 31.3.2014 činily: celkové příjmy po konsolidaci 12.827.368,86 Kč, celkové výdaje po konsolidaci 20.493.564,26 Kč a zůstatek na běžných účtech obce k datu 31.3.2014 je 1.104.530,68 Kč. Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pan ■■■: dotaz na rozdíl v příjmech a výdajích. Odpověď: rozdíl je dán čerpáním úvěrů na dostavbu ZŠ.

Pan ■■■: jaká je celková výše úvěrů obce? Odpověď: 56.437.857,-- (viz hospodaření)

Pan ■■■: kolik lidí má v obci internet? Proč se platí poplatky za rozhlas a televize? Co je činnost místní správy? Jaké pozemky se kupovali? Je na to nějaká smlouva?
Odpověděli paní Hůlková, paní Fořtová, pan Jakubec.

Návrh usnesení č.428:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje hospodaření obce za období 1-3/2014.

Výsledek hlasování: Pro 13

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č.428 bylo schváleno

* * *

Informace o stavu účtů obce k 7.4.2014:

Obec má zřízeno 6 účtů pro platební styk s následujícími finančními zůstatky:

KB	546.570,25
KB	4.219,13
KB	1.406,29
ČNB	146.912,90
ČS	439.062,80
ČS	83.649,09

Celkem je k 7.4.2014 na účtech obce Luštěnice 1.221.820,46 Kč.

Celkem měsíčně splácíme cca 51.549 .Kč (úvěr na rekonstrukci žlutého pavilonu MŠ úvěr 5 mil. Kč) (k 25.dni v měsíci), dále na stavbu a rekonstrukci ZŠ 127.119 Kč (k poslednímu dni v měsíci), dále čtvrtletně splácíme částku 968.300 Kč– splátka na poskytnuté úvěry BD Lesní (čtvrtletně), úroky a poplatky měsíčně cca 90 tis.Kč a splátka na koupi pozemku od p.Knotka ve výši 588.235 Kč čtvrtletně.

Obec má k dnešnímu dni uhrazeny všechny faktury kromě:

faktura : faktura CL- EVANS – rekonstrukce MŠ : 2.200.000 Kč (splatná 12.4.2014, částečná platba), Metrostav a.s. za rekonstrukci ZŠ v částce 3.610.073 Kč (částečná úhrada, bude uhrazeno: z dotace FROM 2.500.000 Kč, z vlastních zdrojů 1.110.073 Kč)

* * *

19.45hod se dostavil zastupitel pan Fišera, zastupitelstvo projednávalo dále v počtu 14 členů.

* * *

Bod 4. Schválení zřízení věcného břemene s f.ČEZ:

Předsedající přednesl návrh na uzavření smlouvy s f.ČEZ o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č.62/17, 63/47, 63/50, 63/60,738/1 v k.ú. Luštěnice pro kabelové vedení kNN pro 6RD

v Luštěnicích. Na základě uzavřené Smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene z roku 2009, která byla schválena na VZ 16.12.2009 je finanční plnění ve prospěch obce ve výši 5.400Kč. Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.429:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s f.ČEZ k pozemkům parc.č.62/17, 63/47, 63/50, 63/60,738/1 v k.ú. Luštěnice pro kabelové vedení kNN pro 6RD v Luštěnicích s finančním plněním ve prospěch obce ve výši 5.400Kč.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.429 bylo schváleno.

* * *

Bod 5. ČOV Zelená –závady a převod do majetku VaK

Předsedající seznámil přítomné s dopisem firmy VaK Mladá Boleslav, který obsahuje zprávu z inspekce provedenou na stavebních a technologických částí ČOV. Zpráva uvádí závažné nedostatky, které vyžadují investiční zásah do technologií. VaK navrhuje provedení oprav na své náklady a je podmíněn převodem ČOV z majetku obce do majetku VaK. Vzhledem k vážným závadám je nutno přijmout řešení. V případě schválení převodu musí obec požádat MŽP ČR o udělení souhlasu s vložení ČOV Zelená do majetku společnosti Vak a.s. MB. Návrh dopisu je přílohou zápisu.

Prchlík: navrhuje, aby opravy provedl VaK, neboť vodné a stočné je jejich příjem.

Podmínky převodu řešit až v okamžiku vyhotovení znaleckého posudku, jaká je cena ČOV.

Závěr: Dopis na MŽP bude odeslán, poté bude proveden znalecký posudek (uhradí VaK) – dopis odešle starosta, současně zjistit závěry z diskuze z minulé schůze se zástupci VaK.

* * *

Bod 6. Schválení pořízení zahradních prvků pro MŠ

Předsedající přednesl přítomným žádost MŠ Luštěnice o souhlas s pořízením zahradních prvků dle cenové nabídky ve výši 317.976Kč včetně DPH. Realizováno by bylo z rozpočtu MŠ.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Proběhla diskuze nad hospodařením MŠ - jsou úspory na energiích atd.

Návrh usnesení č.430

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje pořízení zahradních prvků ve výši 317.976 Kč včetně DPH z vlastních prostředků MŠ za předpokladu, že nebude navýšen rozpočet MŠ v roce 2014.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 430 bylo schváleno.

* * *

Bod 7. Žádosti o brigádu, inzeráty na přijetí zaměstnanců

a)Předsedající přednesl informace o došlých žádostech o brigádu na sezónní práce na veřejném prostranství. Obec obdržela žádosti: Pavel Klouda (Luštěnice), Václav Kvapil (Luštěnice), Miroslav

Jeřábek (Struhy), Vojtěch Swaczyna (Luštěnice), Jiří Čepelka (Luštěnice), Oldřich Svoboda (Luštěnice).
Ústně podal žádost pan Václav Říha (Luštěnice).

Dotaz: kdo má řidičské oprávnění T? Říha, Jeřábek

Zastupitelstvo doporučuje pozvat všechny zájemce na pohovor na jednání rady (15.4. – 19 hodin).

b) Předsedající přednesl návrhy na podání inzerátů na přijetí zaměstnanců:

b1) Znění: Obec Luštěnice přijme do trvalého pracovního poměru dva pracovníky na údržbu veřejného prostranství a bytového fondu obce. Požadavky: strukturovaný životopis, řidičský průkaz sk. B a T, výpis z trestního rejstříku, dobrý zdravotní stav, znalost práce s křovinořezem a motorovou pilou, profesní zkušenosti s instalatérskými a zednickými pracemi. Platové podmínky dle stupnice platových tarifů a platových tříd. Nástup od 1.9.2014. Případné informace na Obecním úřadě v Luštěnicích tel. 326357139.

Po dohodě s panem Zemanem a panem Dandou - budou končit k 30.9.2014 a v říjnu si vyberou dovolenou. Inzerát zveřejnit do 30.4.2014

b2) Znění: Obec Luštěnice přijme do trvalého pracovního poměru administrativní pracovníci/pracovníka na funkci samostatného referenta. Požadavky: strukturovaný životopis, řidičský průkaz sk. B, výpis z trestního rejstříku, osobnostní předpoklady: samostatnost, zodpovědnost, vstřícná komunikace s lidmi, aktivní znalost práce na PC, příjemné vystupování, zkušenosti s prací ve státní správě, spisovou a archivační službou a matriky výhodou. Platové podmínky dle stupnice platových tarifů a platových tříd. Nástup srpen – září 2014. Termín pro podání nabídek do 31.5.2014. Případné informace na Obecním úřadě v Luštěnicích tel. 326357139.

Inzerát zveřejnit do 30.4.2014.

Paní Boříková upřesní termín ukončení pracovního poměru dle zákona 2 měsíce předem.

* * *

Bod 8. Nabídky na dodávku kotlů – Domov U Anežky

Předsedající přednesl nabídky na dodávku kotlů na základě naší poptávky.

a) nabídka – firma V. Soběslav: varianta s jedním kotlem celkem 159.275Kč včetně DPH (131.632Kč bez DPH), varianta s dvěma kotli celkem 299.122Kč včetně DPH (247.208Kč bez DPH), nová regulace a měření v kotelně celkem 56.725Kč včetně DPH.

b) nabídka – firma S.V.A.: varianta jeden kotel -celková cena 198.900Kč bez DPH, varianta 2 kotle a kompletní regulace kotelně 448.232Kč bez DPH.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno

Závěr: nabídky budou podrobně zpracovány a prodiskutovány na příštím zasedání

* * *

Bod 9. Schválení smlouvy o dodávce PHM

Předsedající přednesl návrh smlouvy o dodávce PHM a olejů od firmy Galon Luštěnice s.r.o. Na základě odběrných lístků bude měsíčně k poslednímu dni v měsíci vystavena faktura se splatností 20 dní.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.431

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje uzavření smlouvy o dodávkách PHM a olejů s firmou Galon Luštěnice s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 431 bylo schváleno.

* * *

Bod 10. Schválení dodatku č.7 –AGRS

Předsedající přednesl návrh dodatku č.7 ke smlouvě o poradenské a konzultační činnosti s firmou AGRS a.s. Jedná se o přípravu a podání žádostí o dotaci Rekonstrukce sportovního hřiště ZŠ Luštěnice ve výši 25.000Kč bez DPH a v případě získání dotace odměna ve výši 3,2% ze získané částky. Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.432

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje uzavření dodatku č.7 ke smlouvě o poradenské a konzultační činnosti s firmou AGRS a.s. na přípravu a podání žádostí o dotaci na akci „Rekonstrukce sportovního hřiště ZŠ Luštěnice“ ve výši 25.000Kč bez DPH a v případě získání dotace odměnu ve výši 3,2% ze získané částky.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 432 bylo schváleno.

* * *

Bod 11. ZŠ žádost, nabídka na zprac.dotace – zateplení pavilonu

a) Předsedající přednesl žádost ZŠ Luštěnice o souhlas s nákupem podlahového mycího stroje. Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.433

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje nákup podlahového mycího stroje pro ZŠ Luštěnice z finančních zdrojů ZŠ.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 433 bylo schváleno.

b) Předsedající seznámil přítomné s cenovou nabídkou na zpracování podkladů pro žádost a podání žádosti o dotaci z Operačního programu životního prostředí pro snížení energetické náročnosti pro objekt „pavilon ZŠ“ v Luštěnicích od firmy KEnergy s.r.o Liberec. Cena před přiznáním dotace 90.000Kč bez DPH, cena dokumentace pro provedení stavby bude určena samostatnou cenovou nabídkou dle výše investičních nákladů, dále náklady na přípravu projektu 5% z uзнatelných nákladů na realizaci a náklady na technický a autorský dozor 3% z uзнatelných nákladů na realizaci. Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.434

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje cenovou nabídku na zpracování podkladů pro žádost a podání žádosti o dotaci pro zateplení objektu „pavilon ZŠ“ v Luštěnicích od firmy KEnergy s.r.o Liberec.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 434 bylo schváleno.

* * *

**20.45hod odešla zastupitelka paní Pokorná, zastupitelstvo projednávalo dále
v počtu 13 členů.**

* * *

Bod 12. Žádosti, stížnosti - ostatní

a) Předsedající přítomným přednesl žádost paní Pavlíkové o zproštění nájmu provozovny masáží Nová 82 Luštěnice v době od 1.7.2014 do 31.8.2014 z důvodu malé návštěvnosti klientů. Měsíční nájem byl smluvně sjednán ve výši 805Kč/měsíc.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.435

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje zproštění nájmu provozovny masáží paní Pavlíkové v ul. Nová 82 Luštěnice v době od 1.7.2014 do 31.8.2014 z důvodu malé návštěvnosti klientů.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 13 Zdrželi se 0

Usnesení č. 435 nebylo schváleno.

b) Předsedající přítomným přednesl stížnost pana J. Zikmunda na pana Martina Dvořáka ve věci napadení svého psa psem pana Dvořáka na veřejném prostranství bez vodítka a na jeho nezodpovědné chování jako majitele psa. Možnosti obce jako správního orgánu jsou omezené, ale je možné podat tuto věc jako podnět bezpečnostní agentuře, se kterou má obec uzavřenu smlouvu.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

* * *

Bod 13. Koupaliště Luštěnice

Předsedající informoval o stavu, zahájení a provozu koupaliště v Luštěnicích. Provozní doba bude 9-20hod, vstupné jako minulý rok, zahájení provozu dle počasí.

Do pokladny-výběr vstupného: pan Malina, paní Ševčíková, pan Jandourek

* * *

Bod 14. Informace

a) Problematika vlhkosti bytů na Lesní – schůzka s Ing. arch Havlisem proběhla před tímto VZ od 18hod. **Výsledek:** byla zpracována nabídka na kompletní zateplení BD (cca 1 mil Kč bez DPH/za jeden BD). Díky vysoké energetické náročnosti je možné žádat o dotace na zateplení (např. v rámci programu Zelená úsporám). V případě realizace bude nutné vypsát výběrové řízení na realizátora. V první fázi bude řešena oprava a odvětrání střechy za asistence dodavatelské firmy. Současně bude provedeno doplnění topení ve společných prostorách bez možnosti regulace.

b) Dopis z Katastrálního úřadu v MB – seznámení s podklady pro rozhodnutí o opravě zobrazení hranic parcel č.164/3, 70/1 a st.č.62 v k.ú. Voděrady u Luštěnic je možné od 14.7.2014 na Kú v MB

c) informace o potvrzení registrace projektu „Rekonstrukce sportovního hřiště –ZŠ Luštěnice“, datum registrace 25.3.2014, oblast podpory Rozvoj venkova, ROP Střední Čechy

d) pozvánka na valnou hromadu České spořitelny a.s. dne 23.4.2014 od 10 hod v Praze, přílohou návrhy textů usnesení valné hromady, účetní uzávěrka k datu 31.12.2013

* * *

Bod 15. Byty

Předsedající předal slovo předsedovi bytové komise panu Lachmanovi:

a) Výměna nájemců v bytech Nová 99 , byt č.5 v Luštěnicích

Odstupující [redacted] k 31.5.2014

Návrh: [redacted] /žádost přiložena/

Byt po celkové rekonstrukci na vlastní náklady, sprchový kout, obklady, dlažba, vodoinstalace a elektroinstalace, altán na zahrádce

Bližší informace podal Pavel Novák

Zastupitelstvo: schvaluje

b) Lesní 575 , byt č. 11

Byt volný od 1.4.2014, návrh byt. komise na zasedání dne 18.3.2014 nebyl schválen

Jedná se o malý byt 2+kk , rozměry 38m² , není vhodný pro rodinu s dětmi, skládá se kauce cca 9 000,- Kč, byt je bez sporáku a digestoře, osloveny tel. maminky s dětmi – odmítly byt jako malý, nemají na kauci.

Návrh: [redacted], viz žádost přiložena

Zastupitelstvo: schvaluje

c) Zelená 402 , byt č. 13 - odstupující [redacted]

Nový: [redacted]

K datu 31.5.2014 (žádosti přiloženy)

Zastupitelstvo: schvaluje

d) Informace: bude zpracována nabídka na výměnu vchodových dveří v ulici Nová – zajistí p. Lachman

e) Zelená 575 – zasklení okna v kolárně

f) Plynové kotle v bytech v Luštěnicích ul. Nová - provedena v lednu revize plynu a doporučena výměna kotlů /viz revizní zpráva v příloze/ v bytech s plastovými okny.

* * *

Bod 15. Diskuse

Hůlková: oprava okno + dveře v knihovně, sobota 15 hodin ve Voděradech dětský karneval

Dubský: komunikace Pod Humny

Křížek: uzavření obchodu v Luštěnicích. Zájem projevil COOP, zatím je v řešení.

Křížek: zvážit umístění retardérů do ulice Školní

Ulice u Kaštanu: zvážit zařazení do intravilánu obce – zažádat o přehodnocení a změnu zastavěného území obce

Popelnice na Zelené

Návrh usnesení č.436

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje žádost o přehodnocení a změnu zastavěného území obce – zařazení ul. Ke Kaštanu do intravilánu obce

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 436 bylo schváleno.

* * *

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 22 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Rozpočtová změna č.1/2014
- 3) Hospodaření obce za 1-3/2014

Zapisovatel

Ověřovatelé:

starosta