

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice, konaného dne 18.2.2014

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18hodin starostou obce Václavem Jakubcem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Luštěnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11.2.2014 do 18.2.2014 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatoval, že přítomno bylo 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo **je usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluveni: Lachman, Malát, Novák, Dubský

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající konstatoval, že ověřovatelé minulého zasedání pan Fišera a pan Novák stvrdili svým podpisem zápis a usnesení a dále navrhl určit ověřovateli zápisu pana Křováčka a paní Jakubůvovou a zapisovatelem pana Prchlíka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č.411:

Zastupitelstvo obce Luštěnice určuje ověřovateli pana Křováčka a paní Jakubůvovou a zapisovatelem pana Prchlíka

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.411 bylo schváleno

* * *

Schválení návrhu programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu doplnil další body. Další návrhy na doplnění nebyly vzneseny. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č.412

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje následující program zasedání:

- 1) Schválení rozpočtové změny č.6/2013
- 2) Schválení hospodaření obce za rok 2013
- 3) Schválení zařazení správního území obce Luštěnice do územní působnosti MAS Svatojiřský les
- 4) Schválení prodeje pozemku pč.5010/155 v k.ú. Luštěnice
- 5) Schválení zrušení DSO Doubravka
- 6) ZŠ – hospodaření
- 7) MŠ -hospodaření
- 8) Pronájem pozemku obce v lokalitě zahrádkářské osady
- 9) Žádost o schválení oplocení areálu zahrádek
- 10) Nabídka na rozšíření servisní prohlídky místního rozhlasu
- 11) Žádost o finanční příspěvek –myslivci
- 12) Schválení zániku předkupního práva - Sluneční
- 13) Informace ostatní - závěr kontroly z hospodaření za r.2014 (audit), žádost o prořez stromu na Sluneční, soudní smír (BKN)
- 14) Byty - žádosti
- 15) Diskuse

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.412 bylo schváleno

* * *

Bod 1. Schválení rozpočtové změny č.6/2013:

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru paní Dagmar Hůlkové, která přednesla návrh rozpočtové změny č.6/2013 k datu 31.12.2013, k jejímuž provedení byla Ing.Sládková pověřena na minulém veřejném zasedání. Dokument je přílohou č.2 zápisu.

Upravuje se v příjmech o -10.384.431Kč a ve výdajích o -10.384.431Kč.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno

Návrh usnesení č.413:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje rozpočtovou změnu č.6/2013 v příjmové i výdajové části o -10.384.431Kč.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 413 bylo schváleno.

* * *

Bod2. Schválení hospodaření obce za rok 2013 :

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru paní Dagmar Hůlkové, která přednesla hospodaření obce za rok 2013. Dokument je přílohou č.3 zápisu.

K datu 31.12.2013 činily: celkové příjmy po konsolidaci 47.934.812,06 Kč, celkové výdaje po konsolidaci 63.818.032,87 Kč a zůstatek na běžných účtech obce 1.006.816,20 Kč.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.414:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje hospodaření obce za rok 2013 (k datu 31.12.2013).

Výsledek hlasování: Pro 11
Usnesení č.414 bylo schváleno

Proti 0 Zdrželi se 0

Dále paní Dagmar Hůlková přednesla aktuální informace o hospodaření k datu 17.2.2014:

Obec má zřízeno 6 účtů pro platební styk s následujícími finančními zůstatky:

KB	393.787,89	
KB	4.218,43	
KB	1.495,92	
ČNB	67.616,33	
ČS	849.388,47	(bude použito k úhradě splátek úvěrů a úroků)
ČS	670,92	

Celkem je k 17.2.2014 na účtech obce Luštěnice 1.317.177,96 Kč.

Do konce měsíce budou inkasem uhrazeny úroky na poskytnuté úvěry cca 80 tis.Kč..

Celkem měsíčně splácíme cca 51.549 .Kč (úvěr na rekonstrukci žlutého pavilonu MŠ úvěr 5 mil. Kč), dále na stavbu a rekonstrukci ZŠ 127.119 Kč + cca 80 tis.úroky, dále čtvrtletně splácíme částku 968.300 Kč– splátka na poskytnuté úvěry BD Lesní a splátka na koupi pozemku od p. [redacted] ve výši 588.235 Kč čtvrtletně.

Obec má k dnešnímu dni neuhrazeny následující faktury:

v evidenci neuhrazených faktur má obec faktury od následujících dodavatelů:

Developer CZ s.r.o. 257.724,- Kč (splatná 9.2.2014)

Metrostav a.s. za rekonstrukci ZŠ – chodníky v částce 151.415,59

Metrostav a.s. za rekonstrukci ZŠ - vícepráce v částce 95.339,53 Kč

Další **neuhrazenou fakturou** : faktura CL- EVANS – rekonstrukce MŠ : 2.462.820,01 Kč (splatná 12.4.2014), Metrostav a.s. za rekonstrukci ZŠ v částce 3.610.073 Kč (částečná úhrada, bude uhrazeno: z dotace FROM 2.500.000 Kč, z vlastních zdrojů 1.110.073 Kč)

* * *

Bod 3. Schválení zařazení správního území obce Luštěnice do územní působnosti MAS Svatojiřský les:

Předsedající přednesl návrh na zařazení správního území obce do územní působnosti MAS Svatojiřský les a sdělil, že je toho schválení jedním z bodů kritérií certifikace na období 2014-2020, která je pro MAS velmi důležitá.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.415:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje zařazení správního území obce Luštěnice do územní působnosti MAS Svatojiřský les na období 2014-2020.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.415 bylo schváleno.

* * *

Bod 4. Schválení prodeje pozemku p.č.5010/155 v k.ú. Luštěnice

Předsedající seznámil přítomné s návrhem prodeje pozemku p.č.5010/155 o velikosti 877m2 na Zelené. Jedná se o pás pozemku mezi komunikací a oplocením pozemku firmy Rollyx, záměr prodeje byl schválen již na veřejném zasedání dne 19.2.2013 za účelem zarovnání hranic pozemku dle skutečnosti. Firma Rollyx zajistila vypracování geometrického plánu, a souhlasila s navrženou cenou 300Kč za 1m2, celkem tedy 263.100Kč.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.416

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje prodej pozemku p.č.5010/155 v k.ú. Luštěnice o velikosti 877m2 za cenu 300Kč/1m2 firmě Rollyx s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 416 bylo schváleno.

* * *

Bod 5. Schválení zrušení Dobrovolného svazku obcí Doubravka

Předsedající přednesl přítomným, že tento svazek byl založen jako účelový svazek z důvodu provedení plynofikace obcí Voděrady, Němčice, Kosořice a Libichov (Dobrovice). Plynofikace byla dokončena v roce 2003 a po dobu 10let se nemohl DSO zrušit. Svazek splnil již svůj účel a na schůzi rady svazku, která se uskutečnila dne 13.2.2014 bylo schváleno tento svazek zrušit.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.417

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje zrušení Dobrovolného svazku obcí Doubravka se sídlem Boleslavská 171, 29442 Luštěnice, IČ70821364, v souladu s platnými Stanovami dobrovolného svazku obcí Luštěnice, Kosořice, Němčice a Dobrovice, okresu Mladá Boleslav.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 417 bylo schváleno.

* * *

Bod 6. ZŠ – hospodaření

a)Předsedající předal slovo předsedkyni finanční komise Dagmar Hůlkové, která přednesla přítomným zprávu o hospodaření ZŠ Luštěnice. Hospodářský výsledek za rok 2013 je zisk ve výši 19.182,33Kč. ZŠ Luštěnice žádá o ponechání tohoto zisku a schválení jeho převodu do rezervního fondu ZŠ. Finanční prostředky z rezervního fondu budou použity na nákup vybavení a opravy učeben v historické budově ZŠ.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.418

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje roční závěrku a inventarizační zprávu za rok 2013 a hospodaření ZŠ Luštěnice se ziskem ve výši 19.182,33Kč a převod tohoto zisku do rezervního fondu ZŠ.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 418 bylo schváleno.

b)Předsedající informoval, že ZŠ požádala o vystavení předávacího protokolu včetně seznamu dlouhodobého majetku a jeho ceny nabytého v rámci přístavby školy.

* * *

Bod 7. MŠ – hospodaření

Předsedající předal slovo předsedkyni finanční komise Dagmar Hůlkové, která přednesla přítomným zprávu o hospodaření MŠ Luštěnice. Hospodářský výsledek za rok 2013 je zisk ve výši 227.231,09Kč z hlavní činnosti a 2,76Kč z vedlejší činnosti. MŠ Luštěnice žádá o ponechání tohoto zisku a schválení jeho převodu: 50.000Kč do fondu odměn a 177.231,09Kč do rezervního fondu MŠ.

Zpráva ředitelky MŠ uvádí: „Fond odměn je třeba posílit z důvodu možnosti financovat deficit finančních prostředků na platy pedagogů, který by mohl vzniknout kvůli učitelce, která pracuje na zkrácený úvazek v červené třídě, ale díky ní se třída nerozděluje na odpolední odpočinek. (Vzhledem k předchozímu překračujeme normativ pedagogů určený pro naši MŠ) a dále je potřeba mít rezervu na platy zaměstnanců kuchyně, která se od 1.1.2014 osamostatnila a zatím není jasno, jaký zde bude normativ pracovníků. Prostředky z rezervního fondu bych ráda využila na zřízení zahradního hracího prostoru před modrou třídou nebo dětská dopravní hřiště.“

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.419

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje roční závěrku a inventarizační zprávu za rok 2013 a hospodaření MŠ Luštěnice se ziskem ve výši 227.231,09Kč Kč z hlavní činnosti a 2,76Kč z vedlejší činnosti a převod části 50.000Kč do fondu odměn a 177.231,09Kč do rezervního fondu MŠ.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 419 bylo schváleno.

* * *

Bod 8. Pronájem pozemku obce v lokalitě zahrádkářské osady

Předsedající informoval přítomné, že pozemek obce p.č.5010/86 v k.ú. Luštěnice, který se nachází v prostoru mezi ostatními zahrádkami Občanského sdružení Zahrádkářská osada Zelená (dále jen OS), byl v minulých letech pronajímán jako zahrada paní [REDAKCE]. Na podzim minulého roku vypršela výpovědní doba nájemní smlouvy a nyní je pozemek opět bez nájemce. Na obecním úřadě evidujeme žádosti o koupi pozemku (zahrádky) do vlastnictví, a také žádosti občanů o pronájem pozemku. Mezi žádostmi je také ústní návrh OS o pronájem tohoto pozemku za účelem společného setkávání členů OS. Plánek zahrádek se zákresem pozemku obce je v příloze.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.420

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje pronájem pozemku p.č. 5010/86 v k.ú. Luštěnice Občanskému sdružení Zahrádkářská osada Zelená za částku 2000 Kč/1 rok.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 420 bylo schváleno.

Bod 9. Žádost o schválení oplocení areálu zahrádek

Předsedající přednesl žádost Občanského sdružení Zahrádkářská osada Zelená o povolení výstavby oplocení areálu zahrádek na pozemku obce pč.5010/1 v k.ú.Luštěnice včetně uzavření areálu dvěma bránami pro vjezd do areálu dle přiloženého situačního plánu.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.421

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje výstavbu oplocení – uzavření areálu zahrádek a vybudování vjezdu dvěma bránami na pozemku obce p.č.5010/1 v k.ú. Luštěnice.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 421 bylo schváleno.

* * *

Bod 10. Nabídka na rozšíření servisní nabídky

Předsedající přednesl nabídku firmy Bártek rozhlasly s.r.o, která provedla v obci technickou instalaci místního rozhlasu, nabízí smluvní cenu za službu „Rozšířená servisní prohlídka“ ve výši 10.000Kč bez DPH. Přezkoušení zařízení doporučují provést 1xročně. Další náklady spojené s touto službou na venkovní přijímací části budou zúčtovány mimo rámec této služby.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.422

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje rozšířenou servisní prohlídku místního rozhlasu za cenu 10.000Kč bez DPH od firmy Bártek rozhlasly s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 422 bylo schváleno.

* * *

Bod 11. Žádost o finanční příspěvek -myslivci

Předsedající přítomným přednesl žádost Mysliveckého sdružení Luštěnice o poskytnutí jakékoliv finanční částky z rozpočtu obce Luštěnice. Sdružení v letošním roce pořádá několik kynologických akcí.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.423

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje Mysliveckému sdružení Luštěnice poskytnutí finančních prostředků ve výši 10.000Kč na rok 2014

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 423 bylo schváleno.

* * *

Bod 12. Schválení zániku předkupního práva - Sluneční

Předsedající seznámil přítomné s Dohodou o částečném vzdání se předkupního práva slečny [REDAKCE] na pozemky náležející k č.p.528, která se touto smlouvou vzdává předkupního práva, neboť nemovitost (RD) na předmětných pozemcích je ve výlučném vlastnictví pana [REDAKCE].

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.424:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje Dohodu o částečném vzdání se předkupního práva slečny [REDAKCE] k pozemkům p.č. 5012/242, 5012/220 a st.č.5228 v k.ú. Luštěnice náležejícím k č.p. 528, Sluneční.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 424 bylo schváleno.

* * *

Bod 13. Informace -ostatní

a) Předsedající informoval, že dne 13.2.2014 proběhlo přezkoumání hospodaření obce za rok 2013 (audit) se závěrem – nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Zpráva viz. příloha bude součástí schvalování závěrečného účtu obce na příštím veřejném zasedání.

b) Předsedající přednesl žádost pana [REDAKCE] o prořez lípy na Sluneční za čp. 563 viz příložený snímek. Prořez zajistí pan Jireš.

c) soudní smír (BKN) - vyznačení nabytí právní moci usnesení soudu

* * *

Bod 14. Byty

a) žádost paní [REDAKCE] o podnájem bytu Zelená 401 pro pana [REDAKCE] bytem Mladá Boleslav

Zastupitelstvo: schvaluje

b) žádost paní [REDAKCE] o splátkový kalendář – celkový dluh 41.744Kč k datu 13.2.2014, splátka 2000Kč měsíčně, po projednání s paní [REDAKCE].

Zastupitelstvo: schvaluje

c) žádost pana [REDAKCE] (viz příloha pc) – z důvodu práci v zahraničí žádá o ukončení NS k bytu č.10, Lesní 581 a převedení NS na přítele pana [REDAKCE], který má trvalý pobyt v tomto bytě, jehož žádost o přidělení bytu příkládají.

Zastupitelstvo: schvaluje

* * *

Bod 15. Diskuse

Paní Fořtová informovala o obsazení volného bytu v penzionu.

9. března se koná dětská maškarní

15. března se koná Josefská zábava

4. března Rada-svolána schůzka ohledně vlhkosti v bytech na Lesní

* * *

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20.00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Rozpočtová změna č.6/2013
- 3) Hospodaření obce za rok 2013

Zapisovatel

Ověřovatelé:

starosta