

Zápis

ze zasedání

Zastupitelstva obce Luštěnice,

konaného dne 10.12.2013

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18hodin starostou obce Václavem Jakubcem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Luštěnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 03.12.2013 do 10.12.2013 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatoval, že přítomno bylo 13 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo **je usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluveni: Jakubůvová, Šulc

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající konstatoval, že ověřovatelé minulého zasedání paní Hůlková a pan Šulc stvrdili svým podpisem zápis a usnesení a dále navrhl určit ověřovateli zápisu pana Fišeru a pana Nováka a zapisovatelem pana Maláta K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č.399:

Zastupitelstvo obce Luštěnice určuje ověřovateli pana Fišeru a pana Nováka a zapisovatelem pana Maláta

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.399 bylo schváleno

* * *

Schválení návrhu programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu doplnil další body. Další návrhy na doplnění nebyly vzneseny. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č.400

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje následující program zasedání:

1. schválení hospodaření obce 1-11/2013
2. schválení pověření hospodářky obce k rozpočtové změně k 31.12.2013
3. schválení prodloužení čerpání úvěru od České spořitelny k datu 31.1.2014
4. schválení navýšení rozpočtu a mimořádného finančního příspěvku ZŠ Luštěnice, informace o ukončení dostavby
5. Schválení návrhu rozpočtu MŠ Luštěnice a další žádosti MŠ
6. schválení rozpočtu obce na rok 2014
7. schválení rozpočtového výhledu obce na roky 2014-2016
8. schválení nových stanov DSO Doubravka
9. zpravodaj -nabídka
10. žádost o poskytnutí fin.prostředků
11. informace ostatní
12. byty – žádosti
13. diskuse

Výsledek hlasování: Pro Proti Zdrželi se

Usnesení č.400 bylo schváleno

* * *

Bod 1. Schválení hospodaření obce za 1-11/2013 :

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru paní Dagmar Hůlkové, která přednesla hospodaření obce za 1-11/2013. Dokument je přílohou č.2 zápisu.

K datu 30.11.2013 činily: celkové příjmy po konsolidaci 44.340.621,37 Kč, celkové výdaje po konsolidaci 60.268.384,18 Kč a zůstatek na běžných účtech obce 11.123.210,08 Kč včetně možnosti čerpání úvěru ČS.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.401:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje hospodaření obce za 1-11/2013.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.401 bylo schváleno

Dále paní Dagmar Hůlková přednesla aktuální informace o hospodaření k datu 10.12.2013:

Obec má zřízeno 6 účtů pro platební styk s následujícími finančními zůstatky:

KB	254.289,27	
KB	4.218,08	
KB	1.502,22	
ČNB	227,07	
ČS	1.115.095,52	(bude použito k úhradě splátek úvěrů a úroků)
ČS	972,54	

Celkem je k 10.12.2013 na účtech obce Luštěnice 1.376.304,70 Kč.

Do konce měsíce budou inkasem uhrazeny úroky na poskytnuté úvěry cca 60 tis.Kč.

Celkem měsíčně splácíme cca 52 tis.Kč (úvěr na rekonstrukci žlutého pavilonu MŠ úvěr 5 mil. Kč) + 60 tis.úroky, dále čtvrtletně splácíme částku 968.300 Kč (splatné k 20.12.2013)– splátka na poskytnuté úvěry BD Lesní a splátka na koupi pozemku od p. [redacted] ve výši 588.235 Kč čtvrtletně.

Obec má k dnešnímu dni neuhrazený následující faktury:

v evidenci neuhrazených faktur má obec faktury od následujících dodavatelů:

Developer CZ s.r.o. na částku 137.456 Kč

STAVO – HAVEL s.r.o. na částku 76.459,30 Kč

Ites s.r.o. za dodávku tepla splatnou 10.12.2013 na částku 303.398 Kč

AVE CZ s.r.o. na částku 26.479,- Kč

Dále očekáváme příchod faktur k úhradě v roce 2013:

VaK a.s. Mladá Boleslav za cca 380 tis. Kč

Faktury za dodávku potřeb - vybavení pro HZS (finance na úhradu těchto prostředků jsme dostali v rámci dotace a je nutné je zaplatit v roce 2013, jinak musíme tuto dotaci vrátit) – jedná se o částku cca 210 tis.Kč.

Další **neuhrazenou fakturou** splatnou 10.10.2013 je faktura (částečná platba) za rekonstrukci MŠ na částku **500 tis** Kč, faktura CL- EVANS – rekonstrukce MŠ vícepráce: 544.148,80Kč (splatná 23.11.2013), faktura

CL- EVANS – rekonstrukce MŠ : 2.462.820,01 Kč (splatná 12.4.2014)

Dále evidujeme fakturu na částku 1.130.500 Kč od BKN, kterou jsme rozporovali u soudu, předpokládáme dobropisování této faktury do konce roku 2013.

Do příjmu očekáváme po 21.12.2013 příchod plateb za nájmy v částce cca 600 tis.Kč, dále by měla přijít platba za daň z nemovitosti v částce cca 600 tis.Kč, ale tato částka není jistá, že přijde do konce roku 2013.

* * *

Bod 2. Schválení pověření hospodářky obce k rozpočtové změně k 31.12.2013:

Předsedající předal slovo předsedkyni finanční komise Dagmar Hůlkové, která přednesla návrh na pověření hospodářky paní Ing. Sládkové k provedení rozpočtové změny č.6 k datu 31.12.2013. Tato rozpočtová změna bude dále předložena ke schválení na nejbližším veřejném zasedání.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.402:

Zastupitelstvo obce Luštěnice pověřuje hospodářku paní Ing.Sládkovou provedením rozpočtové změny č.6 k datu 31.12.2013.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.402 bylo schváleno.

* * *

Bod 3. Schválení prodloužení čerpání úvěru od České spořitelny k datu 31.1.2014

Předsedající na základě předešlého projednání na radě obce dne 28.11.2013 schválení žádosti obce o prodloužení období čerpání úvěru, a to k datu 31.1.2014 od České spořitelny č. 11220/13/LCD na akci: Rekonstrukce, přístavba a dostavba budov ZŠ v celkové částce 30 mil. Kč., kde podmínky úvěru se nemění. Přílohou je Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 11220/13/LCD ze dne 15.8.2013.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.403

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o úvěru č. 11220/13/LCD ze dne 15.8.2013 z důvodu prodloužení období čerpání úvěru do 31.1.2014 včetně.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 403 bylo schváleno.

* * *

Bod 4. Schválení navýšení rozpočtu a mimořádného finančního příspěvku ZŠ Luštěnice

Předsedající seznámil přítomné s žádostmi ZŠ Luštěnice, které byly projednány na schůzi rady obce dne 28.11.2013:

a) žádost o navýšení rozpočtu školy v souvislosti s provozem nově otevíraného pavilonu na rok 2014 o 500 tis.Kč na náklady za energie a dále o 100tis.Kč na odpisy zařízení nově vzniklé školní kuchyně dle odpisového plánu, který bude dodatečně předložen po předání stavby

b) žádost o mimořádný finanční příspěvek ve výši 560tis.Kč pro rok 2014 na dokončení rekonstrukce stávajících prostor školy- podlahy, tabule, malba, dokoupení žákovského nábytku a nábytku do sborovny, dovybavení školní kuchyně (PC program, drobné zařízení, nádobí, pračka) a příspěvek na realizaci nové PC učebny, na kterou bude škola od ledna čerpat dotaci z programu rozvoje venkova.

Závěr: bude řešeno v rámci schvalování celkového rozpočtu obce pro rok 2014.

c) Předsedající předal slovo p.Prchlíkovi, který seznámil přítomné s informacemi o ukončení akce dostavby ZŠ a slavnostního otevření dne 13.12.2013. Stavba bude předána ve středu 11.12.2013. Větší závady budou řešeny v průběhu letních prázdnin. Od 1.1.2014 by mělo dojít k navýšení kapacity ZŠ z 250 na 300 žáků. Stavba je oficiálně zkolaudována.

* * *

Bod 5. Schválení návrhu rozpočtu MŠ Luštěnice a další žádosti MŠ

Předsedající seznámil přítomné:

a) s předběžným návrhem rozpočtu MŠ Luštěnice na rok 2014 v celkové částce 1.338.000Kč

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Závěr: bude projednáno v rámci schvalování celkového rozpočtu obce pro rok 2014 v bodě č.6.

b) s odpisovým plánem hmotného inv.majetku (trampolína) v pořizovací ceně 121.025Kč s rovnoměrným odpisem po dobu 8let

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.404:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje odpisový plán MŠ hmotného inv.majetku (trampolína) v pořizovací ceně 121.025Kč s rovnoměrným odpisem na dobu 8 let.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 404 bylo schváleno.

c) s žádostí o vyřazení drobného hmotného majetku k datu 31.12.2013 dle předloženého seznamu za celkovou částku 85.882,30Kč. Jedná se o nepotřebné, poškozené či nepoužitelné věci.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.405:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje MŠ Luštěnice vyřazení drobného hmot.majetku k datu 31.12.2013 v celkové částce 85.882,30Kč.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 405 bylo schváleno.

d) s žádostí o schválení zakoupení čističky vzduchu za 20.000Kč vč.DPH a stroje-škrabku brambor za 25.000Kč vč.DPH, tento nákup by byl uskutečněn pouze v případě dostatečných fin.prostředků na účtu MŠ.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.406:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje MŠ Luštěnice zakoupení čističky vzduchu za 20.000Kč vč.DPH a stroje-škrabku brambor za 25.000Kč vč.DPH

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 406 bylo schváleno.

e) informace od ředitelky MŠ Bc. Chládkové: seznámila přítomné se zkušenostmi se „smíšenými“ třídami. Reakce jsou vesměs pozitivní, negativní reakce pouze „neoficiálně“. Zmíněny inovace v provozu a chodu MŠ, i díky dotaci. Informace jsou podávány na schůzkách s rodiči, stěžující si rodiče se zpravidla však těchto schůzek nezúčastňují. Byly organizovány již mnohé akce pro děti, budou se konat i školky v přírodě. Nabídky jógy pro dospělé v objektu MŠ (1x týdně) – souhlas VZ. Dotaz na plavání – z technických důvodů nelze zabezpečit vhodný termín. Vánoční provoz je zajištěn (mezi svátky MŠ uzavřena, nikdo se z dětí nepřihlásil).

* * *

Bod 6. Schválení rozpočtu obce na rok 2014:

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru paní Dagmar Hůlkové, která přednesla návrh rozpočtu obce v paragrafovém členění na rok 2014 jako přebytkový, z přebytku bude splácena jistina úvěrů z předchozích let. Rozpočet je přílohou č.3 tohoto zápisu.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.407:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje rozpočet obce v paragrafovém členění na rok 2014 jako přebytkový, z přebytku bude splácena jistina úvěrů z předchozích let.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 407 bylo schváleno.

* * *

Bod 7. Schválení rozpočtového výhledu obce na roky 2014-2016:

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru paní Dagmar Hůlkové, která přednesla rozpočtový výhled obce na roky 2014-2016:

	2014	2015	2016
Příjmy:			
Daňové příjmy	21.404.616	21.660.000	21.680.000
Nedaňové příjmy	15.013.000	15.100.000	15.120.000
Kapitálové příjmy	3.500.000	3.500.000	3.500.000
Přijaté dotace	4.045.000	800.000	800.000
Výdaje:			
Běžné výdaje	24.197.000	21.183.000	21.227.000
Kapitálové výdaje	13.138.616	13.250.000	13.246.000
Financování	6.627.000	6.627.000	6.627.000

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.408:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje rozpočtový výhled obce na roky 2014-2016

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 408 bylo schváleno.

* * *

Bod 8. Schválení nových stanov DSO Doubravka:

Předsedající seznámil přítomné s novými stanovami DSO Doubravka, které jsou přílohou č.5 tohoto zápisu. Vzhledem k novému obč.zákoníku platnému od 1.1.2014 se musí upravit znění stanov včetně názvu na „Dobrovolný svazek obcí Doubravka“.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.409:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje za obec Luštěnice návrh nových stanov a změnu názvu svazku na „Dobrovolný svazek obcí Doubravka“

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 409 bylo schváleno.

* * *

Bod 9. Zpravodaj - nabídka:

Předsedající přítomným sdělil, na schůzi rady dne 28.11.2013 byl projednáván návrh firmy Orangeprint na vytváření zpravodaje v internetovém prohlížeči. Pověřená osoba úřadu v dodaném programu – šabloně vytvoří elektronickou podobu zpravodaje, tiskne (barevně) a dodává firma Orangeprint. Cenová nabídka ve formátu 170x234mm (v rozsahu 8 stran), v počtu 950kusů je 5.961Kč bez DPH, doprava na jednu adresu v Luštěnicích 355Kč bez DPH, a jednorázová platba za šablonu je 3000Kč (bez DPH). Po sečtení tak jeden náklad činí 7.580Kč včetně DPH. Pro porovnání zpravodaj, který v současnosti zajišťuje úřad je v nákladu 950ks, černobílý, formát A4 za celkovou cenu 2.210 Kč včetně DPH.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.410:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje nabídku f.Orangeprint na pořizování zpravodaje v barevném formátu 170x234mm (v rozsahu 8 stran), v počtu 950kusů za 5.961Kč bez DPH a dopravou na jednu adresu v Luštěnicích 355Kč bez DPH, a jednorázovou platbu za šablonu 3000Kč (bez DPH).

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 12 Zdrželi se 1

Usnesení č. 410 nebylo schváleno.

* * *

Bod 10. Žádost o poskytnutí finančních prostředků:

Předsedající přítomným přednesl žádost pana P.Flaisiga za organizaci Attan Slot RacingClub o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu obce Luštěnice ve výši 20.000Kč na rok 2014 na zabezpečení závodů, drobné opravy v interiéru a na propagaci závodů MS, které se budou konat v Luštěnicích v roce 2015.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Závěr: bude pozván zástupce žadatele na příští radu k vysvětlení a obhájení žádosti

* * *

Bod 11. Informace -ostatní

a) Obecní úřad obdržel nabídku na školení pro předsedy povodňových komisí – dne 19.12.2013 v Praze, Krajský úřad Stř.kraje

b) upozornění o konání lovecké akce na černou zvěř: Vojenské lesy a statky ČR, Lesní správa Lipník, žádá občany, aby v úterý dne 17.12.2013 v době 08 – 17 hodin omezili svůj pohyb v lesních porostech mezi obcemi Lipník – Benátky – Brodce - Luštěnice Zelená z důvodů konání lovecké akce na černou zvěř a zvýšené možnosti nebezpečí úrazu.

c) smlouva s f.Adduko, bezp. agentura - byla schválena na VZ 5.11.2013 na celkovou výši 250tis.Kč bez údaje zda je cena s DPH nebo bez ní. Smlouvu firma posléze předložila na částku 250tis.Kč bez DPH. Pan starosta firmu oslovil s žádostí o snížení ceny ve smyslu ponížení částky o DPH. Firma se snížením nesouhlasí s odůvodněním, že by se tím změnily podmínky smlouvy, resp. by se ponížil rozsah poskytovaných služeb.

d) žádost p. [redacted] o pronájem nebyt.prostor Nová 82 za účelem provozování masérské činnosti. Tento prostor má již v pronájmu pí [redacted] (kosmetika), nutno dohodnout další postup ve vztahu k již uzavřené NS pí. [redacted] – zjistí pí. Fořtová

e) opětovné stížnosti na plesnivění v bytech na Lesní – žadatelé chtějí vědět řešení
Byly přizvány obyvatelky domu č. 578 – zmínily opětovné problémy s řešením plísní, situace se nadále zhoršuje, dle jejich slov dodržují pravidla pro užívání bytů (větrání a topení).
Závěr: pan ing. Havlis zpracuje návrh odborného řešení proti-plísňových opatření včetně cenové kalkulace (cca v průběhu ledna).

f) informace o další –poslední letošní schůzi rady a zastupitelů 17.12.2013 se nekoná!

* * *

Bod 12. Byty:

a) žádost o ukončení NS pan [redacted], Zelená 404 k datu 31.1.2014
nový nájemce – [redacted], bytem Ml.Boleslav

Rada+zastupitelstvo: schvaluje

b) žádost o ukončení NS pan [redacted], Zelená 405 k datu 31.1.2014
nový nájemce – [redacted], bytem Jabkenice

Rada+zastupitelstvo: schvaluje

c) žádost o podnájem bytu Zelená 406 pí. [redacted] pro [redacted], bytem Luštěnice

Rada+zastupitelstvo: schvaluje

d) žádost o podnájem bytu Zelená 411 pí. [redacted] pro [redacted] s rodinou, bytem Brodce

Rada+zastupitelstvo: schvaluje

e) žádost o ukončení NS Nová 48 3+1 manž. [redacted] k datu 31.1.2014

nový nájemník – návrhy byt.komise:

[redacted], bytem Nová 98 Luštěnice (2+1)

[redacted], bytem Lesní 580 (3+kk)

Rada+zastupitelstvo: schvaluje paní [redacted] a do jejího bytu 2+1 pak p. [redacted] (bude-li souhlasit)

f) žádost o ukončení NS Lesní 579, 2+kk pí. [redacted] (žádost o ukončení k 7.12.2013 podáno 2.12.2013)

g) dne 5.12.2013 předán byt Lesní 578, 2+kk od [redacted] (na základě výpovědi z NS)

nový nájemník – návrhy byt.komise:

[redacted], bytem Luštěnice

[redacted], bytem Luštěnice

[redacted], bytem Písková Lhota

[redacted], bytem Mladá Boleslav

Rada+zastupitelstvo schvaluje:

- [redacted], bytem Luštěnice (byt po panu [redacted])

- [redacted], bytem Luštěnice (byt po paní [redacted])

* * *

Bod 13. diskuse

J. Fořtová: řešení zateplení pudy čp.47 až v novém roce, 24.12. zpívání na OU od 11 hod

* * *

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20,30 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Hospodaření obce za 1-11/2013
- 3) Rozpočet obce na rok 2014
- 4) Rozpočtový výhled obce na rok 2014-2016
- 5) Stanovy DSO Doubravka

Zapisovatel

Ověřovatelé:

starosta