

# **Zápis**

## **ze zasedání**

### **Zastupitelstva obce Luštěnice,**

#### **konaného dne 5.11.2013**

#### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18hodin starostou obce Václavem Jakubcem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Luštěnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 29.10.2013 do 5.11.2013 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatoval, že přítomno bylo 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo **je usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluveni: Pokorná, Sedláková, Jakubůvová, Fišera

\* \* \*

#### **Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající konstatoval, že ověřovatelé minulého zasedání paní Fořtová a pan Novák stvrdili svým podpisem zápis a usnesení a dále navrhl určit ověřovateli zápisu paní Hůlkovou a pana Šulce a zapisovatelem pana Maláta. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

#### **Návrh usnesení č.386:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice určuje ověřovateli paní Hůlkovou a pana Šulce a zapisovatelem pana Maláta**

***Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0***

**Usnesení č.386 bylo schváleno**

\* \* \*

#### **Schválení návrhu programu:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu doplnil další body. Další návrhy na doplnění nebyly vzneseny. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

#### **Návrh usnesení č.387**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje následující program zasedání:**

1. Schválení hospodaření 1-10/2013
2. Schválení rozpočtové změny č.5/2013
3. Schválení plánu inventur za rok 2013
4. Žádost o bezplatné převedení objektu čp.303 (Domov U Anežky)
5. Žádost p. ████████ o příspěvek na provoz kroužku florbalu
6. Bytové družstvo - žádost o udělení souhlasu s podáním žaloby na dlužníka, oznámení o uvolnění bytu
7. Působení regionální bezpečnostní agentury v naší obci
8. Prodej pozemku u kravína firmě B+Bartoni, spol. s r.o.
9. Prodej pozemků Petráskovi – Říhovi
10. Geosense - souhlas s ochranným územím objektu velkochovu prasat v Josefově a záplavové území ve Voděradech a Luštěnicích (Doubravka)
11. MŠ – žádost o souhlas s nákupem vybavení
12. informace o rekonstrukci ZŠ, výzva Magistrátu MB k účasti k závěrečné prohlídce
13. Informace - ostatní
14. byty – žádosti, informace
15. diskuse

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č.387 bylo schváleno**

\* \* \*

**Bod 1. Schválení hospodaření obce za 1-10/2013 :**

a) Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru paní Dagmar Hůlkové, která přednesla hospodaření obce za 1-10/2013. Dokument je přílohou č.2 zápisu.

K datu 31.10.2013 činily: celkové příjmy po konsolidaci 41.206.683,93 Kč, celkové výdaje po konsolidaci 46.254.833,24 Kč a zůstatek na běžných účtech obce 22.054.370,58 Kč.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

**Návrh usnesení č.388:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje hospodaření obce za 1-10/2013.**

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č.388 bylo schváleno**

b) aktuální informace z hospodaření k datu 5.11.2013:

Obec má zřízeno 6 účtů pro platební styk s následujícími finančními zůstatky:

KB	503.401,94
KB	4.217,73
KB	1.532,22
ČNB	401.294,79
ČS	96.960,32
ČS	283.690,14

**Celkem je k 5.11.2013 na účtech obce Luštěnice 1.291.097,14 Kč.**

Do konce měsíce budou inkasem uhrazeny úroky na poskytnuté úvěry cca 50 tis.Kč..

Celkem měsíčně splácíme cca 52 tis.Kč + 50 tis.úroky, dále čtvrtletně splácíme částku 968.300 Kč – splátka na poskytnuté úvěry BD Lesní a splátka na koupi pozemku od p. ████████ ve výši 588.235 Kč čtvrtletně.

**Obec má k dnešnímu dni neuhrazený následující faktury:**

v evidenci neuhrazených faktur má obec fakturu na dodavatele Metrostav: celkem na částky: 5.449.593,60 Kč. Tato faktura bude uhrazena z úvěru, bude dána k zaplacení 8.11.2013.

**Dalšími neuhrazenými fakturami** jsou zálohy EE splatné inkasem 14.11 v celkové částce 103 tis. Kč, AVE CZ s.r.o. 330.959 Kč.

Další **neuhrazenou fakturou** splatnou 10.10.2013 je faktura (částičná platba) za rekonstrukci MŠ na částku **500 tis** Kč, faktura CL- EVANS – rekonstrukce MŠ vícepráce: 544.148,80 Kč (splatná 23.11.2013), faktura

CL- EVANS – rekonstrukce MŠ : 2.462.820,01 Kč (splatná 12.4.2014)

Dalšími platbami jsou odvody zaměstnavatele (odvody mezd) v částce 207.909 Kč (splatné 6.11.2013), neinvestiční příspěvky na školství a TJ v částce 283.500 Kč

V měsíci listopadu **by měly být vráceny příspěvky na pořízení bydlení** – byty na Zelené v celkové částce **417.500 Kč** (nový nájemníci uhradili vklad v říjnu 2013), dále evidujeme fakturu na částku 1.130.500 Kč od BKN, kterou rozporujeme u soudu.

\* \* \*

**Bod 2. Schválení rozpočtové změny č.5/2013:**

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru paní Dagmar Hůlkové, která přednesla návrh rozpočtové změny č.5/2013. Dokument je přílohou č.3. zápisu.

Upravuje se v příjmech o 405.533Kč a ve výdajích o 405.533Kč.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno

**Návrh usnesení č.389:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje rozpočtovou změnu č.5/2013 v příjmové i výdajové části o 405.533Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro 11      Proti 0      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 389 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod 3. Schválení plánu inventur za rok 2013 (inventarizace k 31.12.2013)**

Předsedající sdělil, že v souvislosti s inventarizací majetku obce k 31.12.2013 bude třeba schválit plán inventur pro provedení inventarizace majetku a závazků obce, které jsou přílohou tohoto zápisu.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

**Návrh usnesení č.390**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje plán inventur na rok 2013.**

**Výsledek hlasování: Pro 11      Proti 0      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 390 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod 4. Žádost o bezplatné převedení objektu čp.303 (Anežka) do vlastnictví Středočeského kraje**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí ředitelky Domova U Anežky o bezúplatný převod objektu č.p.303 do vlastnictví Středočeského kraje. Objekt byl postaven v hodnotě cca 83mil.kč, v roce 1999 zkolaudován. Obec má uzavřenu nájemní smlouvu s Domovem U Anežky, roční nájemné činí 600 tis.Kč. Obec se zavázala ročně investovat do objektu cca 200 tis.kč.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

**Návrh usnesení č.391:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje bezúplatný převod objektu čp.303 do vlastnictví Středočeského kraje.**

**Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 9 Zdrželi se 2**

**Usnesení č. 391 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod 5. Žádost p. [REDAKCE] o příspěvek na provoz florbalového oddílu**

Předsedající seznámil přítomné s žádostí trenéra a vedoucího týmu florbalu [REDAKCE] o finanční příspěvek ve výši 15.000Kč na provoz a vybavení florbalového oddílu Billy Boy MB – Luštěnice.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

**Návrh usnesení č.392:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje finanční příspěvek ve výši 15.000Kč na provoz a vybavení florbalového oddílu Billy Boy MB – Luštěnice.**

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 392 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod 6. Bytové družstvo – žádost o udělení souhlasu s podáním žaloby na dlužníka, oznámení o uvolnění bytu:**

a) Předsedající seznámil přítomné s žádostí o udělení souhlasu s podáním žaloby na vymožení dlužné částky a podání výpovědi z nájmu bytu v Bytovém družstvu paní [REDAKCE] nar.23.2.1970 z bytu č.4 v čp. Lesní 571. Dlužná částka je 50.377Kč a 22.140Kč je poplatek z prodlení.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Návrh usnesení č.393:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje podání žaloby na vymožení dlužné částky a podání výpovědi z nájmu bytu v č.4, čp. 571, Lesní, Luštěnice paní [REDAKCE].**

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 393 bylo schváleno.**

b) Předsedající seznámil přítomné s oznámením o uvolnění bytu č.12, Lesní 570 dle uzavřené Dohody mezi družstvem a obcí, podle které má obec přednostní právo umístit nájemníka do uvolněného

bytu. Byt byl uvolněn v průběhu výkonu exekuce vyklizením. Družstvo má již vážného zájemce, ale na základě výše uvedené dohody je třeba vyjádření obce.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Návrh usnesení č.394:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje, že nečiní nárok na umístění nájemníka do bytu č.12, čp. 570, Lesní, Luštěnice a souhlasí, aby byl obsazen zájemcem Bytového družstva.**

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 394 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod 7. Působení regionální bezpečnostní agentury Aducco v naší obci:**

Předsedající sdělil přítomným, že na schůzi rady obce 15.10.2013 byla projednávána nabídka Regionální bezpečnostní služby se sídlem v Milovicích na zabezpečení pořádku a bezpečnosti v obci, a pan Malát měl za úkol zjistit bližší reference vyplývající z činnosti této agentury v okolních obcích. Dále předal slovo panu Malátovi.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Návrh usnesení č.395:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje uzavření smlouvy s Regionální bezpečnostní služba Aducco na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce za cenu 250.000 Kč/rok s platností od 1.1.2014.**

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 395 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod 8. Prodej pozemku u kravína firmě B+Bartoni, spol. s r.o.:**

Předsedající předal slovo panu Prchlíkovi, který seznámil přítomné s žádostí pana Bartoně f.B+Bartoni se zájmem o koupi pozemku u kravína za účelem podnikání. Jedná se o část z pozemků, které budou v případě zájmu odděleny geometrickým plánem z pozemků ZE127/2 o výměře 5429 m<sup>2</sup> a ZE128/1 o výměře 7481m<sup>2</sup> ve zjednodušené evidenci.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Proběhal diskuze na téma hlučnosti výroby, stanovení ceny atd.

Návrh ceny: 800 Kč/1 m<sup>2</sup>. Dalším jednáním pověřen Roman Prchlík.

\* \* \*

**Bod 9. Prodej pozemků Petráskovi, Říhovi:**

Předsedající přítomným sdělil, že minulý týden se dostavili na obecní úřad zástupci rodiny [redacted], paní [redacted] a paní [redacted] k podpisu smluv. Vzhledem k tomu, že se nedostavil k podpisu dosud ještě pan [redacted] a paní [redacted], tak nelze tuto smlouvu podepsat za obec (jak bylo původně ujednáno). Ústně požádali prostřednictvím jejich právníka o prodloužení termínu podpisu smluv do konce 11/2013. Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Byly zmíněny detailně okolnosti celé této „kauzy“. Splátkový kalendář by byl nastaven na 5 let, tj. roční splátka cca 200.000 Kč.

**Návrh usnesení č.396:**

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje prodloužení termínu k podpisu kupních smluv s rod.Petráskovými a Říhovými do konce 11/2013.

*Výsledek hlasování: Pro 10      Proti 0      Zdrželi se 1*

**Usnesení č. 396 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod 10. Geosense - souhlas s zakreslením ochranného území objektu velkochovu prasat v Josefově a záplavového území ve Voděradech a Luštěnicích (Doubravka):**

Předsedající informoval přítomné, že obec vydala plnou moc f.Geosense k poskytnutí informací o umístění přípojek k hl.inž sítím (VaK, ČEZ, RWE, Telecom), aby mohli být zaneseny do map portálu Geosense pro potřeby obce. Dále uvedl, že je třeba vydat souhlas se zakreslením ochranného území objektu velkochovu prasat v Josefově, záplavového území ve Voděradech a Luštěnicích (Doubravka) a ochranného pásma vodního zdroje skupinového vodovodu, aby i tyto údaje mohli být do map zaneseny. Pro doplnění uvedl, že tyto mapy slouží pro potřeby úřadu při práci v portálu Geosense pro účely stavebních řízení.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Návrh usnesení č.397:**

Zastupitelstvo obce Luštěnice souhlasí se zakreslením ochranného území objektu velkochovu prasat v Josefově, záplavového území ve Voděradech a Luštěnicích (Doubravka) a ochranného pásma vodního zdroje skupinového vodovodu do portálu programu Geosense.

*Výsledek hlasování: Pro 11      Proti 0      Zdrželi se 0*

**Usnesení č. 397 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod 11. MŠ – žádost o souhlas s nákupem vybavení**

Předsedající informoval přítomné, že ředitelka MŠ Luštěnice požádala obec o souhlas s nákupem vybavení do interiéru skladu, šatny učitelek a třídy v novém pavilonu III. za cca 60tis.Kč včetně DPH a dvou multifunkčních vysavačů v cel.ceně cca 30tis.Kč včetně DPH, tento nákup bude hrazen z prostředků MŠ Luštěnice. Dále také ředitelka MŠ požádala o schválení navýšení kapacity MŠ – modrá třída: 25 dětí, zelená tř: 27 dětí, žlutá tř: 28 dětí.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Návrh usnesení č.398:**

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje nákup vybavení do interiéru skladu, šatny učitelek a třídy v novém pavilonu III. za cca 60tis.Kč včetně DPH a dvou multifunkčních vysavačů v celkové ceně cca 30tis.Kč včetně DPH, tento nákup bude hrazen z prostředků MŠ Luštěnice a zároveň schvaluje navýšení kapacity MŠ: modrá třída: 25 dětí, zelená tř: 27 dětí, žlutá tř: 28 dětí.

*Výsledek hlasování: Pro 11      Proti 0      Zdrželi se 0*

**Usnesení č. 398 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod 12. informace o rekonstrukci ZŠ, výzva Magistrátu MB k účasti k závěrečné prohlídce**

Předsedající informoval přítomné, že na základě naší žádosti o kolaudaci ZŠ do konce 11/2013 jsme obdrželi výzvu k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby ke kolaudaci na 14.11.2013 v 9 hod, zúčastní se hasiči, Krajská hyg.st a Magistrát MB –odbor ŽP. Dle pana starosty dle ústní telefonické komunikace s panem Reptou by kolaudace měla proběhnout v termínu od 25.11.2013. **Je nutné písemně vyjádřit nesouhlas se stanoveným termínem (14.11.) závěrečné kontrolní prohlídky.** Zodpovídá pan starosta.

\* \* \*

### **Bod 13. Informace - různé:**

- a) Obecní úřad obdržel žádost pana [REDAKCE], bytem Luštěnice o pracovní místo na obecním úřadě, nástup možný ihned. Nemá ŘP B ani T. Návrh na zaměstnání se zkušební dobou 3 měsíců za podmínky, že pan [REDAKCE] uhradí dlužné nájemné => souhlas
- b) nabídka KB na nákup spořicích státních dluhopisů – z finančních důvodů nebude obec investovat do nákupu státních dluhopisů
- c) pozvánka na setkání starostů obcí správního obvodu MB na 7.11.2013 od 9hod v Domě kultury v MB
- d) pozvánka na poradu matrikářek - 17.12.2013 na Krajském úřadě Stř.kraje – za náš úřad se zúčastní matrikářka paní Hofmanová
- e) informace o změněných termínech schůzí ZO, rady a VZ: **Rada+ZO dne 26.11., VZ dne 10.12, Rada+ZO dne 17.12.2013**
- f) infokanáal – byla podepsána smlouva a tato služba je již zprovozněna
- g) nabídka na výsadbu – dosadbu zeleně v obci
- h) Krajský úřad Středočeského kraje: hasiči dostanou zpět finance za poškozené vybavení při zásazích při povodních (110.000 Kč) + peníze na dovybavení (99.500 Kč).

\* \* \*

### **Bod 14. Byty:**

- a) žádost pana [REDAKCE] o převedení nájemní smlouvy k bytu č.11, Lesní 580 na přítelkyni paní [REDAKCE], bytem tamtéž  
**Rada+zastupitelstvo: schvaluje**
- b) žádost pí. [REDAKCE] o schválení pozdějšího termínu zaplacení dlužné částky ve výši 21.889 Kč na základě Dohody o převzetí závazku (po pí. [REDAKCE]), a to do 1/2014.  
**Rada+zastupitelstvo: schvaluje**
- c) žádost paní [REDAKCE] - byt č. 4 Lesní 575, o splátkový kalendář na dlužnou částku ve výši 20.035 Kč, splátky navrhuje ve výši 2000 Kč.  
**Rada+zastupitelstvo: pokud je uhrazen nájem za 10/2013, pak se schvaluje**
- d) žádost o ukončení NS [REDAKCE], Zelená 413 k datu 30.11.2013 a nový nájemník [REDAKCE] + manželka + děti, bytem Mladá Boleslav  
**Rada+zastupitelstvo: schvaluje**

e) informace k užívání bytu paní [redacted] – podal předseda bytové komise pan Jiří Lachman. Na základě opakovaných kontrol v místě bytu bylo zjištěno, že byt je v současné době obýván (cca od jara 2013).

*Diskuse:* z vlastní iniciativy se dostavila na zasedání paní [redacted] a pan [redacted]. Paní [redacted] se přihlásila v diskusi k tomuto bodu a dostala možnost se k danému tématu vyjádřit. Paní [redacted] zmínila spory s paní [redacted] (řeší soudy, policie, neoprávněné pobírání sociálních dávek atd.). Dle jejího vyjádření paní [redacted] bydlí od roku 2007 v Mladé Boleslavi a byt od obce získala už v době, kdy trvale bydlela v MB s občasným dojížděním do Luštěnic. Dále sdělila, že problém s bydlením řešila i sociální správa v MB. Paní [redacted] byt v Luštěnicích podle ní neužívá, byt navštěvuje sporadicky o víkend.

**Závěr:** zastupitelstvo se bude dále touto věcí zabývat a předseda bytové komise pan Lachman dostal za úkol pokračovat v kontrolách užívání předmětného bytu.

\* \* \*

### **Bod 15. diskuse**

Hůlková: zaurgovat, aby [redacted] udržovali své pozemky v řádném stavu – sekání trávy

Malát: dotaz na pana starostu, zda je hotová sondáž podkladu silnice Pod Humny. Sondáž byla provedena, ale s výsledky jsme nebyli oficiálně obeznámeni

\* \* \*

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21.20 hodin.

### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Hospodaření obce za 1-10/2013
- 3) Rozpočtová změna č.5/2013
- 4) Plán inventur za r.2013

Zapisovatel .....

Ověřovatelé: .....

starosta .....