

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice, konaného dne 29.8.2013

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin starostou obce Václavem Jakubcem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Luštěnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22.8.2013 do 29.8.2013 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatoval, že přítomno bylo 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je **usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluveni: Horáček, Fišera, Jakubůvová, Dubský

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající konstatoval, že ověřovatelé minulého zasedání paní Pokorná a pan Lachman stvrdili svým podpisem zápis a usnesení a dále navrhl určit ověřovateli zápisu paní Fořtovou a pana Nováka a zapisovatelem pana Maláta. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č.375:

Zastupitelstvo obce Luštěnice určuje ověřovateli paní Fořtovou a pana Nováka a zapisovatelem pana Maláta

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.375 bylo schváleno.

* * *

Schválení návrhu programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu doplnil další body. Další návrhy na doplnění nebyly vzneseny. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č.376

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje následující program zasedání:

1. Odstoupení zastupitele a složení slibu nového zastupitele
2. Prezentace firmy pana Tomana – oprava místních komunikací
3. Zahájení nového šk.roku – prezentace ředitelek MŠ a ZŠ
4. Schválení přijetí úvěru a uzavření smlouvy na dofinancování rekonstrukce ZŠ
5. Schválení hospodaření 1-7/2013
6. Schválení rozpočtové změny č.4/2013
7. schválení prodeje pozemku p.č. 127/10 o výměře 844 m² v k.ú. Voděrady u Luštěnic (pan █████)
8. schválení koupě pozemků p.č. 831,832,462/108,462/109 v k.ú. Luštěnice (chodník Boleslavská)
9. schválení prodeje a koupě pozemků za účelem narovnání pozemků s paní █████ :
 - a) prodej 487 a 289/58 v k.ú. Luštěnice
 - b) koupě 830/2 v k.ú. Luštěnice
10. schválení obecně závazné vyhlášky č.11/2013 - požárního řádu obce
11. schválení řádu ohlašovny požáru
12. schválení dohody s p. █████ – ukončení sporu
13. informace ostatní - rekonstrukce ZŠ a MŠ, dotaz JUDr.Drábka-prodej pozemků █████, informace o pozemku p. █████ – kontrolní prohlídka, hudební produkce 21.9.2013 –Motorest Nirvána, Anežské posvícení 7.9.2013
14. byty
15. diskuse

Pan █████ vznesl dotaz, proč se program od vyvěšení do projednávání rozšířil o další body. Vysvětlil starosta obce.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.376 bylo schváleno

* * *

Bod 1. Odstoupení zastupitele a složení slibu nového zastupitele :

Předsedající konstatoval, že pan Karel Horáček podal dne 26.8.2013 písemně odstoupení z mandátu zastupitele obce. Dalším kandidátem do zastupitelstva obce je pan Jindřich Křováček.

Předsedající v souladu s § 58 zákona o obcích vyzval přítomného pana Jindřicha Křováčka ke složení slibu člena zastupitelstva, a kterého před složením slibu upozornil, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění).

Složení slibu proběhlo tak, že předsedající přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „**Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.**“ a vyzval přítomného pana Jindřicha Křováčka ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu, který je přílohou zápisu č. 2.

Pan Jindřich Křováček neodmítl složit slib ani nesložil slib s výhradou. Výplata za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva a současně člena komise ve výši 1000Kč bude vyplácena od 1.9.2013.

Zasedání dále pokračovalo v počtu 12 zastupitelů.

Bod 2. Prezentace firmy pana Tomana – oprava místních komunikací:

Předsedající předal slovo panu Tomanovi, který přišel prezentovat svou nabídku na opravu místních komunikací. Seznámil přítomné s návrhem kompromisního řešení (cena vers. kvalita opravy) oprav nejproblematictějších úseků – ulice Pod humny, Zelená, křižovatka na Lesní. Největším problémem vozovek je jejich nízká konstrukční základna, která by po odfrézování byla zcela zničena nebylo by na co udělat nový základ komunikace. Pan Toman proto navrhuje odfrézovaný materiál „načechrat“, ponechat na komunikaci a využít při opravě komunikací. Návrh je zpracován na základě detailní obhlídky, nikoliv však sondáže.

Diskuze na téma oprav jednotlivých úseků, použití retardérů, otázka zachování chodníku v ulici Pod Humny atd.

Závěr: nejprve zpracovat sondáže jednotlivých míst abychom byli schopni zpracovat konkrétní a finančně přesnou cenovou nabídku (příslib pana Tomana do 14 dní). V zimním období proběhne schůzka na téma definitivní verze úprav komunikací, zejména pak ulice Pod Humny.

Bod 3. Zahájení nového šk.roku – prezentace ředitelk MŠ a ZŠ.:

Předsedající předal slovo ředitelkám paní Bc. Chládkové a paní Hůlkové, které přišly prezentovat připravenost na nový školní rok.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

První předal pan starosta slovo Bc. Chládkové: harmonogram výstavby resp. rekonstrukce pavilonu probíhá dle harmonogramu, vše je připraveno na bezproblémové zahájení nové školního orku. Zmínila novinky v provozu a chodu MŠ – nové vybavení, hračky aj. Personální změny: ukončení pracovního poměru s 2 učitelkami a za ně byla přijata náhrada. Trampolína bude vybudována v polovině září.

Mgr. Hůlková: začátek školního roku – 241 žáků (nejvyšší počet v historii), provoz bude zajišťovat 19 pedagogů, 4 noví zaměstnanci (2 na plný a 2 částečný úvazek), nová vychovatelka do ŠD za pí [REDAKCE], 1. třída: 29 dětí (pouze jedna třída, na ČJ se bude dělit na polovinu), je zažádáno na MAS Svatojiřský les o dotaci na výbavu nové počítačové učebny (nábytek, technika).

* * *

Bod 4. Schválení přijetí úvěru a uzavření smlouvy na dofinancování rekonstrukce ZŠ

Předsedající seznámil přítomné s průběhem investiční akce i jednotlivých dílčích kroků. Obec Luštěnice měla v úmyslu zadat veřejnou zakázku „Komerční úvěr na dofinancování akce REKONSTRUKCE, PŘÍSTAVBA A DOSTAVBA BUDOV ZŠ“ Dne 10.4.2013 bylo ve Věstníku veřejných zakázek zveřejněno oznámení předběžných informací následně zde bylo dne 22.5.2013 zveřejněno Oznámení o zakázce. Předpokládaná cena VZ byla 9.500.000 Kč bez DPH. Ve stanovené lhůtě pro doručení nabídek a otevírání obálek, tj. do 10.7.2013 do 10.00h, obec neobdržela žádnou nabídku. Tento stav nebylo možno řešit jiným způsobem, než zrušením zadávacího řízení, které bylo zrušeno dne 22.7.2013. V návaznosti na to v souladu s ust. §23 odst. 1 písm. a) zákona o veřejných zakázkách bylo téhož dne vypsáno jednacím řízením bez uveřejnění podle §34 zákona, tj. byl osloven jeden uchazeč k předložení nabídky (Česká spořitelna, a.s.), který již v minulosti poskytl Obci Luštěnice úvěry za velmi příznivých podmínek. Nabídka České spořitelny byla doručena Obci Luštěnice dne 25.7.2013, celková nabídková cena uchazeče činí 7.715.413,70Kč včetně DPH. Uzavření této úvěrové smlouvy bylo projednáno dne 13.8.2013 na schůzi rady a zastupitelů obce, kteří souhlasili s nabídkou České spořitelny a doporučili podpis této úvěrové smlouvy. Smlouva je přílohou tohoto bodu.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.377:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje přijetí úvěru ve výši 30 milionů Kč s pevnou úrokovou sazbou 2,46% per annum a uzavření úvěrové smlouvy č.11220/13/LCD s Českou spořitelnou a.s.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 377 bylo schváleno.

* * *

Bod 5. Schválení hospodaření obce za 1-7/2013 :

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru paní Dagmar Hůlkové, která přednesla hospodaření obce za 1-7/2013. Dokument je přílohou č.3 zápisu.

K datu 31.7.2013 činily: celkové příjmy po konsolidaci 31.989.319,05 Kč, celkové výdaje po konsolidaci 27.038.694,02 Kč a zůstatek na běžných účtech obce 3.176.085,92 Kč.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.378:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje hospodaření obce za 1-7/2013.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.378 bylo schváleno

* * *

Bod 6. Schválení rozpočtové změny č.4/2013:

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru paní Dagmar Hůlkové, která přednesla návrh rozpočtové změny č.4/2013. Dokument je přílohou č.4. zápisu.

Upravuje se v příjmech o 35.132.652Kč a ve výdajích o 35.132.652Kč.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení č.379:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje rozpočtovou změnu č.4/2013 v příjmové i výdajové části o 35.132.652Kč.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 379 bylo schváleno.

* * *

Bod 7. Schválení prodeje pozemků

Předsedající seznámil přítomné s žádostí pana [REDAKCE], který požádal obec o odkoupení pozemku p.č.127/10 o výměře 844 m² v k.ú. Voděrády u Luštěnic. Na pozemku se nachází plynové

potrubí, ke kterému je zapsáno v KN věcné břemeno. Žádost byla projednávána na schůzi rady obce dne 23.4.2013 se souhlasným stanoviskem a po vypracování geometrického plánu dále znovu dne 13.8.2013. Návrh rady obce na cenu pozemku byl 110 Kč/m² + cena za geometrické zaměření. Pan [REDACTED] podal dne 27.8.2013 žádost o přehodnocení ceny za pozemek z důvodu zatížení věcným břemenem plynovým potrubím, čímž je pozemek „zhodnocen“.

Pan [REDACTED] vznesl dotaz, jak je v Luštěnicích stanovena cena obvyklá. Odpověděl pan Prchlík.

Návrh usnesení č.380:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje prodej pozemku p.č. 127/10 o výměře 844 m² v k.ú. Voděrady u Luštěnic za cenu 90 Kč/1 m² s přičtením ceny za geometrické zaměření panu [REDACTED] a slečně [REDACTED].

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 380 bylo schváleno.

* * *

Bod 8. Schválení koupě pozemků

Předsedající seznámil přítomné se záměrem obce odkoupit předmětné pozemky od majitelů, na kterých se nachází chodník v ulici Boleslavská v k.ú. Luštěnice. Věc byla několikrát projednávána na schůzích rady a zastupitelů obce, přičemž dne 13.8.2013 byl záměr a návrh ceny 110Kč/1 m² předběžně schválen. Majitelé pozemků f.Rollyx (p.č.462/108 o vým.33m² a 831 o vým.21m²), manželé [REDACTED] (p.č.465/109 o vým.15m²) souhlasí. A paní [REDACTED] (p.č.832 o vým.6m²) se vyjádří po jednání s panem Ing. Šulcem - geodetem.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.381:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje koupi pozemků: p.č. 462/108 o výměře 33 m² a 831 o výměře 21 m² od firmy Rollyx s.r.o Luštěnice, p.č. 465/109 o výměře 15 m² od manželů [REDACTED], vše v k.ú. Luštěnice, vše za cenu 110 Kč za 1 m².

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 381 bylo schváleno.

* * *

Bod 9. Schválení prodeje a koupě pozemků za účelem narovnání pozemků s pí. [REDACTED]

Předsedající seznámil přítomné se záměrem obce narovnat vlastnictví pozemků obce a paní [REDACTED] dle skutečnosti a následně podat návrh na zápis v katastru nemovitostí. Věc byla několikrát projednávána na schůzích rady a zastupitelů obce. Byl požádán právní zástupce obce JUDr. David o vypracování návrhu a postupu. Dne 13.8.2013 byl na schůzi rady a zastupitelů přednesen návrh na uzavření dvou listin, které jsou předmětem tohoto bodu schvalování.

Jedná se o Dohodu ke kupním smlouvám ze dne 31.8.2001, na základě které se ruší předchozí smlouvy o prodeji pozemků a smluvní strany jsou povinny si vrátit veškerá plnění vyplývající z uzavřených smluv.

Dále se uzavře Kupní smlouva o prodeji nemovitostí dle geometrického plánu z tohoto roku. Kupní smlouva pro obec zahrnuje prodej parc. č. st. 487, zastavěná plocha, o výměře 32 m² a parc. č. 289/58, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 97 m² paní [REDAKCE] za celkovou cenu 12.900 Kč a koupí parc. č. 830/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 31 m² za celkovou cenu 3.100 Kč od paní [REDAKCE], vše v k.ú. Luštěnice. Podmínkou kupní smlouvy je zároveň to, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá obec a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč zaplatí paní [REDAKCE].
Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.382:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje uzavření Dohody ke kupním smlouvám ze dne 31.8.2001 s paní [REDAKCE], a zároveň uzavření Kupní smlouvy, na základě které obec prodává parc. č. st. 487, zastavěná plocha, o výměře 32 m² a parc. č. 289/58, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 97 m² paní [REDAKCE] za celkovou cenu 12.900Kč, a kupuje parc. č. 830/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 31 m²p.č.830/2 za celkovou cenu 3.100Kč od paní [REDAKCE], vše v k.ú. Luštěnice

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 2

Usnesení č. 382 bylo schváleno.

* * *

Bod 10. Schválení obecně závazné vyhlášky č.11/2013:

Předsedající seznámil přítomné se zněním obecně závazné vyhlášky č.11/2013, kterou se vydává Požární řád obce, je přílohou č.5 k zápisu.
Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení č.383:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.11/2013, kterou se vydává Požární řád obce, nabývá účinnosti dne 1.9.2013.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 383 bylo schváleno.

* * *

Bod 11. Schválení řádu ohlašovny požáru:

Předsedající seznámil přítomné s Řádem ohlašovny požáru, který je přílohou č.6 tohoto zápisu.
Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení č.384:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje Řád ohlašovny požáru, která nabývá účinnosti dne 1.9.2013.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 384 bylo schváleno.

* * *

Bod 12. Schválení Dohody s p. [REDAKCE] – ukončení sporu:

Předsedající předal slovo panu Prchlíkovi, který seznámil přítomné se zněním dohody, vypracované právním zástupcem obce JUDr. Davidem.

Detaily vysvětlil R. Prchlík: Nejvyšší soud vyhověl obci Luštěnice a předal vše k projednání nižší soudní instanci. Návrh obce Luštěnice na dohodu o ukončení sporu, vrácení soudních poplatků do doby 7 dní od podpisu dohody.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení č.385:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje uzavření Dohody o zpětvzetí žaloby s panem [REDAKCE].

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 385 bylo schváleno.

* * *

Bod 13. Informace - různé:

- a) rekonstrukce MŠ – zkoušky střechy, podlahy hotovy, v pondělí se začne obkládat
 - b) rekonstrukce, dostavba ZŠ - práce jsou částečně ve skluzu, nicméně problémy jsou řešeny a nedostatky průběžně odstraňovány
 - c) dopis JUDr. Drábka s dotazem na situaci s uzavřením smluv – pozemky [REDAKCE]. K dnešnímu dni nebyly předloženy smlouvy podepsané ze strany [REDAKCE] a spol.. Bude zaslána odpověď JUDr. Davida.
 - d) kontrolní prohlídka dne 22.8.2013 na pozemku pč.5012/102 v k.ú. Luštěnice – pan [REDAKCE]
 - e) Motorest Nirvána - ohlášení hudební produkce 21.9.2013, 18h- 01h
- zastupitelstvo: souhlasí**
- f) Anežské posvícení 7.9.2013 od 14h v Domově U Anežky
 - g) k 31.8.2013 bude uzavřeno koupaliště
 - h) seznámení s nabídkou od Venezuelského velvyslance na postavení vzorového domu – další podrobnosti budou dodány

Bod 14. Byty:

- a) Paní [REDAKCE] je nájemcem bytu č.4 , č.p. 84, v ulici Nová, Luštěnice. Současně v bytě je k trvalému pobytu hlášen syn [REDAKCE]-již pracující, dcera [REDAKCE]-nastupuje na střední školu. Po rozvodu s panem [REDAKCE] v roce 2005 se stávalo, že nebyl uhrazen nájem /průběžně platila/. Zaměstnána v DD Luštěnice, plat dle jejích slov stačí na úhradu běžných záloh na služby a energie. Několikrát byla pozvána na jednání bytové komise, k dnešnímu dni dluží částku 40 500,- Kč a vyúčtování ve výši 2.244,-Kč. Byla jí dána výpověď z nájmu, předání bytu 2.9.2013 v 10,00 hodin. Návrh řešení: nechat výpověď v platnosti, ale nevykonat ji + paní [REDAKCE] požádá o zvýšení sociálních dávek a alimentů.

zastupitelstvo: souhlasí

b) Paní [REDAKCE], bytem Zelená 403, Luštěnice žádá o splátkový kalendář na částku 28 226,- Kč-vyúčtování služeb za rok 2012. Nyní v bytě bydlí pan [REDAKCE]-povolený podnájem radou obce, nájemce je na Slovensku.

Návrh: splatnost do 30.11.2013 za předpokladu dorovnání nájmu za měsíce 5,6,7/2013 ve výši 7 647,- Kč do 31.8.2013.

zastupitelstvo: souhlasí

c) e-mailem zaslal pan [REDAKCE] žádost, byt č.7 v čp. 578 Lesní, který na základě upomínky na dlužné nájemné za období 12/2012-7/2013 ve výši 33.064 Kč žádá, zda je možné celkový dluh doplatit ke dni 10.9.2013 v plné výši. Jako odůvodnění uvádí, že ukončuje stavební spoření a ihned by hotově dluh uhradil. Pro úplnost uvádíme, že panu [REDAKCE] byly od začátku letošního roku opakovaně zasílané upomínky na úhradu nájemného. Dne 6.6.2013 s ním na základě schválení rady obce byl uzavřen splátkový kalendář na dlužné nájemné ve výši 23.245Kč za období 12/2012-4/2013, k němuž neuhradil ani jednu splátku a také nadále nehradil ani pravidelné nájemné.

zastupitelstvo: souhlasí, v případě nezaplacení dlužné částky do termínu 10.9.2013 bude mu předána výpověď z nájmu

* * *

Bod 15. diskuse

[REDAKCE]: žádost o poražení bříz za domem

Jana Fořtová: masáže – paní [REDAKCE] bude končit ke konci listopadu, pokud bude prostor skutečně volný, tak od 1.12. může dojít k pronájmu pro aktivity masáží pro paní [REDAKCE]

p. [REDAKCE]: dotazy:

a) kolik stojí kafe? Odpověď: není to kafe, ale voda

b) kdy budou vytvořeny podmínky k řádnému řešení vypořádávání připomínek o svobodném přístupu podle zákona č. 106/1999 Sb. § 5 k informacím? Odpověděl pan starosta: panu [REDAKCE] byla odeslána písemná odpověď, který však s odpovědí není spokojen a argumentuje tím, že obecní vyhláška, která tyto záležitosti řeší, nebyla schválena zastupitelstvem obce.

* * *

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21.47 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Slib zastupitele
- 3) Hospodaření obce za 1-7/2013
- 4) Rozpočtová změna č.3/2013
- 5) Obecně závazná vyhláška obce 11/2013
- 6) Řád ohlašovny požáru

Zapisovatel

Ověřovatelé:

starosta