

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice, konaného dne 14.5.2013

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin starostou obce Václavem Jakubcem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Luštěnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 7.5.2013 do 14.5.2013. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno bylo 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo **je usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluveni: Malát, Jakubůvová, Lachman, Sedláková, Horáček, Novák
Hosté: ing. Ludmila Bulířová, ředitelka Domova u Anežky a paní Mgr. Eva Chládková, ředitelka MŠ.

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající konstatoval, že ověřovatelé minulého zasedání pan Lachmana a pan Novák stvrdili svým podpisem zápis a usnesení a dále navrhl určit ověřovateli zápisu pana Fišeru a paní Hůlkovou a zapisovatelem pana Prchlíka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č.351:

Zastupitelstvo obce Luštěnice určuje ověřovateli pana Fišeru a paní Hůlkovou a zapisovatelem pana Prchlíka.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.351 bylo schváleno.

* * *

Schválení návrhu programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu doplnil další body. Další návrhy na doplnění nebyly vzneseny. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č.352

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje následující program zasedání:

1. Představení nové ředitelky Domova U Anežky
2. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2012
3. Schválení hospodaření 1-4/2013
4. Schválení rozpočtové změny 2/2013
5. Žádost členů byt.družstva- zneprůjezdnění komunikace před č.p.576
6. Stížnost- reklamace chodníku před čp.21
7. Schválení smlouvy o věcném břemenu – plyn.zařízení RWE parc.127/9 ve Voděradech
8. Schválení dodatku č.2 s f.Metrostav a informace o rekonstrukci ZŠ
9. Schválení názvu lokality „Lipová“ a „Borová“
10. Technický posudek a návrh řešení – plíseň v bytě č.p.413
11. Koupaliště – sezóna 2013
12. Schválení smlouvy o zprostředkování – Jana Pelešková
13. Rekonstrukce dalšího pavilonu MŠ
14. Pozvánka na valnou hromadu VaK 6.6.2013 od 10hod v MB, Taneční škola Zita – schválení zástupce za obec
15. žádost o souhlas VLS ČR
16. Informace – zápis z kontroly HZS, výstavba ZŠ, pozvánka SŽDC, pozvánka na výroční schůzi BD
17. Byty
18. Diskuse

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.352 bylo schváleno

* * *

Bod 1. Představení nové ředitelky Domova U Anežky Ing. Bulířové

Předsedající představil zastupitelům ředitelku Domova U Anežky Ing Bulířovou, která osobně prezentovala požadavky na výměnu kotle (již schváleno na minulé schůzi rady), opravy okapových žlabů, úpravu vchodu, propojení vstupní haly s jídelnou. F. Salač+Ditrich provedla opravu okapových žlabů a konstatovala, že je nutno provést celkovou rekonstrukci na zhruba 52m žlabů jejich výměnou včetně držáků, svodů atd. Nabídka na opravu je ve výši 27.314 Kč, termín opravy je 30 dnů po obdržení objednávky. Dále bylo navrženo rozšíření parkování. Je nutné řešit i požární hlásiče. Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno

Návrh usnesení č.353:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje pro Domov U Anežky provedení rekonstrukci okapových žlabů ve výši 27.314 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 353 bylo schváleno.

* * *

Bod 2. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2012:

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru paní Dagmar Hůlkové, která seznámila přítomné se závěrečným účtem obce za rok 2012, jehož nedílnou součástí je i zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2012. Představen byl předmětný obsah závěrečného účtu a zprávy. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2012 již byla předmětem projednávání na veřejném zasedání dne 19.2.2013 a byla schválena usnesením č.327, protože je však nedílnou součástí závěrečného účtu obce za rok 2012, je nutné jej projednat a schválit jako celek. Členové ZO všechny přednesené dokumenty získali předem. Dokumenty jsou přílohou tohoto bodu. Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno

Návrh usnesení č.354:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje závěrečný účet a účetní závěrku obce Luštěnice za rok 2012 bez výhrad a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2012 provedené pracovníky KÚ Středočeského kraje, odboru kontroly s vyjádřením - nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§10 odst.3 písm a) zákona č.420/2004 Sb.).

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.354 bylo schváleno

* * *

Bod 3. Schválení hospodaření obce za 1-4/2013 :

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru paní Dagmar Hůlkové, která přednesla hospodaření obce za 1-4/2013. Dokument je přílohou tohoto zápisu.

K datu 30.4.2013 činily: celkové příjmy po konsolidaci 14.227.458,06 Kč, celkové výdaje po konsolidaci 12.054.373,33 Kč a zůstatek na běžných účtech obce 1.521.486,62 Kč.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.355:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje hospodaření obce za 1-4/2013.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.355 bylo schváleno

* * *

Bod 4. Schválení rozpočtové změny č.2/2013:

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru paní Dagmar Hůlkové, která přednesla návrh rozpočtové změny č.2/2013. Dokument je přílohou tohoto zápisu.

Upravuje se v příjmech o 48.092Kč a ve výdajích o 48.092Kč.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.356:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje rozpočtovou změnu č.2/2013 v příjmové i výdajové části o 48.092Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 356 bylo schváleno.

* * *

Bod 5. Žádost –zneprůjezdění komunikace před čp.576:

Předsedající seznámil přítomné s žádostí nájemníků čp. 576 a členů byt.družstva Luštěnice-Zelená o zneprůjezdění komunikace před č.p.576. Nájemníci žádají o uzavření místní komunikace, která prochází jen několik metrů před hlavním vchodem do jejich domu, z hlediska bezpečnosti vybíhajících dětí ze dveří domu -hrozí nebezpečí střetu s vozidly. Žádost a plánek viz příloha.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.357:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje zneprůjezdění komunikace před čp.576 z důvodu přenesení automobilové dopravy před dům č.p.575.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 7 Zdrželi se 2

Usnesení č. 357 bylo schváleno.

* * *

Bod 6. Stížnost – reklamace chodníku před č.p.21 v Boleslavské ulici:

Předsedající seznámil přítomné se stížností (viz příloha) pí. [REDAKCE] s reklamací vjezdu (chodníku) před čp.21. V tomto úseku nebyl vybudován odvodňovací kanálek a veškerá voda stéká na dvůr a podmáčí dům. Reklamace byla konzultována se stav.firmou CL-Evans, která sdělila, že vše bylo dle projektové dokumentace (která však neřešila jednotlivé vjezdy). Na základě schválení zastupitelů může být žlábek firmou doplněn.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Zastupitelstvo obce Luštěnice navrhuje jednání na místě.

* * *

Bod 7. Schválení smlouvy o věcném břemenu – plyn.zařízení RWE parc.127/9 ve Voděradech

Předsedající seznámil přítomné se smlouvou o zřízení věcného břemene na plynárenské zařízení RWE na parc.č.162/5 v k.ú. Voděrady. Tento bod byl projednáván na minulé schůzi rady. Smlouva o smlouvě budoucí byla uzavřena 31.5.2010 a schválena na VZ 15.6.2010. Finanční náhrada pro obec je ve smlouvě budoucí se shoduje se 150Kč ve smlouvě o věcném břemenu. Dle vyjádření v e-mailové zprávě f. RWE trvá na výši náhrady, která byla součástí smlouvy o smlouvě budoucí.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno

Návrh usnesení č.358:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na plynárenské zařízení RWE na parc.č.162/5 v k.ú. Voděrady s finanční náhradou pro obec ve výši 150Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 358 bylo schváleno.

* * *

Bod č.8 Schválení dodatku č.1 a 2 s f.Metrostav a informace o rekonstrukci ZŠ

Předsedající seznámil přítomné se zněním dodatků č.1 a 2.s f.Metrostav Liberec. Vzhledem k pozdnímu ukončení výběrového řízení ze strany objednatele muselo dojít k posunutí termínu dokončení stavby, tento termín dokončení 28.11.2013 je upraven dodatkem č.1 ke smlouvě o dílo č.1-11-2012.

Dodatkem č. 2 jsou řešeny vícepráce, které nastaly v průběhu stavby a nebyly součástí projektu celé akce. Tyto vícepráce nepřesahují zákonem stanovenou hranici 20% celkové ceny projektu a činí celkem 871.327,97Kč bez DPH. Zároveň se tímto dodatkem upravuje celková cena projektu v souvislosti s navýšením zákonem stanovené výše DPH (navýšení z 20 na 21%), celková cena projektu včetně navýšení DPH a víceprací činí 39.606.145,88Kč.

Předmětné dodatky byly již projednávány na lednové schůzi rady a zastupitelů.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno

Návrh usnesení č.359:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č.1-11-2012 s f.Metrostav na rekonstrukci ZŠ s termínem dokončení akce 28.11.2013.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 359 bylo schváleno.

Návrh usnesení č.360:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č.1-11-2012 s f.Metrostav na rekonstrukci ZŠ s navýšením na celkovou cenu díla 39.606.145,88Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 360 bylo schváleno.

* * *

Bod 9. Schválení názvů lokalit:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem nových lokalit na Zelené. Jedná se o lokalitu „Lipová“ a „Borová“, viz plánky přílohou.

a) Lipová – na pozemcích v k.ú. Luštěnice:

parc.č.5010/59,5010/62,5010/129,5010/130,5010/125,5010/128,5010/61,5010/145,5010/146,5010/147,5010/148,5010/149,5010/57,5010/114,5010/115,5010/116,5010/117,5010/118,5010/119,5010/120,5010/123 a st.č.5336,5337,5027,5028,5029,5030,5031,5032.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.361:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje název lokality „Lipová“ na parc.č. 5010/59, 5010/62, 5010/129, 5010/130, 5010/125, 5010/128, 5010/61, 5010/145, 5010/146, 5010/147, 5010/148, 5010/149, 5010/57, 5010/114, 5010/115, 5010/116, 5010/117,

5010/118, 5010/119, 5010/120, 5010/123 a st.č. 5336, 5337, 5027, 5028, 5029, 5030, 5031, 5032 v k.ú. Luštěnice.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 361 bylo schváleno.

b) Borová – na pozemcích v k.ú. Luštěnice:

parcc.č.5029/4,5050,5029/66,5029/70,5029/71,5029/72,5029/6,5029/64,5029/55,5029/54,5029/1,5029/56,5029/59,5029/63,5029/68,5029/62,5029/67,5029/5,5029/11,5029/53,5029/61,5029/60 a st.č.5074,5075,5076,5079,5048,5077,5078,5080,5081,5084,5085,5083,5049,5082,5051,5329,5050,5086.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.362:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje název lokality „Borová“ na parc.č. 5029/4, 5050, 5029/66, 5029/70, 5029/71, 5029/72, 5029/6, 5029/64, 5029/55, 5029/54, 5029/1, 5029/56, 5029/59, 5029/63, 5029/68, 5029/62, 5029/67, 5029/5, 5029/11, 5029/53, 5029/61, 5029/60 a st.č. 5074, 5075, 5076, 5079, 5048, 5077, 5078, 5080, 5081, 5084, 5085, 5083, 5049, 5082, 5051, 5329, 5050, 5086 v k.ú. Luštěnice.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 362 bylo schváleno.

* * *

Bod 10. Technický posudek a návrh řešení – plíseň v bytě č.p.413

Předsedající seznámil přítomné s technickým posudkem a návrhem řešení, který je přílohou.

Z hlediska majitele objektu nejsou nezbytná žádná další opatření stavebního charakteru.

Zároveň návrh řešení byl zaslán i panu [REDACTED].

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

* * *

Bod 11. Koupaliště-sezóna 2013 :

Předsedající informoval přítomné s problematikou provozu koupaliště v letošní sezóně vzhledem k ukončení pracovního poměru p. [REDACTED], který v minulých letech zajišťoval jeho provoz.

Předsedající dotázal zastupitele zda mají konkrétní návrhy na zajištění a nebo informovat veřejnost o přijetí brigádníka na měsíce 6-9/2013. K pokladně navrhl předsedající paní [REDACTED] a paní [REDACTED] na základě jejich žádostí.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Bude sjednána schůzka s panem [REDACTED], případně vyhlášen požadavek na brigádníka.

* * *

12. Schválení smlouvy o zprostředkování – Jana Pelešková

Předsedající předal slovo panu Prchlíkovi. Jedná se o zprostředkování prodeje pozemků na Zelené. Na konkrétní pozemky bude vždy uzavřena samostatná smlouva tak jak je přílohou. Odměna za sjednání příležitosti k uzavření kupní smlouvy činí 2% z realizované kupní ceny, nejméně však 20.000Kč za každý pozemek.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.363:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje uzavření smlouvy o zprostředkování prodeje pozemků s paní Janou Peleškovou, IČO74410334 a její odměnu za sjednání příležitosti k uzavření kupní smlouvy ve výši 2% z realizované kupní ceny, nejméně však 20.000Kč za každý pozemek.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 363 bylo schváleno.

* * *

13. rekonstrukce pavilonu MŠ

Předsedající předal slovo panu Prchlíkovi. Vzhledem k havarijnímu stavu pavilonu Vlaštovek v MŠ navrhujeme letos uskutečnit další etapu rekonstrukce MŠ. Jedná se o rekonstrukci daného pavilonu v investiční výši zhruba 6 mil. Kč. Pavilon je i na základě statického posudku ve značně poškozeném stavu a mohlo by dojít k jeho nucenému uzavření.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.364:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje uskutečnit v letošním roce další etapu rekonstrukce MŠ.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 364 bylo schváleno.

* * *

14. pozvánka na valnou hromadu VaK

Předsedající seznámil přítomné s pozvánkou f.VaK na řádnou valnou hromadu, která se koná dne 6.6.2013 od 10hod v Taneční škole Zita. K účasti na valné hromadě je třeba schválení zástupce za obec.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.365:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje starostu pana Václava Jakubce jako zástupce za obec na řádnou valnou hromadu VaK dne 6.6.2013.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 365 bylo schváleno.

* * *

15. žádost VLS o sdělení –souhlas s prodejem nepotřebného majetku

Předsedající seznámil přítomné s žádostí VLS ČR o souhlas s prodejem nepotřebného majetku st.č.5015 o vel.34m2 a st.č.5017 o vel.35m2 v k.ú. Luštěnice (oba zastavěná plocha a nádvoří se stavbou bez LV), jedná se o pozemky pod trafostanicemi, které budou prodány společnosti ČEZ. Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení č.366:

Zastupitelstvo obce Luštěnice souhlasí s prodejem nepotřebného majetku organizace VLS ČR st.č.5015 o vel.34m2 a st.č.5017 o vel.35m2 v k.ú. Luštěnice, které budou prodány společnosti ČEZ.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 366 bylo schváleno.

* * *

Bod 16. Informace

a) zápis z kontroly HZS – viz příloha, závěr: zjištěny nedostatky, byly předány naší jednotce požární ochrany, která zajistí nápravu prvních 3 bodů v termínech, opatření č.4 zajistí obec –již jsme se obrátili na firmu Kotyza, který zpracuje požární řád obce a věci ze zákona s tím související. Požární řád obce bude muset být schválen ve formě závazné veřejné vyhlášky a to do 7.10.2013

b) výstavba ZŠ

c) pozvánka SŽDC na společnou prohlídku žel.přejezdů a přechodů – 29.5.2013 v 10.30h u žel.zastávky Voděrady, jedná se o sporné pozemky u přejezdu ve Voděradech.

d) pozvánka na výroční schůzi BD Luštěnice-Zelená dne 20.5.2012 od 17.30h v restauraci Cadillac

e) zpravodaj 6/2013 – příspěvky

f) usnesení Krajského soudu v Praze (ve věci I/38) – zamítá se návrh na přiznání odkladného účinku proti žalobě

* * *

Bod 17. Byty

a) žádost nájemníků o vybudování parkoviště u č.p.45 viz příloha
rada+zastupitelstvo: nesouhlasí

b) žádost pí. [REDAKCE], Zelená 402 o ukončení NS k 31.5.2013
nový nájemník: [REDAKCE], bytem Dvůr Králové
rada+zastupitelstvo: souhlasí

c) dne 14.5.2013 předal byt [REDACTED], Zelená 409, byt č.5
návrh na nového nájemce: [REDACTED], Zelená 406, byt. č.14 za podmínky vrácení bytu č.14
rada+zastupitelstvo: souhlasí

* * *

Bod 18. Diskuse

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21.55 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Závěrečný účet obce za rok 2012
- 3) Hospodaření obce za 1-4/2013
- 4) Rozpočtová změna č.2/2013

Zapisovatel

Ověřovatelé:

starosta