

# **Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice, konaného dne 2.4.2013**

## **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin místostarostou obce Romanem Prchlíkem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Luštěnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 26.3.2013 do 2.4.2013. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno bylo 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo **je usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluveni: Jakubůvová, Fořtová, Jakubec, Šulc, Horáček

\* \* \*

## **Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající konstatoval, že ověřovatelé minulého zasedání paní Hůlková a pan Fišera stvrdili svým podpisem zápis a usnesení a dále navrhl určit ověřovateli zápisu pana Lachmana a pana Nováka a zapisovatelem pana Maláta. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

### **Návrh usnesení č.337:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice určuje ověřovateli pana Lachman a pana Novák a zapisovatelem pana Maláta**

**Výsledek hlasování: Pro 10                      Proti0                      Zdrželi se0**

**Usnesení č.337 bylo schváleno.**

\* \* \*

## **Schválení návrhu programu:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu doplnil další body. Další návrhy na doplnění nebyly vzneseny. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

### **Návrh usnesení č.338**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje následující program zasedání:**

1. Schválení hospodaření obce za 1-3/2013
2. Schválení rozpočtové změny č.1/2013
3. Schválení kupní smlouvy na pozemky z předkupního práva – [redacted], Sluneční 521
4. schválení dohody o vzdání se předkupního práva – [redacted], Sluneční 540
5. schválení smlouvy o pronájmu rybníku ve Voděradech
6. statika MŠ – rekonstrukce pavilonu, statický posudek
7. schválení smlouvy o dílo s f. Techem – výměna vodoměrů na F, I, J, K, L
8. pozvánka na valnou hromadu České spořitelny, schválení zástupce za obec na valnou hromadu
9. oznámení MŽP – 45. Výzva, získání dotace na nákup samosběrných nebo kropicích vozů
10. schválení mandátní smlouvy TDI pro MŠ s panem Jirkůvem – finanční a administrativní část
11. schválení mandátní smlouvy TDI pro ZŠ s panem Jirkůvem – finanční a administrativní část
12. schválení mandátní smlouvy na zajištění VŘ na poskytovatele komerčního úvěru (ZŠ)
13. MŠ – schválení hospodaření za rok 2012
14. ZŠ – schválení hospodaření za rok 2012
15. cenové nabídky – osvětlený přechod, radar, semafor
16. informace – zápis do MŠ, průběh dostavby ZŠ, vypořádání PD – firma BKN
17. Byty
  - žádost [redacted], Zelená 405 o povolení provedení nástavby stříšky na balkón (4.patro)
  - žádost [redacted], Zelená 401 o ukončení NS k datu 30.4.2013, nový – [redacted], MB
18. Diskuse

**Výsledek hlasování: Pro 10      Proti 0      Zdrželi se 0**

**Usnesení č.338 bylo schváleno**

\*      \*      \*

**Bod 1. Schválení hospodaření obce za 1-3/2013 :**

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru paní Dagmar Hůlkové, která přednesla hospodaření obce za 1-3/2013. Dokument je přílohou tohoto zápisu.

K datu 31.3.2013 činily: celkové příjmy po konsolidaci 11.653.465,86Kč , celkové výdaje po konsolidaci 9.496.638,68Kč a zůstatek na běžných účtech obce 1.556.776,07Kč. Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno

**Návrh usnesení č.339:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje hospodaření obce za 1-3/2013.**

**Výsledek hlasování: Pro 10      Proti 0      Zdrželi se 0**

**Usnesení č.339 bylo schváleno**

\*      \*      \*

**Bod 2. Schválení rozpočtové změny č.1/2013:**

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru paní Dagmar Hůlkové, která přednesla návrh rozpočtové změny č.1/2013. Dokument je přílohou tohoto zápisu.

Upravuje se v příjmech o 2.305.679Kč a ve výdajích o 2.305.679Kč.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

**Návrh usnesení č.340:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje rozpočtovou změnu č.1/2013 v příjmové i výdajové části o 2.305.679Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro 10                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 340 bylo schváleno.**

**Bod 3. Schválení kupní smlouvy na pozemky – Sluneční 521:**

Předsedající předložil ke schválení kupní smlouvy s panem [REDAKCE] na pozemky náležející s č.p. 521, tj. parcely st.č.5221, parc.č. 5012/235 a 5012/213, který má zapsáno na KN předkupní právo k uvedeným nemovitostem. Jediným vlastníkem RD č.p 521 je výhradně pan [REDAKCE], a s odkazem na to, že druhá osoba v předkupním právu nebyla přes opakované písemné vyzvání dostižena, dle JUDr. Davida tato kupní smlouva může být schválena.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

**Návrh usnesení č.341:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje uzavření Kupní smlouvy s panem [REDAKCE] [REDAKCE] na pozemky náležející s č.p. 521, tj. parcely st.č.5221, parc.č. 5012/235 a 5012/213.**

**Výsledek hlasování: Pro 10                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 341 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod 4. Schválení zániku předkupního práva – Sluneční 540**

Předsedající seznámil přítomné s Dohodou o vzdání se předkupního práva paní [REDAKCE] na pozemky patřící k č.p.540. Paní [REDAKCE] se touto smlouvou vzdává předkupního práva, neboť nemovitost (RD) na předmětných pozemcích je ve výlučném vlastnictví pana [REDAKCE]. Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení č.342:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje Dohodu o vzdání se předkupního práva paní [REDAKCE] k pozemkům st.č5240, parc.č. 5012/232 a 5012/254, Sluneční.**

**Výsledek hlasování: Pro 10                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 342 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod 5. Schválení smlouvy o pronájmu rybníku ve Voděradech**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy pronájmu rybníku ve Voděradech na parc.č.76/1 mezi obcí Luštěnice a panem Škodou a Stoklasou. Nájem je na dobu neurčitou od 1.5.2013 za symbolickou cenu 1Kč.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

#### **Návrh usnesení č.343**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje Nájemní smlouvu o pronájmu rybníka ve Voděradech na parc.č.76/1 v k.ú. Voděrady u Luštěnic mezi obcí a panem Škodou a Stoklasou na dobu neurčitou od 1.5.2013 za symbolickou cenu 1Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro 10          Proti 0          Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 343 bylo schváleno.**

\*          \*          \*

#### **Bod 6. MŠ – statika, statický posudek, rekonstrukce pavilonu**

Předsedající seznámil přítomné se statickým posudkem, zhodnocením stavu nosných konstrukcí objektu MŠ Luštěnice. Závěrem zprávy je doporučení odstranění hospodářského oddělení a II.oddělení a nahrazení novou konstrukcí stejného charakteru jako byla použita pro rekonstrukci již opraveného I.oddělení.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. V současné době není vypsán žádný dotační titul, který by se vztahoval na tuto rekonstrukci, podle možností a finančních prostředků bude dále tento bod znovu otevřen na dalším zasedání.

\*          \*          \*

#### **Bod 7. Schválení smlouvy o dílo s f.Techem – výměna vodoměrů F,I,J,K,L**

Předsedající seznámil přítomné se smlouvou mezi obcí a f.Techem na výměnu vodoměru SV a TUV za rádiové vodoměry, tak jak bylo předem projednáno a schváleno na radě obce dne 22.1.2013. Jedná se celkem o 130ks vodoměrů za 87.100Kč bez DPH (100.165Kč včetně DPH). Předpokládaný termín započetí prací 8.4.2013 a dokončení 30.4.2013

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

#### **Návrh usnesení č.344**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje Smlouvu o dílo č.13009051D s firmou Techem, spol. s.r.o na dodávku a montáž 65ks SV a 65ks TUV bytových vodoměrů radio 3 za cenu 87.100Kč bez DPH (100.165Kč včetně DPH) pro domy F,I,J,K,L.**

**Výsledek hlasování: Pro 10          Proti 0          Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 344 bylo schváleno.**

\*          \*          \*

### **Bod 8. Pozvánka na valnou hromadu ČS, schválení zástupce za obec**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem -pozvánkou na valnou hromadu České spořitelny, která se koná dne 22.4.2013 od 10hod v sídle ČS, Olbrachtova 1929, Praha. Na tuto valnou hromadu je nutné usnesením schválit zástupce naší obce.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

#### **Návrh usnesení č.345:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje pana Václava Jakubce k účasti na valné hromadě České spořitelny dne 22.4.2013. Jako náhradník je stanoven Roman Prchlík.**

**Výsledek hlasování: Pro 10                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 345 bylo schváleno.**

\*                      \*                      \*

### **Bod 9. Oznámení MŽP – 45.výzva:**

Předsedající seznámil přítomné s 45.výzvou MŽP k získání dotace na nákup samosběrných nebo kropicích vozů.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Závěr: nemáme zájem

\*                      \*                      \*

### **Bod 10. Schválení mandátní smlouvy TDI pro MŠ:**

Předsedající seznámil přítomné návrhem mandátní smlouvy TDI pro MŠ s panem Jirkůvem – finanční a administrativní část.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

#### **Návrh usnesení č.346**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje mandátní smlouvu s panem Jirkůvem**

**č.478/2013/AF na zajištění TDI- dílčí část finanční a administrativní řízení projektu k akci "Stavební úprava budovy mateřské školy v Luštěnicích" v celkové ceně vč. DPH 128.495,95 Kč.**

**Výsledek hlasování: pro 10                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 346 bylo schváleno.**

\*                      \*                      \*

### **Bod 11. Schválení mandátní smlouvy TDI pro ZŠ:**

Předsedající seznámil přítomné návrhem mandátní smlouvy TDI pro ZŠ s panem Jirkůvem – finanční a administrativní část.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

**Návrh usnesení č.347**

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje mandátní smlouvu s panem Jirkůvem č.472/2013/AF na zajištění TDI- dílčí část finanční a administrativní řízení projektu k akci "Rekonstrukce, přístavba a dostavba budov ZŠ" v celkové ceně vč. DPH 257.723,95 Kč.

**Výsledek hlasování: pro 10      Proti 0      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 347 bylo schváleno.**

\*      \*      \*

**Bod 12. Schválení mandátní smlouvy na zajištění VŘ na poskytovatele komerčního úvěru:**

Předsedající seznámil přítomné návrhem mandátní smlouvy s panem Jirkůvem na zajištění výběrového řízení na poskytovatele komerčního úvěru na akci Rekonstrukce, přístavba a dostavba budov ZŠ.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

**Návrh usnesení č.348**

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje mandátní smlouvu č. 472/2013/VŘ/BANKA s panem Jirkůvem na zajištění výběrového řízení na poskytovatele komerčního úvěru na dofinancování akce „Rekonstrukce, přístavba a dostavba budov ZŠ“ v celkové ceně 171.820Kč vč.DPH.

**Výsledek hlasování: pro 10      Proti 0      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 348 bylo schváleno.**

\*      \*      \*

**Bod 13. MŠ – Schválení hospodaření za rok 2012:**

Předsedající seznámil přítomné s výroční zprávou o hospodaření MŠ Luštěnice za rok 2012, která již byla projednávána na schůzi rady a zastupitelů 5.3.2013. Hospodářský výsledek MŠ činil 88.135,90Kč. MŠ žádá o schválení rozdělení zisku takto: 15000Kč do fondu odměn, 73.135,90Kč do rezervního fondu. Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

**Návrh usnesení č.349**

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje hospodářský výsledek MŠ ve výši 88.135,90Kč a jeho rozdělení: 15000Kč do fondu odměn a 73.135,90Kč do rezervního fondu.

**Výsledek hlasování: pro 10      Proti 0      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 349 bylo schváleno.**

\* \* \*

#### **Bod 14. ZŠ – Schválení hospodaření za rok 2012:**

Předsedající seznámil přítomné s výroční zprávou o hospodaření ZŠ Luštěnice za rok 2012, která již byla projednávána na schůzi rady a zastupitelů 19.3.2013. Hospodářský výsledek činil 199.545,82Kč (z toho 82.534,41Kč zisk z VHČ), ZŠ žádá o ponechání 117.011,41Kč v rezervním fondu, převedení 16.506,88Kč z VHČ do rezervního fondu a převedení 66.027,53Kč z VHČ do fondu odměn. Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

#### **Návrh usnesení č.350**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje hospodářský výsledek ZŠ ve výši 199.545,82Kč a jeho rozdělení: 117.011,41Kč do rezervního fondu, 16.506,88Kč z VHČ do rezervního fondu a 66.027,53Kč z VHČ do fondu odměn.**

**Výsledek hlasování: pro 10          Proti 0          Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 350 bylo schváleno.**

\* \* \*

#### **Bod 15. Schválení cenových nabídek f.Gemos CZ:**

Předsedající seznámil přítomné s těmito návrhy :

- a) Cenová nabídka na dodávku 1 kusu zpomalovacího semaforu – var.1 za 170.235Kč, var.2 za 203.389Kč, ceny vč.DPH
- b) cenová nabídka na předělání ukazatele rychlosti vozidel na novou verzi s kamerou - varianta „úprava“ za 42.181Kč, varianta nového ukazatele za 69.502Kč, ceny včetně DPH.
- c) Cenová nabídka na dodávku „ LED diody do přechodu pro chodce“ – za 1 přechod cena 108.000Kč bez DPH.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Bude pozván zástupce firmy Gemos CZ, aby osobně představil tyto projekty na dalším zasedání.

\* \* \*

#### **Bod 16. Informace**

- a) zápis do MŠ
- b) průběh dostavby ZŠ
- c) vypořádání PD – firma BKN
- d) usnesení MŠMT – prodloužení lhůty do 16.12.2013 k odstranění nedostatků žádosti ZŠ Luštěnice v návrhu na zápis změny údajů v rejstříku škol a šk.zařízení, z 250 na 300žáků od 1.9.2013, a zároveň MŠMT souhlasí se změnou účinnosti zápisu změny z 1.9.2013 na 1.1.2014.

\* \* \*

### **Bod 17. Byty**

a) žádost pí. [REDACTED], Zelená 405 o povolení provedení nástavby stříšky na balkón (4.patro)  
rada+zastupitelstvo: souhlasí

b) žádost pí. [REDACTED], Zelená 401 o ukončení NS k datu 30.4.2013, nový – [REDACTED], MB  
rada+zastupitelstvo: souhlasí

\* \* \*

### **Bod 18. Diskuse**

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21.30 hodin.

#### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Rozpočtová změna č.1/2013
- 3) Hospodaření obce za 1-3/2013

Zapisovatel .....

Ověřovatelé: .....

místostarosta .....