

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice, konaného dne 26.6.2012

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin starostou obce Václavem Jakubcem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Luštěnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19.6.2012 do 26.6.2012. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno bylo 12 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je **usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluveni: Malát, Novák, Fišera

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající konstatoval, že ověřovatelé minulého zasedání pan Lacina a pan Dubský stvrdili svým podpisem zápis a usnesení a dále navrhl určit ověřovateli zápisu pana Jireše a paní Sedlákovou a zapisovatelem pana Prchlíka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č.245:

Zastupitelstvo obce Luštěnice určuje ověřovateli pana Jireše a paní Sedlákovou a zapisovatelem pana Prchlíka.

Výsledek hlasování: Pro12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.245 bylo schváleno.

* * *

Schválení návrhu programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu doplnil další body. Další návrhy na doplnění nebyly vzneseny. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č.246

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje následující program zasedání:

- 1) Hospodaření obce za 1-5/2012
- 2) Schválení rozpočtové změny č.3/2012 a závěrečného účtu za rok 2011
- 3) ZŠ - informace o rekonstrukci a poskytnutí dotace
- 4) MŠ – informace o rekonstrukci, neposkytnutí dotace
- 5) Schválení změny předkupního práva Sluneční
- 6) Schválení Dodatku č. IV ke smlouvě – Transcentrum bus s.r.o.
- 7) Žádost o schválení umístění rozvaděčů - Fibernet
- 8) Žádost o vyjádření k existenci sítí pro stavbu RD na parc.85/8
- 9) Žádost o stanovisko k vodov.přípojkám 5010/129 a 5010/130
- 10) Žádost o souhlas se stavbou RD na 289/35 – změna umístění pergoly
- 11) Žádost o souhlas - záměr přístavby komína Sluneční 541
- 12) Žádost o prodloužení NS – pohostinství Voděrady
- 13) Žádost o projednání účasti na výběrovém řízení na svoz TKO za RTB
- 14) Informace, různé
 - a) cenová nabídka osvětlení koupaliště
 - b) cenová nabídka na křovinořez
 - c) nabídka na zařazení obce do publikace encyklopedie obcí ČR
 - d) informace o odvolání ředitelky Domova U Anežky Benátky n J.
 - e) informace o základních registrech a souvisejících změnách pro veřejnou správu od 1.7.2012
 - f) školení – vidimace a legalizace
 - g) uzavření pracovní smlouvy s panem ██████ – přes ÚP
 - h) informace o rozhodnutí MŽP – průzkumné území Mělnické Vtelno
 - i) oznámení o zahájení závěrečné kontroly – akce chodníky
- 15) Byty - žádosti
- 16) Diskuse

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.246 bylo schváleno

* * *

Bod 1. Schválení hospodaření obce za 1-5/2012 :

- a) Vzhledem k tomu, že na minulém VZ vznesl pan ██████ požadavek, aby mu byly představeny všechny příjmy a výdaje týkající se bytového hospodářství ve všech lokalitách odděleně, vysvětlila předsedkyně finančního výboru Dagmar Hůlková požadované údaje.
- b) Předsedkyně finančního výboru paní Dagmar Hůlkové přednesla hospodaření obce za 1-5/2012, který je přílohou č.2 tohoto zápisu.

Celkové příjmy po konsolidaci k 31.5.2012 činily 19.301.305,16 Kč, dále celkové výdaje po konsolidaci činily 18.233.316,93 Kč a zůstatek na běžných účtech obce činil 1.328.370,20 Kč.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. P. ██████ vznesl připomínku na vyúčtování bytového hospodářství, navrhuje detailnější vyúčtování bydlení. Obec má bytové hospodaření jako jeden subjekt.

Návrh usnesení č.247:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje hospodaření obce za období 1-5/2012.

Výsledek hlasování: Pro 12 proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 247 bylo schváleno.

* * *

Bod 2. Schválení rozpočtové změny č.3/2012 a závěrečného účtu za rok 2011 :

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru paní Dagmar Hůlkové. Paní Hůlková přednesla rozpočtovou změnu č.3/2012, která je přílohou č.3 tohoto zápisu, a upravuje se v příjmech i výdajích částkou 101.416Kč, a dále seznámila přítomné se závěrečným účtem za rok 2011 a zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2011. Představen byl předmětný obsah závěrečného účtu a zprávy. Členové ZO všechny přednesené dokumenty získali předem.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.248:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje rozpočtovou změnu č. 3/2012 ve výdajové i příjmové části o 101.416 Kč, závěrečný účet obce Luštěnice za rok 2011 bez výhrad a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2011 provedeného pracovníky KÚ Středočeského kraje, odboru kontroly s vyjádřením - nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§10 odst.3 písm a) zákona č.420/2004 Sb.), kromě chyb zjištěných při dílčím přezkoumání, které již byly napraveny.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 248 bylo schváleno.

* * *

Bod 3. ZŠ - informace

a) místostarosta informoval přítomné o rekonstrukci. V současné době pokračuje ještě výběrové řízení na dodavatele, probíhají zákonné lhůty.

b) předsedající informoval přítomné, že obec Luštěnice získala dotaci ve výši 631.416Kč z MAS na akci „Výměna oken pavilonu 1. Stupně ZŠ – II.etapa rekonstrukce ZŠ“ s počtem bodů 90. Nyní budeme čekat na konečné rozhodnutí ZIF.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

* * *

Bod 4. MŠ - informace

Předsedající informoval přítomné s dopisem Regionální rady pro Stř. Čechy, že naše žádost o poskytnutí dotace na Stavební úpravy MŠ neprošla kontrolou formálních náležitostí a byla vyřazena z dalšího procesu administrace s odůvodněním, že chybí povinná příloha Doklad o prokázání vlastnických vztahů. Vzhledem k celkovému technickému stavu budovy zastupitelstvo navrhuje začít s rekonstrukcí MŠ. V letošním roce navrhuje rekonstrukci první části MŠ (pavilon Kuřátek). Celkové náklady na rekonstrukci MŠ budou činit cca 23 mil.Kč včetně DPH, z toho rekonstrukce první části bude činit cca 7,5 mil.Kč (náklady na stavbu, PD, stavební dozor atd.). Rekonstrukce 1. etapy bude financována z vlastních zdrojů obce, respektive z vl.zdrojů a úvěru od finanční instituce. Na úvěr ve výši 5 mil.Kč bude vypsáno výběrové řízení.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.249:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje investiční akci: „Stavební úpravy budovy Mateřské školy v Luštěnicích“ v celkové výši cca 23 mil.Kč včetně DPH, v roce 2012 schvaluje rekonstrukci 1.etapy ve výši 7,5 mil.Kč, která bude financována z vlastních zdrojů obce a úvěru.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 249 bylo schváleno.

* * *

Bod 5. Schválení změny předkupního práva Sluneční

Předsedající seznámil přítomné s žádostí o změnu předkupního práva k č.p. 466 Sluneční. Jedná se o zrušení předkupního práva manželů [REDAKCE] a zřízení předkupního práva na manželé [REDAKCE] z důvodu prodeje RD.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.250:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje zrušení předkupního práva [REDAKCE] a zřízení předkupního práva na [REDAKCE] k pozemkům st.č. 5160, parc.č. 5012/19 a 5012/37 v k.ú. Luštěnice.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 250 bylo schváleno.

* * *

Bod 6. Schválení Dodatku č.4 ke smlouvě – Transcentrum bus s.r.o.

Předsedající seznámil přítomné s dodatkem č.4 ke smlouvě o závazku veřejné služby k zajištění ostatní dopravní obslužnosti ve vnitrostátní linkové osobní dopravě s firmou Transcentrum bus s.r.o. Kosmonosy.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.251:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje uzavření dodatku č.4 ke smlouvě o závazku veřejné služby k zajištění ostatní dopravní obslužnosti ve vnitrostátní linkové osobní dopravě s firmou Transcentrum bus s.r.o. Kosmonosy.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 251 bylo schváleno.

* * *

Bod 7. Žádost o schválení umístění rozvaděčů - Fibernet

Předsedající seznámil přítomné s žádostmi firmy Fibernet:

- a) žádost o schválení umístění datového rozvaděče na parc.č. 5029/63 podle přiloženého situačního plánu v šíři 2m, výška 1,5m, hloubka 1m.
- b) žádost o schválení úpravy optické sítě – výměna stávajících nástěnných „racků“ ve sklepě objektu Zelená 402 za stojanový rack o velikosti 220x60x80 cm.
- c) Při obhlídce parcely 5029/53 (viz bod za a) - v těsném sousedství bývalého Netcallu a parcely pana Fejfara, bylo zjištěno, že pan Fejfar má zabranou část obecního pozemku. Obrátili jsme se proto na ing. Šulce, který pozemek znovu zaměřil a potvrdil ústně, že skutečně je zabráno 5,5 až 6,5m šíře obecního pozemku. Tento bod c) bude dořešen na příštím jednání rady.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.252:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje umístění datového rozvaděče na pozemku parc.č. 5029/63 v k.ú.Luštěnice od firmy Fibernet.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 252 bylo schváleno.

Návrh usnesení č.253:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje výměnu nástěnného zařízení „rack“ za stojanové ve sklepě Zelená 402 od firmy Fibernet.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 253 bylo schváleno

* * *

Bod 8. Žádost o vyjádření k existenci sítí pro stavbu RD na prac.č.85/8

Předsedající seznámil přítomné s žádostí paní [REDAKCE] o vyjádření k existenci sítí z důvodu stavby RD na parc.č. 85/8 v k.ú. Luštěnice, Štěpánská ulice, viz příloha pc. Toto vyjádření nepodléhá nutnosti schvalování, odpověď zajistí pan Lacina a pan Jakubec dle stavebního zákona.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

* * *

Bod 9. Žádost o stanovisko k vodov. přípojkám 5010/129 a 5010/130

Předsedající seznámil přítomné s žádostí o vydání stanoviska pro účely vydání územního souhlasu samostatně pro každou z akcí: Vodovodní přípojka parc.č.5010/129 Luštěnice pro [REDACTED] a Vodovodní přípojka parc.č.5010/130 Luštěnice pro [REDACTED].

Součástí každé žádosti je návrh na uzavření Smlouvy o právu stavebníka provést stavbu.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.254:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje stavbu vodovodní přípojky k parc.č.5010/129 pro [REDACTED]

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 254 bylo schváleno.

Návrh usnesení č.255:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje stavbu vodovodní přípojky k parc.č.5010/130 pro [REDACTED]

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 255 bylo schváleno.

* * *

Bod 10. Žádost o souhlas se stavbou RD na prac.č.289/35 – změna umístění pergoly

Předsedající seznámil přítomné s žádostí pana [REDACTED] o souhlasné vyjádření se změnou umístění pergoly dle situačního plánu na parc.č. 289/35 v Luštěnicích. V původní PD byla pergola umístěna přímo na odtokovém příkopu, který chtěl žadatel zatrubnit, ale obec se zatrubněním nesouhlasila. Žadatel pergolu posunul mimo příkop a průtok přítoku zůstane zachován. Viz příloha pc. Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo. Odpověď zajistí dle stavebního zákona pan Lacina a pan Jakubec.

Návrh usnesení č.256:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje žádost pana [REDACTED] a změnu umístění pergoly dle situačního plánu na parc.č. 289/35 v Luštěnicích.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 256 bylo schváleno.

* * *

Bod 11. Žádost o souhlas - záměr přístavby komína Sluneční 541 – pan [REDACTED]

Předsedající předal slovo panu Prchlíkovi, který seznámil přítomné s žádostí pana [REDACTED] a předloženými materiály.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.257:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a neschvaluje výstavbu komínu dle žádosti manželů [REDACTED] u č.p. 541. ZO nadále trvá na platnosti původního usnesení č. 136 z VZ dne 30.8.2011.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 257 bylo schváleno.

* * *

Bod 12. Žádost o prodloužení NS – pohostinství Voděrady

Předsedající seznámil přítomné s žádostí paní [REDACTED] o prodloužení nájemní smlouvy na pohostinství ve Voděradech na další 3 roky.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.258:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na pohostinství ve Voděradech paní [REDACTED].

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 258 bylo schváleno.

* * *

Bod 13. Žádost o projednání účasti na výběrovém řízení na svoz TKO za RTB

Předsedající seznámil přítomné s žádostí o projednání účasti na výběrovém řízení na dodavatele pro sběr a třídění TKO – za celý svazek RTB, stanovisko schválené zastupiteli je třeba sdělit RTB do 1.10.2012.

Návrh usnesení č.259:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a neschvaluje účast ve výběrovém řízení na nového dodavatele pro sběr a třídění KO za celý svazek RTB

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 259 bylo schváleno.

Bod 14. Informace, různé

a) cenová nabídka osvětlení koupaliště

- od f. Václav Novotný - celková cena bez DPH je 80.779Kč

ZO nabídku neschvaluje - v současné době nebude tato akce realizována.

b) cenová nabídka na křovinořez

- od f. Agrozetcentrum: Křovinořez Solo 154 za 15.990Kč, Křovinořez Solo 142 za 14.990Kč s DPH

ZO souhlasí se zakoupením křovinořezu za 15.990Kč

c) nabídka na zařazení obce do publikace encyklopedie měst a obcí ČR

- cena je 500Kč ročně, viz příloha pc.

ZO nesouhlasí

d) informace o odvolání ředitelky Domova U Anežky

V pondělí dne 18.6. byla Radou krajského zastupitelstva Stř. kraje odvolána s okamžitou platností z funkce ředitelky Domova U Anežky (Benátky n.J. i Luštěnice) paní Ing. Rovná z důvodu závažných pochybení ve funkci. Na náš dotaz, který jsme vznesli 21.6. nám krajský úřad sdělil, že na základě jejich kontrol provedených odborem kontroly sociálních věcí, zdravotnictví a finanční kontroly rozhodla krajská rada o okamžitém odvolání. Konkrétní důvody viz příloha pc.

Ing. Rovná navrhla obci statut zřizovatele na domov důchodců (nyní U Anežky).

ZO nesouhlasí s návrhem Ing. Rovné

e) informace MVČR starostům obcí o základních registrech a souvisejících změnách pro veřejnou správu od 1.7.2012 – e-mailem rozesláno starostovi a místostarostovi, viz příloha pc

f) školení – vidimace a legalizace

- 17.7.2012 v Praze – návrh: paní Kopová, Boříková

g) uzavření pracovní smlouvy s panem [REDAKCE] – přes ÚP

h) informace o rozhodnutí MŽP – průzkumné území Mělnické Vtelno

- MŽP rozhodlo, že nevyhovuje firmě Wildhorse Energy CZ a nestanovuje průzkumné území Mělnické Vtelno pro průzkum ložiska černého uhlí pro podzemní zplyňování, důvody uvedeny ve zprávě viz příloha pc

i) oznámení o zahájení závěrečné kontroly – akce chodníky, dopis viz příloha pc

- kontrola bude zahájena dne 4.7.2012 v 9hod na Oú, paní hospodářka Ing Sládková připraví veškeré podklady ke kontrole, kontroly se zúčastní pan Jakubec, Prchlík, Lacina

Bod 15. Byty- žádosti

a) žádost o ukončení NS Zelená 402, paní [REDAKCE] k datu 30.6.2012

nový nájemník: [REDAKCE], bytem Sýčina

Zastupitelstvo schvaluje.

b) žádost pana [REDAKCE] (Bytové družstvo Luštěnice-Zelená) o povolení podnájmu bytu č.11 čp. 577 od 1.7.2012, smlouvu doloží během července 2012, bude pronajímat 2 dospělým osobám s dítětem.

Představenstvo BD souhlasí.

Zastupitelstvo schvaluje.

* * *

Bod 16. Diskuse

* * *

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21,30 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Hospodaření obce 1-5/2012
- 3) Rozpočtová změna 3/2012
- 4) Závěrečný účet a zápis z kontroly

Zapisovatel

Ověřovatelé:

starosta