

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice, konaného dne 20.3.2012

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin starostou obce Václavem Jakubcem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Luštěnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12.3.2012 do 20. 3. 2012. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno bylo 13 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je **usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluveni: P. Lacina, J. Lachman

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající konstatoval, že ověřovatelé minulého zasedání pan Fišera a pan Novák stvrdili svým podpisem zápis a usnesení a dále navrhl určit ověřovateli zápisu paní Jakubůvovou a pana Šulce, zapisovatelem pana Maláta. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č.217:

Zastupitelstvo obce Luštěnice určuje ověřovateli paní Jakubůvovou a pana Šulce, zapisovatelem pana Maláta.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.217 bylo schváleno.

* * *

Schválení návrhu programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu doplnil další body. Další návrhy na doplnění nebyly vzneseny. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č.218

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje následující program zasedání:

- 1) Presentace rekonstrukce MŠ
- 2) Schválení hospodaření obce za 1 a 2/2012
- 3) Schválení rozpočtové změny č.1/2012
- 4) Schválení změny předkupního práva - Sluneční 507
- 5) Prodej pozemků – Zelená 5010/45 a 5010/132
- 6) Prodej pozemků – Zelená 5029/70
- 7) Koupě pozemků – Zelená 5029/75
- 8) Koupě pozemků od p. Kuncové
- 9) Doba splatnosti smlouvy o koupi pozemků s [REDACTED]
- 10) Ulice Ke Kaštanu – [REDACTED]
- 11) Smlouva o věcném břemenu s ČEZ – 462/15
- 12) Smlouva o věcném břemenu s ČEZ – kNN zahrádky Zelená
- 13) Schválení Organizačního a Návštěvního řádu – TJ Sokol Luštěnice
- 14) Zpráva o hospodaření ZŠ a žádost o ponechání fin. prostředků
- 15) Schválení místa a dnů pro svatební obřady
- 16) Žádost o úpravy přístupové komunikace – Boleslavská ul.
- 17) Nabídka f. Suhox – odkup pozemků
- 18) Schválení realizace kabelového vedení NN pro 6RD Luštěnice
- 19) Byty – žádosti
- 20) Informace
- 21) Diskuse

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.218 bylo schváleno

* * *

Bod 1. Presentace rekonstrukce MŠ

Architekt Havlis seznámil přítomné se současným stavem objektu MŠ a představil návrh na rekonstrukci všech pavilonů. Navrhuje řešit formou zděné konstrukce. Proběhla diskuse včetně problematiky financování rekonstrukce. Celková rekonstrukce byla odhadnuta na cca 20 mil. Kč + DPH. Obec se pokusí požádat o dotaci z ROP Středočeského kraje. Termín pro podání je do 6.4.2012.

Diskuze na téma MŠ:

H. Sládková vyjádřila nespokojenost s provozem MŠ ve vztahu k organizaci přesunů dětí v rámci jednotlivých oddělení, uzavírání oddělení a vyúčtování poplatků za stravné a školné (mělo by být předáno rodičům automaticky a ne na žádost).

Reagovala paní ředitelka Sakařová – nikdo dosud neprojevil přání zaběhnutý systém změnit. Nicméně bude iniciovat změnu u paní Řízkové (vyúčtování automaticky každý měsíc). Zároveň vysvětlila princip fungování přesunů dětí mezi odděleními z důvodu onemocnění dvou učitelek (náhrada 1 učitelka).

Reakce dětí na tyto přesuny je zcela individuální.

R. Prchlík uvedl přetrvávající nespokojenost s organizací řízení a provozu MŠ směřující k p.ředitelce.

Paní Fořtová citovala z dopisu nespokojeného rodiče s výtkami směrem k hygienickým aspektům provozu MŠ. Bylo vysvětleno.

Arch. Havlis uvedl, že diskuse nad otázkou rozdělení dětí do oddělení ve vztahu k jejich věku by měla proběhnout před finalizací projekčních prací. Zároveň pochválil čistotu, pořádek a údržbu kuchyně a jejího zařízení.

* * *

Bod 2. Schválení hospodaření obce za 1 a 2/2012 :

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru paní Dagmar Hůlkové, která přednesla hospodaření obce za 1-2/2012, který je přílohou č.2 tohoto zápisu.

Celkové příjmy po konsolidaci k 28.2.2012 činily 8.666.955,37 Kč, dále celkové výdaje po konsolidaci činily 8.009.478,34 Kč a zůstatek na běžných účtech obce činil 1.886.159 Kč.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Názor vznesl pan Bort, zda má obec nějaké úspory - bylo vysvětleno.

Návrh usnesení č.219:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje hospodaření obce za období 1-2/2012.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 219 bylo schváleno.

* * *

Bod 3. Schválení rozpočtové změny č.1/2012 :

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru paní Dagmar Hůlkové, která přednesla rozpočtovou změnu č.1/2012, která je přílohou č.3. tohoto zápisu.

Upravuje se v příjmech i výdajích částkou 2.547.317 Kč. Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pan Bort vznesl dotaz kdo ze zastupitelů má email.

Návrh usnesení č.220:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje rozpočtovou změnu č. 1/2012 ve výdajové i příjmové části o 2.547.317 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 220 bylo schváleno.

* * *

Bod 4. Schválení změny předkupního práva Sluneční:

Předsedající seznámil přítomné s žádostí o změnu předkupního práva k č.p. 507 Sluneční. Jedná se o zrušení předkupního práva manželů [REDACTED] a zřízení předkupního práva na paní [REDACTED] z důvodu prodeje RD.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení č.221:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje zrušení předkupního práva manželů [REDACTED] a zřízení předkupního práva na paní [REDACTED] k pozemkům st.č. 5207, parc.č. 5012/197 a 5012/175 v k.ú. Luštěnice.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 221 bylo schváleno.

* * *

Bod 5. Žádost o koupi pozemku lokalita Zelená 5010/45 a 5010/132

Předsedající seznámil přítomné s žádostí pana [REDAKCE] o koupi uvedených pozemků. Navrhovaná cena radou obce byla 500 Kč/1m², pan [REDAKCE] navrhoval celkovou cenu 210.000 Kč. Tento bod byl projednáván na minulém i předminulém VZ a odložen z důvodu zjištění skutečné výměry předmětných pozemků. Byl dán návrh na rozdílné ceny dle pozemku (cca 110 – 150 Kč/m² u pozemku 5010/45 a cca 300 Kč/m² u pozemku 5010/132). Pan [REDAKCE] byl dnes pozván na zasedání z důvodu jednání o ceně pozemku. Konečný návrh za oba pozemky je 216 Kč/m² tj. 300.000 Kč. Pan [REDAKCE] si bere čas na rozmyšlenou.

* * *

Bod 6. Prodej pozemků – Zelená 5029/70

Předsedající seznámil přítomné s návrhem prodeje pozemku na Zelené parc.č. 5029/70 o výměře 535 m². Situační plánec v příloze pc.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení č.222:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje prodej pozemku parc.č. 5029/70 o výměře 535 m² v k.ú. Luštěnice za cenu 600 Kč/1m² panu [REDAKCE].

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 222 bylo schváleno.

* * *

Bod 7. Koupě pozemků – Zelená 5029/75

Předsedající seznámil přítomné s návrhem koupě pozemku na Zelené parc.č. 5029/75 o výměře 44 m². Situační plánec v příloze pc.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení č.223:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje koupi pozemku parc.č. 5029/75 o výměře 44 m² v k.ú. Luštěnice za cenu 600 Kč/1m² od pana [REDAKCE].

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 223 bylo schváleno.

* * *

Bod 8. Koupě pozemků od paní [REDACTED]

Předsedající seznámil přítomné s návrhem obce: koupě pozemku od paní [REDACTED] parc.č.85/9 a 85/6 v k. ú. Luštěnice. S paní [REDACTED] je dohodnuto, že se z pozemku parc.č. 85/6 oddělí přístupová komunikace k rodinným domkům, jejíž zaměření bude hradit obec a cena pozemku je 25 Kč za 1m².

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení č.224:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje koupi pozemku od paní [REDACTED] parc.č.85/9 a 85/6 v k. ú. Luštěnice za cenu 25 Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 224 bylo schváleno.

* * *

Bod 9. Doba splatnosti smlouvy o koupi pozemků s [REDACTED]

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy na odkup pozemků za dohodnutou cenu se splatností 5 let od podpisu smlouvy.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení č.225:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje odkup pozemků za dohodnutou cenu se splatností 5 let od podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 225 bylo schváleno.

* * *

Bod 10. Ulice Ke Kaštanu – pan [REDACTED]

Předsedající seznámil přítomné s návrhem na změnu hranic pozemků. V minulých letech v době kdy obec ještě nevlastnila pozemek 63/6 a 63/7 si pan [REDACTED] posunul hranici svého pozemku a postavil zde prádelnu k č.p.154. Dále byla posunuta i hranice u RD č.p.155 pana [REDACTED]. V současnosti v neoprávněně zabraném pozemku povede místní komunikace od řadovek Ke Kaštanu (celkem 6RD). Předsedající navrhl úpravu hranic pozemků tak, aby nedošlo k demolicí stávající části domu č.p.154 a uskutečnit záměr vybudování místní komunikace.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení č.226:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje změnu a úpravu hranic pozemků ve vlastnictví obce kolem čp. 154 a 155 v ulici Ke Kaštanu.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 226 bylo schváleno.

* * *

Bod 11. Smlouva o věcném břemenu s ČEZ – 462/15

Předsedající seznámil přítomné s předloženou Smlouvou o věcném břemenu k pozemku parc.č.462/15 v k.ú. Luštěnice, finanční náhrada pro obec je 1000 Kč. Obec požaduje náhradu ve výši 10.000 Kč.

Návrh usnesení č.227:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ k pozemku parc.č.462/15 v k.ú. Luštěnice s finanční náhradou pro obec ve výši 10.000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.227 bylo schváleno.

* * *

Bod 12. Smlouva o věcném břemenu s ČEZ – kNN zahrádka Zelená

Předsedající seznámil přítomné s předloženou Smlouvou o věcném břemenu k pozemku parc.č.5010/1 v k.ú. Luštěnice, finanční náhrada pro obec je 3.400 Kč.

Návrh usnesení č.228:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ k pozemku parc.č.5010/1 v k.ú. Luštěnice s finanční náhradou pro obec ve výši 3.400 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.228 bylo schváleno.

* * *

Bod 13. Schválení Organizačního a Návštěvního řádu – TJ Sokol Luštěnice

Předsedající seznámil přítomné s nutností schválení Organizačního a návštěvního řádu pro TJ Sokol Luštěnice oddíl kopané zastupitelstvem obce jako vlastníkem sportovního areálu (fotbalového hřiště). Návštěvní řád určuje základní závazná pravidla chování všech návštěvníků sportovního areálu a používání a využívání všech zařízení a prostor. Organizační řád pořadatelské služby určuje povinnosti fotbalového oddílu při sportovních utkáních v souvislosti s ním zajistit bezpečnost hráčů, rozhodčích, delegovaných orgánů, jakož i pořádek v prostoru stadionu.

Návrh usnesení č.229:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje „Organizační řád pořadatelské služby“ a „Návštěvní řád“ pro TJ Sokol Luštěnice.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.229 bylo schváleno.

* * *

Bod 14. Zpráva o hospodaření ZŠ a MŠ a žádost o ponechání fin.prostředků

a) ZŠ: Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru Dagmar Hůlkové, která přednesla hospodaření ZŠ Luštěnice za rok 2011. Dále předsedkyně navrhla převedení zůstatku hospodaření ZŠ ve výši 296.575,87 Kč za rok 2011 do rezervního fondu ZŠ Luštěnice na rok 2012.

b) MŠ: Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru Dagmar Hůlkové, která přednesla hospodaření MŠ Luštěnice za rok 2011. Dále předsedkyně navrhla převedení zůstatku hospodaření MŠ ve výši 16.076,01 Kč za rok 2011 do rezervního fondu MŠ Luštěnice na rok 2012.

Návrh usnesení č.230:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje hospodaření ZŠ Luštěnice za rok 2011 a převod zůstatku hospodaření ZŠ za rok 2011 ve výši 296.575,87 Kč za rok 2011 do rezervního fondu ZŠ Luštěnice na rok 2012.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.230 bylo schváleno.

Návrh usnesení č.231:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje hospodaření MŠ Luštěnice za rok 2011 a převod zůstatku hospodaření MŠ za rok 2011 ve výši 16.076,01 Kč za rok 2011 do rezervního fondu MŠ Luštěnice na rok 2012.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.231 bylo schváleno.

* * *

Bod 15. Schválení místa a dnů pro svatební obřady

Předsedající navrhl, aby zastupitelé přijali usnesení, kde bude dle zákona o matrikách stanoveno místo a dny pro svatební obřady (bez správního poplatku), v ostatních případech bude vybírán správní poplatek ve výši 1000Kč (při povolení uzavřít manželství mimo stanovenou dobu nebo mimo úředně určenou místnost).

Návrh:

úředně stanovená místnost - Obřadní síň Obecního úřadu v Luštěnicích

úředně stanovená doba – všední dny od 10-14 hodin

účinnost od 21.3.2012

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.232:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje pro uzavírání manželství dle zákona o matrikách úřední místnost: Obřadní síň Obecního úřadu v Luštěnicích a dobu: všední dny od 10 do 14 hodin, a to vše s účinností od 21.3.2012.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.232 bylo schváleno.

* * *

Bod 16. Žádost o úpravu přístupové komunikace - Boleslavská ul.

Předsedající seznámil přítomné s žádostí pana [REDAKCE], Boleslavská 50 o úpravu přístupové a příjezdové cesty.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.233:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje úpravu přístupové a příjezdové cesty v lokalitě Boleslavská 50.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.233 bylo schváleno.

* * *

Bod 17. Nabídka f. Suhox – odkup pozemků

Předsedající seznámil přítomné s nabídkou firmy Suhox, která se zaměřuje na nákup pozemků pro výsadbu porostů energetických dřevin na území ČR, a žádá o odkoupení nevyužitých pozemků.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Závěr: obec nedisponuje potřebnými pozemky pro prodej.

* * *

Bod 18. Realizace kabelového vedení NN pro 6RD Luštěnice

Předsedající seznámil přítomné s realizací kabelového vedení NN pro 6RD v Luštěnicích.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

* * *

Bod 19. Byty- žádosti

a) žádost paní [REDAKCE], Lesní 580 o výměnu sprchového koutu za větší 90x90cm.

Zastupitelstvo schvaluje. Financování bude dořešeno.

b) žádost o ukončení NS Zelená 404, [REDAKCE] k datu 30.3.2012

Nový – návrh bytové komise: [REDAKCE] s dětmi, bytem Mladá Boleslav.

Zastupitelstvo schvaluje.

* * *

Bod 20. Informace, ostatní

a) oznámení o **zamítnutí** projektu z prostředků ROP Střední Čechy – Rekonstrukce sportovního hřiště ZŠ Luštěnice

- b) oznámení VaK MB – vodní dílo Čistírna odp. vod Zelená –záměr VaK o vklad díla do zákl. kapitálu společnosti VaK, bude zahájeno jednání s obcí
- c) ZŠ – žádost o povolení Josefské zábavy 24.3.2012 v restauraci Černý Orel od 20.00 do 03.00h.
- d) SDH – žádost o povolení Josefské zábavy 24.3.2012 v restauraci ve Voděradech
- e) OU – žádost o povolení Velikonoční zábavy 14.4.2012 v restauraci Černý Orel
- f) oznámení stavebního úřadu Magistrátu MB - nařízení ústního jednání o prodloužení platnosti územního rozhodnutí **přeložky I/38 dne 3.4.2012 v 9.00hod** na stavebním úřadu v MB.
- g) výzva stavebního úřadu Magistrátu MB k **odstranění nedostatků podání** ohlášení odstranění stavby bývalých vojenských objektů v majetku obce Luštěnice
- h) smlouva o organizaci a výkonu veřejné služby – s ÚP o spolupráci obce s úřadem práce

Bod 21. Diskuse

a) zahrádkáři: požadují zrušení nájmu paní [REDACTED]

* * *

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21.30 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Hospodaření obce 1-2/2012
- 3) Rozpočtová změna 1/2012

Zapisovatel

Ověřovatelé:

starosta