

# Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice, konaného dne 27.2.2012

## Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin místostarostou obce Romanem Prchlíkem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Luštěnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20. 2. 2012 do 27. 2. 2012. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno bylo 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo **je usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluveni: B. Jakubůvová, J. Fořtová, V. Jakubec, J. Lachman, J. Sedláková

\* \* \*

## Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající konstatoval, že ověřovatelé minulého zasedání pan Lachman a pan Lacina stvrdili svým podpisem zápis a usnesení a dále navrhl určit ověřovateli zápisu pana Fišeru a pana Nováka, zapisovatelem pana Maláta. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

### Návrh usnesení č.211:

**Zastupitelstvo obce Luštěnice určuje ověřovateli pana Fišeru a pana Nováka, zapisovatelem pana Maláta.**

**Výsledek hlasování: Pro 8                      Proti 0                      Zdrželi se 2**

### Usnesení č.211 bylo schváleno.

\* \* \*

## Schválení návrhu programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu doplnil další body. Další návrhy na doplnění nebyly vzneseny. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

### **Návrh usnesení č.212**

#### **Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje následující program zasedání:**

- 1) Schválení prodeje pozemků dle předkupního práva – Sluneční
- 2) Schválení prodeje pozemků – zahrádka Zelená
- 3) Žádost o koupi pozemku lokalita Zelená 5010/45 a 5010/132
- 4) Schválení penále za pozdní úhradu místních poplatků (automaty)
- 5) Návrh o podmínkách poskytování a čerpání příspěvku na stravování
- 6) Byty – žádosti
- 7) Informace, ostatní
- 8) Diskuse

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

\* \* \*

### **Bod 1. Schválení prodeje pozemků dle předkupního práva – Sluneční :**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem - záměrem obce prodat níže uvedené pozemky majitelům nemovitostí (rodinné řadové domky v lokalitě Sluneční) na základě uzavřených smluv o zřízení předkupního práva k těmto pozemkům.

Obec Luštěnice dodržela podmínky darovací smlouvy Ministerstva financí dle schvalovací doložky č.j.222/97374/2001 ze dne 24.1.2002 s nabytím právní moci dne 25.2.2002 na základě které nabyla vlastnictví k uvedeným pozemkům. Na základě usnesení zastupitelstva obce Luštěnice č.59 ze dne 30.10.2003 byly uzavřeny smlouvy o zřízení předkupního práva s majiteli nemovitostí (RD) náležející k uvedeným pozemkům. Vzhledem k těmto skutečnostem obec již může pozemky prodat podle příslušných předkupních práv za smluvní cenu 1Kč podle přílohy č.2 – seznamu vlastníků RD a platných předkupních práv.

Dotaz: jakým způsobem lze řešit změny v návrhu kupní smlouvy? Cca 10 připomínek již bylo ze strany občanů podáno – vyřešeny ve smlouvě. Připomínky jsou řešeny individuálně dle jednotlivých požadavků. Dotaz na bod 1.5.6. týkající se ekologické zátěže spojené s pozemky. Vysvětlil předsedající.

### **Návrh usnesení č.213:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje smlouvy na prodej pozemků v k.ú. Luštěnice, lokalita Sluneční majitelům nemovitostí na základě uzavřených Smluv o zřízení předkupního práva k předmětným pozemkům podle přílohy č. 2 - Seznamu vlastníků RD Sluneční, pozemků a smluv, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 213 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod 2. Schválení prodeje parcel – zahrádka Zelená :**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem prodeje parcel zahrádek na Zelené, které již bylo projednáváno a schváleno na minulém VZ. Nyní je předložen návrh na prodej 7 parcel z celkového počtu 9 parcel konkrétním vlastníkům na základě jejich žádostí takto:

5010/137, 478 m<sup>2</sup> – [redacted], bytem Zelená 412  
5010/138, 581 m<sup>2</sup> – [redacted], bytem Zelená 404  
5010/140, 743 m<sup>2</sup> – [redacted], bytem Lesní 578  
5010/141, 801 m<sup>2</sup> – [redacted], bytem U Stadionu 979, MB a [redacted], bytem Zelená  
5010/142, 840 m<sup>2</sup> – [redacted], bytem Zelená 409  
5010/143, 433 m<sup>2</sup> – [redacted], bytem Zelená 404  
5010/144, 433 m<sup>2</sup> – [redacted], bytem Zelená 404

Vše v k.ú. Luštěnice.

Cena za parcely byla na minulém VZ schválena ve výši 110 Kč/1m<sup>2</sup> + 5000 Kč/parcely.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

#### **Návrh usnesení č.214:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje prodej parcel konkrétním vlastníkům takto: p.č. 5010/137, 478 m<sup>2</sup> – [redacted] p.č.5010/138, 581 m<sup>2</sup> – [redacted], bytem Zelená 404, bytem Zelená 412, p.č. 5010/140, 743 m<sup>2</sup> – [redacted], bytem Lesní 578, p.č. 5010/141, 801 m<sup>2</sup> – [redacted], bytem U Stadionu 979, MB a [redacted], bytem Zelená, p.č. 5010/142, 840 m<sup>2</sup> – [redacted], bytem Zelená 409, p.č. 5010/143, 433 m<sup>2</sup> – [redacted], bytem Zelená 404, p.č. 5010/144, 433 m<sup>2</sup> – [redacted], bytem Zelená 404, vše ostatní plocha, vše v k.ú. Luštěnice za cenu 110 Kč/1m<sup>2</sup> + 5000 Kč/parcely včetně DPH.**

***Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0***

#### **Usnesení č. 214 bylo schváleno.**

\* \* \*

#### **Bod 3. Žádost o koupi pozemku lokalita Zelená 5010/45 a 5010/132**

Předsedající seznámil přítomné s žádostí pana [redacted] o koupi uvedených pozemků. Navrhovaná cena radou obce byla 500 Kč/1m<sup>2</sup>, pan [redacted] navrhuje celkovou cenu 210.000kč. Tento bod byl projednáván na minulém VZ a odložen z důvodu zjištění skutečné výměry předmětných pozemků.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh na rozdílné ceny dle pozemku (cca 110 – 150 Kč/m<sup>2</sup> u pozemku 5010/45 a cca 300 Kč/m<sup>2</sup> u pozemku 5010/132). Závěr: Pan [redacted] bude pozván na příští veřejné zasedání, abychom vzájemně dospěli ke konkrétnímu závěru ohledně ceny.

\* \* \*

#### **Bod 4. Schválení penále za pozdní úhradu místních poplatků (automaty)**

Předsedající seznámil přítomné s kontrolou finančního výboru týkající se úhrady místních poplatků za povolené výherní hrací přístroje. Bylo zjištěno, že firma Kroupa Group a.s. dluží na místních poplatcích od roku 2010 celkově 80.000Kč. Na tento dluh byla firma písemně upozorněna, vyzvána k úhradě dlužné částky nejpozději do 29.2.2012 a v případě neuhrazení

dluhu obec přistoupí k vymáhání dle obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích obce Luštěnice z roku 1998 včetně penále, které činí 50% dlužné částky. Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Návrh usnesení č.215:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje vymáhání dlužné částky 80.000Kč a penále 40.000Kč za pozdní úhradu místních poplatků za povolené hrací přístroje na firmě Kroupa Group a.s. podle obecně závazné vyhlášky obce.**

***Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0***

**Usnesení č. 215 bylo schváleno.**

**Bod 5. Návrh o podmínkách poskytování a čerpání příspěvku na stravování**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem vnitřní směrnice č.1/2012 obce Luštěnice o podmínkách o poskytování a čerpání příspěvku na stravování z rozpočtu obce Luštěnice. Hodnota stravenky se stanovuje podle §176 zákona č.262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů. Hodnota stravenky dle platného zákona je stanovena ve výši 75 Kč, Zaměstnavatel hradí dle §24 zákona 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů max. 55% z ceny stravenky, což činí 40,-Kč, zaměstnanec hradí 35,- Kč z prodejní hodnoty stravenky. Nárok mají zaměstnanci na trvalý pracovní poměr za odpracovanou směnu, v níž výkon práce trval nejméně 4hodiny. V pracovním poměru je 15 zaměstnanců, což by v celkovém úhrnu činilo cca 120.000 Kč/rok.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Návrh usnesení č.216:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje vnitřní směrnici č.1/2012 o poskytování a čerpání příspěvku na stravování z rozpočtu obce Luštěnice s platností od 1.3.2012.**

***Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0***

**Usnesení č. 216 bylo schváleno.**

**6. Byty- žádosti**

a) žádost [redacted], Lesní 578 o povolení umístění satelitní paraboly na střeše domu.

**Zastupitelstvo schvaluje pouze na plášť budovy za podmínky instalace odbornou firmou.**

b) žádost [redacted], Lesní 578 o výměnu plotýnky na el.sporáku.

**Zastupitelstvo neschvaluje – jedná se drobnou opravu, kterou si bude hradit nájemce.**

c) žádost o prodloužení pronájmu BD, Lesní 572, [redacted], byt č. 11, pro pana [redacted]

**Zastupitelstvo schvaluje za podmínky souhlasu BD.**

\* \* \*

## **Bod 5. Informace, ostatní**

a) oznámení o výsledku kontroly přijatelnosti a formálních náležitostí ROP Stř.Čechy – oznámení, že projekt „rekonstrukce sportovního hřiště – ZŠ Luštěnice“ splnil požadovaná kritéria a postupuje do dalšího kola procesu administrace, kterým je hodnocení.

b) cenová nabídka travního traktoru Kubota GR 1600II od f. Agrozetcentrum Mladá Boleslav s.r.o – varianta 1.: 179.000Kč, varianta 2.: 189.000Kč při odkupu stávajícího stroje Starjet za 60.000 Kč, platba: úvěr 3 roky s navýšením nebo na 3 splátky za 1 rok. Byla vybrána varianta č.2. tzn. že přenechá stroj Starjet za 60.000Kč protiúčetem a za nový travní traktor Kubota GR 1600 zaplatí 129.000Kč bez DPH, a to ve 3 splátkách v roce 2012.

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 1**

c) MŠ – bude zpracován projekt na demolici objektu „Kuřátek“ a návrh na výstavbu nového objektu

d) Křováček: požadavek na navezení např. kamení či štěrku na pěší cestu mezi Zelenou a Sluneční

e) Prchlík: návrh na nákup mobilní audio sady pro ozvučování např. dětských akcí atd. – cena cca 40.000 Kč

f) pozvánka na zábavu, maškarní a turnaj ve stolním tenise – vše ve Voděradech

g) zaměstnávání pracovníků přes ÚP

h) nejvyšší státní zastupitelství zamítlo žádost obce o posunutí obchvatu

i) Křížek: návrh na pokácení či seřiznutí topolů na sokol. hřišti

## **Bod 6. Diskuse**

\* \* \*

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20.10 hodin.

### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Seznam vlastníků RD Sluneční, pozemků a smluv
- 3) Vnitřní směrnice č.1/2012

Zapisovatel .....

Ověřovatelé: .....

místostarosta .....