

# Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice, konaného dne 15.2.2012

## Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin místostarostou obce Romanem Prchlíkem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Luštěnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 7. 2. 2012 do 15. 2. 2012. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno bylo 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo **je usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluveni: V. Jakubec, K. Horáček, P. Novák, J. Dubský  
V 19.35 opustil jednání p. Fišera

\* \* \*

## Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající konstatoval, že ověřovatelé minulého zasedání pan Jireš a pan Horáček stvrdili svým podpisem zápis a usnesení a dále navrhl určit ověřovateli zápisu pana Lachmana a pana Lacinu, zapisovatelem pana Maláta. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

### Návrh usnesení č.196:

**Zastupitelstvo obce Luštěnice určuje ověřovateli pana Lachmana a pana Lacinu, zapisovatelem pana Maláta.**

**Výsledek hlasování: Pro 9                      Proti 0                      Zdrželi se 2**

### Usnesení č.196 bylo schváleno.

\* \* \*

## Schválení návrhu programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu doplnil další body. Další návrhy na doplnění nebyly vzneseny. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

### **Návrh usnesení č.197:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje následující program zasedání:**

- 1) Mateřská škola – neuspokojivý stav pavilonu Kuřátka
- 2) Schválení rozpočtové změny 7/2011
- 3) Schválení hospodaření obce za rok 2011
- 4) Schválení inventarizačního zápisu a inventarizační zprávy za rok 2011
- 5) Schválení zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r.2011 – audit
- 6) Schválení změny předkupního práva Sluneční
- 7) Schválení prodeje parcel – zahrádka Zelená
- 8) Žádost o poskytnutí finančního daru – Pekařství Bohemia
- 9) Informace – veřejné slyšení o financování regionálního školství
- 10) Žádost o vyjádření k výběru dopravců – zajištění dopravní obslužnosti
- 11) Žádost o koupi pozemku lokalita Zelená 5010/45 a 5010/132
- 12) Žádost o koupi pozemku lokalita Zelená 5029/1, 5029/72, 5029/73
- 13) Žádost o vydání rozhodnutí – centrum přítomnosti Duhová
- 14) Schválení dotace na demolici objektů v dezolátním stavu na Zelené
- 15) Schválení výběru zhotovitele na výměnu těsnění oken v penzionu
- 16) Stížnost [REDAKCE] – odstranění skládky
- 17) Průzkumné vrty – Mělnická pánev, zpráva od f. Středočeské vodárny a.s., VaK MB
- 18) Osvětlení v obci, ekonomické porovnání
- 19) Byty - žádosti
- 20) Diskuse

**Výsledek hlasování: Pro 11                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

**Usnesení č.197 bylo schváleno.**

\*                      \*                      \*

### **Bod 1. MŠ :**

a) neuspokojivý stav v pavilonu Kuřátka, příloha statický posudek

Předsedající seznámil přítomné se zprávou (statickým posudkem) Ing. Luboše Podolky dokumentující stav objektu MŠ. Závěrem je, že konstrukce MS Luštěnicích je možno provozovat bez omezení min. 1 až 2 roky. Varianta č. 1 – řešit opravou střechy, var. č. 2 - nahradit stávající objekt pavilonu „Kuřátek“ novým.

b) informace – zápis do MŠ Luštěnice – 14.3.2012, náhradní termín 21.3.2012 od 12,30 do 15,30 hod

### **Návrh usnesení č.198:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje záměr výstavby nového pavilonu „Kuřátek“ na stávající základové desce.**

**Výsledek hlasování: Pro 11                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

**Usnesení č.198 bylo schváleno.**

\*                      \*                      \*

### **Bod 2. Schválení rozpočtové změny č.7/2011 :**

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru paní Dagmar Hůlkové, která seznámila přítomné s rozpočtovou změnou č.7/2011, viz příloha k zápisu č.2.

Upravuje se v příjmech -2.087.450,94Kč a výdajích -2.087.450,94Kč.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

**Návrh usnesení č.199:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje rozpočtovou změnu č. 7/2011 ve výdajové i příjmové části o -2.087.450,94kč.**

***Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0***

**Usnesení č.199 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod 3. Projednání hospodaření obce za rok 2011:**

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru paní Dagmar Hůlkové, která přednesla hospodaření obce za 1-12/2011, který je přílohou č.3 tohoto zápisu.

Celkové příjmy po konsolidaci k 31.12.2011 činily 46.630.771,10 Kč, dále celkové výdaje po konsolidaci k 31.12.2011 činily 42.880.193,39 Kč a zůstatek na běžných účtech obce k 31.12.2011 činil 1.228.681,97 Kč.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

**Návrh usnesení č.200:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje hospodaření obce za období 1-12/2011**

***Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0***

**Usnesení č.200 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod 4. Schválení inventarizačního zápisu a inventarizační zprávy za r.2011**

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru paní Dagmar Hůlkové, která přednesla hlavní inventarizační zápis a inventarizační zprávu za rok 2011, které jsou přílohou č.4 tohoto zápisu.

**Návrh usnesení č.201:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje hlavní inventarizační zápis a inventarizační zprávu za rok 2011.**

***Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0***

**Usnesení č. 201 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod 5.: Schválení zprávy o výsledku hospodaření obce za r.2011 - audit**

Předsedající předal slovo předsedkyni finanční komise Dagmar Hůlkové, která zastupitelstvo seznámila se zprávou o výsledku hospodaření obce za rok 2011 provedené Krajským úřadem pro Středočeský kraj. Představen byl předmětný obsah zprávy.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení č.202:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje bez výhrad zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2011 provedeného pracovníky KÚ Středočeského kraje, odboru kontroly s vyjádřením - nebyly zjištěny chyby a nedostatky, kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání, které již byly napraveny.**

***Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0***

**Usnesení č. 202 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod 6. Schválení změny předkupního práva Sluneční:**

Předsedající seznámil přítomné s žádostí o změnu předkupního práva k č.p. 493 Sluneční. Jedná se o zrušení předkupního práva paní [redacted] k pozemkům st.č. 5193, parc.č. 5012/97 a 5012/77 v k.ú. Luštěnice na žádost paní [redacted].

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Návrh usnesení č.203:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje zrušení předkupního práva paní [redacted] k pozemkům st.č. 5193, parc.č. 5012/97 a 5012/77 v k.ú. Luštěnice.**

***Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0***

**Usnesení č. 203 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod 7. Schválení prodeje parcel – zahrádky Zelená :**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem prodeje parcel zahrádek na Zelené, které již bylo projednáváno na předešlých schůzích rady a zastupitelů obce.

Jedná se o prodej těchto parcel č.:

5010/136, 364 m<sup>2</sup> ostatní plocha

5010/137, 478 m<sup>2</sup> ostatní plocha

5010/138, 581 m<sup>2</sup> ostatní plocha

5010/139, 670 m<sup>2</sup> ostatní plocha

5010/140, 743 m<sup>2</sup> ostatní plocha

5010/141, 801 m<sup>2</sup> ostatní plocha

5010/142, 840 m<sup>2</sup> ostatní plocha

5010/143, 433 m<sup>2</sup> ostatní plocha

5010/144, 433 m<sup>2</sup> ostatní plocha,

Vše v k.ú. Luštěnice.

**Navrhovaná cena** za 1 m<sup>2</sup> byla dne 11.1.2012 na schůzi rady a zastupitelstva: 110 Kč/1m<sup>2</sup> + náklady za vypracování geometrických plánů a právní servis. Za geometrické plány obec hradila fakturu ve výši 38.704Kč, tj. 4300 Kč/parcela + 700 Kč/parcela za právní servis. Celková cena: 110 Kč/1m<sup>2</sup> + 5000 Kč/parcela. Smlouvy budou připraveny cca do 1 měsíce. Schválení zájemců proběhne na příštím veřejném zasedání ZO dne 27.2.2012. Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Návrh usnesení č.204:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje prodej parcel čísla: 5010/136, 364 m<sup>2</sup>, 5010/137, 478 m<sup>2</sup>, 5010/138, 581 m<sup>2</sup>, 5010/139, 670 m<sup>2</sup>, 5010/140, 743 m<sup>2</sup>, 5010/141, 801 m<sup>2</sup>, 5010/142, 840 m<sup>2</sup>, 5010/143, 433 m<sup>2</sup>, 5010/144, 433 m<sup>2</sup>, vše ostatní plocha, vše v k.ú. Luštěnice za cenu 110 Kč/1m<sup>2</sup> + 5000 Kč/parcela včetně DPH.**

***Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0***

**Usnesení č. 204 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod 8. Žádost o poskytnutí finančního daru – Pekařství Bohemia:**

Předsedající seznámil přítomné s žádostí firmy Pekařství Bohemia s.r.o. o finanční dar v částce 6000Kč, dopis viz příloha pc. Součástí listinné přílohy je i smlouva o poskytnutí sponzorského daru.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Návrh usnesení č.205:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje sponzorský finanční dar firmě Pekařství Bohemia s.r.o. Jablonec nad Nisou ve výši 6000Kč**

***Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0***

**Usnesení č. 205 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod 9. Informace – veřejné slyšení o financování regionálního školství**

Předsedající seznámil s pozvánkou na veřejné slyšení na téma financování regionálního školství, které se koná dne 20.2.2012 od 10 hod v Jednacím sále Valdštejnského paláce.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

\* \* \*

**Bod 10. Žádost o vyjádření k výběru dopravců – zajištění dopr.obslužnosti**

Předsedající seznámil přítomné s žádostí ze Středočeského kraje o sdělení stanoviska obce do 28.12.2012 – vyjádření, zda se obec připojí k nabídkovému řízení na výběr dopravců pro zajištění dopravní obslužnosti ve Středočeském kraji.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko

**Návrh usnesení č.206:**

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje připojení obce Luštěnice k nabídkovému řízení na výběr dopravců pro zajištění dopr.obslužnosti ve Stř. kraji  
**Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 10 Zdrželi se 1**

**Usnesení č. 206 nebylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod 11. Žádost o koupi pozemku lokalita Zelená 5010/45 a 5010/132**

Předsedající seznámil přítomné s žádostí pana [redacted] o koupi uvedených pozemků. Navrhovaná cena radou obce byla 500 Kč/1m<sup>2</sup>, pan [redacted] navrhuje celkovou cenu 210.000kč. Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.  
**Závěr: Bude řešeno na příštím veřejném zasedání po zjištění skutečné výměry předmětných pozemků.**

\* \* \*

**Bod 12. Žádost o koupi pozemků na Zelené 5029/1, 5029/72, 5029/73**

Předsedající seznámil přítomné s žádostí paní [redacted] o koupi pozemků na Zelené parc.č. 5029/1, 5029/72, 5029/73 podle geometrického plánu v příloze žádosti. Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.  
Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Návrh usnesení č.207:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje prodej parcel č.5029/71 o výměře 1643 m<sup>2</sup>, 5029/72 o výměře 22 m<sup>2</sup>, 5029/73 o výměře 334 m<sup>2</sup> v k.ú. Luštěnice za cenu 600 Kč/1m<sup>2</sup> paní [redacted].**

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 207 bylo schváleno.**

\* \* \*

***V 19.35 opustil jednání pan Fišer, zastupitelé dále jednali v počtu 10 členů.***

\* \* \*

**Bod 13. Žádost o vydání rozhodnutí – Duhová**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí pana [redacted] v zastoupení paní Ing.Kadlecovou, K-invest, na základě požadavku stavebního úřadu v Mladé Boleslavi o vydání rozhodnutí pro umístění sítí – přípojek v k.ú. Luštěnice k pozemkům ve vlastnictví obce dle přiložené situace, tj. prodloužení plynového řadu SO-10, vodovodního řadu SO-11 a kanalizace SO-12 na pozemcích 5013/1, 5047 a 5024/2 za podmínek uvedených ve „Sdělení“ ze dne 22.11.2011, č.j.1521/2011.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Návrh usnesení č.208:**

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje vydání rozhodnutí pro umístění sítí – přípojek v k.ú. Luštěnice k pozemkům ve vlastnictví obce dle přiložené situace , tj. prodloužení plynového řadu SO-10, vodovodního řadu SO-11 a kanalizace SO-12 na pozemcích 5013/1, 5047 a 5024/2 za podmínek uvedených ve „Sdělení“ ze dne 22.11.2011, č.j.1521/2011.

*Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0*

**Usnesení č. 208 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod 14. Schválení podání žádosti o dotaci na demolici objektů v dezolátním stavu na Zelené**

Předsedající seznámil přítomné se záměrem podání žádosti o dotaci na demolici objektů v dezolátním stavu v lokalitě Zelená.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Návrh usnesení č.209:**

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Realizace VVP Zelená Luštěnice – odstranění devastovaných objektů“ z programu Ministerstva pro místní rozvoj ve výši 9.750.802Kč.

*Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0*

**Usnesení č. 209 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod 15. Schválení výběru zhotovitele na výměnu těsnění oken v penzionu**

Předsedající seznámil přítomné cenovými nabídkami:

Jan Rulík, truhlářství, MB ...45.222Kč bez DPH.

Vítězslav Kučera, Bakov n/J ....60.254,20Kč včetně DPH.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Návrh usnesení č.210:**

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje výměnu těsnění oken v Penzionu pro seniory firmou pana Rulíka

*Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0*

**Usnesení č. 210 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod 16. Stížnost [redacted] – odstranění skládky**

Předsedající seznámil přítomné s žádostí pana [redacted], Nová 304 o odstranění skládky palivového dříví, plotové ohrady, skládky palet na topení a zaparkovaného obytného přívěsu poblíž rodinného domu pana [redacted], žádost viz příloha pc.

Obytný přívěs byl již přeparkován, skládka dřeva bude odstraněna neprodleně. Výstavba pergoly nevyžadovala stavební povolení a obcí nebylo vydáno.

\* \* \*

### **Bod 17. Průzkumné vrty – Mělnická pánev, vyjádření**

Předsedající seznámil přítomné s několika vyjádřeními:

Veolia, Středočeské vodárny a.s. – viz příloha pc.

Usnesení MŽP, VaK MB – viz příloha pc

Vyjádření obce Chorušice – viz písemná příloha

Rada obce Luštěnice na svém zasedání 11.1. schválila nesouhlasného stanoviska jako účastníka řízení k žádosti org. Wildhorse Energy CZ, s.r.o. o stanovení průzkumného území Mělnické Vtelno průzkum vyhrazeného nerostu – černé uhlí, výhradní ložisko Mělnická pánev, vyjádření bylo zasláno na MŽP, Praha.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

\* \* \*

### **Bod 18. Osvětlení v obci, ekonomické porovnání**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem realizace VO v ulicích Ke Kaštanu a Štěpánská. Po dohodě se zpracovatelem PD byl vybrán typ svítidel a potvrzena smlouva na inženýrské práce.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

\* \* \*

### **Bod 19. Byty - žádosti**

a) Bytové družstvo - žádost [redacted] o povolení podnájmu bytu č.5 Lesní 570 z důvodu nezdaření prodeje bytu, na dobu od 1.2.2012 do 28.2.2013. Představenstvo BD souhlasí.

**Zastupitelstvo schvaluje.**

b) Bytové družstvo - žádost [redacted] o povolení podnájmu bytu č.13 Lesní 570 z důvodu nezdaření prodeje bytu, na dobu od 1.4.2012 do 1.4.2013. Představenstvo BD souhlasí.

**Zastupitelstvo schvaluje**

c) Bytové družstvo - žádost [redacted] o povolení prodloužení podnájmu bytu č.7 Lesní 572 na dobu od 1.3.2012 do 28.2.2013. Představenstvo BD souhlasí.

**Zastupitelstvo schvaluje.**

d) žádost pana [redacted], Lesní 581, o schválení podnájmu bytu pro [redacted] z důvodu dlouhodobého pobytu v zahraničí.

**Zastupitelstvo podnájmem neschvaluje z důvodu podmínek daných poskytovatelem dotace.**

e) byty Zelená – 31.1.2012 vystěhování pí. [redacted], Zelená 410

**Návrh bytové komise** na nového nájemníka: [redacted], Zelená 402 od 1.3.2012

**Zastupitelstvo schvaluje.**

f) byty Zelená – 7.2.2012 nucené vyklizení bytu Zelená 402, [redacted]

**Návrh bytové komise** na nového nájemníka: [redacted] od 1.3.2012 (souhlasí, že zaplatí dluh)

**Zastupitelstvo schvaluje.**

g) byty Zelená – uvolněný byt Zelená 402 po pí. [redacted]

**Návrh bytové komise** na nového nájemníka: [redacted]

**Zastupitelstvo schvaluje pana [redacted].**



h) výměna skel v nájemních bytech Zelená – žádosti paní [REDACTED]

**Návrh bytové komise** – schválit pro rok 2012 počet výměn skel

**Zastupitelstvo schvaluje výměnu skel v 10 bytech pro rok 2012.**

i) vchodové dveře v nájemních domech ul. Nová – nejdou již seřídít, netěsní, dveře z 50-tých let

**Návrh bytové komise** – postupné výměny, cca 40.tis. za 1x dveře.

**Zastupitelstvo schvaluje zpracování cenové nabídky na výměnu dveří.**

\* \* \*

### **Bod 20. Diskuse**

- D. Hůlková: dluh za provoz automatů ve Voděradech. Dořeší se 27.2.
- K. Malát: dotace z Nadace ČEZ podána, R. Prchlík: dotace na hřiště v prostorách MŠ rovněž
- Z. Jireš: MŠ nemá uzavřenu smlouvu na odvoz TKO

\* \* \*

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20,45 hodin.

### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Rozpočtová změna č.7/2011
- 3) Hospodaření obce za rok 2011
- 4) Hlavní inventarizační zápis za rok 2011
- 5) Zpráva o výsledku hospodaření obce za r.2011 - audit

Zapisovatel .....

Ověřovatelé: .....

místostarosta .....