

# Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice, konaného dne 1.11.2011

## Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin místostarostou obce Romanem Prchlíkem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Luštěnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 25.10.2011 do 1.11.2011. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno bylo 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo **je usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluveni: Václav Jakubec, Jiří Lachman, Blanka Jakubůvová, Karel Horáček, Zdeněk Jireš (dostaví se později)

\* \* \*

## Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající konstatoval, že ověřovatelé minulého zasedání pan Fišera a paní Jakubůvová stvrdili svým podpisem zápis a usnesení a dále navrhl určit ověřovateli zápisu pana Dubského a pana Šulce a zapisovatelem pana Maláta. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

### Návrh usnesení č.154:

**Zastupitelstvo obce Luštěnice určuje ověřovateli pana Dubského a pana Šulce a zapisovatelem pana Maláta.**

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

### Usnesení č.154 bylo schváleno.

\* \* \*

## Schválení návrhu programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zasloupanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu doplnil další body. Další návrhy na doplnění nebyly vzneseny. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

**Návrh usnesení č.155:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje následující program zasedání:**

- 1) Prezentace – studie dostavby ZŠ
- 2) Projednání občanské námitky proti zápisu z VZ 30.8.2011
- 3) Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření – auditem,
- 4) Revokace usnesení č. 47 ze dne 15.12.2010 a schválení usnesení k rozpočtu obce na rok 2011
- 5) Revokace usnesení č. 106 ze dne 10.5.2011 a schválení usnesení k závěrečnému účtu obce za rok 2010
- 6) Projednání a schválení hospodaření za 1-9/2011
- 7) Projednání a schválení prodejní ceny pozemku parc.č.162/3, Voděrady
- 8) Projednání a schválení prodeje pozemku parc.č.289/57,76 m<sup>2</sup>, Luštěnice
- 9) Projednání a schválení kupní ceny podíl.vlastnictví na parc.č.48/7 a 46/6, Voděrady
- 10) Projednání a schválení smlouvy o věcném břemenu k parc.č.5005, Luštěnice s firmou ČEZ
- 11) Projednání a schválení smlouvy o věcném břemenu k parc. č. 5013/1 a 5024/2, Luštěnice, s firmou ČEZ
- 12) Projednání a schválení návrhu řešení dopravně –bezpečnostní situace v obci, MARU Group
- 13) Projednání vlastnických nesrovnalostí - pozemky u kolejí Voděrady, obec – České dráhy
- 14) Projednání a schválení PD a souhlasu se stavbou – Centrum přítomnosti Duhová
- 15) Nabídka na právní informační systém Codexis online
- 16) Oddělení další stavební parcely v lokalitě Borová
- 17) Schválení názvu ulice „Ke Kaštanu“
- 18) Rozšíření hřbitova – projektová dokumentace, žádost o dotaci
- 19) Projednání a schválení PD k technické studii „Posun autobusových zastávek v ul. Boleslavská a Brodecká“
- 20) Žádost o finanční podporu Linky bezpečí
- 21) Nabídka na obstarání prodeje nekótovaných akcií spol. Česká spořitelna a.s.
- 22) Byty - Schválení žádosti o umístění klienta do Penzionu
- 23) Informace - předání díla: chodníky Boleslavská ulice, územní plán – dopravní studie, informace o obchvatu, DZD – řešení hluku
- 24) Diskuse

***Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0***

**Usnesení č.155 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod 1. Prezentace – studie dostavby ZŠ:**

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem na rekonstrukci, přístavby a dostavby ZŠ. Představil ing. Havlis (fy HH Arch).

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

\* \* \*

V 18.30hod se dostavil Zdeněk Jireš, jednání dále probíhalo v počtu 10 zastupitelů.

\* \* \*

## **Bod 2. Projednání občanské námitky proti rozhodnutí ZO z VZ 30.8.2011:**

Předsedající seznámil přítomné s námitkou pana [REDAKCE] proti neschválení smlouvy o právu stavebníka provést stavbu, která byla projednána a neschválena na VZ dne 30.8.2011. Zároveň zrekapituloval současný stav s výstavbou komínů v lokalitě „Sluneční“. Zítra tj. 2.11. od 18 hod je na OU svolána speciální schůzka k této problematice. Pan [REDAKCE] nepožádal obec Luštěnice o vyjádření souhlasu s realizací komínu, ale požádal o schválení (ohlášení) výstavby. To však nepřísluší schvalování OU, ale stavebnímu odboru MB.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Svě stanovisko sdělil přítomný pan [REDAKCE].

Hlasování: všichni přítomní zastupitelé trvají na svém rozhodnutí z VZ konaného dne 30.8.2011.

\* \* \*

## **Bod 3. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření - auditem**

Předsedající předal slovo předsedkyni finanční komise Dagmar Hůlkové, která zastupitelstvo seznámila se zápisy (obec Luštěnice, DSO Doubravka) a s nutností provést revokace dvou usnesení. Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

\* \* \*

## **Bod 4. Revokace usnesení č.47 ze dne 15.12.2010 a schválení usnesení k rozpočtu obce na rok 2011**

Předsedající předal slovo předsedkyni finanční komise Dagmar Hůlkové, která zastupitelstvo seznámila s důvodem revokace.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

### **Návrh usnesení č.156:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice revokuje usnesení č.47 ze dne 15.12.2010 a schvaluje rozpočet obce v paragrafovém členění na rok 2011 jako přebytkový, z přebytku bude splácena jistina úvěrů z předchozích let.**

**Výsledek hlasování: Pro 10                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

**Usnesení č.156 bylo schváleno.**

\* \* \*

## **Bod 5. Revokace usnesení č.106 ze dne 10.5.2011 a schválení usnesení k závěrečnému účtu za rok 2010**

Předsedající předal slovo předsedkyni finanční komise Dagmar Hůlkové, která zastupitelstvo seznámila s důvodem revokace. Jde o doplnění chybějícího slova „bez výhrad“.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

### **Návrh usnesení č.157:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice revokuje usnesení č.106 ze dne 10.5.2011 a schvaluje závěrečný účet obce Luštěnice za rok 2010 bez výhrad a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2010 provedeného pracovníky KÚ**

**Středočeského kraje, odboru kontroly s vyjádřením - nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č.157 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod 6. Projednání a schválení hospodaření obce za 1-9/2011**

Předsedající předal slovo předsedkyni finanční komise Dagmar Hůlkové, která zastupitelstvo seznámila s hospodařením obce za období 1-9/2011. Viz příloha zápisu č.2.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení č.158:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje hospodaření obce za 1-9/2011**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č.158 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod 7. Projednání a schválení prodejní ceny pozemku parc.č.162/3, Voděrady**

Předsedající a pan Lacina seznámil přítomné s problematikou vlastnických vztahů k parc.č.162/3 ve Voděradech o výměře 65 m<sup>2</sup> (ostatní plocha), v užívání paní [REDAKCE], která byla projednávána na schůzce rady a zastupitelů dne 11.10.2011.

Navrženo bylo schválit prodej za symbolickou cenu 100 Kč (pozemek již paní [REDAKCE] odkoupila v roce 1981)

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení č.159:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje prodej parc.č. 162/3 o výměře 65 m<sup>2</sup> v k.ú. Voděrady u Luštěnice za celkovou cenu 100 Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č.159 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod 8. Projednání a schválení prodeje pozemku parc.č.289/57, Luštěnice**

Předsedající seznámil přítomné s žádostí manželů [REDAKCE] o prodej parc.č.289/57 o výměře 76 m<sup>2</sup> (ost.plocha) v k.ú. Luštěnice. S žadatelem bylo dohodnuto, že zaměření a geometrický plán v hodnotě 5.620 Kč uhradí kupující, uvedená cena bude započítána do celkové ceny za pozemek. Navrženo bylo 110 Kč za 1m<sup>2</sup>.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení č.160:**

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje prodej parc.č. 289/57 o výměře 76 m<sup>2</sup> v k.ú. Luštěnice [REDAKCE] za cenu 110 Kč za 1m<sup>2</sup>, náklady spojené s vypracováním geometrického plánu hradí kupující.

**Výsledek hlasování: Pro 9                      Proti 0                      Zdrželi se 1**

**Usnesení č.160 bylo schváleno.**

\*                      \*                      \*

**Bod 9. Projednání a schválení kupní ceny podílového vlastnictví k parc.č.48/7 a 46/6,**

**Voděrady**

Předsedající seznámil přítomné s opětovnou nabídkou pana [REDAKCE] na převod/odkoupení jeho podílu k parc.č. 48/7 o výměře 221 m<sup>2</sup> a 46/6 o výměře 201 m<sup>2</sup> ve Voděradech, která byla naposledy projednána na VZ dne 23.11.2010, kde zastupitelstvo schválilo odkoupení podílu, ale nebyla schválena cena.

Navrženo bylo 25 Kč za 1m<sup>2</sup>.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení č.161:**

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje odkoupení podílu pana [REDAKCE] k pozemkům parc.č. 48/7 o výměře 221 m<sup>2</sup> a 46/6 o výměře 201 m<sup>2</sup> v k.ú. Voděrady u Luštěnice za cenu 25 Kč za 1m<sup>2</sup>.

**Výsledek hlasování: Pro 10                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

**Usnesení č.161 bylo schváleno.**

\*                      \*                      \*

**Bod 10. Projednání a schválení smlouvy o věcném břemenu k parc.č.5005, Luštěnice**

Předsedající seznámil přítomné se Smlouvou o věcném břemenu k parc.č.5005 v Luštěnicích pro akci Luštěnice, Zelená –kVN pro parc.č.5012 DZD, kabelová smyčka VN podle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 23.3.2009. Finanční náhrada pro obec je 500 Kč.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení č.162:**

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje Smlouvou o věcném břemenu k parc.č.5005 v Luštěnicích pro akci Luštěnice, Zelená –kVN pro parc.č.5012 DZD s firmou ČEZ za finanční náhradu pro obec 500 Kč.

**Výsledek hlasování: Pro 10                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

**Usnesení č.162 bylo schváleno.**

\*                      \*                      \*

**Bod 11. Projednání a schválení smlouvy o věcném břemenu k parc.č.5013/1 a 5024/2, Luštěnice**

Předsedající seznámil přítomné se Smlouvou o věcném břemenu k parc.č.5013/10 a 5024/2 v Luštěnicích pro akci Újezdec u Luštěnic, Mateo Packing a p.Kopal. Finanční náhrada pro obec je 1000Kč.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení č.163:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje Smlouvou o věcném břemenu k parc.č.5013/1 a 5024/1 v k.ú.Luštěnice pro akci Újezdec u Luštěnice, Mateo Packing a p.Kopal s firmou ČEZ za finanční náhradu pro obec 1000Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro 10                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

**Usnesení č.163 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod 12. Projednání a schválení návrhu řešení dopravně-bezpečnostní situace v obci, Maru Group**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem firmy Maru Group v.o.s Brandýs n.L – mobilní radarový měřič rychlosti Ramet 10T, založení obecní policie, přestupky a jejich řešení ve vztahu k obecnímu rozpočtu.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo návrh firmy Maru Group nevyužít.

\* \* \*

**Bod 13. Projednání vlastnických nesrovnalostí –pozemky u kolejí Voděrady**

Předsedající seznámil přítomné s problematikou vlastnických nesrovnalostí pozemků u kolejí ve Voděradech s Českými drahami.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, obec bude v těchto jednáních zastupovat pan Prchlík.

\* \* \*

**Bod 14. Projednání a schválení PD a souhlasu se stavbou – Centrum přítomnosti Duhová**

Předsedající seznámil přítomné žádostí o vydání stanoviska k PD a udělení souhlasu se stavbou Centrum přítomnosti Duhová investora pana [REDAKCE] pro účely vydání územního rozhodnutí.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení č.164:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí a souhlasí se stavbou Centrum přítomnosti Duhová za podmínky**

realizace revizní šachty splaškové vody na pozemku. U inženýrských sítí ve vlastnictví obce bude připojení zpoplatněno v částce 10.000 Kč za každou z nich.  
**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č.164 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod 15. Nabídka na právní informační systém Codexis online**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem firmy Atlas Software, Praha na uzavření smlouvy a dodávku právního informačního systému Codexis za cenu 48.000 Kč bez DPH za období 3 let. Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení č.165:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje uzavření smlouvy a dodávku právního informačního systému Codexis za cenu 48.000 Kč bez DPH za období 3 let.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č.165 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod 16. Oddělení další stavební parcely v lokalitě Borová**

Předsedající seznámil přítomné se zájmem o koupi další parcely v lokalitě Borová (cca 2 tis. m<sup>2</sup>)  
Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení č.166:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje oddělení dalších dvou stavebních parcel v lokalitě Borová.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č.166 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod 17. Projednání a schválení názvu ulice „Ke Kaštanu“**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem názvu ulice Ke Kaštanu pro parc.č. 63/47 a 63/50 v Luštěnicích. Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení č.167:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje název ulice Ke Kaštanu pro parc.č.63/47 a parc.č.63/50 v k.ú. Luštěnice.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č.167 bylo schváleno**

\* \* \*

### **Bod 18. Projednání rozšíření hřbitova – projektová dokumentace**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem projektové dokumentace na rekonstrukci a dostavbu hřbitova.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

#### **Návrh usnesení č.168:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje návrh projektové dokumentace na rekonstrukci a dostavbu hřbitova.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### **Usnesení č.168 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod 19. Projednání a schválení projektové dokumentace k technické studii pro stavbu „Posun autobusových zastávek v ulici Boleslavská a Brodecká-technická studie“**

Předsedající seznámil přítomné s technickou studií pro posun autobusových zastávek v ulici Boleslavská a Brodecká.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

#### **Návrh usnesení č.169:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje projektovou dokumentaci zpracovanou firmou CityPlan k technické studii pro stavbu „Posun autobusových zastávek v ulici Boleslavská a Brodecká-technická studie“**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### **Usnesení č.169 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod 20. Žádost o finanční podporu Linky bezpečí**

Předsedající seznámil přítomné s žádostí Sdružení Linka bezpečí o finanční podporu Linky bezpečí v jednorázové výši 2.100Kč.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

#### **Návrh usnesení č.170:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje finanční dar ve výši 2.100Kč pro Sdružení Linky bezpečí na podporu Linky bezpečí.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### **Usnesení č.170 bylo schváleno.**

\* \* \*



### **Bod 21. Nabídka na obstarání prodeje nekótovaných akcií spol.Česká spořitelna a.s.**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem firmy Finance Zlín na obstarání prodeje akcií ČS za cenu 400Kč za jednu akcii, tj. za 700 ks akcií obce je to celkem 280.000Kč, nabídka je platná do 21.11.2011  
Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

#### **Návrh usnesení č.171:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje uzavření smlouvy na prodej nekótovaných akcií České spořitelny ve vlastnictví obce za cenu 400Kč za jednu akcii, tj. za 700 ks akcií obce je to celkem 280.000Kč s firmou Finance Zlín.**

**Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 10 Zdrželi se 0**

#### **Usnesení č.171 nebylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod 22. Byty – schválení žádosti o umístění klienta do Penzionu**

a) žádost paní [REDAKCE], trvale bytem Lesní 577, Luštěnice o její umístění do Penzionu pro seniory v Luštěnicích od 15.11.2011.

**Návrh sociální komise: doporučuje**

**Zastupitelstvo: souhlasí**

\* \* \*

### **Bod 23. Informace:**

- a) rekonstrukce chodníků I/38 – předání díla
- b) územní plán – dopravní studie
- c) informace o obchvatu
- d) parcelace zahrádek Zelená
- e) DZD – řešení hluku

\* \* \*

### **Bod 24. Diskuse**

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:08 hodin.

#### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Hospodaření obce 1-9/2011

Zapisovatel .....

Ověřovatelé: ..... ..

místostarosta .....