

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice, konaného dne 18.7.2011

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin místostarostou obce Romanem Prchlíkem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Luštěnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12.7.2011 do 18.7.2011. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno bylo 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo **je usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluveni: Václav Jakubec, Jana Fořtová, Kamil Malát, Michal Fišera

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající konstatoval, že ověřovatelé minulého zasedání pan Lacina a pan Jireš stvrdili svým podpisem zápis a usnesení a dále navrhl určit ověřovateli zápisu Karla Horáčka a Pavla Nováka a zapisovatelem Alenu Skalníkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č.128:

Zastupitelstvo obce Luštěnice určuje ověřovateli Karla Horáčka a Pavla Nováka, zapisovatelem Alenu Skalníkovou

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.128 bylo schváleno.

* * *

Schválení návrhu programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zasloupanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu doplnil další body. Další návrhy na doplnění nebyly vzneseny. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č.129:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje následující program zasedání:

- 1) Odstoupení člena zastupitelstva k 31.7.2011 – Alena Skalníková
- 2) Zpráva z jednání investiční komise
- 3) Investiční akce
 - a) Vyhodnocení výběru na zhotovitele PD a inženýrskou činnost – akce „rozšíření ZŠ Luštěnice“
 - b) Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace – akce „Zvýšení bezpečnosti dopravy v obci Luštěnice na silnici I/38“
- 4) Projednání společenské akce – „motorkářská párty“ 30.7.2011, koupaliště Luštěnice
- 5) Informace
 - a) rekonstrukce chodníků, zahájení a průběh prací
 - b) podání žádosti o dotaci na rekonstrukci sportovního hřiště ZŠ
 - c) dostavba a provoz MŠ
 - d) Jednání s právním zástupcem pana ██████████ panem Mařanem o stažení výpovědi z nájmu
 - e) Odstraňování nedodělků a poruch na budově OÚ
 - f) Instalace společného datového disku pro sdílená data OÚ
 - g) Kontrola hygieny na koupališti
 - h) Jednání se zastupitelstvem obce Smilovice
 - i) konzultace územního plánu
 - j) dopis ze středočeského kraje – dopravní obslužnost
 - k) informace ostatní
- 6) Byty – žádost o ukončení nájemní smlouvy Lesní 581, ██████████
- 7) Diskuse

Výsledek hlasování: Pro 11

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č.129 bylo schváleno.

* * *

Bod 1. Odstoupení člena zastupitelstva:

Předsedající přítomným oznámil, že zastupitelka paní Alena Skalníková podala dne 11.7.2011 písemné odstoupení z funkce člena zastupitelstva obce k datu 31.7.2011. Důvodem je pracovní mise v zahraničí. Do ukončení funkce bude svůj mandát plnohodnotně vykonávat. Slib nového člena zastupitelstva bude složen na VZ po 31.7.2011

Zastupitelstvo obce Luštěnice bere na vědomí.

* * *

Bod 2. Zpráva z jednání investiční komise:

Předsedající seznámil zastupitelstvo se všemi body jednání:

- 1) Odstoupení pana Smutného ze zastupitelstva obce a investiční komise.
- 2) Vypracování přehledu investičních akcí.
- 3) Projednání nabídek projektových prací „Rozšíření ZŠ Luštěnice“ a návrhem výběru zhotovitele PD na akci **„Rekonstrukce, přístavba a dostavba budov základní školy v Luštěnicích“**

Investiční komise navrhuje schválit uchazeče **HAVLIS a HUCL ARCHITEKTI s.r.o.**, který je zároveň pozván k prezentaci na VZ 18.7.2011 .

Zpráva je přílohou tohoto zápisu.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Luštěnice bere na vědomí.

* * *

Bod 3. Investiční akce

a) Vyhodnocení výběru na zhotovitele PD a inženýrskou činnost – akce „Rekonstrukce, přístavba a dostavba budov základní školy v Luštěnicích“:

Předsedající navrhuje s v návaznosti na jednání investiční komise a vzhledem ke stavu projektových prací firmy BKN spolupráci ukončit k současnému datu.

Finanční vyrovnání uzavřít v hodnotě již uhrazených faktur. S ohledem na vážné chyby v projektu a na skutečnost, že nebylo zajištěno povolení stavby vystavenou fakturu nedoplácet a smluvní vztah ukončit dodatkem smlouvy včetně vzdání se nároků ze strany BKN.

Investiční komise projednala možnost získání dotace za předpokladu zajištění PD, územního rozhodnutí, povolení stavby a dalších náležitostí do listopadu 2011. Dále posoudila návrh projekt výrazně pozměnit, zajistit možnost výstavby v etapách a celkovou investici snížit minimálně o 10.000.000 Kč. Současně byla do záměru zanesena i možnost stravování externistů, například seniorů a zaměstnanců cca v počtu 50.

Třem projekčním kancelářím byla zaslána „Výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu“

1. **HAVLIS a HUCL ARCHITEKTI s.r.o.**, Na Hanspaulce 13, CZ-16000 Praha 6
Celková cena: 2.136.000,-Kč
2. **Ing. arch. Aleš Kubalík**, K Bukové 2862/40, 326 00 Plzeň-Božkov
Celková cena: 2.310.000,-Kč
3. **T.L.S. Group a.s.**, Karlovo náměstí 30/557, 120 00 Praha 2
Celková cena: 2.419.502,-Kč

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení č.130 :

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje zhotovitelem PD a inženýrské činnosti akce „Rekonstrukce, přístavba a dostavba budov základní školy v Luštěnicích“ projekční kancelář HAVLIS a HUCL ARCHITEKTI s.r.o..

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.130 bylo schváleno.

b) Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace – akce „Zvýšení bezpečnosti dopravy v obci Luštěnice na silnici I/38“:

Předsedající oznámil schválení podané žádosti o dotaci Zastupitelstvem Středočeského kraje ve výši 9.081.970Kč a navrhl projednání a schválení přijetí dotace z rozpočtu Stř.kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace. Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení č.131 :

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje FRO/VEP/005458/2011 ve výši 9.081.970Kč a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.131 bylo schváleno.

Bod 4. Projednání společenské akce – motorkářská párty 30.7.2011, koupaliště Luštěnice

Předsedající seznámil zastupitelstvo se záměrem uspořádat 30.7.2011 na koupališti v Luštěnicích motorkářskou párty, včetně požadavku na případnou možnost přespaní ve stanech do 31.7.2011 . Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Luštěnice souhlasí.

* * *

Bod 5. Informace:

- a) rekonstrukce chodníků, zahájení a průběh prací
- b) podání žádosti o dotaci na rekonstrukci sportovního hřiště ZŠ
- c) dostavba a provoz MŠ
- d) Jednání s právním zástupcem pana [REDAKCE] panem Mařanem o stažení výpovědi z nájmu
- e) Odstraňování nedodělků a poruch na budově OÚ
- f) Instalace společného datového disku pro sdílená data OÚ
- g) Kontrola hygieny na koupališti
- h) Jednání se zastupitelstvem obce Smilovice
- i) konzultace územního plánu
- j) dopis ze střeďočeského kraje – dopravní obslužnost
- k) informace ostatní:
 - Magistrát MB doručil územní souhlas pro stavbu manipulační plochy u ČOV Luštěnice
 - Magistrát MB doručil souhlas s provedením terénních úprav pro hřiště u ZŠ
 - Magistrát MB doručil rozhodnutí o umístění stavby a změnu stavby před dokončením kontejnerové MŠ

* * *

Bod 6. Byty – žádost o ukončení nájemní smlouvy Lesní 581, [REDAKCE]

Předsedající uvedl, že paní [REDAKCE] podala žádost o ukončení NS na Lesní 581, 3+kk k datu 31.7.2011. Dále předal slovo předsedovi bytové komise, který předložil zastupitelstvu návrh bytové komise na nového nájemce:

1. [REDAKCE], bytem Luštěnice
2. [REDAKCE], bytem Luštěnice
3. [REDAKCE], bytem Mladá Boleslav
4. [REDAKCE], bytem Luštěnice

Zastupitelstvo obce Luštěnice souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s panem [REDAKCE].

* * *

Bod 7. diskuse

* * *

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zpráva investiční komise

Zapisovatel

Ověřovatelé:

místostarosta