

# **Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice, konaného dne 21.6.2011**

## **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin místostarostou obce Romanem Prchlíkem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Luštěnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14.6.2011 do 21.6.2011. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno bylo 12 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je **usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluveni: Václav Jakubec, Michal Fišera, Josef Dubský  
Paní Sedláková dorazila na jednání v 19:10.

\* \* \*

## **Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající konstatoval, že ověřovatelé minulého zasedání pan Lachman a pan Fišera stvrdili svým podpisem zápis a usnesení a dále navrhl určit ověřovateli zápisu pana Lacinu a pana Jireše zapisovatelem Kamila Maláta. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

### **Návrh usnesení č.115:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice určuje ověřovateli pana Lacinu a pana Jireše, zapisovatelem Kamila Maláta.**

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 1**

### **Usnesení č.115 bylo schváleno.**

\* \* \*

## **Schválení návrhu programu:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu doplnil další body. Další návrhy na doplnění nebyly vzneseny. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

### **Návrh usnesení č.116:**

#### **Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje následující program zasedání:**

- 1) Složení slibu nového zastupitele
- 2) Schválení hospodaření obce za 1-5/2011
- 3) Schválení rozpočtové změny č.3/2011
- 4) Schválení prodeje pozemků na Zelené
  - a) parc.č.5029/68, 5275m2,
  - b) st.č.5049, 564m2
  - c) st.č.5082, 539m2
  - d) parc.č.5010/126, 2224m2
  - e) parc.č.5029/66, 2000m2
- 5) Schválení koupě pozemku parc.č.5010/127, 43m2 na Zelené
- 6) Schválení žádosti o dotaci „Rekonstrukce sportovního hřiště – ZŠ Luštěnice“
- 7) Schválení partnerských smluv v souvislosti s žádostí o dotaci „Rekonstrukce sportovního hřiště – ZŠ Luštěnice“
- 8) Schválení kontokorentního úvěru pro obec
- 9) Informace o dotaci na chodníky – schválení
- 10) Informace o pojistné události v Domově U Anežky – interní telefony
- 11) Žádost o povolení stavby pergoly – Nová 16, pan [REDACTED]
- 12) Schválení změny předkupního práva – Sluneční
- 13) MŠ – informace o navýšení nákladů, žádost o povolení nákupu pánve
- 14) Byty
  - a) žádost o zrušení nájemní smlouvy Zelená 402, pan [REDACTED]
  - b) žádost o podnájem bytu Zelená 407, paní [REDACTED]
  - c) schválení nájemníka do bytu č.12, Lesní 580
- 15) Informace – ostatní
- 16) Informace o činnosti kontrolního výboru
- 17) Různé a diskuse

**Výsledek hlasování: Pro 11**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

**Usnesení č.116 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod 1. Složení slibu nového zastupitele:**

Předsedající konstatoval, že z důvodu odstoupení pana Zdeňka Smutného ze zastupitelstva obce, který podal písemně odstoupení dne 6.6.2011, je dalším kandidátem do zastupitelstva obce pan Václav Šulc.

Předsedající v souladu s § 58 zákona o obcích vyzval přítomného pana Václava Šulce ke složení slibu člena zastupitelstva, kterou před složením slibu upozornil, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění).

Složení slibu proběhlo tak, že předsedající přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „**Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony**

České republiky.“ a vyzval přítomnou pana Václava Šulce ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu (příloha č. 2)

Pan Václav Šulc neodmítl složit slib ani nesložil slib s výhradou.

**Od tohoto bodu zastupitelstvo dále jednalo v počtu 12 členů.**

\* \* \*

### **Bod 2. Schválení hospodaření obce za 1-5/2011:**

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru Dagmar Hůlkové, která seznámila přítomné s hospodařením obce viz příloha č.3.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

#### **Návrh usnesení č.117:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje hospodaření obce za 1-5 měsíce roku 2011, které odpovídá představám obce. K datu 31.5.2011 byl konečný zůstatek na účtech obce 2.078.826,95Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro 12                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 117 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod 3. Schválení rozpočtové změny č. 3/2011:**

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru Dagmar Hůlkové, která seznámila přítomné s rozpočtovou změnou č.3/2011 viz příloha č.4 zápisu.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

#### **Návrh usnesení č.118:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje rozpočtovou změnu č.3/2011 ve výdajové i příjmové části o 1.143.211Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro 12                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 118 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod 4. Projednání a schválení prodeje pozemků na Zelené:**

Předsedající sdělil, že v tomto bodě bude projednáván prodej pěti pozemků v k.ú. Luštěnice:

a) parc.č.5029/68, 5275 m<sup>2</sup>, ostatní plocha

Návrh na prodej pozemku za cenu 600 Kč za 1m<sup>2</sup> panu [REDACTED]

b) st.č.5049, 564 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha

Návrh na prodej pozemku za cenu 600 Kč za 1 m<sup>2</sup> panu [REDACTED]

c) st.č.5082, 539 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha

Návrh na prodej pozemku za cenu 600 Kč za 1 m<sup>2</sup> panu [REDACTED].

Uvedené stavební pozemky jsou po bývalé ruské armádě a jsou součástí parcely parc.č.5029/68, z tohoto důvodu je třeba prodat je jako jeden celek.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

**Návrh usnesení č.119:**

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje prodej pozemků parc.č.5029/68, 5275 m<sup>2</sup> (ostatní plocha), dále st.č.5049, 564 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha) a st.č.5082, 539 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha) v k.ú. Luštěnice za cenu 600 Kč za 1m<sup>2</sup> panu [REDACTED] a současně splatnost ceny takto: částku 1.226.800 Kč z celkové ceny zaplatí kupující nejpozději do tří dnů od podpisu kupní smlouvy, a dále zbylou částku z celkové ceny zaplatí kupující nejpozději do 30.11.2011.

***Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0***

**Usnesení č.119 bylo schváleno.**

\* \* \*

d) parc.č.5010/126, 2224 m<sup>2</sup>, ostatní plocha

Návrh na prodej pozemku za cenu 500 Kč za 1 m<sup>2</sup> panu [REDACTED]

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

**Návrh usnesení č.120:**

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje prodej pozemku parc.č. 5010/126, 2224 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) v k.ú. Luštěnice za cenu 500 Kč za 1 m<sup>2</sup> panu [REDACTED].

***Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0***

**Usnesení č.120 bylo schváleno.**

\* \* \*

e) parc.č. 5029/66, 2000 m<sup>2</sup>, ostatní plocha

Návrh na prodej pozemku za cenu 600 Kč za 1 m<sup>2</sup> panu [REDACTED]

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

**Návrh usnesení č.121:**

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje prodej pozemku parc.č. 5029/66, 2000 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) v k.ú. Luštěnice za cenu 600 Kč za 1 m<sup>2</sup> panu [REDACTED].

***Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0***

**Usnesení č. 121 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod 5. Projednáání a schválení koupě pozemku parc.č.5010/127, 43 m<sup>2</sup> na Zelené:**

Předsedající sdělil, že se jedná o koupi pozemku na Zelené od [REDAKCE], který je součástí záměru o narovnání pozemků na Zelené.

Návrh na prodej pozemku za cenu 500 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

#### **Návrh usnesení č.122:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje koupi pozemku parc.č.5010/127, 43 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) v k.ú. Luštěnice za cenu 500 Kč za 1 m<sup>2</sup> od [REDAKCE].**

***Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0***

**Usnesení č.122 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod 6. Schválení žádosti o dotaci „Rekonstrukce sportovního hřiště – ZŠ Luštěnice“**

Předsedající uvedl, že ve spolupráci s panem Brzákem připravujeme žádost o dotaci na Rekonstrukci sportovního hřiště – ZŠ Luštěnice z programu ROP Střední Čechy.

Předpokládané náklady 5,5 milionu korun, vlastní zdroje v minimální výši 20%. Akce by se realizovala v roce 2012. Cena projektu cca 15.000 Kč. K této žádosti je nutno zpracovat studii proveditelnosti a další podklady (tzv. benefity) v ceně 250.000 Kč – nutno uhradit bez ohledu na úspěšnost získání dotace – lze použít i pro další dotační tituly do budoucna. K této akci bude uzavřen dodatek smlouvy s panem Brzákem.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

#### **Návrh usnesení č.123:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Rekonstrukce sportovního hřiště – ZŠ Luštěnice“ a uzavření dodatku smlouvy s panem Brzákem.**

***Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 3 Zdrželi se 1***

**Usnesení č. 123 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod 7. Projednáání a schválení partnerských smluv v souvislosti s žádostí o dotaci „Rekonstrukce sportovního hřiště – ZŠ Luštěnice“**

Předsedající vysvětlil problematiku uzavření smluv o využívání sportovního hřiště. Není vázáno na žádnou finanční spoluúčasť.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

#### **Návrh usnesení č.124:**

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje partnerské smlouvy s těmito subjekty: ZŠ Luštěnice, SDH Luštěnice, MŠ Luštěnice, TJ Sokol Luštěnice a TK Luštěnice.

**Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č.124 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod 8. Schválení kontokorentního úvěru pro obec:**

Předsedající uvedl, že vzhledem k nepravidłnostem daňových úhrad obci ze strany státu v letních měsících a souběhu velkých investičních akcí (MŠ) by bylo vhodné zajistit hladký průběh financování kontokorentním úvěrem, který by byl čerpán pouze v případě, že by nebyly naplněny daňové příjmy a zároveň nastaly komplikace v zamýšleném prodeji pozemků. Podmínky úvěru (Komerční banka a.s.): splatnost 12 měsíců, úroková sazba cca 4 % z dlužné částky, 0,9 % z rezervované částky, vedení úvěrového účtu cca 300Kč za měsíc.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

### **Návrh usnesení č.125:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje kontokorentní úvěr. Jeho uzavření a čerpání je podmíněno schválením zastupitelstva obce.**

**Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č.125 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod 9. Informace o dotaci - chodníky:**

Předsedající uvedl, že obci byla schválena dotace na rekonstrukci chodníků v Boleslavské ulici. Je připravována smlouva mezi příjemcem a poskytovatelem dotace. Práce budou zahájeny v polovině července 2011. Je potřeba dořešit stavební dohled.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

\* \* \*

### **Bod 10. Informace o pojistné události v Domově U Anežky – domovní telefony:**

Předsedající seznámil zastupitele s informací, že v Domově U Anežky byly z důvodu přímého zásahu bleskem zničeny interní telefony (sestra – pacient). Likvidátor pojišťovny uznal plnění a předběžně souhlasí s výměnou zařízení v plném rozsahu. K investici bude přistoupeno v momentě, kdy bude zcela jasné, že pojišťovna vzniklou škodu v plné výši uhradí. Předběžný rozpočet je zhruba 670.000Kč včetně DPH.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

\* \* \*

**Bod 11. Žádost o povolení stavby pergoly – Nová 16, pan [REDACTED]:**

Předsedající seznámil přítomné s žádostí pana [REDACTED] o povolení stavby dřevěné pergoly 5 x 5m za domem č.p.16 v ulici Nová.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

**Návrh usnesení č.126:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje žádost pana [REDACTED] o povolení stavby dřevěné pergoly o velikosti 5x5m za č.p.16 v ulici Nová**

**Výsledek hlasování: Pro 11                      Proti 0                      Zdrželi se 1**

**Usnesení č. 126 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod 12. Schválení změny předkupního práva -Sluneční :**

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí o změnu předkupního práva k č.p. 471 Sluneční z důvodu prodeje rodinného domu. Jedná se o zrušení předkupního práva pana [REDACTED] a zřízení předkupního práva pro manžele [REDACTED] k pozemkům st.č. 5171, parc.č. 5012/55 a 5012/47 v k.ú. Luštěnice.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení č.127:**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje zrušení předkupního práva pana [REDACTED] a zřízení předkupního práva pro manžele [REDACTED] k pozemkům st.č.5171, parc.č. 5012/55 a 5012/47 v k.ú. Luštěnice.**

**Výsledek hlasování: Pro 12                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

**Usnesení č.127 bylo schváleno.**

**Bod 13. MŠ - informace o navýšení nákladů, žádost o povolení nákupu pánve:**

Hosté pan Hýbler a paní Čejková. Předsedající seznámil s tím, že před začátkem ZO proběhla prohlídka vlastní budovy MŠ. V současné době je stav stavby v časovém předstihu oproti plánu. Otázka výstavby chodníků.

Pan Hýbler: 31.5. byla zahájena výstavba. 7.7. bude projednávání změny územního rozhodnutí na stav. úřadě v MB (pan Repta). Otázka zpevnění svahů v návaznosti na výstavbu chodníků. Paní Čejková předložila návrh realizace včetně cenové kalkulace – předloženy dvě cenové varianty: 228.000 resp. 176.000 Kč (55 – 60 m<sup>2</sup> plochy) – ceny bez DPH (=konečné). Do týdne pan Hýbler dodá i další cenové nabídky od jiných firem. Pan Hýbler uvedl, že budova není v žádném případě předaná a veškeré připomínky a reklamace budou do doby předávky dořešeny.

a) Předsedající seznámil přítomné s navýšením nákladů na provoz MŠ vzhledem k navýšení kapacity dle podkladů vypracovaných ředitelkou MŠ – viz příloha pc. Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

b) Předsedající seznámil přítomné s žádostí ředitelky MŠ o povolení nákupu pánve v hodnotě cca 150.000 Kč z investičního fondu MŠ. Paní ředitelka vyčíslila navýšení nákladů v souvislosti se zvýšením počtu dětí v MŠ - náklady vzrostou cca 101 tis. Kč za provoz (měsíce 9-12/2011) + náklady na odpisy konvektomatu a jiného zařízení (144 tis. Kč) => celkové navýšení 245.615Kč. Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Hlasování - Pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo: souhlasí

c) různé:

- otázka provozu MŠ až do 16:30 => paní ředitelka oznámila, že toto není z kapacitních důvodů možné.

- problematika provozu MŠ v době letních prázdnin, kdy je školka uzavřena 6 týdnů (cca od půli července do půli srpna), požadavek na zkrácení doby uzavření MŠ během letních prázdnin.

- otázka vybavení nového pavilonu MŠ – paní ředitelka předložila cenové kalkulace v hodnotách +/- 250.000 Kč

#### **Bod 14. Projednání a schválení - byty**

a) **žádost o zrušení nájemní smlouvy Zelená 402, pan [redacted] k 30.6.2011**

Nový – návrh bytové komise: [redacted]

Pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo: souhlasí

b) **žádost o podnájem bytu Zelená 407, paní [redacted],**

**bytem Luštěnice**

Návrh bytové komise: souhlasí

Pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo: souhlasí

c) **schválení nájemníka do bytu č.12, Lesní 580 od 12.7.2011**

Návrh bytové komise: vyřeší bytová komise

Bude řešeno na dalším jednání rady.

\* \* \*

#### **Bod 15. Informace - ostatní**

R. Prchlík – autobusové spojení – výpověď Středočeského kraje autobusovým dopravcům

K. Malát – přednesl zprávu kontrolní komise

\* \* \*



## **Bod 16. Různé a diskuse**

- Pan Doleček – akce hasičů na koupališti v Luštěnicích v sobotu 25.6.2011 od 9 hod
- K. malát – přednesl stížnost občanů z části Zelená na hluk z firmy NIBE – odpověděl pan Prchlík, pan Beran z firmy NIBE přislíbil že pokusí vyjít vstříc nicméně uvedl, že vše je dle jejich názoru z hlediska hluku v pořádku
- Z. Jireš – odvoz stavební suti a poplatky za tyto úkony (nutno aktualizovat ceník). Ve sběrném dvoře bude umístěna cedule.

\* \* \*

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:30 hodin.

### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Listina prokazující složení slibu zastupitele
- 3) Hospodaření obce za 1-5/2011
- 4) Rozpočtová změna č.3/2011

Zapisovatel .....

Ověřovatelé: ..... ..

místostarosta .....