

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice, konaného dne 15.3.2011

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin starostou obce Václavem Jakubcem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Luštěnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 8.3.2011 do 15.3.2011. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno bylo 13 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je **usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluveni: p. Horáček, pí Skalníková (dostavila se na jednání v 19 hod)

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající konstatoval, že ověřovatelé minulého zasedání pan Smutný a pan Lacina stvrdili svým podpisem zápis a usnesení a dále navrhl určit ověřovateli zápisu pana Jireše a paní Sedlákovou, zapisovatelem pana Kamila Maláta. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č.89:

Zastupitelstvo obce Luštěnice určuje ověřovateli pana Jireše a paní Sedlákovou, zapisovatelem pana Maláta

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.89 bylo schváleno.

* * *

Schválení návrhu programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu doplnil další body. Další návrhy na doplnění nebyly vzneseny. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č.90:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje následující program zasedání:

- 1) Rozšíření MŠ – průběh stavebního řízení
- 2) Informace o zápisu do MŠ, přijetí předškoláků ze Smilovic
- 3) Územní plán obce- projednání návrhu zadání
 - informace o jednání na MD
 - veřejné projednání návrhu Zásad územního rozvoje Středočeského kraje
- 4) Územní plán obce-projednání změny pořizovatele ÚP
- 5) Projednání a schválení rozpočtové změny č. 1/2011
- 6) Projednání a schválení hospodaření obce za 1-2 měsíce 2011
- 7) Projednání a schválení prodeje pozemku parc.č. 49/11, Voděrady
- 8) Projednání a schválení smlouvy o budoucí smlouvě - VaK
- 9) Převod pozemků – fotbalové hřiště
- 10) Projednání koupě pozemků
- 11) Projednání žádosti o finanční příspěvek – ZO ČSCH
- 12) Informace – rozpočet na opravu MK
- 13) Informace kontrolního výboru (optimalizace telefonů)
- 14) Projednání a schválení ceníku sociálních služeb – Penzion
- 15) Projednání a schválení zvýšení nájmu v nebytových prostorách
- 16) Informace ostatní
- 17) Projednání a schválení - byty
- 18) Diskuse

Výsledek hlasování: Pro 13

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č.90 bylo schváleno.

* * *

Bod 1. Rozšíření MŠ – průběh stavebního řízení:

Předsedající sdělil, že na zasedání byli přizváni: zástupce firmy Caru Praha s.r.o, pan Robert Hýbler a dále paní Barbora Čejková, která zajišťuje stavební povolení. Seznámili přítomné s průběhem příprav a výstavby nového pavilonu MŠ.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pan Hýbler seznámil s problematikou vyřizování stav. povolení – změny v topení (plyn), parkoviště (zvětšení plochy), kabeláž O2 (přeložka), omítky. Stav. povolení by mělo být vydáno do konce dubna, poté bude během 2 měs. stavba zrealizována.

Diskuze na téma povrchové úpravy stavby – hlasování kdo je pro kombinaci dřevo-klasika (1, ostatní proti) => finální úprava klasická omítka všude

Diskuze na téma barevné provedení omítky – je obecný souhlas s barevným provedením -> architektka Čejková navrhne finální barevné provedení

Diskuze na téma ekonomické náročnosti celé akce – pan Hýbler sdělil, že detailní rozpočet ještě neexistuje – pošle do pondělí příštího týdne

* * *

Bod 2. Informace o zápisu do MŠ, přijetí předškoláků ze Smilovic :

Předsedající předal slovo paní ředitelce MŠ - k zápisu se dostavilo 61 dětí, 26 dětí přechází na ZŠ, 51 je potřeba umístit do MŠ => pro 10 dětí nebude místo. 3 děti pochází ze Smilovic.

Upozornila na problematiku výstavby nového pavilonu – souvisí s termínem (do 31.3.2011) pro vydání rozhodnutí o přijetí resp. nepřijetí dětí do MŠ. Zástupce f.Caru a zastupitelstvo obce doporučilo ředitelce MŠ přijetí dětí a ujistilo jí, že stavbu bude od 1.9.2011 v provozu. Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

* * *

19.00hod přišla zastupitelka Alena Skalníková, dále zastupitelstvo jednalo v počtu 14 členů.

* * *

Bod 3. Územní plán obce- projednání návrhu zadání:

Předsedající předal slovo panu Romanu Prchlíkovi, který seznámil zastupitele a přítomné občany s průběhem zpracování zadání územního plánu obce, podal informace o jednání na MD a dále seznámil přítomné s připravovaným veřejným projednáním Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, které se uskuteční 2.5.2011 v Praze. S penězi na obchvat ŘDS nepočítá do roku 2025. Návrh vypracovaný paní Šulcovou (MB) je pro ZO neakceptovatelný. Pan arch.Charvát se domnívá, že by bylo vhodné do návrhu zahrnout další dvě varianty vedení obchvatu.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení č. 91: Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh zadání územního plánu obce Luštěnice a vypořádání připomínek a požadavků zpracovaný úřadem územního plánování Mladá Boleslav .

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 14 Zdrželi se 0

Usnesení č.91 nebylo schváleno.

* * *

Bod 4. Územní plán obce - projednání změny pořizovatele:

Předsedající předal slovo panu Romanu Prchlíkovi, který seznámil zastupitele a přítomné občany s problematikou změny nového pořizovatele ÚP (ing. Šilhavý) => nový návrh zadání ÚP. Časový horizont pro řešení: 2 až 3 roky. Finanční náročnost: cca 170 tis. Kč.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení č.92: Zastupitelstvo obce schvaluje nového pořizovatele ÚP obce Luštěnice ing. Jindřicha Šilhavého.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.92 bylo schváleno.

* * *

Bod 5. Projednání a schválení rozpočtové změny č.1/2011

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru Dagmar Hůlkové, která seznámila přítomné s rozpočtovou změnou č.1/2011 viz příloha č.2 zápisu.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení č.93:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje rozpočtovou změnu č.1/2011 ve výdajové i příjmové části o 1.095.144Kč.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.93 bylo schváleno.

* * *

Bod 6. Projednání a schválení hospodaření za 1-2 měsíce 2011:

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru Dagmar Hůlkové, která seznámila přítomné s hospodařením obce.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení č.94:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje hospodaření obce za 1-2 měsíce roku 2011, které odpovídá představám obce. K datu 28.2.2011 byl konečný zůstatek na účtech obce 4.210.626,48Kč.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.94 bylo schváleno.

* * *

Bod 7. Projednání a schválení prodeje pozemku parc.č. 49/11, Voděrady:

Předsedající seznámil přítomné s žádostí pana [REDAKCE] o koupi pozemku parc.č. 49/11 o výměře 100 m² ve Voděradech. Prodej tohoto pozemku byl pod již v minulém roce dne 21.9.2010 zastupitelstvem schválen, ale skládal se z pozemků označených č. 49/1a a 164/6b za cenu 110 Kč za 1 m². Z důvodu zápisu do katastru nemovitostí byl vytvořen nový geometrický plán, kde oba pozemky jsou již sloučeny v jeden a takto je obec navrhuje prodat manželům [REDAKCE].

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení č.95:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje prodej pozemku parc.č. 49/11 o výměře 100 m² (ost.plocha) v k.ú. Voděrady u Luštěnic manželům [REDAKCE], bytem Voděrady, za cenu 110 Kč za 1m².

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.95 bylo schváleno.

* * *

Bod 8. Projednání a schválení smlouvy o budoucí smlouvě o nepeněžitém vkladu - VaK:

Předsedající seznámil zastupitele se smlouvou o budoucí smlouvě o nepeněžitém vkladu s firmou VaK Mladá Boleslav. Jedná se o prodloužení vodovodního řádu o 29 metrů na pozemcích parc.č.730,708/1, 289/20 v k. ú. Luštěnice v ulici Boleslavská – odbočka k Beranovým. V uvedené části byla pouze sdílená přípojka, která byla na podnět VaKu v minulosti vyměněna za potrubí o průměru 90mm a tím se mohly připojit další dva rodinné domky v místě. Jde pouze o formální uvedení fyzického stavu vodovodního řádu do pořádku.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení č.96:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o nepeněžitém vkladu s firmou VaK o prodloužení vodovodního řádu o 29m.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.96 bylo schváleno.

* * *

Bod 9. Převod pozemků – fotbalové hřiště:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem uzavřít smlouvu o výpůjčce a následný bezúplatný převod pozemků od státu v areálu sportoviště v Luštěnicích na Obec Luštěnice. Jedná se o pozemky:

St.č.244, výměra 10m², zast.plocha

St.č.246, výměra 81m², zast.plocha

St.č.434, výměra 80m², zast.plocha

Parc.č.500/4, výměra 11266m², ostatní plocha

Parc.č.500/12, výměra 8050m², ostatní plocha

Parc.č.500/13, výměra 1332m², ostatní plocha

V minulosti jsme již několikrát o tento převod žádali, ale vzhledem k různým komplikacím, které byly uvedeny na pravou míru, musíme podat žádost znovu.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení č.97:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce a následný bezúplatný převod pozemků St.č.244 (výměra 10m², zast.plocha), St.č.246 (výměra 81m², zast.plocha), St.č.434 (výměra 80m², zast.plocha), Parc.č.500/4 (výměra 11266m², ostatní plocha), Parc.č.500/12 (výměra 8050m², ostatní plocha), Parc.č.500/13 (výměra 1332m², ostatní plocha) v k.ú. Luštěnice, tvořící areál sportoviště na Obec Luštěnice ve smyslu §22, odst.2 zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.97 bylo schváleno.

Bod 10. Projednání koupě pozemků – lokalita sídliště

Předsedající sdělil, že na základě několika jednání s majiteli pozemků v lokalitě sídliště obec projevila zájem na odkoupení pozemků. Jedná se o pozemky mezi obytnými domy, které jsou v majetku obce. Na pozemcích leží dětská pískoviště, sušáky na prádlo atd. Podle původního znaleckého odhadu byly pozemky oceněny na cca 890.000 Kč, s majiteli bylo dohodnuto, že obec tyto pozemky odkoupí a platba se rozloží na 4 roky. Dále bylo dohodnuto, že majitelé připraví smlouvu a podepíše ji, a následně ji podepíše obec.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení č.98:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje koupi pozemků za dodržení podmínek: původní cena 890.000 Kč, rozložení platby na 4 roky, smlouva bude podepsána obcí po podpisu všech majitelů pozemků. Rozložení platby bude dohodnuto s vlastníky před podpisem smlouvy podle aktuálních finančních možností obce.

Pozemky (seznam pozemků):

Číslo pozemku	Výměra m ² , druh pozemku
460/8	508, orná půda
214	8, ostatní plocha
404	263, stavební
462/76	7558, ostatní plocha
462/77	2434, ostatní plocha
462/78	247, ostatní plocha
462/79	759, ostatní plocha
462/80	1494, ostatní plocha
462/81	710, ostatní plocha
462/84	1056, ostatní plocha
462/85	2095, ostatní plocha
462/86	2, ostatní plocha
462/87	509, ostatní plocha
462/93	100, ostatní plocha
500/7	2258, orná půda
500/8	712, orná půda

500/14	1569, stavební plocha
500/16	1396, orná půda
500/17	422, orná půda
500/20	378, ostatní plocha
500/22	74, ostatní plocha
733/6	16, ostatní plocha
293/2	1895, vodní plocha
293/1	1917, vodní plocha

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.98 bylo schváleno.

* * *

Bod 11. Projednání žádosti o finanční příspěvek - chovatelé:

Předsedající seznámil přítomné s žádostí o finanční příspěvek na práci s chovatelskou mládeží ZO ČSCH v Luštěnicích na rok 2011. Předpokládaná výše příspěvku je 10.000 Kč.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení č.99:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje finanční příspěvek ve výši 10.000kč na rok 2011 pro Základní organizaci Českého svazu chovatelů v Luštěnicích.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.99 bylo schváleno.

* * *

Bod 12. Informace - rozpočet na opravu MK

Předsedající předal slovo panu Romanu Prchlíkovi, který seznámil zastupitele s rozsahem oprav místních komunikací. Návrh na vypracování cenové nabídky panem Tomanem – případná realizace proběhne v jarním období.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení č.100:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje zpracování rozpočtu na nutné opravy MK v roce 2011

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.100 bylo schváleno.

* * *

Bod 13. Informace kontrolního výboru – optimalizace telefonů

Předsedající předal slovo předsedovi kontrolní komise panu Kamilu Malátovi, který přítomné seznámil se závěry kontrolního výboru a opatřeními ve vztahu k optimalizaci telefonních linek.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

* * *

Bod 14. Projednání a schválení ceníku služeb - Penzion

Předsedající předal slovo předsedkyni sociální komise paní Janě Fořtové, která seznámila přítomné s návrhem ceníku služeb v Penzionu pro seniory – viz příloha č.3

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení č.101:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje ceník služeb v Penzionu pro seniory s účinností od 1.4.2011.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 101 bylo schváleno.

* * *

Bod 15. Projednání a schválení zvýšení pronájmu nebytových prostor

Předsedající předal slovo předsedkyni sociální komise paní Janě Fořtové, která seznámila přítomné s návrhem zvýšení pronájmu nebytových prostor obce v Penzionu pro seniory a v Domově U Anežky z důvodu vzrůstajících cen energií.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení č.102:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje výši nájemného v nebytových prostorách obce s platností od 1.4.2011 v měsíčních sazbách následovně: provozovna kadeřnictví v penzionu 2210Kč, provozovna masáže v penzionu 805Kč, provozovna pedikúry v penzionu 805Kč, ordinace dětské lékařky v Domově U Anežky 1000Kč, gynekologické ordinace v Domově U Anežky 500Kč.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.102 bylo schváleno.

* * *

Bod 16. Informace ostatní

- V.Jakubec: informace o započatém zatrubnění

- R.Prchlík: měřiče rychlosti, zrcadla (cca 8 tis. Kč), otázka kamerového systému – závěr: bude se řešit dál
- P. Lacina: zajistit projektovou dokumentaci na čp. 401 (dům „A“)
- Školská rada: požadavek na bezpečnostní dozor pro školní děti + požadavek na umístění zákazů vjezdu či jiného omezení vjezdu na chodník směrem od sokolovny
- M.Fišera: zpomalovače do ulice Školní
- R.Prchlík: řešení parkování u MŠ, přidělení volného bytu na Lesní (č.p. 580) azylantům
- J.Fořtová: pozvánka na Josefskou zábavu

* * *

Bod 17. Projednání a schválení - byty

1. Žádost o zrušení NS Zelená 403

Žádost o zrušení NS č.p.403, [redacted].
Nový – návrh bytové komise: [redacted], bytem Předměřice n/Jiz.

Hlasování - Pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 0

Zastupitelstvo souhlasí.

2. Byty – žádost o zrušení NS Zelená 408,

Žádost o zrušení NS č.p.408 [redacted].
Nový – návrh bytové komise: [redacted], bytem Stará Boleslav

Pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 0

Zastupitelstvo souhlasí.

3. Byty - žádost o zrušení NS, č.p.580

Žádost paní [redacted] o zrušení NS č.p 580, byt č.7 2+kk.
Nový - návrh bytové komise: [redacted]

Pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 0

Zastupitelstvo souhlasí.

4. Byty- žádost o povolení rekonstrukce bytu Lesní 575,

Žádost o povolení rekonstrukce v rozsahu: výměna kuchyňské linky za vlastní, výměna stávajícího sprchového koutu za vanu o rozměrech 120x70, nebude zasažena dlažba, odpady a vodoinstalace.

Pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 0

Zastupitelstvo souhlasí.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

* * *

Bod 18. Diskuse

Předsedající otevřel diskusi, kde lze podávat dotazy na všechny členy zastupitelstva.

* * *

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21.20hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Rozpočtová změna č.1/2011
- 3) Ceník služeb Penzion pro seniory

Zapisovatel

Ověřovatelé:

starosta