

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice, konaného dne 8.2.2011

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin starostou obce Václavem Jakubcem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Luštěnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 31. 1. 2011 do 8. 2. 2011. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno bylo 13 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo **je usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluveni: p. Novák, p. Sedláková – nemoc

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající konstatoval, že ověřovatelé minulého zasedání pan Lacina a pan Jireš stvrdili svým podpisem zápis a usnesení a dále navrhl určit ověřovatele zápisu pana Jiřího Lachmana a pana Michala Fišeru, zapisovatelem pana Kamila Maláta. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č.66:

Zastupitelstvo obce Luštěnice určuje ověřovateli pana Jiřího Lachmana a pana Michala Fišeru, zapisovatelem pana Kamila Maláta

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 66 bylo schváleno.

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zasloupanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu doplnil další body. Další návrhy na doplnění nebyly vzneseny. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č.67:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje následující program zasedání:

- 1) Informace o ZŠ Luštěnice
- 2) Schválení rozpočtové změny č.6/2011
- 3) Schválení změny předkupního práva, Sluneční
- 4) Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o věcném břemenu, ČEZ
- 5) Schválení kupní smlouvy – pan Knotek
- 6) Schválení parcelace lokality za „poliklinikou“ Zelená
- 7) Informace – veřejný rozhlas, veřejné osvětlení
- 8) Porucha čerpadla v Domově U Anežky, cenová nabídka nového čerpadla
- 9) Informace o autobusové dopravě
- 10) Investiční záměr pana Tomana – likvidace dřevitého odpadu
- 11) Informace o územním plánu obce Luštěnice
- 12) Přidělení identifikačního čísla provozovny – koupaliště Luštěnice
- 13) Žádost o prodloužení povolení podnájmu, Lesní 572
- 14) Žádost o prodloužení povolení podnájmu, Lesní 571
- 15) Žádosti o prominutí poplatku za odvoz TKO, změna zákona
- 16) Žádost SDH Luštěnice – výměna oken
- 17) Diskuse

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.67 bylo schváleno.

* * *

Bod 1. Informace o ZŠ Luštěnice:

Předsedající požádal ředitelku ZŠ o základní informace o zápisu do 1.třídy a o potřebách školy pro rok 2011.

Ředitelka ZŠ podala informace o hospodaření a činnostech ZŠ – 76.000 Kč za ŠD (70 tis. již vynaloženo za nákup nábytku). Sdělila dvě základní závady – dveře, protékání WC. Pan Prchlík, odpověděl na dotaz ohledně údržby vybavení a objektu. Pan Zeman určen jako „kotelník“. Úhrady na energie – standardní vyúčtování. Informace o zápisu do ZŠ – 34 dětí (přijato 24 dětí, zbytek dětí má odklad či je stále v jednání) => 7 dětí zůstane v MŠ. Bude otevřena pouze 1 třída. Investice v tomto roce – malování (bude hrazeno z pojistky). Zatékání do střechy => provedena základní oprava včetně kompletní prohlídky střechy – návrh na celkovou opravu. Oplocení areálu – vypracovat návrh na cenový odhad. Zatravnění zelených ploch – potřeba zeminy a srovnání terénu. Z důvodu bezpečnosti bude provedeno znemožnění otevírání oken. Zapojení ZŠ do projektu „evropské peníze školám“ – bude

probíhat dva roky (2011 – 2013), finanční výše: 600 tis. Kč. Rada školy – v pátek bude provedeno sečtení hlasů.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

* * *

Bod 2. Schválení rozpočtové změny č.6/2010 :

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru paní Dagmar Hůlkové, která seznámila zastupitelstvo obce s odůvodněním a obsahem rozpočtové změny, a to jak ve výdajové tak i příjmové části ve výši 194.604Kč.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.68:

Zastupitelstvo obce Luštěnice projednalo a schvaluje rozpočtovou změnu č.6/2010 jak ve výdajové tak i příjmové části ve výši 194.607Kč.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.68 bylo schváleno.

* * *

Bod 3. Schválení předkupního práva, Sluneční:

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s žádostí o změnu předkupního práva k č.p. 479 Sluneční z důvodu prodeje rodinného domu. Jedná se o zrušení předkupního práva manželů [redacted] a zřízení předkupního práva pro paní [redacted] k pozemkům st.č. 5179, parc.č. 5012/63 a 5012/83 v k.ú. Luštěnice Smlouvu na základě plné moci za paní [redacted] podepisuje paní [redacted].

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.69:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje zrušení předkupního práva manželů [redacted] a zřízení předkupního práva pro paní [redacted] k pozemkům st.č.5179, parc.č. 5012/63 a 5012/83 v k.ú. Luštěnice.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.69 bylo schváleno.

* * *

Bod 4. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o věcném břemenu, ČEZ

Předsedající seznámil zastupitele se smlouvou o budoucí smlouvě o věcném břemenu s firmou ČEZ k parc.č.5014/16 v k.ú. Luštěnice z důvodu umístění 100m kabelového vedení NN k parcele č. 5033 za finanční náhradu pro obec ve výši 10.000Kč.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.70:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje smlouvou o budoucí smlouvě o věcném břemenu s firmou ČEZ k parc.č.5014/16 v k.ú. Luštěnice z důvodu umístění 100m kabelového vedení NN k parcele č. 5033 za finanční náhradu pro obec ve výši 10.000Kč.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 70 bylo schváleno.

* * *

Bod 5. Schválení kupní smlouvy s panem Knotkem:

Předsedající předal slovo panu Romanu Prchlíkovi, který seznámil zastupitele se zněním a odůvodněním kupní smlouvy.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení č.71:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje kupní smlouvu s panem Martinem Knotkem na pozemek parc.č. 5010/132 (ostatní plocha) o výměře 9.268 m², která byla oddělena na základě geometrického plánu č. 451-133/2010 ze dne 11.12.2010, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav dne 29.12.2010, přičemž schvaluje, aby tento geometrický plán, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, byl proveden. Dohodnutá kupní cena v obnose 800.000,- Kč byla již kupujícím zaplacená ve čtyřech splátkách po 200.000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 71 bylo schváleno.

* * *

Bod 6. Schválení parcelace lokality „za poliklinikou“ - Zelená:

Předsedající předal slovo panu Romanu Prchlíkovi, který seznámil zastupitele s potřebou odsouhlasit záměr parcelace lokality „za poliklinikou“. Je nutné nechat zpracovat geometrický plán na vybrané pozemky, poté bude možno přistoupit k prodeji jednotlivých stavebních parcel. S architektem území bude konzultována možnost stanovení regulačního plánu, respektive pravidel pro výstavbu.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení č.72:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje zpracování geometrického plánu za účelem vytvoření stavebních parcel v lokalitě „za poliklinikou“.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 72 bylo schváleno.

* * *

Bod 7. Informace – veřejný rozhlas, veřejné osvětlení:

Předsedající předal slovo panu Romanu Prchlíkovi, který seznámil zastupitele s obsahem schůzky s panem Danielem Mertou z firmy Empemont. Jednalo se zejména o nedostatečném pokrytí rozhlasu a plnění bonusového bodu smlouvy. Dále představil zastupitelům možnosti odstranění nedostatků a bylo projednáno umístění měřiče rychlosti na Brodeckou ulici. Roman Prchlík vyzval k sběru a setřídění podnětů týkající se kvality pokrytí rozhlasu – návrh dát do zpravodaje obce. Kompetentní osobou bude starosta obce.

Veřejné osvětlení – cena za výměnu žárovky je cca 900 Kč, cena žárovky cca 200 Kč. Zvážit zda by nebylo vhodné řešit veřejné osvětlení v určitých částech obce jiným způsobem (LED)

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

* * *

Bod 8. Porucha čerpadla v Domově U Anežky, cenová nabídka nového čerpadla:

Předsedající předal slovo panu Romanu Prchlíkovi, který seznámil zastupitele s průběhem poruchy čerpadel v Domově U Anežky a přednesl návrh opatření, jejichž součástí je i možnost zakoupit náhradní čerpadlo.

Cenová nabídka čerpadla od firmy Secy – Elektromotory Nymburk činí 34.260Kč včetně DPH.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení č.73:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje zakoupení nového čerpadla v okamžiku, jakmile dojde k další havárii.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 73 bylo schváleno.

* * *

Bod 9. Informace o autobusové dopravě

Předsedající předal slovo panu Romanu Prchlíkovi, který seznámil zastupitele s aktuálním stavem redukce jízdních řádů a průběhem jednání se zástupci kraje. Dále podal zprávu ze dvou jednání na Magistrátu MB. Obec odeslala krajskému úřadu vyjádření k navrhovaným změnám, na jehož základě pan Babka – referent odboru dopravy připravuje schůzku za účasti dopravce, kraje a obce. Schůzka se uskuteční 9.2.2011 ve 14:30 hod na OÚ.

Jakákoliv redukce je pro obec Luštěnice nepřijatelná – odesláno oficiální stanovisko na Středočeský kraj.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

* * *

Bod 10. Investiční záměr pana Tomana – likvidace dřevitého odpadu

Předsedající předal slovo panu Romanu Prchlíkovi, který seznámil zastupitele se záměrem pana Tomana zpracovávat dřevitý odpad. Dále informoval zastupitelstvo o průběhu investice „relaxační centrum Duhová“.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

* * *

Bod 11. Informace o územním plánu obce Luštěnice

Předsedající předal slovo panu Romanu Prchlíkovi, který seznámil zastupitele s průběhem a výsledkem projednávání návrhu zadání územního plánu. Vzhledem k situaci bude nutné mimořádné pracovní jednání za účasti architekta ÚP.

- FV el. – nesouhlas MŽP ani památkáři - realizace je nereálná => vyjmout z návrhu ÚP
- Obchvat – pro platnost VUC Mladá nelze posunout obchvat dále od obce, proto byl podán podnět k podání žaloby na Nejvyšší státní zastupitelství – pokud bude v rozporu sami navrhnou změnu. Pokud nedopadne - bude podán návrh žaloby na správní soud.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Bod 12. Přidělení identifikačního čísla provozovny – koupaliště Luštěnice

Předsedající seznámil zastupitele s informací Magistrátu MB, živnostenský úřad o přidělení identifikačního čísla provozovny – sportovní areál Luštěnice č. 1002541263, které je obec povinna používat a zároveň takto provozovnu označit tabulí.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Tabuli zajistí pan starosta.

Návrh usnesení č.74:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje označení provozovny koupaliště a umístění informační tabule.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.74 bylo schváleno.

* * *

Bod 13. Žádost o prodloužení povolení podnájmu, Lesní 572

Předsedající informoval zastupitele s žádostí paní Benešové o prodloužení povolení podnájmu družstevního bytu Lesní č.p.572 pro p.Josefa Eise, Sýčina 77 a sl.Šárku Němcovou, Čejetice 163,

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení č.75:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje prodloužení povolení podnájmu družstevního bytu paní [REDAKCE] Lesní č.p.572 pro [REDAKCE]

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.75 bylo schváleno.

* * *

Bod 14. Žádost o prodloužení povolení podnájmu, Lesní 571

Předsedající informoval zastupitele s žádostí pana [REDAKCE] o prodloužení povolení podnájmu družstevního bytu v čp.571 Lesní pro pana [REDAKCE], bytem Bělá pod Bezdězem.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení č.76:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje prodloužení povolení podnájmu družstevního bytu pana [REDAKCE] čp.571 Lesní pro pana [REDAKCE], bytem Bělá pod Bezdězem za předpokladu souhlasu BD.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.76 bylo schváleno.

* * *

Bod 15. Žádosti o prominutí poplatku za odvoz TKO, změna zákona

Předsedající seznámil zastupitele se žádostmi o prominutí poplatku za odvoz TKO za rok 2011:

- a) Žádost paní [REDAKCE] za syna, který bydlí v Brně
- b) Žádost manželů [REDAKCE] z důvodu pobytu v zahraničí
- c) [REDAKCE] z důvodu pobytu v Praze

Předsedající dále odůvodnil nemožnost prominutí poplatků podle upozornění v dopisu ze 7.12.2010 Ministerstva vnitra, odbor dozoru a kontroly o zrušení institutu prominutí poplatku (upravený v §10 zákona o místních poplatcích), který byl od 1.1.2011 zrušen v návaznosti na nový daňový řád. Viz příloha PC.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení č.77:

Zastupitelstvo obce Luštěnice neschvaluje prominutí úhrady poplatků za odvoz TKO.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.77 bylo schváleno.

* * *

Bod 16. Žádost SDH Luštěnice – výměna oken

Předsedající seznámil zastupitele s žádostí SDH Luštěnice o výměnu oken na přední straně hasičské zbrojnice za nová, plastová.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

* * *

Bod 17. Diskuse

Předsedající otevřel diskusi, kde lze podávat dotazy na všechny členy zastupitelstva.

- Z. Jireš – navýšení smlouvy s firmou AWE z 500 na 532 Kč
- R. Prchlík – návrh na posunutí ZO z 15.2. na 22.2.
- M. Fišera – převod pozemků na sportovní oddíl (schůzka proběhne 11.2. dopoledne)

* * *

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21.15 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Rozpočtová změna č.6/2010

Zapisovatel

Ověřovatelé:

starosta