

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice, konaného dne 15.12.2010

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin místostarostou obce Romanem Prchlíkem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Luštěnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 6. 12. 2010 do 15. 12. 2010. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno bylo 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo **je usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluveni:

Petr Lacina - zaměstnání, přišel v 19h

Jana Sedláková - zaměstnání

Václav Jakubec – ze zdravotních důvodů

Josef Dubský – zaměstnání

Tomáš Feigl – z rodinných důvodů

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající konstatoval, že ověřovatelé minulého zasedání pan Lachman a pan Malát stvrdili svým podpisem zápis a usnesení a dále navrhl určit ověřovatele zápisu pana Smutného a pana Fišeru a zapisovatelem pana Maláta. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č.43:

Zastupitelstvo obce Luštěnice určuje ověřovateli zápisu pana Smutného a pana Fišeru a zapisovatelem pana Maláta.

Výsledek hlasování: Pro 10

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 43 bylo schváleno.

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu doplnil další body. Další návrhy na doplnění nebyly vneseny. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č.44:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje následující program zasedání:

- 1) **Opravné usnesení k ustanovení komisí z VZ 9.11.2010**
- 2) **Projednáání a schválení – jednací řád a účast zastupitelů na zasedáních**
- 3) **Pověření hospodářky k rozpočtové změně k 31.12.2010**
- 4) **Schválení rozpočtu obce na rok 2011**
- 5) **Schválení popisových vzorů pro KB a ČS (hospodářka, místostarosta)**
- 6) **Schválení odkoupení pozemků ve Voděradech (předkupní právo obce)**
- 7) **Schválení příkazní smlouvy o poskyt.pečov.služby (Diecézní charita Litoměřice)**
- 8) **Schválení změny předkupního práva u č.p.560, Sluneční**
- 9) **Schválení změny předkupního práva u č.p.554, Sluneční**
- 10) **Žádost o prodloužení povolení podnájmu byt č.7 č.p.574**
- 11) **Informace o zápise z dílčího přezkoumání hospodaření obce**
- 12) **Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemenu –ČEZ**
- 13) **Schválení varianty obchvatu I/38**
- 14) **Informace - den otevřených dveří č. p. 7, zatrubnění příkopu- Boleslavská ulice, úprava tarifů a zrušení některých mob.telefonů obce, přehled dlužníků obce, omezení autobusové dopravy**
- 15) **Diskuse**

Výsledek hlasování: Pro 10

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 44 bylo schváleno.

* * *

Bod 1. Opravné usnesení k ustanovení komisí z VZ 9.11.2010:

Předsedající vysvětlil, že z důvodu nesouladu usnesení týkajících se ustanovení komisí a volby jejich členů se zákonem o obcích 128/2008 Sb. a po konzultaci s kontrolním odborem MV ČR je nutné schválit opravné usnesení. Zřízení komisí a volba jejich členů je dle zákona o obcích v kompetenci rady obce, přičemž zastupitelstvo obce může například navrhnout a doporučit jejich zřízení a volbu členů.

Návrh usnesení 45:

Zastupitelstvo obce z důvodu nesouladu usnesení č. 14 až č. 26 z veřejného zasedání dne 9.11.2010 se zákonem o obcích č.128/2000 Sb. schvaluje ve všech uvedených usneseních tyto opravy: v usnesení č.14 opravu slova „zřizuje“ na znění „doporučuje radě obce zřídit“ a v usneseních č.15 až 26 opravu slova „volí“ na znění „doporučuje radě obce zvolit“.

Výsledek hlasování: Pro 10

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 45 bylo schváleno.

* * *

Bod 2. Projednání a schválení - jednací řád a účast zastupitelů na zasedáních:

Předsedající vysvětlil vyjádření kontrolního odd. MVČR.

Ústní telefonické sdělení pana Slunéčka ke způsobu evidence účasti zastupitelů na jednání: zákon pouze dává povinnost zastupitelům účastnit se veřejných zasedání, zákon nikde neupravuje způsob evidence a kontroly, tedy co si zastupitelé schválí, je na nich.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné další stanovisko nebylo podáno.

Závěr: Zastupitelstvo obce Luštěnice doporučilo zapracování úprav jednacího řádu s tím, že schválení tohoto řádu bude stanoveno na leden 2011.

* * *

Bod 3. Pověření hospodářky k rozpočtové změně k 31.12.2010:

Předsedající předal slovo předsedkyni finanční komise Dagmar Hůlkové, která přednesla návrh na pověření hospodářky paní Soustružníkové k provedení rozpočtové změny č.5 k datu 31.12.2010. Tato rozpočtová změna bude dále předložena ke schválení na nejbližším veřejném zasedání.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vneseno nebylo.

Návrh usnesení č.46:

Zastupitelstvo obce Luštěnice pověřuje hospodářku paní Soustružníkovou k provedení rozpočtové změny č.5 k datu 31.12.2010.

Výsledek hlasování: Pro 10

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 46 bylo schváleno.

Bod 4. Schválení rozpočtu obce na rok 2011:

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru paní Dagmar Hůlkové, která přednesla návrh rozpočtu obce. Rozpočet je přílohou tohoto zápisu.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.47:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje rozpočet obce na rok 2011.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 47 bylo schváleno.

* * *

Bod 5. Schválení podpisových vzorů pro KB a ČS:

Předsedající uvedl, že je nutné pro paní Ing.Petrovou, která byla přijata jako hospodářka na obecní úřad, zřídit pro platební potřeby podpisový vzor pro Komerční banku a Českou spořitelnu, u kterých má obec účty. Dále pro možnost druhého podpisu je potřebné zřídit podpisový vzor pro Komerční banku pro místostarostu pana Prchlíka.

Návrh usnesení č.48:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje a pověřuje místostarostu pana Romana Prchlíka a účetní Ing. Helenu Petrovou k uzavření smlouvy a podpisovému právu u Komerční banky, a.s.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 48 bylo schváleno.

Návrh usnesení č.49:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje a pověřuje účetní Ing. Helenu Petrovou k uzavření smlouvy a podpisovému právu u České spořitelny, a.s.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 49 bylo schváleno.

* * *

Bod 6. Projednání odkoupení pozemků ve Voděradech (předkupní právo obce):

Předsedající uvedl, že na minulém veřejném zasedání jednalo zastupitelstvo obce o využití překupního práva na základě žádosti pana [REDAKCE], který se obrátil na obecní úřad prostřednictvím advokáta JUDr. Koláře s nabídkou odkoupení podílu na pozemcích pana

█ v k.ú. Voděrady u Luštěnic za cenu 1.201.050kč (8,50kč/1m²). Na minulém zasedání bylo schváleno odkoupení podílu dle seznamu na pozemcích 46/6 o výměře 201m² a 48/7 o výměře 221m² oba v k. ú. Voděrady u Luštěnic, nyní je nutné schválit cenu za pozemky. Navržená celková cena je 2000kč za oba pozemky.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení č.50:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje odkoupení podílu na pozemcích 46/6 o výměře 201m² a 48/7 o výměře 221m² oba v k. ú. Voděrady u Luštěnic za celkovou cenu 2000kč.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 50 bylo schváleno.

* * *

Bod 7. Schválení příkazní smlouvy o poskyt.pečov.služby (Diecézní charita Litoměřice):

Předsedající předal slovo předsedkyni sociální komise Janě Fořtové.

Obec obdržela nabídku Diecézní charity Litoměřice na poskytování pečovatelské služby. Služba je zpoplatněna, podmínky jsou přílohou tohoto bodu, cena je 1000kč na klienta za měsíc. V měsíci lednu 2011 sociální komise zaktualizuje ceník poplatků za sociální služby.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.51:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje smlouvu s Diecézní charitou Litoměřice.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 9 Zdrželi se 1

Usnesení č. 51 nebylo schváleno.

* * *

Bod 8. Schválení změny předkupního práva u č.p.560, Sluneční:

Předsedající uvedl, že se na obecní úřad došla žádost o změnu předkupního práva k č.p.560 Sluneční z důvodu prodeje rodinného domu. Jedná se o zrušení předkupního práva pana █ a zřízení předkupního práva pro manžele █ k pozemkům st.č.5260, parc.č. 5012/274 a 5012/298 v k.ú. Luštěnice.

Návrh usnesení č.52:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje zrušení předkupního práva [redacted] a zřízení předkupního práva pro [redacted] k pozemkům st.č.5260, parc.č. 5012/274 a 5012/298 v k.ú. Luštěnice.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 52 bylo schváleno.

* * *

Bod 9. Schválení změny předkupního práva u č.p.554, Sluneční:

Předsedající uvedl, že se na obecní úřad obrátila paní Linda Zárubová Volková s žádostí o změnu předkupního práva k č.p.554 Sluneční z důvodu prodeje rodinného domu. Jedná se o zrušení předkupního práva manželů [redacted] a zřízení předkupního práva pro [redacted] k pozemkům st.č.5254, parc.č. 5012/292 a 5012/268 v k.ú. Luštěnice.

Návrh usnesení č.53:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje zrušení předkupního práva manželů [redacted] a zřízení předkupního práva pro [redacted] k pozemkům st.č.5254, parc.č. 5012/292 a 5012/268 v k.ú. Luštěnice.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 53 bylo schváleno.

* * *

Bod 10. Žádost o schválení prodloužení podnájmu byt č.7, č.p 574:

Předsedající uvedl, že obecní úřad obdržel dne 13.12.2010 žádost o schválení prodloužení povolení podnájmu bytu č.7 v č.p.574 od [redacted].

Návrh usnesení č.54:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje prodloužení podnájmu bytu č.7, č.p.574 panu [redacted] na dobu 1roku.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 54 bylo schváleno.

* * *

Bod 11. Informace o zápise z dílčího přezkoumání hospodaření obce :

Předsedající uvedl, že dne 9.12.2010 proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2010 se závěrem: nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Zpráva je přílohou tohoto bodu.

* * *

Bod 12. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o VB - ČEZ :

Předsedající uvedl, že obecní úřad obdržel návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro stavbu Luštěnice kNN pro p.č.k.462/40, věcné břemeno se týká pozemku p.č.462/15 v k.ú. Luštěnice, finanční náhrada je 10.000 Kč.

Návrh usnesení č.55:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o věcném břemenu k parc.č.462/15 v k.ú. Luštěnice za podmínky, že bude finanční náhrada, která se sjednává dohodou ve výši 10.000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 555 bylo schváleno.

* * *

V 19 hodin se dostavil zastupitel Petr Lacina a dále byli zastupitelé přítomni v počtu 11 členů.

* * *

Bod 13. Schválení varianty obchvatu I/38:

Předsedající uvedl, že pan architekt Charvát připravil variantu obchvatu I/38, která je přílohou k tomuto bodu. Dále předsedající vysvětlil veškeré prvky a problémy svázané s touto variantou, která bude předložena územnímu plánování v Mladé Boleslavi a dále bude použita při návazných právních krocích obce v souvislosti s obchvatem I/38.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení č.56:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje Alternativní řešení přeložky obchvatu I/38 - Luštěnice.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 56 bylo schváleno

Bod 14. Informace:

- a) Den otevřených dveří č.p7.
- b) Zatrubnění příkopu – Boleslavská ulice
- c) Úprava tarifů a zrušení některých mobilních tel.obce
- d) Přehled výše dluhů soudně vymáhaných JUDr. Jelínkem od dlužníků obce – viz příloha
- e) Omezení autobusové dopravy – aktuální informace
- f) Příručka pro zastupitele
- g) Problematika zveřejňování zápisů z veřejného zasedání
- h) Úklid sněhu

* * *

Bod 15. Diskuse

Předsedající otevřel diskusi, kde lze podávat dotazy na všechny členy zastupitelstva.

* * *

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Rozpočet obce na rok 2010

Zapisovatel

Ověřovatelé:

místostarosta