

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice, konaného dne 23.11.2010

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Luštěnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin místostarostou obce Romanem Prchlíkem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Luštěnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16. 11. 2010 do 23. 11. 2010. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno bylo 13 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo **je usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluveni:

Petr Lacina -v zaměstnání,

Václav Jakubec – ze zdravotních důvodů

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Kamila Maláta a Jiřího Lachmana a zapisovatelem Tomáše Feigla. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č.28:

Zastupitelstvo obce Luštěnice určuje ověřovateli zápisu Kamila Maláta a Jiřího Lachmana a zapisovatelem Tomáše Feigla.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 28 bylo schváleno.

* * *

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu doplnil další body – projednání navýšení úředních dnů a prodej multikáry. Další návrhy na doplnění nebyly vzneseny. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č.29:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schvaluje následující program zasedání:

- 1) **Hospodaření obce za 1-10měsíc 2010**
- 2) **Rozpočtová změna č. 4**
- 3) **Schválení inventarizačních komisí**
- 4) **Sociální byt Voděrady – rozšíření pro manžele [REDAKCE]**
- 5) **Využití předkupního práva – pan [REDAKCE]**
- 6) **Výzva obce Smilovice – nabídka ke společnému ujednání obcí**
- 7) **Žádost o pronájem nebytových prostor – penzion pro seniory**
- 8) **Žádost o prodej pozemku parc. č. 5029/60 (Zelená), [REDAKCE]**
- 9) **Pronájem zasedací místnosti za účelem dražby**
- 10) **Stanovisko obce k redukci dopravní obslužnosti**
- 11) **Schválení projektové dokumentace – chodníky Boleslavská ulice**
- 12) **Projednání investic do Domova U Anežky na rok 2011**
- 13) **Projednání navýšení úředních dnů – druhá sobota v měsíci**
- 14) **Převod – prodej multikáry**
- 15) **Informace - předání č. p. 7, jednání o oddálení obchvatu I/38, projednání územního plánu Strašnov, zatrubnění příkopu- Boleslavská ulice**
- 16) **Diskuse**

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 29 bylo schváleno.

* * *

Bod 1. Hospodaření obce za 1-10 měsíce roku 2010:

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru paní Dagmar Hůlkové, která přednesla hospodaření obce za 1-10 měsíc roku 2010 podle přílohy č.2. Dále předsedkyně finančního výboru upozornila na složitou finanční situaci a presentovala předpoklad, že v roce 2011 bude situace pravděpodobně ještě vážnější.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.30:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schválilo hospodaření obce za 1-10měsíc 2010.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 30 bylo schváleno.

* * *

Bod 2. Rozpočtová změna č.4:

Předsedající předal slovo předsedkyni finančního výboru paní Dagmar Hůlkové, která přednesla rozpočtovou změnu č.4 podle přílohy č.3.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedkyně finančního výboru vysvětlila princip a nutnost rozpočtových změn, zároveň zodpověděla dílčí dotazy.

Žádné rozporné stanovisko nebylo podáno.

Návrh usnesení č.31:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schválilo rozpočtovou změnu č.4.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 31 bylo schváleno.

* * *

Bod 3. Schválení inventarizačních komisí:

Předsedající sdělil, že z důvodu inventarizace majetku obce k 31.12.2010 je nutné schválit inventarizační komise a dal návrh na zvolení jednotlivých komisí a jejich členů:

- a) Hlavní inventarizační komise: Roman Prchlík, Dagmar Hůlková, Marcela Soustružníková, Hana Boříková
- b) Místní správa: Zdeněk Jireš, Josef Zeman, Josef Dubský, Pavel Novák
- c) SDH: Jiří Lachman, Štěpán Klička, Karel Horáček, Václav Bím
- d) Knihovna: Jana Fořtová, Jaroslava Šrajerová, Zdeněk Smutný.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Paní Fořtová navrhuje zařadit do komisí členy nového zastupitelstva obce.

Složení inventarizačních komisí bylo upraveno.

Návrh usnesení č.32:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schválilo inventarizační komise a jejich členy v tomto složení:

- e) Hlavní inventarizační komise: Roman Prchlík, Dagmar Hůlková, Marcela Soustružníková, Hana Boříková

- f) Místní správa: Zdeněk Jireš, Josef Zeman, Josef Dubský, Pavel Novák
g) SDH: Jiří Lachman, Štěpán Klička, Karel Horáček, Václav Bím
h) Knihovna: Jana Fořtová, Jaroslava Šrajzerová, Zdeněk Smutný.
Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 32 bylo schváleno.

* * *

Bod 4. Sociální byt Voděrady –rozšíření pro manžele [REDAKCE]:

Předsedající uvedl, že vzhledem k sociální situaci manželů [REDAKCE], zejména pak s ohledem na počet a věk jejich dětí navrhuje členka zastupitelstva Dagmar Hůlková přidělit manželům [REDAKCE] i druhou část sociálního bytu. V minulosti se [REDAKCE] často dostávali do platební neschopnosti a u obce jim vznikal téměř neustále dluh. Situace se výrazně zlepšila od jara 2010, kdy byl pan [REDAKCE] zaměstnán u obce Luštěnice v rámci programu úřadu práce. Rada obce tento záměr na svém jednání 16. 11. 2010 podpořila. Schválení přidělení druhé části bytu by se výrazně zlepšily podmínky pro život a výchovu dětí v péči manželů [REDAKCE].

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.33:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schválilo přidělit manželům [REDAKCE] i druhou část sociálního bytu ve Voděradech. Nájemné bude upraveno dle nové plochy obytného prostoru.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 33 bylo schváleno.

* * *

Bod 5. Využití předkupního práva – pan [REDAKCE]:

Předsedající uvedl, že pan [REDAKCE] se obrátil na obecní úřad prostřednictvím advokáta JUDr. Koláře s nabídkou odkoupení podílu na pozemcích pana [REDAKCE] v k.ú. Voděrady u Luštěnic za cenu 1.201.050kč (8,50kč/1m²). Seznam pozemků je přílohou č. 4

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Pan Malát navrhl ověřit umístění pozemků.

Návrh usnesení č.34:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schválilo odkoupení podílu na pozemcích 46/6 o výměře 201m² a 48/7 o výměře 221m² oba v k. ú. Voděrady u Luštěnic. U zbývajících parcel bude provedena dodatečná kontrola a v případě zájmu obce bude záležitost projednána s panem [REDAKCE] a JUDr. Kolářem. Zastupitelstvo obce pověřuje kontrolou pana Horáčka a pana Maláta.

Výsledek hlasování: Pro 13

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 34 bylo schváleno.

* * *

Bod 6. Výzva obce Smilovice – nabídka ke společnému ujednání obcí:

Předsedající uvedl, že Obec Smilovice se na náš obecní úřad obrátila s nabídkou uzavření smlouvy o narovnání hranic mezi jednotlivými pozemky po jejich hranici a smlouvy o umožnění napojení na inženýrské sítě, které jsou v majetku státních a soukromých institucí a které jsou uloženy na hranicích nebo uvnitř pozemků v k.ú. Smilovice-Újezdec a k.ú. Smilovice-Újezd a v k.ú. Luštěnice. Za účelem projednání tohoto bodu byla obci Smilovice zaslána pozvánka na dnešní jednání zastupitelstva.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Pan Jireš navrhl vytvořit skupinu, která povede jednání s obdobnou skupinou obce Smilovice.

Návrh usnesení č.35:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schválilo přípravu smlouvy o narovnání katastrálních hranic a smlouvy o umožnění napojení na inženýrské sítě mezi obcí Luštěnice a Smilovice. Byla stanovena pracovní skupina za obec Luštěnice ve složení : pan Jireš, pan Prchlík, pan Fišera, pan Horáček, pan Lacina a pan Dubský.

Výsledek hlasování: Pro 13

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 35 bylo schváleno.

* * *

Bod 7. Žádost o pronájem nebyt. prostor – penzion pro seniory, čp. 82:

Předsedající uvedl, že zaměstnankyně obecního úřadu pracující v Penzionu pro seniory paní Kofránková a paní Dvořáková požádali o schválení využívání sociálního zařízení v penzionu pro klienty penzionu pro jejich hygienu a relaxaci. K dnešnímu dni není žádná další aktuální žádost o pronájem těchto prostor.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Paní Fořtová vysvětlila důvody žádosti a navrhla projednat využívání služeb i pro ostatní občany Luštěnic.

Návrh usnesení č.36:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schválilo využívání sociálního zařízení v Penzionu pro seniory, klienty penzionu, pro jejich hygienu a relaxaci. A dále navrhuje projednat využívání služeb i pro ostatní občany Luštěnic. Jednáním je pověřena paní Fořtová.

Výsledek hlasování: Pro 13

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 36 bylo schváleno.

Bod 8. Žádost o prodej pozemku parc.č. 5029/60, [REDAKCE]:

Předsedající uvedl, že pan [REDAKCE] doručil na Obecní úřad svou žádost o koupi pozemku parc.č. 5029/60 ostatní plocha o výměře 1474m² s nabídkou 650kč/m². Pan [REDAKCE] byl seznámen se stavem pozemku a možnostmi připojení inženýrských sítí. Navrhovaná cena je v souladu se schválenou minimální cenou (600,-Kč/m²).

Investiční záměr počítá s výstavbou restaurace a bowlingu.

Rada obce tento prodej doporučuje, záměr odpovídá územnímu využití.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.37:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schválilo prodej pozemku parc.č. 5029/60, ostatní plocha o výměře 1474m² v k.ú. Luštěnice za cenu 650kč/1m² panu [REDAKCE].

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 37 bylo schváleno.

* * *

Bod 9. Pronájem zasedací místnosti za účelem dražby:

Předsedající přečetl žádost firmy VP real a.s., která se obrátila na obecní úřad s žádostí o pronájem zasedací místnosti za účelem dražby 19.1.2011 v čase 10-12hod. Na základě tel. objednávky firma již vydala dražební vyhlášku – 15 rozestavěných řadových domů Kosořice, přičemž písemnou objednávku zaslala po jejím vydání. Předsedající podal informaci o předpokládaném průběhu dražby, včetně možnosti pronájem zpoplatnit a po konzultaci s [REDAKCE] (firma VP real a.s.) navrhl výši pronájmu 150-500kč za hodinu.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Paní Fořtová navrhla nabídnout k pronájmu zasedací místnost za cenu 500Kč/h.

Návrh usnesení č.38:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schválilo pronájem obřadní síně dne 19.1.2011 v čase 10-12hod za účelem dražby firmě VP real a.s. za cenu 500Kč/h.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 38 bylo schváleno.

* * *

Bod 10. Stanovisko obce k redukci dopravní obslužnosti:

Předsedající uvedl, že dne 15.11.2010 se uskutečnila schůzka na Magistrátu MB za účasti zástupců Středočeského kraje a autobusového dopravce. Zástupcům měst a obcí byl oznámen záměr kraje pro r.2011 uspořít 25% nákladů na dopravu. Zda dojde k takto razantním úsporám, bude jasné po schválení rozpočtu kraje na rok 2011. V případě že ano, budou se úspory týkat především plošného rušení spojů, zvýšení jízdného o 30-50%, navýšení příspěvků obcí na dopravní obslužnost. Tato skutečnost vyvolala nesouhlas měst a obcí, byl zformulován dopis hejtmanovi Stř. kraje, kde je vyzván k jinému řešení. Termín změn pracovníci Stř. kraje nepředložili a k dnešnímu datu máme jedinou informaci, že ke dni 12.12.2010 (termín celostátní úpravy jízdních řádů) budou provedeny pouze drobné korekce. Případné velké změny v jízdních řádech chce kraj ve spolupráci s dopravci realizovat v lednu 2011. Vzhledem k tomu, že nevidíme prostor pro omezování spojů, případně navýšení částky na dopravu z rozpočtu naší obce, budeme trvat na povinnosti zajištění dopravní obslužnosti Stř.krajem v současném rozsahu. Doufáme, že budeme včas a adekvátně informováni o chystaných změnách.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.39:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schválilo „Stanovisko obce k redukci dopravní obslužnosti“ v tomto znění: Vzhledem k tomu, že nevidíme prostor pro omezování spojů, případně navýšení částky na dopravu z rozpočtu naší obce, budeme trvat na povinnosti zajištění dopravní obslužnosti Stř. krajem v současném rozsahu. Zásadně jsme proti plošnému rušení spojů, zvýšení jízdného, případně navýšení příspěvků obcí na dopravní obslužnost. Zároveň souhlasíme s formulací dopisu hejtmanovi Stř. kraje, kde je vyzván k jinému řešení.

Výsledek hlasování: Pro 13

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 39 bylo schváleno.

* * *

Bod 11. Schválení projektové dokumentace – chodníky Boleslavská ulice:

Předsedající uvedl, že pro dokončení dokumentace, podání žádosti ke stavebnímu řízení a kalkulaci akce je nutné stanovit přesný rozsah akce. Navrhuje, aby oprava chodníků proběhla v první etapě, tak jak je zpracováno v předložené projektové dokumentaci, tedy na pozemcích obce. Opravy na pozemcích dalších majitelů, nové trasy a část pod památkovou ochranou bude provedena ve druhé etapě. Tento postup je zkontrolován se zpracovatelem projektové dokumentace ing. Frančíkem.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.40:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schválilo přesný rozsah akce: oprava chodníků v Boleslavské ulici proběhne v první etapě, tak jak je zpracováno v předložené projektové dokumentaci, tedy na pozemcích obce. Opravy na pozemcích dalších majitelů, nové trasy a část pod památkovou ochranou bude provedena ve druhé etapě.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 40 bylo schváleno.

* * *

Bod 12. Projednání investic do Domova U Anežky na r.2011:

Předsedající uvedl, že tomuto veřejnému zasedání předcházela prohlídka Domova U Anežky. Zastupitelé byli seznámeni se stavem objektu, aktivitách a potřebách domova. V návaznosti na uplynulá projednávání je nutné uzavřít novou smlouvu mezi obcí Luštěnice a Domovem u Anežky. Pro rok 2011 navrhuje tyto investice:

Oprava střechy, sanace sklepních prostor, zastřešení atria případně úpravu veřejného osvětlení.

Schválené investice budou součástí dodatku smlouvy pro rok 2011.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Vzhledem k tomu, že k dnešnímu dni nejsou k dispozici kalkulace všech požadovaný změn a oprav navrhuje předsedající odložit přijetí usnesení až po kompletaci rozpočtů.

Na dnešním VZ nebude přijato usnesení k tomuto bodu. Dodatek smlouvy bude projednán po předložení kalkulací.

* * *

Bod 13. Projednání navýšení úředních dnů – druhá sobota v měsíci:

Předsedající uvedl, že v rámci zlepšení služeb pro obyvatele navrhuje v prvním pololetí roku 2011 stanovit mimořádné úřední dny v následujících termínech:

sobota- 15. ledna 2011 v době od 8,00 do 12,00 hodin

sobota- 12. února 2011 v době od 8,00 do 12,00 hodin

sobota- 12. března 2011 v době od 8,00 do 12,00 hodin

sobota- 9. dubna 2011 v době od 8,00 do 12,00 hodin

sobota- 14. května 2011 v době od 8,00 do 12,00 hodin

sobota- 11. června 2011 v době od 8,00 do 12,00 hodin.

V tyto termíny bude otevřena podatelna, pokladna, bude přítomen starosta, nebo místostarosta obce. Během července a srpna bude zavedení sobotních úředních dnů

vyhodnoceno, a pokud se osvědčí, bude možné v tomto modelu pokračovat. Pracovníci obecního úřadu budou honorováni v souladu se zákoníkem práce.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Proběhla diskuze o finanční náročnosti poskytování těchto služeb.

Návrh usnesení č.41:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schválilo v prvním pololetí roku 2011 stanovit mimořádné úřední dny v následujících termínech:

sobota- 15. ledna 2011 v době od 8,00 do 12,00 hodin

sobota- 12. února 2011 v době od 8,00 do 12,00 hodin

sobota- 12. března 2011 v době od 8,00 do 12,00 hodin

sobota- 9. dubna 2011 v době od 8,00 do 12,00 hodin

sobota- 14. května 2011 v době od 8,00 do 12,00 hodin

sobota- 11. června 2011 v době od 8,00 do 12,00 hodin.

V tyto termíny bude otevřena podatelna, pokladna, bude přítomen starosta, nebo místostarosta obce. Během července a srpna bude zavedení sobotních úředních dnů vyhodnoceno, a pokud se osvědčí, bude možné v tomto modelu pokračovat. Pracovníci obecního úřadu budou honorováni v souladu se zákoníkem práce.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 2 Zdrželi se 0

Usnesení č. 41 bylo schváleno.

* * *

Bod 14. Převod – prodej multikáry:

Předsedající uvedl, že na obecní úřad došla mailová žádost od pana [REDAKCE] o koupi multikáry. Žadatel navrhuje cenu 6000,-Kč. Multikára je již dva roky mimo provoz a ve špatném technickém stavu. Obec platí povinné ručení, přesto že ji již nevyužívá. Kupujícímu je znám stav vozidla.

Předsedající dále navrhl diskusi k tomuto bodu a byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.42:

Zastupitelstvo obce Luštěnice schválilo prodej multikáry [REDAKCE] za cenu 6000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 42 bylo schváleno.

* * *

Bod 15. Informace - různé:

Předsedající informoval přítomné o:

- a) Předání č.p.7
- b) Jednání o oddálení obchvatu I/38
- c) Projednání územního plánu Strašnov
- d) Zatrubnění příkopa Boleslavská ulice

* * *

Bod VI - Diskuse

Předsedající otevřel diskusi, kde lze podávat dotazy na všechny členy zastupitelstva.

Paní Fořtová informovala o pořádání dětských divadelních představení v restauraci Černý orel a navrhla finanční příspěvek obce. S čerpáním příspěvku ze sociálního fondu zastupitelstvo souhlasí.

Paní ██████ vznesla stížnost na pořádání hlasitých hudebních projekcí v areálu na koupališti. Pan Prchlík podal vysvětlení. Akce jsou povolovány jednotlivě a v případě opakujících se problémů nebude zastupitelstvo s pořádáním akce souhlasit.

* * *

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 21:10 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Hospodaření obce za 1-10 měsíce 2010
- 3) Rozpočtová změna č.4
- 4) Seznam pozemků ve vlastnictví-Obec/█████

Zapisovatel

Ověřovatelé:

místostarosta