

## **Zápis z veřejného zasedání ZO Luštěnice konané dne 21.9.2010**

---

V úvodu pan starosta Václav Jakubec uvítal všechny na veřejném zasedání ZO, které bylo svoláno v souladu se zák.č. 128/2000 Sb o obcích. Na veřejné zasedání byli řádně pozváni všichni členové ZO. Z celkového počtu 15 členů bylo přítomno 12 členů. Přítomna byla nadpoloviční většina, ZO bylo schopno se usnášet.

Omluvení – Feigl, Bím

Ověřovatelé z minulého zasedání pan i Petrová a pan Feigl

Ověřovateli z tohoto VZ byli pověřeni: Jireš, Dubský

Návrhová komise: Janů, Vyšohlíd, Lachman

### **Dnešní program byl navržen v tomto pořadí:**

1. Schválení hospodaření obce za 1-8měsíc 2010
2. Schválení rozpočtové změny č.3
3. Výběrové řízení na pozici hospodářka Oú
4. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce
5. Schválení dohody o vzdání se překupního práva, Sluneční č.p.490 a plné moci
6. Schválení smlouvy o zániku předk.práva a zřízení předk.práva, Sluneční 489
7. Schválení prodeje pozemku par.č.49/1a a 164/6b, Voděrady - Šulcovi
8. Schválení prodeje pozemku par.č.277, Voděrady - Hůlkovi
9. Schválení prodeje pozemku parc.č.62/17 a, Luštěnice –p.Malát
10. Schválení prodeje pozemku parc.č.5029/60, Luštěnice – p.Bartoň
11. Pozemek parc.č. 162/3, Voděrady – pí Kroupová
12. Odprodej pozemku parc.č.63/16, 116m<sup>2</sup>, orná půda
13. Odprodej pozemku – pan Štok
14. Oddělení pozemku Zelená – Flégl, Knotek
15. Žádost p. Peroutky o přehodnocení výpovědi z NS
16. Žádost o pronájem prostoru na cukrárnu – A.Tomešová
17. Nájemní smlouva s Domovem U Anežky
18. Rozšíření MŠ – návrh Caru Praha
19. Hasiči – oprava cisterny
20. Obsazení penzionu pro seniory
21. Projekt zateplení objektů č.p.45-227
22. Informace
  - a) Kanalizace III.etapa – vydání územního rozhodnutí (nabytí p.m.14.9.2010)
  - b) Rekonstrukce ZŠ – ukončení, předání
  - c) Č.p.7 – postup prací, harmonogram
  - d) Společné satelity Zelená – návrh p. Rada
23. Diskuse, připomínky, dotazy a návrhy na jednotlivé poslance

Hlasování o navrženém programu:

pro: 12                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Na veřejném zasedání se projednávaly schválené body programu.**

---

### **1. Schválení hospodaření za období 1-8měsíc 2010**

Předsedkyně finančního výboru Dagmar Hůlková přednesla hospodaření obce za 1-8měsíce 2010. Představen byl předmětný obsah hospodaření:

Celkové příjmy	26 223.788,54	
Celkové výdaje	24 163.733,25	
z toho příjmy daňové	10 751.026,81	
nedaňové	11 081.378,73	
kapitálové příjmy	509 350,--	
přijaté dotace	3 882.033,--	
konsolidace příjmů	2 500.000,--	
Příjmy celkem po konsolidaci		23 723.788,54
Výdaje.		
z toho výdaje běžné výdaje	17 092.910,02	
kapitálové výdaje	7 070.823,23	
konsolidace výdajů	2 500.000,--	
Výdaje celkem po konsolidaci		21 663.733,25

Konsolidace je převod vlastním rozpočtovým účtům – převod finančních prostředků z b.ú.Komerční banky na b.ú. české spořitelny. Promítá se jak v příjmové, tak i ve výdajové části.

Přijaté dotace: 808.720,-- dotace ze státního rozpočtu  
233 309,-- neinvestiční transfer –úřad práce na VPP  
30 000,-- volby do parlamentu  
310.004,-- neinvestiční transfer-OÚ Smilovice za žáky ZŠ  
2 500.000,-- převod z rozpočtových účtů

Zůstatek na běžných účtech obce k 31.08.2010 činí 7 702.945,45  
Z toho zůstatek dotace z roku 2009 na rekonstrukci čp.7 4 486.315,77  
Obec má 7 úvěrových účtů u České spořitelny – na dostavbu 5 bytových domů na Zelené  
a inženýrských sítí ve výši 51 200.000  
k 31.08.2010 stav na úvěrových účtech 36 989.800  
obec čtvrtletně splácí úvěr ve výši 968.300  
roční splátka úvěrů činí 3 873.000

II .etapa kanalizace obce k 31.08.2010 - výdaje 1 081.099,-- vlastní zdroje  
-tímto je tato akce finančně ukončena  
Rekonstrukce čp. 7 3 639.324,23  
Z toho dotace 2 823.784,23 - Vlastní zdroje 818.540,--  
Opravy a údržba místních komunikací 146 400,--  
Výdaje na dopravní obslužnost 417 919,50  
Bytové hospodářství –opravy a údržba 341.329,37  
Veřejné osvětlení Boleslavské ulice 1 700.000,--  
-tímto je akce finančně ukončena

Pension-výdaje 497.510,90  
Příjem od občanů pension – nájemné 309.894,--  
za služby 3.935,--

K 31.08.2010 byl příjem od občanů za odpady 919.985,--  
K 31.08.2010 výdaje za svoz a uložení odpadů 889.762,--  
nebezpečných odpadů 24.928,--  
jiných odpadů 78.380,50

poplatky ze psů – příjem 66.400,--  
příjmy : koupaliště-vstupné k 31.08.2010 97.620,--

výdaje na sportovní areál k 31.08.2010		314.487,--
výdaje : péče o vzhled a veřejnou zeleň ( dotace z úřadu práce na mzdy)	680.173,--	233.309,--

Diskuse:

Hlasování – kdo je pro schválení?

**Usnesení č.258.**

**Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo hospodaření obce za 1-8měsíce 2010**

Početem hlasů pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0

## 2. Schválení rozpočtové změny č.3/2010

Předsedkyně finančního výboru Dagmar Hůlková přednesla rozpočtovou změnu č.3/2010.

Příjmy:

Pol 8115	+	15.000	dotace SDH z r.2009
4121	+	10.000	transfer OÚ Smilovice za žáky
§ 3612 2324	+	217.800	vyúčtování služeb BH
3612 3122	+	40.000	výměna bytů Zelená
3725 2324	+	272.000	využívání odpadů EKO KOM
3631 2324	+	600	vyúčtování EE veřejné osvětlení
3722 2212	+	500	penále TKO
4351 2111	+	4.000	služby pension
6171 2329	+	104.000	Škofin Fabia-pojistka
6310 2141	+	15.000	úroky z b.úč.
<b>Celkem příjmy:</b>		<b>678.900Kč</b>	

Výdaje:

2212 6121	-	433.600	místní komunikace
2321 6121	+	281.000	kanalizace II.etapa
3314 5032	+	5.000	knihovna zdr.poj.
3314 5139	+	600	„ materiál
3412 5021	+	1.500	koupaliště osobní výdaje
3412 5031	+	15.000	„ soc. poj.
3412 5139	+	15.000	„ materiál
3412 5169	+	7.000	„ služby
3612 5909	+	100.000	vúčtování služeb BH
3612 5153	+	500	plyn čp. 53 Voděrady
3639 5171	+	10.000	služby-opravy,údržby
3721 5169	+	5.000	nebezpečný odpad
3745 5011	+	150.000	péče o vzhled obce –platy
3745 5031	+	50.000	„ soc.poj.
3745 5032	+	15.000	„ zdr.poj.
3745 5156	+	30.000	„ PHM
3745 5169	+	15.000	„ práce bagrem
4351 5151	+	20.000	pension vodné
4351 5169	+	3.000	„ revize
4351 5152	+	57.100	„ teplo
5512 5134	+	15.000	SDH-oděvy ( dotace)
6171 5139	+	15.000	správa materiál
6171 5162	+	10.000	„ telefony,internet
6171 5169	+	180.000	„ revize objektů OÚ
6171 5229	+	5.800	příspěvek Svaz měst a obcí
6171 5321	+	51.000	OÚ Brodce – příspěvek MŠ

6171	5362	+	20.000	daň z převodu nemovit. Prodeje
4351	5154	+	30.000	pension- elektr. Energie
5512	5156	+	5.000	SDH – PHM

Celkem výdaje: - 433.600 + 1, 112.500

#### Rekapitulace :

**Příjmy + 678.900 Výdaje - 433.600 = 1, 112.500 Kč na str.MD i DAL**

Diskuse:

Hlasování – kdo je pro schválení?

#### Usnesení č.259.

**Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtovou změnu č.3/2010**

Počet hlasů pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

### 3. Výběrové řízení - hospodářka Oú

Přednesl pan Jakubec:

Rada obce vyhlásila výběrové řízení na pracovní pozici – hospodářka Oú v souladu se zák.č. 128/2000 Sb. o obcích. Na základě naší výzvy do 30.8. bylo podáno celkem 7 přihlášek. Na poslední radě dne 7.9.2010 byla jmenována komise ve složení: p. Jakubec, p. Prchlík, pí Fořtová, pí Hůlková, p.Jireš.

Požadavky byly: Nástup od 1.11.2010, vysokoškolské vzdělání ekonomického směru, délka praxe min.5let, znalost podvojného účetnictví na PC, občanská a morální bezúhonnost, organizační a komunikační schopnosti, flexibilita, dobrý zdravotní stav. Dále museli zájemci doložit: strukturovaný profesní životopis, ověřená kopie dokladů o nejvyšším dosaženém vzdělání včetně dokladů o dalším vzdělávání, výpis z rejstříku trestů ne starší 3 měsíců. Obálky museli označit slovem Konkurz a doručit na Obecní úřad v Luštěnicích do 31.8.2010.

Komise otevřela obálky dne 20.9.2010, posoudila dodržení podmínek výběrového řízení a vybrala dvě nejvhodnější uchazečky, a to: paní Ing.Helenu Petrovou, bytem Zelená a Ing. Hanu Odstrčilovou, bytem Dobrovice a obě budou pozvány na osobní pohovor dne 29.9.2010 od 16hodin na Oú Luštěnice.

### 4. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce

Přednesl pan Jakubec.

Předmětem je Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č.5010/1 a 5010/13 v k.ú. Luštěnice – kabelové vedení 1kV a transformační stanice (84m2) na dobu neurčitou.

Navrhovaná finanční náhrada pro obec činí 1000kč včetně DPH.

Obec požaduje 10.000Kč včetně DPH.

Diskuse:návrh na navýšení částky.

Hlasování – kdo je pro schválení?

#### Usnesení č.260.

**Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č.5010/1 a 5010/13 v k.ú. Luštěnice pro kabelové vedení 1kV a transformační stanice (84m2) na dobu neurčitou s podmínkou finanční náhrady pro obec 10.000kč včetně DPH.**

Počet hlasů pro:12

proti: 0

zdržel se: 0

### 5. Schválení smlouvy o předkupním právu k pozemku č.p.490 Sluneční

Přednesl pan Jakubec. Paní Aufová zažádala na základě předložené dohody o vypořádání společného jmění manželů Aufových, Sluneční 490 o schválení Dohody o vzdání se

předkupního práva pana Aufa k pozemkům vztahujícím se k rodinnému domu č.p.490, a to st.č.5190, parc.č.5012/94 a 5012/74 ve prospěch paní Aufové.

Zároveň v této věci žádá o schválení plné moci pro JUDr.Zdeňka Míku za účelem podání návrhu na výmaz předkupního práva pana Aufa.

Diskuse:vyrovnání po rozvodu.

Hlasování – kdo je pro schválení?

**Usnesení č.261.**

**Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Dohodu o vzdání se předkupního práva mezi Obcí Luštěnice a panem Ing. Laheéne Aufem k pozemkům vztahujícím se k rodinnému domu č.p.490, a to st.č.5190, parc.č.5012/94 a 5012/74 ve prospěch paní Jany Aufové a dále schvaluje plnou moc pro JUDr.Zdeňka Míku za účelem podání návrhu na výmaz předkupního práva pana Aufa z katastru nemovitostí.**

Počet hlasů pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0

**6. Schválení smlouvy o zániku předk.práva a zřízení předk.práva, Sluneční 489**

Přednesl pan Jakubec. Předložena je Smlouva o zániku předk.práva a zřízení předk.práva k pozemkům vztahujícím se k rodinnému domu Sluneční č.p.489 mezi panem Ing. Jiřím Štěpničkou a panem Jaroslavem Nikodém, který se stal novým vlastníkem předmětného rodinného domu. Jedná se o parcely st.č.5189 a parc.č.5012/93 a 5012/73 v k.ú. Luštěnice.

Diskuse:změna po prodeji nemovitosti.

Hlasování – kdo je pro schválení?

**Usnesení č.262.**

**Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o zániku předkupního práva a zřízení předkupního práva k pozemkům st.č.5189 a parc.č.5012/93 a 5012/73 v k.ú. Luštěnice vztahujícím se k rodinnému domu Sluneční č.p.489 mezi Obcí Luštěnice, panem Ing. Jiřím Štěpničkou a panem Jaroslavem Nikodémem, který se stal novým vlastníkem předmětného rodinného domu.**

Počet hlasů pro: 12      proti:0      zdržel se:0

**7. Schválení prodeje pozemku par.č.49/1a a 164/6b, Voděrady - Šulcovi**

Přednesl pan Jakubec. Manželé Šulcovi, bytem Voděrady 39 požádali o koupi pozemků parc.č.49/1a o velikosti 57m<sup>2</sup> (ost.plocha) a parc.č.164/6b o velikosti 43m<sup>2</sup> (ost.plocha) vk.ú. Voděrady.

Navrhovaná cena je 110Kč/1m<sup>2</sup>

Diskuse:historicky využívaný pozemek.

Hlasování – kdo je pro schválení?

**Usnesení č.263.**

**Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo prodej pozemků parc.č.49/1a o velikosti 57m<sup>2</sup> (ost.plocha) a parc.č.164/6b o velikosti 43m<sup>2</sup> (ost.plocha) vk.ú. Voděrady manželům Václavu a Blance Šulcovým za cenu110Kč za 1m<sup>2</sup>.**

Počet hlasů pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0

**8. Schválení prodeje pozemku par.č.227, 87m<sup>2</sup>, ostatní plocha ve Voděradech**

Přednesl pan Jakubec. Paní Dagmar Hůlková podala žádost o prodej pozemku par.č.227 o výměře 87m<sup>2</sup> v k.ú. Voděrady u Luštěnic.

Navrhovaná cena je 110Kč/1m<sup>2</sup>.

Diskuse:odkoupení části zahrady.

Hlasování – kdo je pro schválení?

**Usnesení č.264.**

**Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo prodej pozemku parc.č.227 o výměře 87m<sup>2</sup> (ost.plocha) v k.ú. Voděrady u Luštěnic paní Dagmar Hůlkové za cenu 110Kč za 1m<sup>2</sup>.**  
Počtem hlasů pro: 11      proti: 0      zdržel se: 1

**9. Schválení prodeje pozemku parc.č. 62/17a, Luštěnice – p.Malát**

Přednesl pan Jakubec. Pan Kamil Malát požádal o prodej pozemku parc.č.62/17a o výměře 23m<sup>2</sup> (ost.plocha) v k.ú. Luštěnice.  
Navrhovaná cena je 110Kč/1m<sup>2</sup>.

Diskuse:

Hlasování – kdo je pro schválení?

**Usnesení č.265.**

**Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo prodej pozemku parc.č.62/17a o výměře 23m<sup>2</sup> (ost.plocha) v k.ú. Luštěnice panu Kamilu Malátovi za cenu 110Kč za 1m<sup>2</sup>.**

Počtem hlasů pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0

**10. Schválení prodeje pozemku parc.č.5029/60, Zelená – p. Bartoň**

Přednesl pan Jakubec. Obecní úřad Luštěnice nabídl k prodeji parcelu parc.č.5029/60 v k.ú.Luštěnice o výměře 1474m<sup>2</sup>,na Zeleně-uliце Lesní/u kotelny/. Tato parcela by měla sloužit k výstavbě objektu k bydlení a k občanské vybavenosti. Nejnižší cena prodeje je 600,-Kč/1m<sup>2</sup>, prodán bude nejvyšší nabídce.

Pan Roman Bartoň, jednatel firmy Barton Group s.r.o požádal o koupi tohoto pozemku s návrhem 650Kč/m<sup>2</sup> a s úmyslem postavit na pozemku pizzerii s provozovnou cukrárny, s bytem v podkroví a dětské hřiště.

Diskuse:

Hlasování – kdo je pro schválení?

**Usnesení č.266.**

**Zastupitelstvo obce projednalo a neschválilo prodej pozemku parc.č.5029/60 v k.ú.Luštěnice (Zelená) o výměře 1474m<sup>2</sup> (ost.plocha) panu Romanu Bartoňovi.**

Počtem hlasů pro: 0      proti: 9      zdržel se: 3

**11. Pozemek parc.č. 162/3, Voděrady – pí Kroupová**

Přednesl pan Jakubec. Na VZ dne 5.11.2007 byl schválen prodej pozemku parc.č.162/3, 65m<sup>2</sup>, ost.plocha paní Mileně Kroupové za cenu 110/m<sup>2</sup>. Paní Kroupová s touto cenu nesouhlasí.

Pozemek užívá po celou dobu, kdy je majitelkou RD v sousedství pozemku. Předmětný pozemek je ve vlastnictví obce, ale obec k němu nemá přístupovou komunikaci a leží uprostřed pozemků paní Kroupové. Ze situace vyplývá, že je rozumné pozemek paní Kroupové prodat a je na zvážení zastupitelů schválení nižší prodejní ceny,

Navrhovaná cena je 110/m<sup>2</sup>

Diskuse:není důvod snižovat cenu:

Hlasování – kdo je pro schválení?

**Usnesení č.267.**

**Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo prodej pozemku parc.č.162/3, 65m<sup>2</sup>, ost.plocha, Voděrady paní Mileně Kroupové za cenu110/m<sup>2</sup>.**

Počtem hlasů pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0

**12. Odprodej pozemku parc.č. 63/16, Luštněnice**

Přednesl pan Prchlík.

Na minulém VZ byla předložena Kupní smlouva o prodeji parc.č.63/16 o výměře 116m<sup>2</sup>, orná půda, který je jako jediný přístupový pozemek, manželům Krubertovým a Malátovým, jednalo se o prodej podílu 1/3 –pozemku, avšak tato smlouva nebyla zastupitelstvem schválena. Žádost o dořešení tohoto pozemku trvá.

Diskuse:návrh na prodej:Krubert 3/10, Malát 3/10, obci zůstává 4/10.

Hlasování – kdo je pro schválení?

**Usnesení č.268.**

**Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo prodej 30% podílu z parc.č.63/16 v k.ú.**

**Luštěnice manželům Krubertovým za cenu 3000Kč, 30% podílu z parc.č.63/16 v k.ú.**

**Luštěnice manželům Malátovým za cenu 3000Kč a 40% zůstává v majetku obce.**

Počtem hlasů pro: 11      proti: 0      zdržel se: 1

**13. Žádost o odprodej pozemku – pan Štok**

Přednesl pan Jakubec. Pan Jaroslav Štok nabídl svou polovinu pozemku orné půdy ve Voděradech Obci Luštěnice, která je vlastníkem druhé poloviny pozemku.

Diskuse: doplnit údaje.

**14. Schválení oddělení pozemku Zelená – Flégl, Knotek**

Přednesl pan Prchlík.

Na základě jednání s panem Knotkem a panem Fléglem a zpracovaného geom.plánu na oddělení pozemků pro pana Flégla požádal pan Knotek stavební úřad o souhlasné stanovisko s oddělením pozemků podle geom.plánu č. 440-67/2010.

Diskuse: návrh ceny 500Kč/m<sup>2</sup>

Hlasování – kdo je pro schválení?

**Usnesení č.269.**

**Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo oddělení pozemku parc.č. 5010/126, výměra 2224m<sup>2</sup> v k.ú. Luštěnice z pozemku parc.č. 5010/57 a jeho prodej panu Fléglovi za cenu 500Kč/m<sup>2</sup>.**

Počtem hlasů pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0

**15. Žádost p. Peroutky o přehodnocení výpovědi z NS**

Přednesl pan Jakubec. Pan Peroutka se odvolal proti rozhodnutí zastupitelstva a žádá o přehodnocení výpovědi z NS Zelená 400.

Diskuse:zastupitelstvo trvá na výpovědi z nájmu.

Hlasování – kdo je pro schválení?

**Usnesení č.270.**

**Zastupitelstvo obce projednalo a neschválilo žádost pana Peroutky o přehodnocení výpovědi z nájemní smlouvy k jeho bytu Zelená 400 a trvá na výpovědi z NS ke 30.9.2010.**

Počtem hlasů pro: 0      proti: 12      zdržel se: 0

**16. Žádost o pronájem prostoru na cukrárnu – A.Tomešová**

Přednesl pan Jakubec. Paní Andrea Tomešová z Vlkavy žádá o pronájem prostor za účelem otevření cukrárny (č.p.101).

Diskuse:přesné znění smlouvy bude schváleno novým zastupitelstvem.

Pronájem je stanoven na 1.500Kč/měsíc + energie. Přesné znění smlouvy bude schváleno novým zastupitelstvem.

Hlasování – kdo je pro schválení?

### Usnesení č.271.

**Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo pronájem č.p.101 paní Andree Tomešové na dobu neurčitou za cenu 1.500Kč na měsíc a na vlastní náklady úhradu za energie (vody, plyn, el.energie).**

Počet hlasů pro:12

proti:0

zdržel se:0

### **17. Nájemní smlouva s Domovem U Anežky**

Přednesl pan Jakubec. Na základě připravené nové nájemní smlouvy s Domovem U Anežky požádala ředitelka Ing. Rovná o snížení nájmu. Rada se zastupitelstvem tuto věc na své minulě schůzce projednávali a na tomto VZ je třeba rozhodnout, zda zůstane nájemné ve výši 600.000Kč nebo bude sníženo.

Diskuse:

Hlasování – kdo je pro schválení?

### Usnesení č.272.

**Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo stávající výši nájemného tj. 600.000Kč ročně ve čtvrtletních splátkách a investice obce zpětně do budovy DD 200.000Kč ročně.**

Počet hlasů pro: 9

proti: 1

zdržel se: 2

### **18. Rozšíření MŠ –návrh CARU Praha**

Přednesl pan Jakubec. O návrhu rozšíření MŠ bylo několikrát v radě a se zastupitelstvem projednáváno. Nyní je přeložen konkrétní návrh firmy Caru Praha s finančním rozpočtem. V letošním roce bude zpracovaná PD, inženýring a bude vyřízeno územní rozhodnutí a stavební povolení, což bude v tomto roce obnášet 225.500Kč bez DPH.

V příštím roce (3-4měsíc) budou provedeny zemní práce v hodnotě 437tis.Kč bez DPH, dále bude provedena stavba 14 modulů (a dokončení do května) za 2.594.000Kč bez DPH. Splatnost této částky je rozdělena na 4 roky s měsíční splátkou 78.949Kč. Dokončení (montáž modulů, zateplení, střecha, ter.úpr..) celé akce je v částce 1.002.740Kč bez DPH do konce května.

Diskuse:představeno upřesnění rozpočtu a harmonogramu.

Hlasování – kdo je pro schválení?

### Usnesení č.273.

**Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo nabídku firmy CARU Praha, harmonogram a finanční rozpočet na rozšíření MŠ:** letos bude zpracovaná PD, inženýring a bude vyřízeno územní rozhodnutí a stavební povolení za 225.500Kč bez DPH, v příštím roce (3-4měsíc) provedení zemních prací v hodnotě 437tis.Kč bez DPH, provedení stavba 14 modulů za 2.594.000Kč bez DPH s rozdělením splatnosti této částky na 4 roky s měsíční splátkou 78.949Kč, a dokončení (montáž modulů, zateplení, střecha, ter.úpr..) celé akce v částce 1.002.740Kč bez DPH do konce května.

Počet hlasů pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

### **19. Hasiči – oprava cisterny**

Na minulém jednání jsme projednali žádost o opravu hasičské cisterny u f. Komet. U nabídky nebyl položkový rozpočet, který nám firma nyní dodala. Z návrhu vyplývá celková cena 429.454Kč včetně DPH. Po jednání s firmou je dodán návrh smlouvy na opravu, kde by cisterna byla opravena do 40 prac.dnů od přistavení a je dojednána úhrada ve 3 splátkách, a to s prodloužením do 30.6.2011.

Diskuse:seznámení s rozsahem opravy.

Hlasování – kdo je pro schválení?



**Usnesení č.274.**

**Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o dílo - opravu hasičské cisterny f.Komet, Pečky za celkovou cenu 429.454Kč včetně DPH.**

Počet hlasů pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0

**20. Obsazení penzionu pro seniory**

Návrh: po paní Červené paní Kalčíkové (od 1.10.2010)

**Usnesení č.275.**

**Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo obsazení penzionu pro seniory: po paní Červené paní Kalčíkové**

Počet hlasů pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0

**21. Projekt zateplení objektů č.p.45-227**

P. Bartoň, spolupracovník Ing.Brzáka a firmy Energy Benefit - informace o zateplení byt. domů v ulici Nová, program: Zelená úsporám. Firma má údajně 90% úspěšnost získání peněz ze st.fondu.

žádosti o dotace:

zjednodušený energetický audit – výpočet 1x a pak se aplikuje na ost.domy

projektová dokum. – 10x – lze využít z 80% z 1 domu)

spotřeba energie každého domu za poslední 3roky (plyn, energie) – zařazení domu do urč.kateg.

... čím hůř vyjde dům, tím vyšší % dotace

Odhad ceny cca 1,6mil.Kč, tj. 1,9mil. Kč včetně DPH... 10 domů... 19 mil.Kč

Pro rok 2011 max. podpora 5mil.Kč, spoluúčast obce 14mil.Kč, projekt může zahrnovat 5-6 domů (v optimálním případě 8 domů).

Z dotace asi 250tis.kč na PD, letos na PD asi 300tis.kč.

V r.2011 cca 4mil.kč, v r.2012 cca 4mil.Kč z obecních peněz.

Podání žádostí do konce října, konec akce do 31.12.2012.

**Zastupitelstvo obce nesouhlasí s touto investicí.**

**22. Informace**

a) Kanalizace III.etapa – vydání územního rozhodnutí (nabytí p.m.14.9.2010)

b) Rekonstrukce ZŠ – ukončení, předání

c) Č.p.7 – postup prací, harmonogram

d) Společné satelity Zelená – návrh p. Rada

**23. Diskuse, připomínky, dotazy a návrhy na jednotlivé poslance**

Otevřena diskuse ke všem bodům jednání.


Skončeno, podepsáno.



.....  
Václav Jakubec – starosta



.....  
Roman Prchlík – místostarosta



.....  
ověřovatelé



# USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŠTĚNICE

**Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 21.9.2010 schvaluje:**

## Usnesení č.258.

**Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo hospodaření obce za 1-8měsíce 2010**

Početem hlasů pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0

## Usnesení č.259.

**Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtovou změnu č.3/2010**

Početem hlasů pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0

## Usnesení č.260.

**Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č.5010/1 a 5010/13 v k.ú. Luštěnice pro kabelové vedení 1kV a transformační stanice (84m<sup>2</sup>) na dobu neurčitou s podmínkou finanční náhrady pro obec 10.000kč včetně DPH.**

Početem hlasů pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0

## Usnesení č.261.

**Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Dohodu o vzdání se předkupního práva mezi Obcí Luštěnice a panem Ing. Lahcéné Aufem k pozemkům vztahujícím se k rodinnému domu č.p.490, a to st.č.5190, parc.č.5012/94 a 5012/74 ve prospěch paní Jany Aufové a dále schvaluje plnou moc pro JUDr.Zdeňka Míku za účelem podání návrhu na výmaz předkupního práva pana Aufa z katastru nemovitostí.**

Početem hlasů pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0

## Usnesení č.262.

**Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o zániku předkupního práva a zřízení předkupního práva k pozemkům st.č.5189 a parc.č.5012/93 a 5012/73 v k.ú. Luštěnice vztahujícím se k rodinnému domu Sluneční č.p.489 mezi Obcí Luštěnice, panem Ing. Jiřím Štěpničkou a panem Jaroslavem Nikodémem, který se stal novým vlastníkem předmětného rodinného domu.**

Početem hlasů pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0

## Usnesení č.263.

**Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo prodej pozemků parc.č.49/1a o velikosti 57m<sup>2</sup> (ost.plocha) a parc.č.164/6b o velikosti 43m<sup>2</sup> (ost.plocha) vk.ú. Voděřady manželům Václavu a Blance Šulcovým za cenu 110Kč za 1m<sup>2</sup>.**

Početem hlasů pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0

## Usnesení č.264.

**Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo prodej pozemku parc.č.227 o výměře 87m<sup>2</sup> (ost.plocha) v k.ú. Voděřady u Luštěnic paní Dagmar Hůlkové za cenu 110Kč za 1m<sup>2</sup>.**

Početem hlasů pro: 11      proti: 0      zdržel se: 1

#### Usnesení č.265.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo prodej pozemku parc.č.62/17a o výměře 23m<sup>2</sup> (ost.plocha) v k.ú. Luštěnice panu Kamilu Malátovi za cenu 110Kč za 1m<sup>2</sup>.

Počtem hlasů pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0

#### Usnesení č.266.

Zastupitelstvo obce projednalo a neschválilo prodej pozemku parc.č.5029/60 v k.ú.Luštěnice (Zelená) o výměře 1474m<sup>2</sup> (ost.plocha) panu Romanu Bartoňovi.

Počtem hlasů pro: 0      proti: 9      zdržel se: 3

#### Usnesení č.267.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo prodej pozemku parc.č.162/3, 65m<sup>2</sup>, ost.plocha, Voděrady paní Mileně Kroupové za cenu 110/m<sup>2</sup>.

Počtem hlasů pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0

#### Usnesení č.268.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo prodej 30% podílu z parc.č.63/16 v k.ú. Luštěnice manželům Krubertovým za cenu 3000Kč, 30% podílu z parc.č.63/16 v k.ú. Luštěnice manželům Malátovým za cenu 3000Kč a 40% zůstává v majetku obce.

Počtem hlasů pro: 11      proti: 0      zdržel se: 1

#### Usnesení č.269.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo oddělení pozemku parc.č. 5010/126, výměra 2224m<sup>2</sup> v k.ú. Luštěnice z pozemku parc.č. 5010/57 a jeho prodej panu Fléglovi za cenu 500Kč/m<sup>2</sup>.

Počtem hlasů pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0

#### Usnesení č.270.

Zastupitelstvo obce projednalo a neschválilo žádost pana Peroutky o přehodnocení výpovědi z nájemní smlouvy k jeho bytu Zelená 400 a trvá na výpovědi z NS ke 30.9.2010.

Počtem hlasů pro: 0      proti: 12      zdržel se: 0

#### Usnesení č.271.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo pronájem č.p.101 paní Andree Tomešové na dobu neurčitou za cenu 1.500Kč na měsíc a na vlastní náklady úhradu za energie (vody, plyn, el.energie).

Počtem hlasů pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0

#### Usnesení č.272.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo stávající výši nájemného tj. 600.000Kč ročně ve čtvrtletních splátkách a investice obce zpětně do budovy DD 200.000Kč ročně.

Počtem hlasů pro: 9      proti: 1      zdržel se: 2

#### Usnesení č.273.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo nabídku firmy CARU Praha, harmonogram a finanční rozpočet na rozšíření MŠ: letos bude zpracovaná PD, inženýring a bude vyřízeno územní rozhodnutí a stavební povolení za 225.500Kč bez DPH, v příštím roce (3-4měsíc) provedení zemních prací v hodnotě 437tis.Kč bez DPH, provedení stavba 14 modulů za 2.594.000Kč bez DPH s rozdělením splatností této

částky na 4 roky s měsíční splátkou 78.949Kč, a dokončení (montáž modulů, zateplení, střecha, ter.úpr..) celé akce v částce 1.002.740Kč bez DPH do konce května.

Počtem hlasů pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č.274.**

**Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o dílo - opravu hasičské cisterny f.Komet, Pečky za celkovou cenu 429.454Kč včetně DPH.**

Počtem hlasů pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č.275.**

**Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo obsazení penzionu pro seniory:  
po paní Červené paní Kalčíkové**

Počtem hlasů pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0



.....  
Václav Jakubec – starosta obce



.....  
Roman Prehlík – místostarosta obce



.....  
ověřovatelé

