

Zápis z veřejného zasedání ZO Luštěnice konané dne 15.6.2010

V úvodu pan starosta Václav Jakubec uvítal všechny na veřejném zasedání ZO, které bylo svoláno v souladu se zák.č. 128/2000 Sb o obcích. Na veřejné zasedání byli řádně pozváni všichni členové ZO. Z celkového počtu 15 členů bylo přítomno 9 členů. Přítomna byla nadpoloviční většina, ZO bylo schopno se usnášet.

Omluvení – pan Lachman, pan Smutný, pan Bím, pan Janů, pan Dubský

Ověřovatelé z minulého zasedání pan Janů a pan Smutný stvrdili svým podpisem jeho platnost.

Ověřovateli z tohoto VZ byli pověřeni: paní Petrová, pan Feigl

Návrhová komise: pan Vyšohlíd, pan Jireš, pan Lacina

Dnešní program byl navržen v tomto pořadí:

1. Schválení závěrečného účtu obce za r.2009
2. Schválení hospodaření za období 1-4měsíc 2010
3. Schválení rozpočtové změny č.2/2010
4. Schválení výběrové řízení na pozici: hospodářka Oú
5. Schválení prodeje pozemku par.č.25, 305m², zahrada ve Voděradech
6. Schválení smlouvy o předkupním právu k pozemku č.p.462 Sluneční
7. Schválení smlouvy o věcném břemenu par.č.162/5,2967m², os.plocha, Voděradý
8. Schválení smlouvy o prodeji pozemku par.č.63/16,116m²,orná půda, Luštěnice
9. Schválení žádosti o povolení instalace optických „převěsů“ – CBS holding
10. Schválení žádosti o povolení výsadby rostlin a keřů – pan Bárta, Zelená 415
11. Schválení žádosti o určení klasifikace komunikace – pan Hagara, Paulus
12. Schválení žádosti o pronájem nebyt.prostor č.p.101 – paní Kloučková
13. Schválení statického zajištění malého pavilonu ZŠ a úprava soc.zařízení
14. Schválení rozšíření kapacity MŠ kontejnerovou přístavbou
15. Územní plán – informace o vydání veřejné vyhlášky Magistrátem MB
16. Obchvat I/38 – informace, schůzka vlastníků dotč.pozemků 16.6.2010
17. Chodníky Boleslavská ulice
18. Zrušení leas.smlouvy - ŠKOFin
19. informace
20. Diskuse, připomínky, dotazy a návrhy na jednotlivé poslance

Hlasování o navrženém programu:

pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Na veřejném zasedání se projednávaly schválené body programu.

1. Schválení závěrečného účtu obce za r.2009

Předsedkyně finančního výboru Dagmar Hůlková přednesla závěrečný účet obce za rok 2009. Představen byl předmětný obsah závěrečného účtu.

Diskuse:

Hlasování – kdo je pro schválení?

Usnesení č.245.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo závěrečný účet obce za rok 2009

Počet hlasů pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

2. Schválení hospodaření za období 1-4měsíc 2010

Předsedkyně finančního výboru Dagmar Hůlková přednesla hospodaření obce za 1-4měsíce 2010. Představen byl předmětný obsah hospodaření:

Celkové příjmy	13 557 577,16Kč
Z toho-daňové příjmy	5 419 879,61
nedaňové příjmy	5 755 024,55
kapitálové příjmy	189 800,--
dotace	2 192 873,--
Celkové výdaje	12 976 258,22Kč
Z toho-běžné výdaje	8 608 679,20
kapitálové výdaje	4 367 579,02

Konsolidace příjmů a výdajů – převod finančních prostředků z účtu KB na účet České spořitelny na úhradu úvěrů 1 350 000 Kč

Příjmy po konsolidaci 12 207 577,16 Výdaje po konsolidaci 11 626 258,22

Rozpis dotaci- ze státního rozpočtu	404 360
Úřad práce VPP	106 009
Obec Brodce na PO	7 500
Obec Smilovice za žáky	295 004
Záloha na volby do PS	30 000

Kapitálové příjmy – úhrada přisp. bytů na Zelené 189 800
částka bude vrácena v měsíci květnu odstupujícím

Přísp. na kanalizaci	20 000
Prodej pozemku	109 800
Věcná břemena	68 250

Zůstatek na běžných účtech 7 192 509,10

V prosinci 2009 byla na účet obce převedena dotace ve výši 7 310.100,-- od Střed. kraje na rekonstrukci čp. 7. Tato celá částka byla převedena v zůstatku na účtě k 31.12.2009
Čerpání dotace probíhá v tomto roce k 30.04.2010 zatím ve výši 1 663 540,02 Kč

Na tuto akci již bylo vyčerpáno celkem 2 272 904,02,-- rozdíl ve výši 609 364,--jsou vlastní zdroje za proj.dokum , výběrové řízení, techn.dozor.

Nedaňové příjmy – poplatek za TKO	844 845,--
Poplatek ze psů	63 500,--
Bytové hospodářství-nájem + zálohy na služby	4 055 885,50,--
Pension	153 105,--
Nájem z nebytových prostor	346 300,-- DD-300 000,ostatní 46 300

Vyúčtování záloh na plyn byty na Zelené- vráceno	561 381,--
" " pension	62 116,--
" " obecní úřad	27 668,--
" " služby	32 173,--

Běžné výdaje:

Úroky z úvěrových účtů u České spořitelny	241 542,90
Příspěvky na školství MŠ	260 000,--
Příspěvky na školství ZŠ	660 000,--

Provoz autobusové dopravy	300 886,--
Kanalizace obce	603 099,--
Veřejné osvětlení – Boleslavská ulice	900 000,--
Veřejné osvětlení –záloha Elektr.energie	197 560,--
Sběr a svoz TKO	289 407,--
Sběr a svoz ost.odpadů	52 378,50
Péče o vzhled obce a zeleň	304 793,--
Asistenční služby – pension	275 893,--
Nákup pozemků na Zelené p.Knotek	600 000,--
Bytové hospodářství	2 558 581,94

Diskuse:

Hlasování – kdo je pro schválení?

Usnesení č.246.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo hospodaření obce za 1-4měsíce 2010

Početem hlasů pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

3. Schválení rozpočtové změny č.2/2010

Předsedkyně finančního výboru Dagmar Hůlková přednesla rozpočtovou změnu č.2/2010.

Představen byl předmětný obsah rozpočtové změny.

Diskuse:

Hlasování – kdo je pro schválení?

Usnesení č.247.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtovou změnu č.2/2010

Početem hlasů pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

4. Schválení výběrového řízení na pozici: hospodářka Oú

Přednesl pan Jakubec:

Rada obce vyhlašuje v souladu se zák.č. 128/2000 Sb. o obcích **výběrové řízení pozici:**

hospodářka Oú. Požadavky: vysokoškolské vzdělání ekonomického směru, délka praxe min.5let, znalost podvojného účetnictví na PC, občanská a morální bezúhonnost, organizační a komunikační schopnosti, flexibilita, dobrý zdravotní stav. Dále doložit: strukturovaný profesní životopis, ověřená kopie dokladů o nejvyšším dosaženém vzdělání včetně dokladů o dalším vzdělávání, výpis z rejstříku trestů ne starší 3 měsíců. Označené obálky slovem Konkurz doručit na Obecní úřad v Luštěnicích do 31.8.2010. Nástup od 1.11.2010.

Diskuse:

Hlasování – kdo je pro schválení?

Usnesení č.248.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo vyhlášení výběrového řízení na pozici hospodářka Oú, s požadavky: vysokoškolské vzdělání ekonomického směru, délka praxe min.5let, znalost podvojného účetnictví na PC, občanská a morální bezúhonnost, organizační a komunikační schopnosti, flexibilita, dobrý zdravotní stav, doložit: strukturovaný profesní životopis, ověřená kopie dokladů o nejvyšším dosaženém vzdělání včetně dokladů o dalším vzdělávání, výpis z rejstříku trestů ne starší 3 měsíců, uzavřené, označené obálky slovem Konkurz doručit na Obecní úřad v Luštěnicích do 31.8.2010, nástup od 1.11.2010.

Početem hlasů pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

5. **Schválení prodeje pozemku par.č.25, 305m2, zahrada ve Voděradech**
Přednesl pan Jakubec. Paní Dagmar Hůlková podala žádost o prodej pozemku par.č.25 o výměře 305m2 (zahrada) v k.ú. Voděrady u Luštěnic.
Navrhovaná cena je 110Kč/1m2.
Diskuse:
Hlasování – kdo je pro schválení?
Usnesení č.249.
Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo prodej pozemku parc.č.25 o výměře 305m2 (zahrada) v k.ú. Voděrady u Luštěnic paní Dagmar Hůlkové za cenu 110Kč za 1m2.
Počtem hlasů pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1
6. **Schválení smlouvy o předkupním právu k pozemku č.p.462 Sluneční**
Přednesl pan Jakubec. Ing.Martin Škaloud a Roman a Pavla Havelkovi zažádali o uzavření dohody o zrušení a zřízení věcného předkupního práva na jmenované z důvodu prodeje nemovitosti č.p.462 Sluneční mezi jmenovanými k parcelám st.č.5156, parc.č.5012/15 a 5012/33 v k.ú. Luštěnice.
Diskuse:
Hlasování – kdo je pro schválení?
Usnesení č.250.
Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Dohodu o zrušení věcného předkupního práva a smlouvu o zřízení věcného předkupního práva k pozemkům parc.č.st. 5156, parc.č.5012/15 a 5012/33 v k.ú. a obci Luštěnice, jejímiž účastníky jsou obec, Pavla a Roman Havelkovi a pan Ing. Martin Škaloud
Počtem hlasů pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0
7. **Schválení smlouvy o věcném břemenu par.č.162/5,2967m2, os.plocha, Voděrady**
Přednesl pan Jakubec. Předložena je Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena a souhlasu se zřízením stavby pro investora pana Petra Kroupu k pozemku par.č.162/5 v k.ú. Voděrady u Luštěnic z důvodu provedení stavby plynárenského zařízení (přípojka).
Diskuse:
Hlasování – kdo je pro schválení?
Usnesení č.251.
Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena a souhlasu se zřízením stavby pro investora pana Petra Kroupu k pozemku par.č.162/5 v k.ú. Voděrady u Luštěnic z důvodu provedení stavby plynárenského zařízení (přípojka)
Počtem hlasů pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0
8. **Schválení smlouvy o prodeji pozemku par.č.63/16,116m2,orná půda, Luštěnice**
Přednesl pan Jakubec. Předložena je Kupní smlouva. Jedná se o parc.č.63/16 o výměře 116m2, orná půda jako jediný přístupový pozemek.
Diskuse:
Hlasování – kdo je pro schválení?
Usnesení č.252.
Zastupitelstvo obce projednalo a neschválilo prodej podílu-ideální 1/3 parc.č.63/16 o výměře 116m2, v k.ú.Luštěnice -orná půda za cenu 1000 Kč manželům Krubertovým a manželům Malátovým.
Počtem hlasů pro: 7 proti: 0 zdržel se: 2

9. **Schválení žádosti o povolení instalace optických „převěsů“ – CBS holding**
Přednesl pan Jakubec. Firma CBS holding podala žádost o povolení instalace optických převěsů mezi domy Zelená 403-413 pro zkvalitnění služeb internetového připojení.
Diskuse:
Hlasování – kdo je pro schválení?
Usnesení č.253.
Zastupitelstvo obce projednalo a neschválilo firmě CBS holding instalaci optických převěsů mezi domy Zelená 403-413 pro zkvalitnění služeb internetového připojení.
Počtem hlasů pro: 0 proti: 9 zdržel se: 0
10. **Schválení žádosti o povolení výsadby rostlin a keřů – pan Bárta, Zelená 415**
Přednesl pan Jakubec. Pan Bárta, Zelená 415 podal žádost o povolení výsadby rostlin a keřů nižšího vzrůstu v části obce Zelená 415 na vlastní náklady. Bude zkontrolováno s panem Jirešem.
Diskuse:
Hlasování – kdo je pro schválení?
Usnesení č.254.
Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo panu Bártovi, Zelená 415 výsadbu rostlin a keřů nižšího vzrůstu v části obce Zelená 415 na vlastní náklady a po konzultaci s panem Jirešem.
Počtem hlasů pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0
11. **Schválení žádosti o určení klasifikace komunikace – pan Hagara, Paulus**
Přednesl pan Jakubec. Pan Hagara a Paulus podali žádost o určení klasifikace přístupové komunikace na parc.č. 557/8, 557/10,557/13 a 557/16 v k.ú.Luštěnice. Tyto pozemky jsou vedeny v katastru jako orná půda, slouží však ve skutečnosti jako přístupové komunikace. Návrh je na převedení klasifikace z orné půdy na komunikaci.
Zastupitelstvo obce projednalo převedení pozemků komunikace na parc.č. 557/8, 557/10, 557/13 a 557/16 v k.ú.Luštěnice z orné půdy na komunikaci. Pozemek parc.č.557/16 v k.ú. Luštěniceve není ve vlastnictví žadatele a žadatel nedoložil souhlas vlastníka tohoto pozemku, nebylo o tomto bodu hlasováno . Pokud žadatel doloží ke své žádosti souhlas vlastníka uvedeného pozemku, bude žádost znovu projednána.
12. **Schválení žádosti o pronájem nebyt.prostor č.p.101 – paní Kloučková**
Přednesl pan Jakubec. Paní Lada Kloučková, Plazy 87 podala žádost o pronájem nebytových prostor v č.p.101 za účelem provozovny kadeřnictví.
Vzhledem k tomu, že paní Zajícová, které byl pronájem v č.p.101 v loňském roce schválen a nabídnuto uzavření smlouvy o pronájmu, do této chvíle přes několik výzev smlouvu neuzavřela a objekt si nepřevzala, navrhuje schválit pronájem paní Ladě Kloučkové. Podmínky pronájmu zůstávají stejné, cena pronájmu 1500kč měsíčně, na dobu neurčitou.
Diskuse:
Hlasování – kdo je pro schválení?
Usnesení č.255.
Zastupitelstvo obce projednalo a neschválilo pronájem nebytového prostoru v č.p.101 za účelem provozovny kadeřnictví za cenu pronájmu 1500kč měsíčně na dobu neurčitou.
Počtem hlasů pro: 7 proti: 0 zdržel se: 2

13. Schválení statického zajištění malého pavilonu ZŠ a oprava soc.zařízení

Přednesl pan Prchlík. Obec žádala o statické posouzení objektu, byly zhotoveny sondy a vydán odborný posudek statika. V době prázdnin by se provedlo opatření na zajištění statiky budovy a oprava sociálního zařízení a osvětlení. Akci provede firma CL Evans.

Diskuse:

Hlasování – kdo je pro schválení?

Usnesení č.256.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo statické zajištění budovy a opravu sociálního zařízení a osvětlení malého pavilonu ZŠ firmou CL-Evans .

Početem hlasů pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

14. Schválení rozšíření kapacity MŠ kontejnerovou přístavbou

Přednesl pan Prchlík. Jedná se o rozšíření kapacity MŠ o 25 dětí dodáním kontejnerového pavilonu včetně provedení stavby. Nyní se jedná o zadání projektu, inženýrských prací a příprava smlouvy, stavba proběhne v příštím roce.

Diskuse:

Hlasování – kdo je pro schválení?

Usnesení č.257.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozšíření MŠ o kapacitu 25 dětí přístavbou kontejnerového pavilonu, v roce 2010 bude zpracována PD a zajištěno stavební povolení, stavba se uskuteční v roce 2011.

Početem hlasů pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

15. Územní plán – informace o vydání veřejné vyhlášky Magistrátem MB

Přednesl pan Prchlík. Magistrát MB, stavební odbor, vydal veřejnou vyhlášku – oznámení o projednávání návrhu zadání územního plánu Luštěnice, který je k veřejnému nahlédnutí po dobu 30dnů na úřední desce Magistrátu MB a Obecního úřadu vLuštěnicích. Po tuto dobu lze uplatnit své požadavky na obsah územního plánu.

16. Obchvat I/38 – informace, schůzka vlastníků dotč.pozemků 16.6.2010

Termín schůzky jednání o oddálení obchvatu I/38 – 16.6.2010 od 18hod na Oú Luštěnice

17. Chodníky Boleslavská ulice

Zažádáno o dotaci z Kr.úř.Stř.kr., která nebyla poskytnuta. Odeslali jsme žádost – dopis Chládek viz pc.

18. Zrušení leas.smlouvy – ŠKOFin

Dostali jsme informaci o ukončení leas.smlouvy na ukradené služební vozidlo. Viz pc.

19. Informace:

Pan Antonín Křížek informoval zastupitelstvo obce Luštěnice o vysetí krmiv pro zvěř na pozemku obce „v lomu“. Tato akce je prováděna s účastí státní dotace.

20. Diskuse, připomínky, dotazy a návrhy na jednotlivé poslance

Otevřena diskuse ke všem bodům jednání.

Skončeno, podepsáno.



.....
Václav Jakubec – starosta



.....
Roman Prchlík – místostarosta



.....
ověřovatele



USNESENÍ
ZASTUPITELSTVA OBCE Luštěnice

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 15.6.2010 schvaluje:

Usnesení č.245.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo závěrečný účet obce za rok 2009

Početem hlasů pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.246.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo hospodaření obce za 1-4měsíce 2010

Početem hlasů pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.247.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtovou změnu č.2/2010

Početem hlasů pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.248.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo vyhlášení výběrového řízení na pozici hospodářka Oú, s požadavky: vysokoškolské vzdělání ekonomického směru, délka praxe min.5let, znalost podvojného účetnictví na PC, občanská a morální bezúhonnost, organizační a komunikační schopnosti, flexibilita, dobrý zdravotní stav, doložit: strukturovaný profesní životopis, ověřená kopie dokladů o nejvyšším dosaženém vzdělání včetně dokladů o dalším vzdělávání, výpis z rejstříku trestů ne starší 3 měsíců, uzavřené, označené obálky slovem Konkurz doručit na Obecní úřad v Luštěnicích do 31.8.2010, nástup od 1.11.2010.

Početem hlasů pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.249.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo prodej pozemku parc.č.25 o výměře 305m2 (zahrada) v k.ú. Voděrady u Luštěnic paní Dagmar Hůlkové za cenu 110Kč za 1m2.

Početem hlasů pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č.250.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Dohodu o zrušení věcného předkupního práva a smlouvu o zřízení věcného předkupního práva k pozemkům parc.č.st. 5156, parc.č.5012/15 a 5012/33 v k.ú. a obci Luštěnice, jejímiž účastníky jsou obec, Pavla a Roman Havelkovi a pan Ing. Martin Škaloud

Početem hlasů pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.251.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena a souhlasu se zřízením stavby pro investora pana Petra Kroupu k pozemku par.č.162/5 v k.ú. Voděrady u Luštěnic z důvodu provedení stavby plynárenského zařízení (přípojka)

Početem hlasů pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.252.

Zastupitelstvo obce projednalo a neschválilo prodej podílu-ideální 1/3 parc.č.63/16 o výměře 116m2, v k.ú.Luštěnice -orná půda za cenu 1000 Kč manželům Krubertovým a manželům Malátovým.

Početem hlasů pro: 7 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení č.253.

Zastupitelstvo obce projednalo a neschválilo firmě CBS holding instalaci optických převěsů mezi domy Zelená 403-413 pro zkvalitnění služeb internetového připojení.

Početem hlasů pro: 0 proti: 9 zdržel se: 0

Usnesení č.254.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo panu Bártovi, Zelená 415 výsadbu rostlin a keřů nižšího vzrůstu v části obce Zelená 415 na vlastní náklady a po konzultaci s panem Jirešem.

Početem hlasů pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.255.

Zastupitelstvo obce projednalo a neschválilo pronájem nebytového prostoru v č.p.101 za účelem provozovny kadeřnictví za cenu pronájmu 1500kč měsíčně na dobu neurčitou.

Početem hlasů pro: 7 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení č.256.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo statické zajištění budovy a opravu sociálního zařízení a osvětlení malého pavilonu ZŠ firmou CL-Evans .

Početem hlasů pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.257.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozšíření MŠ o kapacitu 25 dětí přístavbou kontejnerového pavilonu, v roce 2010 bude zpracována PD a zajištěno stavební povolení, stavba se uskuteční v roce 2011.

Početem hlasů pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0


.....
Václav Jakubec – starosta obce


.....
Roman Prchlík – místostarosta obce


.....
ověřovatelé

