

Zápis z veřejného zasedání ZO Luštěnice konané dne 20.4.2010

V úvodu pan starosta Václav Jakubec uvítal všechny na veřejném zasedání ZO, které bylo svoláno v souladu se zák.č. 128/2000 Sb o obcích. Na veřejné zasedání byli řádně pozváni všichni členové ZO. Z celkového počtu 15 členů bylo přítomno 12 členů. Přítomna byla nadpoloviční většina, ZO bylo schopno se usnášet.

Omluveni – pan Lachman, pan Bím, pan Soukup.

Ověřovatelé z minulého zasedání pan Lacina a pan Dubský stvrdili svým podpisem jeho platnost.

Ověřovateli z tohoto VZ byli pověřeni: pan Janů, pan Smutný

Návrhová komise: paní Petrová, pan Lacina, pan Jireš

Dnešní program byl navržen v tomto pořadí:

1. Schválení hospodaření obce za 1 a 2 měsíc 2010
2. Schválení rozpočtové změny č.1/2010
3. Schválení – zápis o hosp.obce za r.2009/Kraj.úř.
4. Schválení hospodaření ZŠ Luštěnice
5. Schválení hospodaření MŠ Luštěnice
6. Schválení smlouvy VB – ČD Telematika
7. Schválení smlouvy VB – ČEZ Distribuce
8. Schválení smlouvy VB – ŘSD
9. Schválení smlouvy VB – SÚS MH
10. Schválení zřízení předkupního práva – Sluneční
11. Schválení prodeje pozemku Voděrady
12. Schválení – parcela 63/16
13. Schválení – žádost o souhlas se záměrem
14. Schválení – projektová dokumentace - fotovoltaika
15. Schválení – volby do zastupitelstev obcí /podzim 2010
16. Územní plán obce
17. Koupaliště
18. Nabídka úklidových prací
19. Stížnost Sokolovna
20. Opravy komunikací
21. Snímky obce
22. informace
23. Diskuse, připomínky, dotazy a návrhy na jednotlivé poslance

Hlasování o navrženém programu:

pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Na veřejném zasedání se projednávaly schválené body programu.

1. Schválení hospodaření obce za 1,2/2010

Předsedkyně finančního výboru Dagmar Hůlková přednesla hospodaření obce za leden a únor 2010. Představen byl předmětný obsah hospodaření.

Diskuse:

Vysvětlen zůstatek a způsob splácení úvěrů u ČS.(na dotaz p.Feigla)

Hlasování – kdo je pro?

Usnesení č.228.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo hospodaření obce za leden a únor 2010

Počtem hlasů pro:12 proti: 0 zdržel se: 0

2. **Schválení rozpočtové změny č.1/2010**

Předsedkyně finančního výboru Dagmar Hůlková přednesla návrh rozpočtové změny č.1/2010. Byl představen plný obsah rozpočtové změny.

Diskuse:

Hlasování – kdo je pro?

Usnesení č.229.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtovou změnu č.1/2010

Počet hlasů pro:12 proti: 0 zdržel se: 0

3. **Schválení – zápis o hosp.obce r.2009**

Projednání přezkoumání zápisu o hospodaření obce za r.2009 Krajským úřadem Středočeského kraje. Audit hospodaření ze dne 20.4.2010 byl bez závad.

Diskuse:

Hlasování – kdo je pro?

Usnesení č.230.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Luštěnice za rok 2009.

Počet hlasů pro:12 proti: 0 zdržel se: 0

4. **Schválení projednání hospodaření ZŠ Luštěnice**

a) Předsedkyně kontrolního výboru Jana Fořtová přednesla hospodaření ZŠ Luštěnice za rok 2009.

b) Předsedkyně kontrolního výboru Jana Fořtová navrhla převedení zůstatku hospodaření ZŠ ve výši 7.179,08Kč do rezervního fondu ZŠ Luštěnice na rok 2010

Diskuse:

Hlasování – kdo je pro?

Usnesení č.231.

a) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo hospodaření ZŠ Luštěnice za rok 2009

b) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo převod zůstatku hospodaření ZŠ za rok 2009 ve výši 7.179,08Kč do rezervního fondu ZŠ na rok 2010

Počet hlasů pro:12 proti: 0 zdržel se: 0

5. **Schválení projednání hospodaření MŠ Luštěnice**

a) Předsedkyně kontrolního výboru Jana Fořtová přednesla hospodaření MŠ Luštěnice za rok 2009.

b) Předsedkyně kontrolního výboru Jana Fořtová navrhla převedení zůstatku hospodaření ZŠ ve výši 22.740,39Kč do rezervního fondu MŠ Luštěnice na rok 2010, celková výše rezervního fondu bude 295.761,39Kč.

Diskuse:

Hlasování – kdo je pro?

Usnesení č.232.

a) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo hospodaření MŠ Luštěnice za rok 2009

b) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo převod zůstatku hospodaření MŠ za rok 2009 ve výši 22.740,39Kč do rezervního fondu MŠ Luštěnice na rok 2010, celková výše rezervního fondu bude 295.761,39Kč.

Počet hlasů pro:12 proti:0 zdržel se: 0

6. **Schválení smlouvy VB – ČD Telematika**

Přednesl pan V.Jakubec – návrh na schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Předmětem jsou pozemky KN 719/2, PK 386/2 v k.ú. Luštěnice a pozemek KN 64/15 v k.ú. Voděřady, jedná se o stavbu „Oprava traťového sdělovacího kabelu“, dohoda je za

účelem zřizování a provozování vedení komunikační sítě. Finanční náhrada pro obec je ve výši 3.080Kč.

Diskuse:

Hlasování – kdo je pro?

Usnesení č.233.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností ČD Telematika a.s. k pozemkům KN 719/2, PK 386/2 v k.ú. Luštěnice a pozemku KN 64/15 v k.ú. Voděrady

Počet hlasů pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

7. Schválení smlouvy VB – ČEZ Distribuce

Přednesl pan V.Jakubec – návrh na schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Předmětem jsou pozemky PK 462/69, KN 462/55, KN 462/74 v k.ú. Luštěnice, jedná se o zemní kabelové vedení 22kV.Finanční náhrada pro obec je ve výši 500Kč.

Diskuse:Je nutné přesné stanovení trasy a znovuprojednání ceny věcného břemene.

Obec navrhuje 50Kč za běžný metr.

Hlasování – kdo je pro?

Usnesení č.234.

Zastupitelstvo obce projednalo a neschválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce k pozemkům PK 462/69, KN 462/55, KN 462/74 v k.ú. Luštěnice.

Počet hlasů pro: 0 proti: 12 zdržel se: 0

8. Schválení smlouvy VB – ŘSD

Informace: Souhlas se snížením finanční náhrady VB - I/38 o 50% na částku 444.320,76Kč včetně DPH.

Přednesl pan V.Jakubec – návrh na schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č.54/10.

Předmětem je pozemek par.č.730 v k.ú. Luštěnice , jedná se o stavbu kanalizace Luštěnice II.etapa. Finanční náhrada k úhradě obci Luštěnice je po snížení o 50% ve výši 444.320,76Kč včetně DPH.

Diskuse:Zastupitelstvo obce souhlasí s výší náhrady 444.320,76Kč.

ZO navrhuje splatnost částky na tři splátky do konce roku 2010.

Hlasování – kdo je pro?

Usnesení č.235.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo změnu Smlouvy o zřízení věcného břemene č.54/10 se společností ŘSD ČR k pozemku parc.č.730 v k.ú. Luštěnice (splatnost částky na tři splátky do konce roku 2010).

Počet hlasů pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

9. Schválení smlouvy VB – SÚS MH

Přednesl pan V.Jakubec. Návrh na schválení Dodatku č.1 ke Smlouvě o zřízení věcného břemene č. 311/2009, kterým se doplňuje ustanovení: „Vlivem změny technického řešení stavby dochází ke změně ve způsobu uložení splaškové kanalizace a tím dochází i ke změně ve výpočtu náhrady“, podle nového výpočtu obec dostane 3.500Kč+DPH.

Diskuse:

Hlasování – kdo je pro?

Usnesení č.236.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Dodatek č.1 ke Smlouvě o zřízení věcného břemene č.311/2009 se společností Správa a údržba silnic ČR.

Počet hlasů pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

10. Schválení zřízení předkupního práva – Sluneční č.p.491

Přednesl starosta Václav Jakubec - Smlouva o zániku předkupního práva a zřízení předkupního práva mezi obcí a panem Fojtíkem a Košalovými k parc.č.st 5191, parc.č.5012/75 a 5012/95 vztahující se k RD č.p.491, Sluneční. Předkupní právo touto smlouvou zaniká panu Fojtíkovi a vzniká manž.Košalovým z důvodu prodeje RD.

Diskuse:

Hlasování – kdo je pro?

Usnesení č.237.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o zániku předkupního práva a zřízení předkupního práva mezi obcí a panem Fojtíkem a manželí Košalovými k parc.č.st. 5191, parc.č.5012/75 a 5012/95 vztahující se k RD č.p.491, Sluneční.

Početem hlasů pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1

11. Schválení žádosti o koupi pozemku – Voděrady, parc.č.276

Přednesl pan Jakubec. Paní B. Štechová, bytem Zelená, požádala o koupi části pozemku parc.č.276 o velikosti 97m² v k.ú.Voděrady za účelem zarovnání hranice pozemku před započítáním výstavby RD.

Diskuse:

Hlasování – kdo je pro?

Usnesení č.238.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo prodej části pozemku parc.č.276 o velikosti 97m² v k.ú.Voděrady za účelem zarovnání hranice pozemku před započítáním výstavby RD paní Barboře Štechové za cenu 110Kč/m², bytem Zelená411.

Početem hlasů pro:12 proti: 0 zdržel se: 0

12. Žádost o odprodej parcely 63/16, Luštěnice

Přednesl pan Jakubec. Pan Emil Krubert požádal o prodej pozemku par.č.63/16 v k.ú. Luštěnice, která sousedí s jeho parcelou. Uvedená parcela slouží jako manipulační plocha pro požární techniku při požáru a je to jediná přístupová cesta pro opravu řadových domů. Parcela by měla zůstat ve vlastnictví obce a zajišťovat nadále svůj účel.

Diskuse:Obec navrhuje schůzku s majiteli sousedních nemovitostí a sjednat prodej všem zúčastněným vlastníkům a zároveň vložít věcné břemeno.Tuto variantu zkonzultovat s právníkem.

Hlasování – kdo je pro?

Usnesení č.239.

Zastupitelstvo obce projednalo a neschválilo prodej pozemku parc.č.63/16 v k.ú. Luštěnice a zároveň navrhuje schůzku s majiteli sousedních nemovitostí za účelem projednání možného prodeje všem zúčastněným vlastníkům řadových rodinných domků v ul.Krátká s vložení věcného břemene.

Početem hlasů pro:12 proti: 0 zdržel se: 0

13. Schválení – souhlas se záměrem, pan Fejfar, Sluneční

Pan Fejfar, Sluneční 555 požádal o souhlas pro potřeby stavebního řízení se záměrem výstavby objektu pro skladování (zahr.nářadí, zahr.mechanismů a ostatních potřeb souvisejících s užív.zahrady) o rozměrech 12,45 x 6,7 m na parc.č. 5029/65 a 5029/1viz žádost.

Diskuse:

Hlasování – kdo je pro?

Usnesení č.240.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo panu Fejfarovi, Sluneční 555 záměr a stavbu objektu pro skladování (zahr.nářadí, zahr.mechanismů a ostatních potřeb souvisejících s užív.zahrady) o rozměrech 12,45 x 6,7 m na parc.č. 5029/65 a 5029/1.

Početem hlasů pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1

14. Schválení – projektová dokumentace - fotovoltaika

Firma Jeku s.r.o. podala žádost o souhlas s PD pro stavební povolení na akci „fotovoltaická lelektrárna FVE Luštěnice 1,5MW“.

Diskuse:

Hlasování – kdo je pro?

Usnesení č.241.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo projektovou dokumentaci pro stavební povolení na akci „fotovoltaická lelektrárna FVE Luštěnice 1,5MW“ firmě Jeku s.r.o.

Počet hlasů pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1

15. Schválení - volby do zastupitelstva obce/podzim 2010

Bylo navrženo, aby počet členů zastupitelstva obce byl zachován ve stejném počtu, tj. 15 členů.

Diskuse:

Hlasování – kdo je pro?

Usnesení č.242.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo 15 členů zastupitelstva obce pro další volební období 2010-2014.

Počet hlasů pro: 11 proti: 1 zdržel se: 0

16. Územní plán obce

Informace:

– Pan Jakubec a pan Prchlik informovali o jednání, které proběhlo 14.4.2010 na Magistrátu MB, které se zúčastnil Ing.Arch.Charvát, byla dohodnuta schůzka 22.4.2010

- Ing.Arch.Charvát předal návrh studie zast.území, které obec koupila od pana Knotka

17. Koupaliště

- Uzavřena smlouva na provádění rozboru vody se stejnou firmou jako vloni

- Nutné provést údržbářské práce před zahájením sezóny

informace

18. Nabídka úklidových prací

Paní Lenka Petrová nabízí panelákové úklidové práce v ceně: do 5pater 1100Kč/měsíc, nad 5pater 1400Kč/měsíc.

informace

19. Stížnost – Sokolovna

Stížnost podaná ZŠ Luštěnice – vedení školy, učitelé, žáci, rodiče jako žádost o pomoc při řešení nevyhovujících podmínek výuky TV v prostorách sokolovny a přilehlého hřiště.

Navrhovaný termín 3.5.2010

20. Opravy komunikací

chodníky VZ - bylo zrušeno, zastupitelé seznámeni s dopisem od hejtmána Stř.kraje ve věci poskytování dotací z fondu Stř.kraje, dotace by měla být projednána do 6/2010

21. Snímky obce – nabídka

Pan Tomáš Hora nabízí letecké snímky – viz ceník přílohou

Vzhledem k nedostatku financí obce nebude obec pořizovat žádné snímky, ani nebude realizovat nabídky od dalších firem.

22. Informace

- Položení věnců 7.5.2010 – Luštěnice v 19.00, Voděřady 18.30h
- Pan Prchlík informoval o jednání se zástupci soc.odboru a odboru péče o dítě Magistrátu MB ve věci manž.Bohušových, Voděřady
- Pan Prchlík informoval -po konzultaci s Judr.Puršlovou o zaslání dopisu panu Peroutkovi ve věci stížnosti na paní Peroutkovou
- Informace o jednání se SÚS MH ve věci vyřešení zajištění zábran komunikace ve Voděřadech

23. Diskuse, připomínky, návrhy na jednotlivé poslance

Otevřena diskuse ke všem bodům jednání.

Skončeno, podepsáno.


.....
Václav Jakubec – starosta


.....
Roman Prchlík – místostarosta


.....
ověřovatelé



USNESENÍ
ZASTUPITELSTVA OBCE Luštěnice

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 20.4.2010 schvaluje:

Usnesení č.228.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo hospodaření obce za leden a únor 2010
Počtem hlasů pro:12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.229.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtovou změnu č.1/2010
Počtem hlasů pro:12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.230.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Luštěnice za rok 2009.
Počtem hlasů pro:12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.231.

- a) **Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo hospodaření ZŠ Luštěnice za rok 2009**
- b) **Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo převod zůstatku hospodaření ZŠ za rok 2009 ve výši 7.179,08Kč do rezervního fondu ZŠ na rok 2010**
Počtem hlasů pro:12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.232.

- a) **Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo hospodaření MŠ Luštěnice za rok 2009**
- b) **Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo převod zůstatku hospodaření MŠ za rok 2009 ve výši 22.740,39Kč do rezervního fondu MŠ Luštěnice na rok 2010, celková výše rezervního fondu bude 295.761,39Kč.**
Počtem hlasů pro:12 proti:0 zdržel se: 0

Usnesení č.233.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností ČD Telematika a.s. k pozemkům KN 719/2, PK 386/2 v k.ú. Luštěnice a pozemku KN 64/15 v k.ú. Voděrady
Počtem hlasů pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.234.

Zastupitelstvo obce projednalo a neschválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce k pozemkům PK 462/69, KN 462/55, KN 462/74 v k.ú. Luštěnice.
Počtem hlasů pro: 0 proti: 12 zdržel se: 0

Usnesení č.235.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo změnu Smlouvy o zřízení věcného břemene č.54/10 se společností ŘSD ČR k pozemku parc.č.730 v k.ú. Luštěnice (splatnost částky na tři splátky do konce roku 2010).
Počtem hlasů pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.236.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Dodatek č.1 ke Smlouvě o zřízení věcného břemene č.311/2009 se společností Správa a údržba silnic ČR.

Početem hlasů pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.237.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o zániku předkupního práva a zřízení předkupního práva mezi obcí a panem Fojtíkem a manželí Košálovými k parc.č.st. 5191, parc.č.5012/75 a 5012/95 vztahující se k RD č.p.491, Sluneční.

Početem hlasů pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č.238.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo prodej části pozemku parc.č.276 o velikosti 97m2 v k.ú.Voděřady za účelem zarovnání hranice pozemku před započítáním výstavby RD paní Barboře Štechové za cenu 110Kč/m2, bytem Zelená411.

Početem hlasů pro:12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.239.

Zastupitelstvo obce projednalo a neschválilo prodej pozemku parc.č.63/16 v k.ú. Luštěnice a zároveň navrhuje schůzku s majiteli sousedních nemovitostí za účelem projednání možného prodeje všem zúčastněným vlastníkům řadových rodinných domků v ul.Krátká s vložení věcného břemene.

Početem hlasů pro:12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.240.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo panu Fejfarovi, Sluneční 555 záměr a stavbu objektu pro skladování (zahr.nářadí, zahr.mechanismů a ostatních potřeb souvisejících s uživ.zahrady) o rozměrech 12,45 x 6,7 m na parc.č. 5029/65 a 5029/1.

Početem hlasů pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č.241.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo projektovou dokumentaci pro stavební povolení na akci „fotovoltaická lelektrárna FVE Luštěnice 1,5MW“ firmě Jeku s.r.o.

Početem hlasů pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č.242.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo 15 členů zastupitelstva obce pro další volební období 2010-2014.

Početem hlasů pro: 11 proti: 1 zdržel se: 0


.....
Václav Jakubec – starosta obce




.....
Roman Prchlík – místostarosta obce


.....
ověřovatelé