

Zápis z veřejného zasedání ZO Luštěnice konané dne 20.10.2009

V úvodu starosta Václav Jakubec uvítal všechny na veřejném zasedání ZO, které bylo svoláno v souladu se zák.č. 128/2000 Sb o obcích. Na veřejné zasedání byli řádně pozváni všichni členové ZO. Z celkového počtu 15 členů bylo přítomno 13. Přítomna byla nadpoloviční většina, ZO bylo schopno se usnášet.

Omluveni byli: p.Dubský, p.Soukup

Ověřovatelé z minulého zasedání paní Petrová a pan Feigl stvrdili svým podpisem jeho platnost.

Ověřovateli z tohoto VZ byli pověřeni pan Jíreš, pan Lacina

Návrhová komise: Vyšhlid, Janů, Lachman

Dnešní program byl navržen v tomto pořadí:

1. Kanalizace
2. Svoz nebezpečného odpadu
3. Rating obce
4. Oprava hasičského auta
5. Obchvat silnice I/38 – pozemek Petráskových
6. Obchvat silnice – dopis Smilovice
7. Žádost o koupi pozemků Pod Humny
8. ROP Střední Čechy
9. ZŠ – schůzka k PD
10. RAK –pozemky na výstavbu RD
11. Pozvánka na setkání starostů
12. Schválení Zřizovací listinu ZŠ
13. Schválení Zřizovací listiny MŠ
14. Žádost o odkoupení čp.101
15. Prodej pozemku Voděrady parc.č.56/5
16. Prodej pozemku Voděrady parc.č.162/3
17. Prodej pozemků pod garážemi Luštěnice
18. Prodej pozemku parc.č. 5029/60 Zelená
19. Žádost o povolení evičení Kynologického záchr.sboru
20. Voděrady -kabeláž
21. Byty:
 - a) Žádost o pronájem bytu Lesní 574 V.Piřha
 - b) Žádost o pronájem bytu Lesní 574 P.Kulhavý
 - c) Žádost o pronájem bytu Zelená 409 p.Malcevova
 - d) Žádost P. Jirman byt Lesní 581/11
 - e) Žádost L.Klička o přehodnocení výpovědi z bytu č.2/581
 - f) Návrh na soudní vymáhání dluhu p.Hegedušová, p.Moskurová
22. Územní plán obce
23. Žádost o žlabovky č.p. 120 Pod Humny
24. Diskuse, připomínky, dotazy a návrhy na jednotlivé poslance

Hlasování navrženého programu

pro:13

proti:0

zdržel se:0

Na veřejném zasedání se projednávaly schválené body programu.

1. Kanalizace

- a) Dne 15.10.2009 byla provedena kontrola závěrečného účtu kanalizace. Na Oú bude zaslán protokol. Nutno uzavřít smlouvu s ŘSD o věcném břemenu + zaměření. ŘSD obdrželo podklady o věcném břemenu a bude nutné uzavřít smlouvu. ZO bere na vědomí.
- b) III. etapa – kanalizace za tratí, zatím pouze návrh. vyvolat jednání s projektanty, ujasnění trasy. ZO bere na vědomí

2. Svoz nebezpečného odpadu

- bude uskutečněn dne 7.11.2009, nutnou vyhlásit místním rozhlasem. ZO bere na vědomí.

3. Rating obce – pouze informace

4. Oprava hasičského auta

- nutná oprava hasičského auta vzhledem k nedostatku finančních prostředků je odložena.

5. Obchvat I/38 -pozemek Petráskových

- Seznámení s možností odkoupení pozemku od rodiny Petráskových. ZO bere na vědomí

6. Obchvat I/38 -dopis Smilovice

- Oú Smilovice zaslal našemu Oú dopis ohledně obchvatu I/38 se svými připomínkami. S dopisem byli seznámeni všichni zastupitelé, bude na Oú Smilovice zaslán dopis s nabídkou jednání za účasti zástupce ŘSD a architekta. ZO bere na vědomí.

7. Žádost o koupi pozemků Pod Humny

- Žádost o koupi pozemků Pod Humny z důvodu zarovnání hranice pozemků.

Žadatelé:

- Zadají si zpracovat geometrický plán na vlastní náklady, následně písemně požádají o odkoupení pozemku. ZO bere na vědomí (s prodejem předběžně souhlasí).

8. ROP Střední Čechy

- V příštím roce bude navýšena částka na rozvoj infrastruktury z položky cestovní ruch. ZO bere na vědomí.

9. ZŠ – připomínky k PD

- Byla uskutečněna schůzka k projektové dokumentaci ZŠ. ZO bere na vědomí.

10. RAK – pozemky na výstavbu RD

- Seznámení s návrhem firmy na výstavbu nízkoenergetických domů. v případě zájmu oslovíme tuto firmu.

11. Pozvánka na setkání starostů – dne 5.11.2009 v DK MB, účastnit se bude pan Prehlik.

12. Zřizovací listina ZŠ

- Nově zpracovaná listina ke schválení. Nově bude nutné písemně žádat obec o zakoupení hmotného nebo nehmotného majetku.

Dávám hlasovat:

Usnesení č.189.

Zastupitelstvo obce schvaluje zřizovací listinu ZŠ

Počet hlasů pro:13 proti:0 zdržel se:0

13. Zřizovací listina MŠ

Nově zpracovaná listina ke schválení.

Dávám hlasovat:

Usnesení č.190.

Zastupitelstvo obce schvaluje zřizovací listinu MŠ

Počet hlasů pro:13 proti:0 zdržel se:0

14. Žádost o odkoupení č.p.101

Liwela - reality s.r.o. Praha 4 se obrací na OÚ s žádostí o odkoupení obecní nemovitosti č.p.101. ZO nesouhlasí s prodejem majetku.

15. Prodej pozemku Voděrady parc.č.56/5

Pozemek k prodeji parc.č. 56/5 v k.ú. Voděrady, výměra 909m². orná půda.

Žádosti: pan Pelikán -Praha, pan Šule Václav, Voděrady

Dávám hlasovat:

Usnesení č.191.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc.č.56/5 o výměře 896m² v k.ú. Voděrady u Luštěnic za cenu 110Kč za 1m² panu Václavu Šulcovi z Voděrady.

Počet hlasů pro:13 proti:0 zdržel se:0

16. Prodej pozemku Voděrady parc.č. 162/3

Pozemek k prodeji parc.č.162/3 v k.ú. Voděrady, výměra 65m², zahrada.

Žádost paní M.Kroupová, Voděrady

Dávám hlasovat:

Usnesení č.192.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc.č.162/3 o výměře 65m² v k.ú. Voděrady u Luštěnic za cenu 110Kč za 1m² paní Mileně Kroupové z Voděrady.

Počet hlasů pro:13 proti:0 zdržel se:0

17. Prodej pozemků pod garážemi Luštěnice

Návrh prodeje pozemků pod garážemi v Luštěnicích v ulici Nová č.45-47 prodat majitelům garáží, návrh ceny 350Kč za 1m².

Dávám hlasovat:

Usnesení č.193.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků:

St.č. 256 o výměře 21m² v k.ú. Luštěnice

St.č. 255 o výměře 21m² v k.ú. Luštěnice

St.č. 254 o výměře 21m² v k.ú. Luštěnice

St.č. 253 o výměře 21m² v k.ú. Luštěnice

St.č. 252 o výměře 21m² v k.ú. Luštěnice

St.č. 251 o výměře 21m² v k.ú. Luštěnice

St.č. 250 o výměře 21m² v k.ú. Luštěnice

St.č. 299 o výměře 20m² v k.ú. Luštěnice

St.č. 300 o výměře 22m² v k.ú. Luštěnice

za cenu 350Kč za 1m² majitelům garáží.

Počet hlasů pro:13 proti:0 zdržel se:0

18. Prodej pozemku parc.č.5029/60 Zelená

Návrh na prodej pozemku parc.č.5029/60 v k.ú. Luštěnice, na Zeleně.

Posoudíme rozdělení pozemků, rozparcelování do příštího VZ. navrhovaná cena 600Kč za 1m². ZO souhlasí

19. *Žádost o povolení cvičení záchr. Kynologického sboru*

Žádost o povolení cvičení Záchr.sbor Kynologů, dne 7.11.2009 závod Bohemia cup, kategorie sutina. ZO bere na vědomí a souhlasí.

20. *Voděrady – kabeláž*

Vzhledem k tomu, že některé práce se budou provádět na soukromých pozemcích, bude potřeba písemný souhlas majitele. Bude podepsána Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene. ZO bere na vědomí.

21. *Byty:*

a) *Žádost o pronájem bytu Lesní 574 V.Pit'ha*

Podnájemník Pavel Hůlka, BD souhlasí, ZO souhlasí.

b) *Žádost o pronájem bytu Lesní 574 P.Kulhavý*

Podnájemník Jana Pourová na dobu 1 roku, BD souhlasí, ZO souhlasí.

c) *Žádost o pronájem bytu Zelená 409 p.Malcevova*

Podnájemník rodina Smutná. Zo souhlasí, nutno doplnit údaje.

d) *Žádost P. Jirman byt Lesní 581/11*

Žádá z důvodu práce v zahraničí o podnájem bytu nebo ukončení smlouvy na 1 rok a po roce uzavřít znovu smlouvu na tento byt.

Podnájem nelze povolit (dotace). Pokud pan Jirman odstoupí, nový nájemce bude pan Novák. ZO souhlasí.

e) *Žádost L.Klička o přehodnocení výpovědi z bytu č.2/581*

Žádost o přehodnocení výpovědi z bytu č. 2/581, bylo projednáváno již 29.6.2009 na radě obce, kde rada trvala na výpovědi smlouvy za neustálé porušování platební kázně.

Dávám hlasovat:

Usnesení č.194.

Zastupitelstvo obce schvaluje a trvá na výpovědi z bytu č.2 v č.p.581 Lesní panu Lud'ku Kličkovi.

Počet hlasů pro:13 proti:0 zdržel se:0

f) *Návrh na soudní vymáhání dluhu p.Hegedušová*

Paní Hegedušová dluží obci již 38.317kč (5 měsíců a vyúčtování).

Dávám hlasovat:

Usnesení č.195.

Zastupitelstvo obce schvaluje soudní vymáhání dluhu od paní Hegedušové.

Počet hlasů pro:13 proti:0 zdržel se:0

g) *Návrh na soudní vymáhání dluhu p. Moskurová*

Paní Moskurová dluží obci již 9.000Kč.

Dávám hlasovat:

Usnesení č.196.

Zastupitelstvo obce schvaluje soudní vymáhání dluhu od paní Moskurové.

Počet hlasů pro:13 proti:0 zdržel se:0

22. *Územní plán obce*

Nový ÚP Bude doplněn o fotovoltaickou elektrárnu. ZO bere na vědomí.

23. Žádost o žlabovky č.p. 120 Pod Humny

Sedlákovi z č.p.120 Pod Humny žádají o žlabovky. Žlabovky budou Oú poskytnuty, práci si zajistí sami. ZO bere na vědomí.

24. Diskuse, připomínky, dotazy a návrhy na jednotlivé poslance.

Otevřena diskuse ke všem bodům jednání.

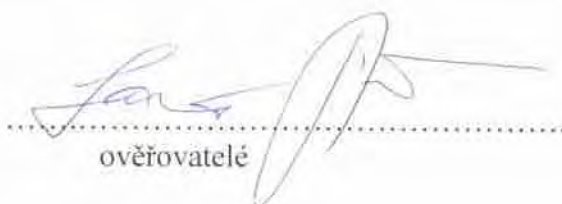
Skončeno, podepsáno.



Václav Jakubec – starosta obce



Roman Prchlík – místostarosta obce



ověřovatelé

USNESENÍ
ZASTUPITELSTVA OBCE Luštěnice

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 20.10.2009 schvaluje:

Usnesení č.189.

Zastupitelstvo obce schvaluje zřizovací listinu ZŠ

Početem hlasů pro:13 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č.190.

Zastupitelstvo obce schvaluje zřizovací listinu MŠ

Početem hlasů pro:13 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č.191.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc.č.56/5 o výměře 896m² v k.ú. Voděrady u Luštěnic za cenu 110Kč za 1m² panu Václavu Šulcovi z Voděrad.

Početem hlasů pro:13 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č.192.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc.č.162/3 o výměře 65m² v k.ú. Voděrady u Luštěnic za cenu 110Kč za 1m² paní Mileně Kroupové z Voděrad.

Početem hlasů pro:13 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č.193.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků:

St.č. 256 o výměře 21m² v k.ú. Luštěnice

St.č. 255 o výměře 21m² v k.ú. Luštěnice

St.č. 254 o výměře 21m² v k.ú. Luštěnice

St.č. 253 o výměře 21m² v k.ú. Luštěnice

St.č. 252 o výměře 21m² v k.ú. Luštěnice

St.č. 251 o výměře 21m² v k.ú. Luštěnice

St.č. 250 o výměře 21m² v k.ú. Luštěnice

St.č. 299 o výměře 20m² v k.ú. Luštěnice

St.č. 300 o výměře 22m² v k.ú. Luštěnice

za cenu 350Kč za 1m² majitelům garáží.

Početem hlasů pro:13 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č.194.

Zastupitelstvo obce schvaluje a trvá na výpovědi z bytu č.2 v č.p.581 Lesní panu Lud'ku Kličkoví.

Početem hlasů pro:13 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č.195.

Zastupitelstvo obce schvaluje soudní vymáhání dluhu od paní Hegedušové.

Počet hlasů pro:13 proti:0 zdržel se:0

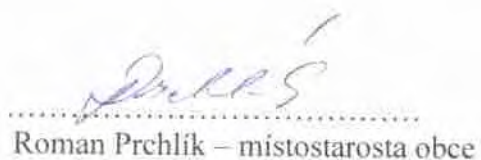
Usnesení č.196.

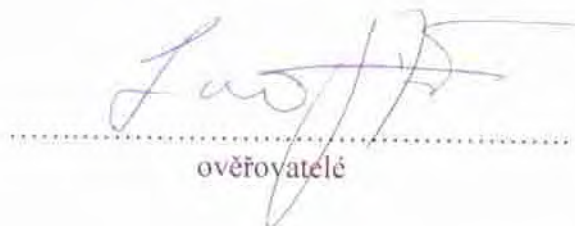
Zastupitelstvo obce schvaluje soudní vymáhání dluhu od paní Moskurové.

Počet hlasů pro:13 proti:0 zdržel se:0


.....
Václav Jakubec – starosta obce




.....
Roman Prchlík – místostarosta obce


.....
ověřovatelé