

Zápis z veřejného zasedání ZO Luštěnice konané dne 11.8.2009

V úvodu starosta Václav Jakubec uvítal všechny na veřejném zasedání ZO, které bylo svoláno v souladu se zák.č. 128/2000 Sb o obcích.
Na veřejné zasedání byli řádně pozváni všichni členové ZO. Z celkového počtu 15 členů bylo přítomno 8. Přítomna byla nadpoloviční většina. ZO bylo schopno se usnášet.

Omluveni byli: pí Fořtová, p. Bim, p.Dubský, p.Lachman, p.Lacina, p. Feigl, p. Smutný
Ověřovatelé z minulého zasedání pan Jireš a pan Feigl stvrdili svým podpisem jeho platnost. Ověřovateli z tohoto VZ pověřuji pí. Hůlková, p. Janů.
Návrhová komise: p. Soukup, p.Jireš, p.Vyšohlíd.

Dnešní program navrhuji v tomto pořadí:

1. Projednání rekonstrukce č.p.7
2. Schválení odkoupení parcel v areálu pana Knotka
3. Projednání záměru fotov.elektrárny za tratí p. Petrásek, p. Říha
4. Projednání záměru fotov.elektrárny na Zelené p. Pavlíček
5. Informace o stanovení záplavového území vodního toku Vlkava
6. Schválení výměny bytů Lesní 581 (pí Fidrnučová a p. Heřtus)
7. Schválení odstoupení od náj.smlouvy Zelená 406 p.Burian
8. Schválení postoupení práv náj.smlouvy Zelená 406 p.Šifty na dceru
9. Projednání žádosti o opravu balkonu pí. Holubová a p.Šťástka
10. Schválení výměny oken Nová 46 p. Kynych
11. Informace o smlouvách na sklepy Zelená 409-410
12. Projednání žádosti o pronájem vývěstní skříně
13. Projednání stížnosti na sekání trávy Sluneční 477 pana Skalníka
14. Projednání podkladů k záměru vyhlášení místního referenda
15. Schválení rozpočtové změny č.2
16. Schválení smlouvy – předkupní právo Sluneční 502
17. Diskuse, připomínky, dotazy a návrhy na jednotlivé poslance

Hlasování navrženého programu:

pro:8

proti:0

zdržel se:0

Na veřejném zasedání se projednaly schválené body programu.

1. Projednání rekonstrukce č.p.7

V souvislosti s rekonstrukcí č.p.7 bude nájemníkům (rodina Sekáčova) poskytnuto náhradní bydlení po tuto dobu, a to v uvolněném bytě 3+kk č.p.579, byt č.9 (po Mocíkových) za stejných podmínek nájmu (velikost bytu, cena).
Dále se zpracovává PD a smlouva.
ZO bere na vědomí.

2. Schválení odkoupení parcel v areálu pana Knotka

Pan Knotek, který vlastní pozemky na Zelené cca 40.000m² nabídl jejich prodej obci za 270Kč/1m² s návrhem splátkového kalendáře: v roce 2009 800.000Kč a pak každý rok 2010-2014 po 2 mil.Kč, celkem tedy za 10.800.000Kč.
Obec osloví Arch. Charvát s žádostí o rozvržení parcel a vstoupení do jednání s p. Knotkem

Dávám hlasovat:

Usnesení č.174.

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku na odkoupení parcel v areálu pana Knotka včetně návrhu splátkového kalendáře a oslovit Ing. Arch. Charváta s žádostí o rozvržení parcel a zpracování pozemků na výstavbu RD do ÚP.

Počet hlasů pro:8 proti:0 zdržel se:0

3. Projednání záměru fotov.elektrárny za tratí

Obec pozve pana Petráska a pana Řihu na jednání dne 19.8.2009 od 16hod

4. Projednání záměru fotov.elektrárna na Zelené Ing.Pavlíček

Projednána žádost Ing. Pavlíčka k jeho investičnímu záměru na výstavbu fotov.elekt. na jeho pozemcích 5014/9, 5014/13, 5117, 5118, 5126, 5127 v k.ú. Luštěnice. Pan Ing. Pavlíček bude vyzván k upřesnění podmínek výstavby a finančního vyrovnání s obcí.

5. Informace o stanovení záplavového území vodního toku Vlkava

Informace s mapou záplavového území byla vyvěšena na úřední desce, kopie bude předána Ing. Arch.Charvátovi k začlenění do ÚP obce.

6. Schválení výměny bytů Lesní 581(pí. Fidrmucová, p. Heřtus)

Žádost na výměnu bytů v č.p.581 Lesní k datu 1.9.2009 pí. Fidrmucová (3+kk) a p. Heřtus (2+kk).

Dávám hlasovat:

Usnesení č.175.

Zastupitelstvo obce schvaluje výměnu bytů v č.p.581 Lesní p.Fidrmucové a p.Heřtuse k datu 1.9.2009

Počet hlasů pro:8 proti:0 zdržel se:0

7. Schválení odstoupení od náj. Smlouvy Zelená p. Burian

Pan Burian podal odstoupení od nájemní smlouvy Zelená 406, místo něho je dán návrh na uzavření nájemní smlouvy s panem Landfeldem

Dávám hlasovat:

Usnesení č.176.

Zastupitelstvo obce schvaluje odstoupení od nájemní smlouvy Zelená 406 p. Burian a schvaluje uzavření nájemní smlouvy s panem Landfeldem.

Počet hlasů pro:8 proti:0 zdržel se:0

8. Schválení postoupení práv (nájemní smlouvy) Zelená 406 p. Šifty

Pan Šifta podal žádost na postoupení práv nájemní smlouvy Zelená 406 na svou dceru Soňu Šiftovou.

Dávám hlasovat:

Usnesení č.177.

Zastupitelstvo obce schvaluje postoupení práv p. Šifty Zelená 406 na dceru Soňu Šiftovou

Počet hlasů pro:8 proti:0 zdržel se:0

9. Projednání žádosti o opravu balkonu pí.Holubová, p. Št'ástka

Na žádosti pí Holubové i p.Št'ástky bude doporučeno, aby se obrátili na firmu CI-evans o návrhu řešení opravy.

10. Schválení výměny oken Nová 46 p. Kynych

Pan Kynych podal žádost na výměnu oken ve svém bytě v ulici Nová 46.

Dávám hlasovat:

Usnesení č.178.

Zastupitelstvo obce schvaluje výměnu oken Nová 46 u p.Kynycha

Početem hlasů pro:8 proti:0 zdržel se:0

11. Informace o smlouvách na sklepy Zelená 409-410

Smlouva je připravena a bude předána k podpisu jednotlivým nájemníkům.

12. Projednání žádosti o pronájem vývěsní skříně

Projednána žádost pana Dvořáka (finanční makléř) o pronájem vývěsní skříně. Pan Dvořák bude vyzván dopisem k uzavření dohody o fin. Vyrovnání.:

13. Projednání stížnosti na sekání trávy p. Skalník

Přednesl V. Jakubec. Obec odpoví dopisem panu Skalníkovi

14. Projednání podkladů k záměru vyhlášení místního referenda

Přednesl V. Jakubec. Žádost o vyjádření k záměru vyhlášení referenda o umístění vojenské základny USA na území ČR.

15. Schválení rozpočtové změny č.2/2009

Přednesl pan Jakubec. Příjmy:252.000Kč, výdaje: 252.000Kč, které budou použity v kapitole komunální služby a péče o vzhled obce.

Dávám hlasovat:

Usnesení č.179.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č.2/2009.

Početem hlasů pro:8 proti:0 zdržel se:0

16. Schválení smlouvy – předkupní právo Sluneční 502

Přednesl V. Jakubec. Návrhem ke schválení je Smlouva o zániku předkupního práva a smlouva o zřízení předkupního práva na pozemek pod č.p.502 Sluneční, vlastnické právo k budově přechází z pana Žučenka na pana Habu.

Dávám hlasovat:

Usnesení č.180.

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zániku předkupního práva a smlouvu o zřízení předkupního práva z pana Žučenka na pana Habu (Sluneční 502).

Početem hlasů pro:8 proti:0 zdržel se:0

17. Diskuse, připomínky, dotazy a návrhy na jednotlivé poslance.

Otevřena diskuse ke všem bodům jednání.

Skončeno, podepsáno.

.....
Václav Jakubec – starosta obce



.....
Roman Prehlík – místostarosta obce

.....
ověřovatelé

USNESENÍ
ZASTUPITELSTVA OBCE Luštěnice

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 11.8.2009 schvaluje:

Usnesení č.174.

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku na odkoupení parcel v areálu pana Knotka včetně návrhu splátkového kalendáře a oslovit Ing. Arch. Charváta s žádostí o rozvržení parcel a zpracování pozemků na výstavbu RD do ÚP.

Početem hlasů pro:8 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č.175.

Zastupitelstvo obce schvaluje výměnu bytů v č.p.581 Lesní p.Fidrmucové a p.Heřtuse k datu 1.9.2009

Početem hlasů pro:8 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č.176.

Zastupitelstvo obce schvaluje odstoupení od nájemní smlouvy Zelená 406 p. Burian a schvaluje uzavření nájemní smlouvy s panem Landfeldem.

Početem hlasů pro:8 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č.177.

Zastupitelstvo obce schvaluje postoupení práv p. Šifty Zelená 406 na dceru Soňu Šiftovou

Početem hlasů pro:8 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č.178.

Zastupitelstvo obce schvaluje výměnu oken Nová 46 u p.Kynycha

Početem hlasů pro:8 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č.179.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 2/2009

Početem hlasů pro:8 proti:0 zdržel se:0


Usnesení č.180.


Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zániku předkupního práva a smlouvu o zřízení předkupního práva z pana Žučenka na pana Habu (Sluneční 502).

Početem hlasů pro:8 proti:0 zdržel se:0


.....
Václav Jakubec – starosta obce




.....
Roman Prehlik – místostarosta obce


.....
ověřovatele