

## **Zápis z mimořádného zasedání ZO Luštěnice konaného dne 28.7.2009**

---

V úvodu starosta Václav Jakubec uvítal všechny na veřejném zasedání ZO, které bylo svoláno v souladu se zák.č. 128/2000 Sb o obcích. Na veřejné zasedání byli řádně pozváni všichni členové ZO. Z celkového počtu 15 členů bylo přítomno 13. Přítomna byla nadpoloviční většina, ZO bylo schopno se usnášet.

Omluveni byli: pí.Fořtová, p.Bím

Ověřovatelé z minulého zasedání pan Dubský a pan Lachman stvrdili svým podpisem jeho platnost.

Ověřovateli z dnešního VZ pověřuji p.Jireše, p.Feigla

Návrhová komise: p.Duský, p.Janů, p.Lacina

### **Program byl navržen v tomto pořadí:**

1. Projednání a schválení projektu na fotovolt.elektrárnu
2. Projednání ÚP obce
3. Schválení rozpočtové změny č.1/2009
4. Schválení obecně závazné vyhlášky č.6/2009 - daň z nemovitosti
5. Schválení přijetí dotace Czech Point (upgrade)
6. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o nepeněžitém vkladu s VaK MB
7. Schválení výměny části pozemku - p. Fejfar
8. Schválení ukončení NS Zelená 410, p.Dufek
9. Schválení uzavření NS Zelená 410, sl.Koudelková
10. Schválení ukončení NS Lesní 579/9 Mocikovi
11. Schválení uzavření NS Lesní 579/9
12. Schválení žádosti o rekonstrukci koupelny a wc Nová 84, p.Rulík
13. Informace:
  - a) Generální oprava č.p.7 (knihovna) PD
  - b) Územní plán Brodce
  - c) Dotace - hasiči
  - d) Mostek - Voděrady
  - e) Ekokom – sběrné nádoby
  - f) Smlouva – škola Brodce
  - g) Inspekční zpráva Mš Luštěnice
  - h) Znalecký posudek Zs Luštěnice
  - i) Žádost o pronájem nebyt. Prostor Mudr.Polák
  - j) Dobrozdání Oú Luštěnice
  - k) Nabídka dotace na reklamu od České pošty
  - l) Záplavová mapa
14. Uvolněné byty v penzionu Chráněné bydlení
15. Nabídka na koupi pozemků od pana Knotka (Zelená)
16. Informace o kalamitě ze čtvrtka 23.7.2009
17. Diskuse ke všem bodům jednání

Hlasování navrženého programu

pro:13

proti:0

zdržel se:0

Na veřejném zasedání se projednávaly schválené body programu.

### **1. Projednání a schválení projektu fotov.elektrárny**

Tento projekt představil Dr. Němeček z firmy JUWI s.r.o.

V diskusi k tomuto bodu vystoupili: pan Prchlík, pan Janů, Arch.Charvát  
Arch.Charvát zjistí další potřebné informace ohledně vytvoření Koridoru, vyjmutí z půdního fondu apod. Je nutno připravit podklady a informace pro referendum v obci a zjistit další informace. Bude v této souvislosti svoláno další mimořádné zasedání ZO k projednání.

## **2. Schválení rozpočtové změny č. 1/2009**

Přednesla předsedkyně finančního výboru Dagmar Hůlková.

Příjmy + 1,988.000Kč, výdaje – 1,988.000Kč.

Dávám hlasovat-kdo je pro?:

### **Usnesení č.164.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č.1/2009**

Počet hlasů pro:13                      proti:0                      zdržel se:0

## **3. Schválení obecně závazné vyhlášky č.6/2009**

Přednesl V. Jakubec. Na minulém VZ jsme schválili usnesením č. 146 zvýšení daně z nemovitosti na koeficient 2. Na základě tohoto rozhodnutí musíme ještě schválit novou vyhlášku k tomuto zvýšení – viz vyhláška č.6/2009 přílohou.

Dávám hlasovat-kdo je pro?:

### **Usnesení č.165.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.6/2009 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti.**

Počet hlasů pro:12                      proti:0                      zdržel se:1

***Odešla paní Hůlková, ZO dále projednává program ve 12 členech.***

## **4. Projednání územního plánu rozvoje obce**

Byly projednány 2 varianty zástavby na Zelená, pozemek cca 10ha (u polikliniky). Po prostudování předaných informací a dodání doplňujících informací od Arch.Charváta bude rozhodnuto o výběru varianty.

## **5. Schválení přijetí dotace - Czech Point (upgrade)**

Přednesl V. Jakubec

Na minulém VZ jsme schválili podmínky dotace - Czech Point na základě naší podané žádosti. Dnes budeme ještě schvalovat přijetí dotace na naše kontaktní místo Czech Point. Dotace činí 58.259Kč (85%), částka vlastních zdrojů je 10.281Kč (15%), celkově tak Typový projekt Czech Point – kontaktní místo (upgrade) činí 68.540Kč. Datum ukončení realizace projektu je stanoven do 15.10.2009.

Dávám hlasovat-kdo je pro?:

### **Usnesení č.166.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace ve výši 58.259Kč na Typový projekt Czech Point – kontaktní místo (upgrade).**

Počet hlasů pro:12                      proti:0                      zdržel se:0

## **6. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o nepeněžitém vkladu s VaK MB**

Přednesl V.Jakubec: Jedná se o prodloužení vod.řadu ve Štěpánské ulici.

Dávám hlasovat-kdo je pro?:

**Usnesení č.167.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o nepeněžitém vkladu s VaK MB**

Početem hlasů pro:12                      proti:0                      zdržel se:0

***7. Schválení výměny části pozemku 5029/55 p.Fejfar (inženýrské sítě)***

Přednesl V. Jakubec – žádost pana Fejfa o nápravu – inženýrské sítě obce v pozemku pana Fejfa parc.č.5029/55. Návrhem je výměna části pozemku s inženýrskými sítěmi za odpovídající část přilehlého pozemku obce parc.č. 5029/1.

Dávám hlasovat-kdo je pro?:

**Usnesení č.168.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje výměnu části pozemku s inženýrskými sítěmi na parc.č.5029/55 pana Fejfa za odpovídající část přilehlého pozemku obce parc.č. 5029/1.**

Početem hlasů pro:11                      proti:0                      zdržel se:1

***8. Schválení ukončení NS Zelená 410, p. Dufek***

Přednesl V. Jakubec. – viz žádost

Dávám hlasovat-kdo je pro?:

**Usnesení č.169.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje ukončení nájemní smlouvy Zelená 410, pan Dufek, k datu 31.7.2009**

Početem hlasů pro:10                      proti:0                      zdržel se:2

***9. Schválení uzavření NS čp. 410 Zelená***

Přednesl V. Jakubec. – viz žádost

Dávám hlasovat-kdo je pro?:

**Usnesení č.170.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy k bytu Zelená 410 sl.Koudelkové od 1.8.2009.**

Početem hlasů pro:10                      proti:0                      zdržel se:2

***10. Schválení ukončení NS Lesní 579/9, Mocikovi (3+kk)***

Přednesl V. Jakubec – viz žádost

Dávám hlasovat-kdo je pro?:

**Usnesení č.171.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje ukončení nájemní smlouvy dohodou Lesní 579/9 Mocikovi k datu 31.8.2009.**

Početem hlasů pro:11                      proti:0                      zdržel se:1

***11. Schválení uzavření NS Lesní 579/9***

Přednesl V Jakubec – viz žádost

Dávám hlasovat-kdo je pro?:

**Usnesení č.172.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy k bytu Lesní 579/9 panu Radku Šilovi od 1.9.2009**

Početem hlasů pro:11                      proti:0                      zdržel se:1

## 12. Schválení žádosti o rekonstrukci koupelny a wc – Nová 84, p.Rulík

Přednesl V.Jakubec – viz žádost

Dávám hlasovat-kdo je pro?:

### Usnesení č.173.

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o rekonstrukci koupelny a wc panu Rulíkovi, Nová 84 na vlastní náklady

Počet hlasů pro:12

proti:0

zdržel se:0

## 13. Informace:

- a) Generální oprava č.p.7
- b) Územní plán obce Brodce
- c) Dotace – hasiči
- d) Mostek Voděrady
- e) Ekokom – sběrné nádoby
- f) Smlouva – škola Brodce
- g) Inspekční zpráva Mš Luštěnice
- h) Znalecký posudek Zš Luštěnice
- i) Žádost o pronájem nebyt.prostor Mudr.Polák (poskytování služeb občanům)  
-K tomuto bodu: nemáme prostory vhodné pro zřízení služby občanům
- j) Dobrozdání Oú Luštěnice  
-K tomuto bodu ZO souhlasí s poskytováním služby (Senior Park) občanům obce
- k) Nabídka dotace na reklamu od České pošty
- l) Záplavová mapa

## 14. Uvolnění bytů v penzionu Chráněné bydlení

- a) Byt 1+0 po panu Verešovi pí. Brzobohatá odmítla, bude nabídnut p. Burianovi (Zelená)
- b) Uvolněný byt 1+0 po paní Slánské bude nabídnut pí Šantorové, zaplatí popl.15.000Kč

## 15. Nabídka prodeje pozemků na Zelené od p. Knotka

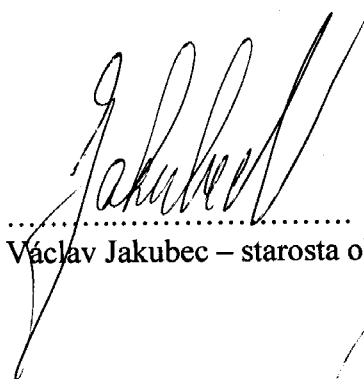
Pan Knotek nabízí obci ke koupi své pozemky na Zelené za 300Kč/1m2. Pan starosta projedná s panem Knotkem návrh na koupi jen části pozemků, které by měly sloužit jako veřejné prostranství, za sníženou cenu.

## 16. Kalamita 23.7.2009 a následné škody

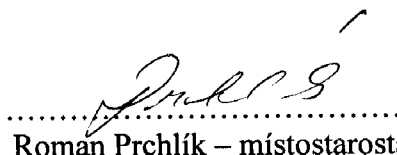
Škody na majetku obce jsou nahlášeny na Českou pojišťovnu jako škodná událost, jsou postupně odstraňovány. Zbývá odstranit poškození střechy na č.p.413 Zelená a poškozené vchodové dveře na č.p.408.

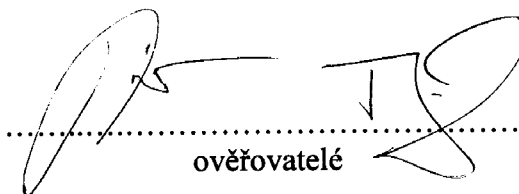
## 17. Otevřena diskuse ke všem bodům jednání

Skončeno, podepsáno.

  
.....  
Václav Jakubec – starosta obce



  
.....  
Roman Prchlík – místostarosta obce

  
.....  
ověřovatelé

**USNESENÍ**  
**ZASTUPITELSTVA OBCE Luštěnice**

---

**Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 28.7.2009 schvaluje:**

**Usnesení č.164.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č.1/2009**

Počet hlasů pro:13                      proti:0                      zdržel se:0

**Usnesení č.165.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.6/2009 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti.**

Počet hlasů pro:12                      proti:0                      zdržel se:1

**Usnesení č.166.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace ve výši 58.259Kč na Typový projekt Czech Point – kontaktní místo (upgrade).**

Počet hlasů pro:12                      proti:0                      zdržel se:0

**Usnesení č.167.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o nepeněžitém vkladu s VaK MB**

Počet hlasů pro:12                      proti:0                      zdržel se:0

**Usnesení č.168.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje výměnu části pozemku s inženýrskými sítěmi na parc.č.5029/55 pana Fejfara za odpovídající část přilehlého pozemku obce parc.č. 5029/1.**

Počet hlasů pro:11                      proti:0                      zdržel se:1

**Usnesení č.169.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje ukončení nájemní smlouvy Zelená 410, pan Dufek, k datu 31.7.2009**

Počet hlasů pro:10                      proti:0                      zdržel se:2

**Usnesení č.170.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy k bytu Zelená 410 sl.Koudelkové od 1.8.2009.**

Počet hlasů pro:10                      proti:0                      zdržel se:2

**Usnesení č.171.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje ukončení nájemní smlouvy dohodou Lesní 579/9 Mocikovi k datu 31.8.2009.**

Početem hlasů pro:11                      proti:0                      zdržel se:1

**Usnesení č.172.**

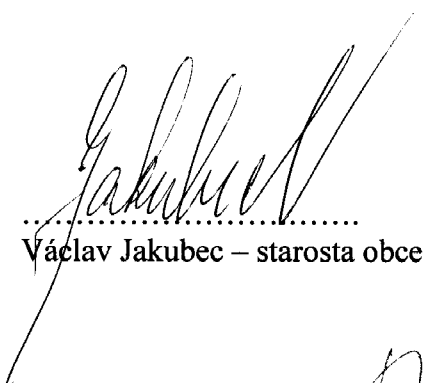
**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy k bytu Lesní 579/9 p. Radkovi Šilovi od 1.9.2009**

Početem hlasů pro:11                      proti:0                      zdržel se:1

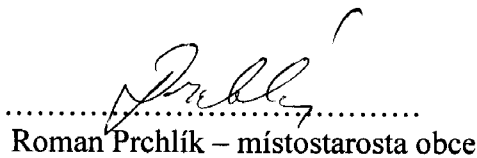
**Usnesení č.173.**

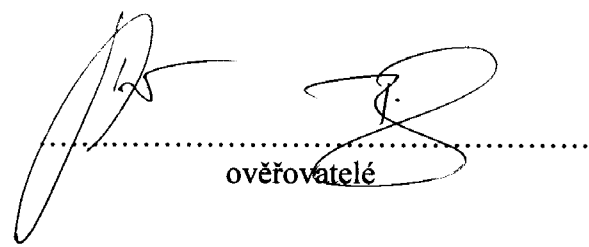
**Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o rekonstrukci koupelny a wc panu Rulíkovi, v ulici Nová 84 na vlastní náklady**

Početem hlasů pro:12                      proti:0                      zdržel se:0

  
.....  
Václav Jakubec – starosta obce



  
.....  
Roman Prehlík – místostarosta obce

  
.....  
ověřovatelé