

Zápis z veřejného zasedání ZO Luštěnice konané dne 9.6.2009

V úvodu starosta Václav Jakubec uvítal všechny na veřejném zasedání ZO, které bylo svoláno v souladu se zák.č. 128/2000 Sb o obcích.

Na veřejné zasedání byli řádně pozváni všichni členové ZO. Z celkového počtu 15 členů bylo přítomno 13. Přítomna byla nadpoloviční většina, ZO bylo schopno se usnášet.

Omluveni byli: p.Lacina, pí.Petrová

Ověřovatelé z minulého zasedání paní Hůlková a pan Janů stvrdili svým podpisem jeho platnost. Ověřovateli z tohoto VZ pověřuji p.Dubského, p.Lachmana.

Návrhová komise: p.Janů, p.Smutný, p.Fajgl

Dnešní program navrhuji v tomto pořadí:

1. Projednání petice občanů Voděrad
2. Schválení závěrečného účtu za rok 2008
3. Schválení hospodaření obce za 1-5 měsíc 2009
4. Schválení zvýšení daně z nemovitosti
5. Projednání ÚP obce
6. Schválení projektu na fotovolt.elektrárnu v Luštěnicích (za tratí)
7. Schválení smlouvy o věcném břemenu s O2
8. Schválení dotačních podmínek – Czech point
9. Schválení strategického plánu Leader Mas Svatojiřský les
10. Schválení zpracování PD na odkanalizování Voděrad
11. Schválení dohody o změně (věcné břemeno Sluneční 460)
12. Schválení zrušení přestupkové komise
13. Schválení navýšení smlouvy – místní bezdrátový rozhlas
14. Předpisy bezpečí.práce - schválení
15. Schválení rekonstrukce vozovky I/38
16. Schválení stavby trafostanice – Mateo Packing.
17. Schválení zvl.užívání komunikace – Bohemiatel
18. Schválení smlouvy o budoucí sml.o věcném břemenu - Fibernet
19. Schválení delegáta – valná hromada VaK MB a.s.
20. Schválení odprodeje nemovitostí ve Voděradech – ing.Jouza
21. Schválení prodeje pozemku 63/53 v Luštěnicích panu Martinovi Janů
22. Informace:
 - a) Přidělená dotace na knihovnu
 - b) Datové schránky (od 1.7.2009)
 - c) Harmonogram oslav 100.let ZŠ
 - d) Parkovací místa u č.p.98
 - e) Opravy – domov u Anežky
 - f) Judr Jelínek – žaloby na dlužné nájemné
23. Diskuse, připomínky, dotazy a návrhy na jednotlivé poslance

Hlasování navrženého programu:

pro:13

proti:0

zdržel se:0

Na veřejném zasedání se projednaly schválené body programu.

1. Projednání petice občanů Voděrad

Petici přečetl V. Jakubec - Stížnost na skládkování hnoje v těsné blízkosti Voděrad. Odpovídal pan Hrdlička – vzdálenějšímu umístění brání meliorace v okolí Voděrad, bývalému uložišti „u kaštánku“ brání současné předpisy, nesmí být znečišťované vodní toky, hnojště nesmí být na stejném místě po dobu 4 let, inspekce ŽP neshledala nedostatky a zápach neřešila, nevhodné počasí (teplo) způsobilo větší zápach.

Dotazy paní Vilímkové: kdy bude odstraněno – odpověď: v srpnu, poznámka: mohlo se dát vědět občanům předem, závěr: do budoucna nutno lépe komunikovat.

Pan Bím V. st. – dotaz na rozbraný most u Heřďánu (nebezpečí úrazu), závěr: zjistit, čím je pozemek a vyřešit situaci

2. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2008

Přednesla předsedkyně finančního výboru Dagmar Hůlková, viz příloha č.2.

Celkové příjmy 47.268.286Kč, rozpočet i skutečnost 47.286.142,48Kč.

Celkové výdaje rozpočtové 43.395.286, skutečné 46.880.817,95Kč.

Seznámení s bankovními a úvěrovými účty obce a vybranými příjm.a výd.položkami.

Dotaz pí.Vilímkové na úpravu návsi ve Voděradech, výsadba stromů – odpověděla pí.Hůlková, že bude vysázeno.

Dávám hlasovat:

Usnesení č.144.

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce za rok 2008

Počet hlasů pro:13 proti:0 zdržel se:0

3. Schválení hospodaření obce za 1-5 měsíc 2009

Přednesla předsedkyně finančního výboru Dagmar Hůlková, viz příloha č.3

Celkové příjmy 14.415.126,80Kč, celkové výdaje 15.657.811,40Kč.

Stav na běžných účtech 1.480.410,56Kč.

Dávám hlasovat:

Usnesení č.145.

Zastupitelstvo obce schvaluje hospodaření obce za 1-5 měsíc 2009

Počet hlasů pro:13 proti:0 zdržel se:0

4. Schválení zvýšení daně z nemovitosti

Přednesl V. Jakubec. Podle nového zákona, který vyšel v platnost od 1.1.2008, má obec rozhodovací právo k určení výše daně z nemovitostí ve správním obvodu obce. Celá zaplacená částka DN je Fú připsána na účet příslušným obcím. Pro naši obec to činí 1,1mil.Kč.

Naše obec investuje nemalé FP na budování IS a celkově do rozvoje obce. Proto navrhuje zvýšení DN pro náš správní obvod. V kompetenci ZO je zvýšení DN až 5-násobně. ZO navrhlo zvýšit DN na koeficient 2.

Dotaz p. Jireš – kolik platí ZD a Agro, odpověď: nevíme, vybírá Fú, neveřejné informace

V. Jakubec sdělil, že v souvislosti s placením DN obec požádá o prověření plateb občanů a firem na Fú. Pan Prchlík doplnil, že obec dotuje autobusovou dopravu, MŠ, TKO...

Přišla pí.Petrová 20.00hod.

Dávám hlasovat:

Usnesení č.146.

Zastupitelstvo obce schvaluje zvýšení daně z nemovitosti od 1.1.2010 na koeficient 2.

Počet hlasů pro:11 proti:1 zdržel se:2

5. Projednání ÚP obce

Přednesl V. Jakubec

Obrátis se na nás pan Knotek s nabídkou fotov.elektř. na Zelené. Na jednání s obcí dne 24.4. bylo doporučeno panu Knotkovi nejprve zpracovat záměr s důrazem na zábor plochy a vlivu na

okolní pozemky a stavby. Zároveň mu bylo doporučeno, aby byl záměr zkontrolován na stavebním odboru Magistrátu MB a odboru živ.prostředí. Po předložení těchto podkladů zastupitelstvo znovu projedná jeho záměr.

Pan Ing. Jouza se na nás obrátil s nabídkou fotov.elektř.ve Voděradech. Na několika jednáních rada se zastupitelstvem nesoúhlasilo s realizací nabídky.

Na dotazy byla objasněna podstata fotovoltaické elektrárny.

Dávám hlasovat:

Usnesení č.147.

Zastupitelstvo obce neschvaluje výstavbu fotov.elektřárny ve Voděradech.

Počtem hlasů pro:0 proti:14 zdržel se:0

6. Schválení projektu na fotov.elektřárnu Luštěnice - za tratí

Přednesl V.Jakubec – viz přílohy PC: zápisy z jednání 24.4. a 5.5.2009 + nabídka kompenzace pro obec cca 17 mil.Kč.

Na dotazy byla objasněna situace „za tratí“.

Dávám hlasovat:

Usnesení č.148.

Zastupitelstvo obce neschvaluje výstavbu fotovoltaické elektrárny v prostoru Luštěnice – za tratí za podmínek a zapracování jejího projektu do zadání územního plánu obce.

Počtem hlasů pro:6 proti:2 zdržel se:6

7. Schválení smlouvy o věcném břemenu s O2 (DZD)

Přednesl V. Jakubec (pro obec 1455Kč)

Dávám hlasovat:

Usnesení č.149.

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcných břemen s firmou Telefonika O2

Počtem hlasů pro:14 proti:0 zdržel se:0

8. Schválení dotačních podmínek – Czech Point

Přednesl V. Jakubec. Rada obce na svém zasedání dne 5.5.2009 schválila „Podmínky rozhodnutí o poskytnutí dotace související s typovým projektem CzechPoint – kontaktní místo“ a navrhuje jejich schválení na dnešním VZ. Dotace na „upgrade“ ve výši 50.000Kč.

Podle posledních informací od ministerstva jsme museli zároveň podat žádost o prodloužení poskytnutí dotace.

Dávám hlasovat:

Usnesení č.150.

Zastupitelstvo obce schvaluje podmínky rozhodnutí o poskytnutí dotace související s typovým projektem CzechPoint – kontaktní místo

Počtem hlasů pro:14 proti:0 zdržel se:0

9. Schválení strategického plánu Leader - Mas svatojiřský les

Přednesl V. Jakubec. Obec Luštěnice je členem dobrovolného svazku obcí Region Taxis Bohemia, který je zároveň členem Místní akční skupiny Svatojiřský les, potažmo je tedy členem i naše obec. Seznámení se Strategickým plánem LEADER MAS Svatojiřský les – viz příloha č.4.

Dávám hlasovat:

Usnesení č.151.

Zastupitelstvo obce schvaluje Strategický plán LEADER MAS Svatojiřský les, souhlasí s ním a podporuje jeho realizaci. Zároveň potvrzuje setrvání obce Luštěnice v dobrovolném svazku obcí Region Taxis Bohemia.

Počtem hlasů pro:14 proti:0 zdržel se:0

10. Schválení zpracování PD na odkanalizování Voděrad

Přednesl V. Jakubec (částka za PD cca 440tis.Kč). Několik variant – vlastní čistička je nevýhodná, gravitační – nelze po celých Voděradech. Navrženo setkání obce+projektantů k výběru nejvhodnějšího typu odkanalizování.

Dávám hlasovat:

Usnesení č.152.

Zastupitelstvo obce schvaluje zpracování PD na odkanalizování Voděrad firmou VIS Hradec Králové

Počet hlasů pro:13 proti:0 zdržel se:1

11. Schválení dohody o změně (věcné břemeno Sluneční 460)

Přednesl V Jakubec

Předkupní právo dle smlouvy o předkupnímu právu mezi obcí Luštěnic a Petrou a Tomášem Adamcovými – Sluneční č.p. 460, parc.č.st.5154 o výměře 71m², parc.č.5012/13 o výměře 98m², parc.č.5012/31 o výměře 55m². Na základě prodeje řadového domku č.p.460 noví vlastníci pan A.Hubený a sl. K.Pencová žádají o uzavření dohody o změně osoby oprávněné z věcného předkupního práva na uvedené pozemky.

Dávám hlasovat:

Usnesení č.153.

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o změně v osobě oprávněné z věcného předkupního práva vztahující se ke Smlouvě o zřízení předkupního práva jako věcného práva uzavřené dne 18.2.2004, Sluneční č.p.460.

Počet hlasů pro:14 proti:0 zdržel se:0

12. Schválení zrušení přestupkové komise

Přednesl V.Jakubec. Rada obce dne 19.5. schválila zrušení přestupkové komise. Krajský úřad Stř.kraje dle dopisu určil k provádění věci ve správním řízení – přestupky Magistrát MB.

Dávám hlasovat:

Usnesení č.154.

Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení přestupkové komise.

Počet hlasů pro:14 proti:0 zdržel se:0

13. Schválení dodatku č.2 ke smlouvě - navýšení místní bezdrátový rozhlas

Přednesl V. Jakubec.

Zdarma firma Empemont nabízí řečnický systém MP-300.

Dávám hlasovat:

Usnesení č.155.

Zastupitelstvo obce neschvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě s f.Empemont – Realizace rozhlasového a varovného systému obce o 183.706Kč.

Počet hlasů pro:0 proti:14 zdržel se:0

14. Předpisy bezpečnosti práce - schválení

Přednesl V. Jakubec

Po kontrole smluvní firmy Požární ochrana MB(pan Kotyza) je potřeba uvést shledané nedostatky do souladu se zákonem:

- a) Stanovit kategorizaci pro poskytování osobních ochranných pomůcek
- b) Uzavřít smlouvu k zajištění preventivních prohlídek zaměstnanců
- c) Určit zodpovědné osoby pro spravování lékárníček a jejich doplnění

Dávám hlasovat:

Usnesení č.156.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- a) Kategorie pracovníků: traktorista, opravář – údržbář – provozní zámečnick, pracovník pro údržbu zeleně – obsluha křovinořezů, obsluha přenosových řetězových pil
 - b) Uzavření smlouvy s MUDr.Boháčkovou o provádění pravidelných preventivních prohlídek zaměstnanců Oú
 - c) Osoby, které budou zodpovídat za lékárníčky: L.Kopová za Obecní úřad, A.Kofránková za Penzion, J.Zeman za údržbářskou dílnu Oú
- Počtem hlasů pro:14 proti:0 zdržel se:0

15. Schválení opravy komunikace I/38

Obec souhlasí s opravou komunikace I/38 Bezděčín Vlkava, projekt zprac. Firma Ko-Ka Praha.

Dávám hlasovat:

Usnesení č.157.

Zastupitelstvo obce schvaluje opravu komunikace I/38 Bezděčín-Vlkava za předpokladu že nedojde ke zvýšení povrchu oproti současnému stavu vozovky (100mm odbrousit a 100mm nový koberec).

Počtem hlasů pro:14 proti:0 zdržel se:0

16. Schválení stavby - trafostanice Mateo-Packing

Přednesl V. Jakubec

Dávám hlasovat:

Usnesení č.158.

Zastupitelstvo obce schvaluje trasu kabelového vedení vn na pozemku parc.č. 5024/2 a parc.č. 5013/1 v k.ú. Luštěnice pro výstavbu nové trafostanice v k.ú. Újezdec a souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Počtem hlasů pro:14 proti:0 zdržel se:0

17. Schválení zvl. užívání komunikace - Bohemiatel

Přednesl V. Jakubec

Dávám hlasovat:

Usnesení č.159.

Zastupitelstvo obce schvaluje zvláštní užívání komunikace pro umístění inženýrských sítí v silničním pozemku obce pro firmu Bohemiatel s.r.o. Praha.

Počtem hlasů pro:14 proti:0 zdržel se:0

18. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o věcném břemenu - Fibernet

Přednesl V. Jakubec

Dávám hlasovat:

Usnesení č.160.

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene za účelem vybudování datové sítě pro 24 RD v lokalitě Zelená s firmou Fibernet a.s. Mladá Boleslav.

Počtem hlasů pro:13 proti:0 zdržel se:1

19. Schválení delegáta – valná hromada VaK MB, a.s.

Přednesl V. Jakubec. Zastupitelstvo navrhlo jako delegáta V. Jakubce na valnou hromadu, která se koná dne 11.6.2009.

Dávám hlasovat:

Usnesení č.161.

Zastupitelstvo obce schvaluje delegáta V. Jakubce na valnou hromadu VaK MB, a.s.

Počtem hlasů pro:13 proti:0 zdržel se:1

20. Schválení odprodeje nemovitosti ve Voděradech Ing. Jouza

Přednesl V. Jakubec – na základě jednání s Ing. Jouzou dne 24.4.09 obdržela obec 22.5.09 nabídku na odkoupení nemovitosti ve dvou variantách – č.1. RD+zem.Usedlost za 5,5mil. Kč a č.2. kompletně celý majetek za 8mil.Kč
Dávám hlasovat:

Usnesení č.162.

Zastupitelstvo obce neschvaluje koupi nemovitosti ve Voděradech od Ing.Jouzy

Početem hlasů pro:0 proti:14 zdržel se:0

21.Schválení prodeje pozemku 63/53 v Luštěnicích panu M.Janů

Přednesl V. Jakubec – z důvodu umožnění výstavby rodinného domku navrhujeme prodej pozemku p.č.63/53 o výměře 67m2 (orná půda) panu Martinovi Janů za částku 1000Kč.
Dávám hlasovat:

Usnesení č.163.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č.63/53 v k.ú. Luštěnice o výměře 67m2 za cenu 1000Kč panu Martinovi Janů.

Početem hlasů pro:14 proti:0 zdržel se:0

22. Informace

- a) Přidělená dotace na knihovnu 50tis.Kč na výpočetní techniku+ 30.tisKč z vlast.zdrojů
- b) Datové schránky (platnost od 1.7.2009)
- c) Harmonogram oslav 100.let ZŠ 12.9.2009
- d) Parkovací místa u č.p.98 – žádost občanů, parkování bude nutné řešit do budoucna a rovněž parkování nákladních automobilů v obci
- e) Opravy – domov u Anežky (okapy, kotel)
- f) Judr. Jelínek – podány žaloby na dlužné nájemné – IJKL.(cca 200tis.kč)


23. Diskuse, připomínky, dotazy a návrhy na jednotlivé poslance.

Otevřena diskuse ke všem bodům jednání.

Diskuse probíhala na téma – autobusová zastávka ve Voděradech.

Pan Bím – zákaz průjezdu nákl.automobilů a kamionů z důvodu zatížení mostu ve Voděradech.

Skončeno, podepsáno.


.....
Václav Jakubec – starosta obce




.....
Roman Prehlik – místostarosta obce


.....
ověřovatelé

USNESENÍ
ZASTUPITELSTVA OBCE Luštěnice

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 9.6.2009 schvaluje:

Usnesení č.144.

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce za rok 2008

Počet hlasů pro:13 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č.145.

Zastupitelstvo obce schvaluje hospodaření obce za 1-5 měsíc 2009

Počet hlasů pro:13 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č.146.

Zastupitelstvo obce schvaluje zvýšení daně z nemovitosti od 1.1.2010 na koeficient 2.

Počet hlasů pro:11 proti:1 zdržel se:2

Usnesení č.147.

Zastupitelstvo obce neschvaluje výstavbu fotov.elektrárny ve Voděradech.

Počet hlasů pro:0 proti:14 zdržel se:0

Usnesení č.148.

Zastupitelstvo obce neschvaluje výstavbu fotovoltaické elektrárny v prostoru Luštěnice – za tratí za podmínek a zapracování jejího projektu do zadání územního plánu obce.

Počet hlasů pro:6 proti:2 zdržel se:6

Usnesení č.149.

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcných břemen s firmou Telefonika O2

Počet hlasů pro:14 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č.150.

Zastupitelstvo obce schvaluje podmínky rozhodnutí o poskytnutí dotace související s typovým projektem CzechPoint – kontaktní místo

Počet hlasů pro:14 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č.151.

Zastupitelstvo obce schvaluje Strategický plán LEADER MAS Svatojiřský les, souhlasí s ním a podporuje jeho realizaci. Zároveň potvrzuje setrvání obce Luštěnice v dobrovolném svazku obcí Region Taxis Bohemia.

Počet hlasů pro:14 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č.152.

Zastupitelstvo obce schvaluje zpracování PD na odkanalizování Voděrad firmou VIS Hradec Králové

Počet hlasů pro:13 proti:0 zdržel se:1

Usnesení č.153.

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o změně v osobě oprávněné z věcného předkupního práva vztahující se ke Smlouvě o zřízení předkupního práva jako věcného práva uzavřené dne 18.2.2004, Sluneční č.p.460.

Počet hlasů pro:14 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č.154.

Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení přestupkové komise.

Počet hlasů pro:14 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č.155.

Zastupitelstvo obce neschvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě s f.Empemont – Realizace rozhlasového a varovného systému obce o 183.706Kč.

Počet hlasů pro:0 proti:14 zdržel se:0

Usnesení č.156.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- a) Kategorie pracovníků: traktorista, opravář – údržbář – provozní zámečník, pracovník pro údržbu zeleně – obsluha křovinořezů, obsluha přenosových řetězových pil
- b) Uzavření smlouvy s MUDr.Boháčkovou o provádění pravidelných preventivních prohlídek zaměstnanců Oú
- c) Osoby, které budou zodpovídat za lékárníčky: L.Kopová za Obecní úřad, A.Kofránková za Penzion, J.Zeman za údržbářskou dílnu Oú

Počet hlasů pro:14 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č.157.

Zastupitelstvo obce schvaluje opravu komunikace I/38 Bezděčín-Vlkava za předpokladu že nedojde ke zvýšení povrchu oproti současnému stavu vozovky (100mm odbrousit a 100mm nový koberec).

Počet hlasů pro:14 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č.158.

Zastupitelstvo obce schvaluje trasu kabelového vedení vn na pozemku parc.č. 5024/2 a parc.č. 5013/1 v k.ú. Luštěnice pro výstavbu nové trafostanice v k.ú. Újezdec a souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Počet hlasů pro:14 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č.159.

Zastupitelstvo obce schvaluje zvláštní užívání komunikace pro umístění inženýrských sítí v silničním pozemku obce pro firmu Bohemiatel s.r.o. Praha.

Počet hlasů pro:14 proti:0 zdržel se:0

Usnesení č.160.

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene za účelem vybudování datové sítě pro 24 RD v lokalitě Zelená s firmou Fibernet a.s. Mladá Boleslav.

Počet hlasů pro:13 proti:0 zdržel se:1

Usnesení č.161.

Zastupitelstvo obce schvaluje delegáta V. Jakubce na valnou hromadu VaK MB, a.s.

Počet hlasů pro:13 proti:0 zdržel se:1

Usnesení č.162.

Zastupitelstvo obce neschvaluje koupi nemovitosti ve Voděradech od Ing.Jouzy

Počet hlasů pro:0

proti:14

zdržel se:0

Usnesení č.163.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č.63/53 v k.ú. Luštěnice o výměře 67m2 za cenu 1000Kč panu Martinovi Janů.

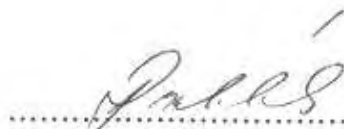
Počet hlasů pro:14

proti:0

zdržel se:0



.....
Václav Jakubec – starosta obce



.....
Roman Prchlík – místostarosta obce



.....
ověřovatelé