

# **Zápis z veřejného zasedání ZO Luštěnice konané dne 24.2.2009**

---

V úvodu starosta Václav Jakubec uvítal všechny na veřejném zasedání ZO, které bylo svoláno v souladu se zák.č. 128/2000 Sb o obcích.

Na veřejné zasedání byli řádně pozváni všichni členové ZO. Z celkového počtu 15 členů je přítomno 12. Přítomna byla nadpoloviční většina a zastupitelstvo obce bylo schopno se usnášet.

Omluveni: pan Soukup, pan Bím, paní Fořtová

Ověřovatelé z minulého zasedání paní Petrová a pan Faigl stvrdili svým podpisem jeho platnost.

Ověřovateli z tohoto VZ byli pověřeni: pan Jireš a pan Dubský

Návrhová komise: pan Lacina, pan Janů, pan Vyšohlíd

## **Navržen byl program v pořadí:**

1. Schválení rozpočtové změny obce č.5/2008
2. Schválení hospodaření obce za rok 2008
3. Schválení inventarizačního zápisu obce za rok 2008
4. Schválení zprávy z auditu za rok 2008
5. Schválení vnitřní směrnice obce č.1 – uzavírání nájemních smluv na byty
6. Schválení změny smluvní strany ke kupní smlouvě na pozemky (Bydlení s.r.o.)
7. Schválení podnájmu Lesní 572, byt č.7. paní Benešová
8. Schválení smlouvy o dílo - Sdrupos
9. Schválení doplnění územního plánu obce
10. Schválení pořadatele oslav 100.výročí ZŠ
11. Informace o bodech ve smlouvě o poradenské a konz.činnosti
12. Informace o kanalizaci obce
13. Informace o postupech prací – sklepy Zelená 409-410
14. Informace o prodeji pozemku č 127/6 Voděrady
15. Diskuse, připomínky, dotazy a návrhy na jednotlivé poslance

Hlasování navrženého programu:

pro:12

proti:0

zdržel se:0

Na veřejném zasedání se projednávaly schválené body programu.

## ***1. Schválení rozpočtové změny obce č.5/2008***

Přednesla předsedkyně finančního výboru Dagmar Hůlková. Jednalo se o vyrovnání rozpočtu k 31.12.2008, změna se týkala navýšení o 4.341.907Kč.

### **Usnesení č.119.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č.5/2008**

Počet hlasů pro:12

proti:0

zdržel se:0

## ***2. Schválení hospodaření obce za rok 2008***

Přednesla předsedkyně finančního výboru Dagmar Hůlková. K 31.12.2008 celkové příjmy činily 47.268.142,48Kč ; celkové výdaje 46.880.817,95Kč. Celkový zůstatek na běžných účtech činil 3.859.281,12Kč.

### Usnesení č.120.

**Zastupitelstvo obce schvaluje hospodaření obce za rok 2008.**

Počet hlasů pro:12                      proti:0                      zdržel se:0

#### **3. *Schválení inventarizačního zápisu obce za rok 2008***

Přednesla předsedkyně finančního výboru Dagmar Hůlková.

Byl přednesen a projednán zápis o provedení inventury majetku obce Luštěnice za r.2008 s výsledkem: stav souhlasí s evidencí.

### Usnesení č.121.

**Zastupitelstvo obce schvaluje inventarizační zápis obce za rok 2008**

Počet hlasů pro:12                      proti:0                      zdržel se:0

#### **4. *Schválení zprávy z auditu za rok 2008***

Přednesla předsedkyně finančního výboru Dagmar Hůlková. Audit se konal 16.9.2008 a 23.8.2009 s výsledkem: nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

### Usnesení č.122.

**Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu z auditu za rok 2008**

Počet hlasů pro:12                      proti:0                      zdržel se :0

#### **5. *Schválení vnitřní směrnice č.1 – uzavírání nájemních smluv na byty***

Přednesl místostarosta Roman Prehlík. Přednesl návrh na připravenou vnitřní směrnici č.1., která upravuje uzavírání nájemních smluv na byty ve vlastnictví obce Luštěnice, systém podávání žádostí na byty, jejich evidence, hodnocení a schvalování.

### Usnesení č.123.

**Zastupitelstvo obce schvaluje vnitřní směrnici č.1.**

Počet hlasů pro:12                      proti:0                      zdržel se:0

#### **6. *Schválení změny smluvní strany ke kupní smlouvě (Bydlení s.r.o)***

Dne 18.11.2008 schválilo zastupitelstvo obce usnesením č.97 kupní smlouvu na pozemky na Zelené za účelem výstavby rod.domků firmě Bydlení s.r.o. Jednatel firmy však změnil smluvní stranu a uvedl, že jí bude firma Luštěnice s.r.o. se sídlem Růžová 3730, Mělník, jednatelem této firmy je paní Jana Laštovičková. Všechny ostatní podmínky smlouvy zůstávají nezměněné.

### Usnesení č.124.

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků firmě Luštěnice s.r.o., se sídlem Mělník:**

**parc.č.5012/159o výměře 296m2 v k.ú Luštěnice,část zelená**

**parc.č.5012/160o výměře 300m2 v k.ú Luštěnice,část zelená**

**parc.č.5012/161o výměře 300m2 v k.ú Luštěnice,část zelená**

**parc.č.5012/162o výměře 300m2 v k.ú Luštěnice,část zelená**

**parc.č.5012/163o výměře 300m2 v k.ú Luštěnice,část zelená**

**parc.č.5012/164o výměře 300m2 v k.ú Luštěnice,část zelená**

**za cenu 300 Kč/m2.**

Počet hlasů pro:12                      proti:0                      zdržel se:0

**7. Schválení podnájmu Lesní 572, byt č.7, paní Benešová**

Paní Benešová podala k obci a družstvu žádost o podnájem bytu na Lesní č.p.572, byt č. 7. Byt je ve spoluvlastnictví družstva a obce, ve správě družstva. Podle Dohody spoluvlastníků mezi obcí a družstvem dle čl.VII je na základě schválení obou stran podnájem možný.

**Usnesení č.125.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje podnájem bytu č.7, v č.p.572, Lesní paní Benešové**

Početem hlasů pro:12                      proti:0                      zdržel se:0

**8. Schválení smlouvy o dílo na zhotovení topení Voděrady č.p.4 - Sdrupos**

Smlouva se týká zhotovení topení v č.p.4 ve Voděradech za částku 85.800Kč bez dph s prováděcí firmou Josef Kubánek – Sdrupos.

**Usnesení č.126.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo s firmou Josef Kubánek-Sdrupos ve výši do 100.000Kč včetně DPH na dodání a zhotovení topení v č.p.4 Voděrady.**

Početem hlasů pro:12                      proti:0                      zdržel se:0

*19:45hodin odešla paní Petrová.*

**9. Schválení doplnění územního plánu obce.**

Starosta V. Jakubec seznámil přítomné s navrženým územním plánem obce.

**Usnesení č.127.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje zadání územního plánu s tímto doplněním:**

- 1) napojení vozovky 275/II Brodce – Rejšice na obchvat Luštěnic
- 2) vyčlenění I.části z rezervy v lokalitě mezi Luštěnicemi a Zelenou, která bude specifikovaná jako občanská vybavenost a výstavba pro rod.domky
- 3) vyčlenění části v lokalitě „za tratí“ jako rezervy pro výstavbu rodinných domků

Početem hlasů pro:11                      proti:0                      zdržel se:0

**10. Schválení pořadatele oslav 100.výročí ZŠ**

Starosta V. Jakubec seznámil přítomné o přípravách na oslavu 100.výročí školy a navrhuje jako spolupřadatele Okresní archiv, který poskytne materiály a zařízení výstavky.

**Usnesení č.128.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje pořadatele oslav 100.výročí ZŠ Luštěnice: Obec Luštěnice, ZŠ Luštěnice a Okresní archiv Mladá Boleslav.**

Početem hlasů pro:11                      proti:0                      zdržel se:0

**11. Informace o bodech ve smlouvě o poradenské a konz.činnosti**

Starosta V.Jakubec seznámil přítomné s body v uzavřené smlouvě o poradenské a konzultační činnosti, které zahrnují jednotlivé položky rozvoje obce.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

**12. Informace o kanalizaci obce**

Starosta V.Jakubec informoval přítomné o změnách. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

**13. Informace o postupech prací – sklepy Zelená 409-410**

Starosta V. Jakubec informoval přítomné o postupech prací na vyklízení a opravách sklepů na Zelené č.p.409-410. Je připraveno na betonování, musí se upravit kanalizace, potrubí se musí položit co nejhlouběji. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

**14. Informace o prodeji pozemku č.127/6 Voděrady**

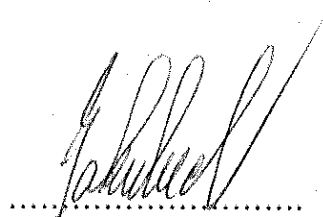
Starosta V. Jakubec informoval přítomné o zaměření pozemku. Do ceny za m2 bude započtena částka zaměření pozemku. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

**15. Diskuse, připomínky, dotazy a návrhy na jednotlivé poslance.**

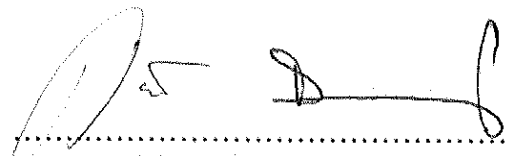
Diskuse ke všem bodům jednání.

Skončeno, podepsáno.



  
.....  
Václav Jakubec – starosta obce

  
.....  
Roman Prchlík – místostarosta obce

  
.....  
ověřovatelé

**USNESENÍ**  
**ZASTUPITELSTVA OBCE Luštěnice**

---

**Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 24.2.2009 schvaluje:**

**Usnesení č.119.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č.5/2008**

Počet hlasů pro:12                      proti:0                      zdržel se:0

**Usnesení č.120.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje hospodaření obce za rok 2008.**

Počet hlasů pro:12                      proti:0                      zdržel se:0

**Usnesení č.121.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje inventarizační zápis obce za rok 2008**

Počet hlasů pro:12                      proti:0                      zdržel se:0

**Usnesení č.122.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu z auditu za rok 2008**

Počet hlasů pro:12                      proti:0                      zdržel se :0

**Usnesení č.123.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje vnitřní směrnici č.1.**

Počet hlasů pro:12                      proti:0                      zdržel se:0

**Usnesení č.124.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků firmě Luštěnice s.r.o., se sídlem Mělník:**

parc.č.5012/159o výměře 296m<sup>2</sup> v k.ú Luštěnice,část zelená

parc.č.5012/160o výměře 300m<sup>2</sup> v k.ú Luštěnice,část zelená

parc.č.5012/161o výměře 300m<sup>2</sup> v k.ú Luštěnice,část zelená

parc.č.5012/162o výměře 300m<sup>2</sup> v k.ú Luštěnice,část zelená

parc.č.5012/163o výměře 300m<sup>2</sup> v k.ú Luštěnice,část zelená

parc.č.5012/164o výměře 300m<sup>2</sup> v k.ú Luštěnice,část zelená

za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup>.

Počet hlasů pro:12                      proti:0                      zdržel se:0

**Usnesení č.125.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje podnájem bytu č.7, v č.p.572, Lesní paní Benešové.**

Počet hlasů pro:12                      proti:0                      zdržel se:0

**Usnesení č.126.**

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo s firmou Josef Kubánek-Sdrupos ve výši do 100.000Kč včetně DPH na zhotovení topení v č.p.4 Voděrady.

Počtem hlasů pro:12                      proti:0                      zdržel se:0

**Usnesení č.127.**

Zastupitelstvo obce schvaluje zadání územního plánu s tímto doplněním:

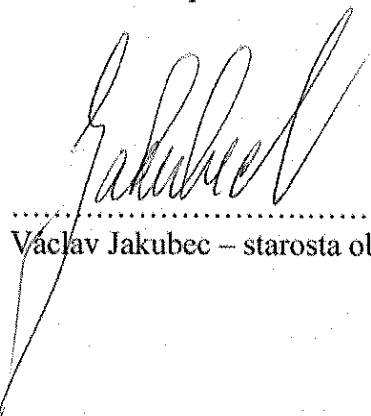
- 1) napojení vozovky 275/II Brodce – Rejšice na obchvat Luštěnic
- 2) vyčlenění I.části z rezervy v lokalitě mezi Luštěnicemi a Zelenou, která bude specifikovaná jako občanská vybavenost a výstavba pro rod.domky
- 3) vyčlenění části v lokalitě „za tratí“ jako rezervy pro výstavbu rodinných domků

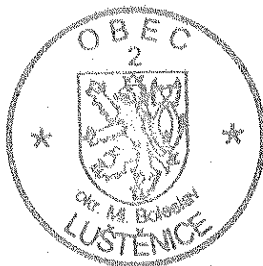
Počtem hlasů pro:11                      proti:0                      zdržel se:0


**Usnesení č.128.**

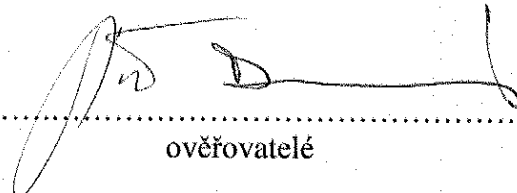
Zastupitelstvo obce schvaluje pořadatele oslav 100.výročí ZŠ Luštěnice: Obec Luštěnice, ZŠ Luštěnice a Okresní archiv Mladá Boleslav.

Počtem hlasů pro:11                      proti:0                      zdržel se:0

  
.....  
Václav Jakubec – starosta obce



  
.....  
Roman Prchlík – místostarosta obce

  
.....  
ověřovatelé