

Zápis z veřejného zasedání ZO konaného dne 18.2.2008

začátek jednání : 19,00 hod.
zasedání vedl : p.Václav Jakubec
přítomni : p.Hůlková p. Prchlík , p.Jireš,p.Vyšohlíd,p.Feigl,p.Smutný
p.Dubský,p.Lachman,p.Soukup,p.Janů
omluveni : pí.Fořtová,,p.Lacina,pí.Vodhanelová , pí. Petrová
hosté : -----
ověřovatelé zápisu : p.Jireš, pí.Hůlková
návrhová komise : p.Vyšohlíd ,p. Smutný , p.Lachman

Dnešní program navrhuji v tomto pořadí:

1. Schválení úpravy rozpočtu – rozpočtová změna č.6 rok 2007
2. Schválení hospodaření obce za rok 2007
3. Schválení rozpočtové změny č.1 na rok 2008
4. Výběrové řízení na ředitelku MŠ Luštěnice
5. Zpráva z auditu za rok 2007
6. Zpráva z auditu matriky za rok 2007
7. Schválení uzavření pojistné smlouvy na rok 2008
8. Schválení prodeje nemovitosti č.p.53 ve Voděradech
9. Schválení prodeje zahrádky
10. Schválení žádosti o koupi části pozemku č.289/1
11. Projednání smlouvy s ČSAP Nymburk
12. Nejdůležitější akce plánované na rok 2008
13. Úprava vyhlášky- podávání informací zák.106
14. Připomínky a požadavky k návrhu železničního jízdního řádu
15. Diskuse, připomínky, dotazy a návrhy na jednotlivé poslance

Připomínky nebo návrhy k doplnění programu - žádné

ZO schvaluje navržený program

pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Přítomno: 13 občanů

1. **úprava rozpočtu – rozpočtová změna č.6**
předsedkyně finančního výboru paní Dagmar Hůlková

Diskuse-
Hlasování

Usnesení č.58.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č.6 na rok 2007

Počet hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se: 1

2. **hospodaření obce za rok 2007**
předsedkyně finančního výboru paní Dagmar Hůlková
viz.příloha

Diskuse

Ing. Bort: -dotaz na výši úvěru a jeho splátky / domy na Lesní/

-vysvětlil pan starosta – úvěr je umořován z vybraného nájmu

Ing. Bort : - dotaz na bytový fond oprav

-starosta vysvětlil , že tato otázka již byla s p. Bortem projednána

Ing.Bort: -co jsou transfery v daňových příjmech

-pan starosta-doplatek za domy na Lesní , I,J,K,L

Ing.Bort: - co je správa pozemků v činnosti místní správy

-pan starosta-prodej pozemků na zahrádky v části Zelená , v Luštěnicích

Ing.Bort: - výdaje na silnice

-pan starosta-doplatek za obnovu silnice po opravě kanalizace v Brodecké ulici

Hlasování-

Usnesení č.59.

Zastupitelstvo obce schvaluje hospodaření obce za rok 2007

Početem hlasů pro: 11

proti: 0

zdržel se : 0

Hospodářský výsledek Mateřské školy Luštěnice

žádost o ponechání hospodářského výsledku za rok 2007

použití na renovaci budovy a doplnění zařízení a vybavení

Diskuse-----

Hlasování

Usnesení č.60.

Zastupitelstvo obce schvaluje ponechání hospodářského výsledku za rok 2007 v Mateřské škole

Luštěnice

Početem hlasů: 11

proti: 0

zdržel se. 0

3. rozpočtová změna č.1 na rok 2008

předsedkyně finančního výboru paní Dagmar Hůlková

po upřesnění z kraje ponížení příjmů ze SR 42 700,-Kč, ponížení ve výdajích – činnosti místní správy § 6171 42 700,-Kč

Diskuse-----

Hlasování

Usnesení č.61.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č.1 na rok 2008

Početem hlasů pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

4. Konkurzní řízení na funkci ředitel-ředitelka MŠ Luštěnice

Vzhledem k tomu, že současná ředitelka paní Marie Ptáčková bude k 30.6.2008 končit, navrhuji, abychom vypsalí dle zák.561/2004 Sb. a vyhl.MŠMT č.54/2005 Sb. konkurzní řízení na funkci ředitele/ředitelky MŠ Luštěnice. Viz připravený inzerát.

Diskuse-----

Hlasování

Usnesení č.62.

Zastupitelstvo obce schvaluje vypsání konkurzního řízení na funkci ředitel-ředitelka Mateřské

školy Luštěnice

Početem hlasů pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

5. **Zpráva z auditu za rok 2007**

Ve dnech 2-4.12.2007 a letos 11.2.2008 proběhl na OÚ audit hospodaření obce a kompletní legendy za rok 2007 pracovníky kontrolního orgánu krajského úřadu. Z auditu byla pořízena tak jako každý rok závěrečný protokol .

závěr: nebyly zjištěny chyby a nedostatky

Diskuse-----

Hlasování

Usnesení č.63.

Zastupitelstvo obce schvaluje Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2007.

Početem hlasů pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

6. **Zpráva z auditu matriky za rok 2007**

Ve dnech 22.5 a 7.12.2007 proběhl audit na úseku matriky obce za rok 2006 pracovníky kontrolního orgánu Magistrátu města Mladá Boleslav. Viz zápis z kontroly.

závěr: agenda je vedena svědomitě , drobné nedostatky byly odstraněny

Diskuse-----

Hlasování

Usnesení č.64.

Zastupitelstvo obce schvaluje Zápis z kontroly na úseku matriky za rok 2006

Početem hlasů pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

7. **Schválení uzavření pojistné smlouvy na rok 2008**

Dne 2.3.2008 končí smlouva s Kooperativou na pojištění nemovitostí obce. Byly porovnány dvě nabídky na nové smlouvy, a to s Kooperativou a Českou pojišťovnou.

Diskuse - -----

Hlasování

Usnesení č.65.

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na pojištění nemovitostí obce s pojišťovnou KOOPERATIVA

Početem hlasů pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

8. **prodej nemovitosti č.p.53 ve Voděradech**

Dne 21.1.2008 byla obdržena žádost k odprodeji nemovitosti č.p.53 ve Voděradech manželů Erwan a Mária Le Cain.

Důvod: špatné nakládání s pozemkem ze strany uživatelů holobytů , narušování občanského soužití

Diskuse

Erwan Le Cain- vysvětlil důvody žádosti o koupi nemovitosti .Nesouhlasí s doporučením obce neprodávat nemovitost.

Roman Prchlík – rada obce nedoporučuje prodej nemovitosti z důvodu umístění objektu knihovny , volební místnosti,holobytů pro neplatiče nájemného

Obec navrhuje upozornit sociální odbor a poukázat na výše uvedené problémy , uklidit dvůr nemovitosti a zvýšit dohled na dodržování spořádaného občanského soužití.

Hlasování

Usnesení č.66.

Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej nemovitosti č.p.53 ve Voděradech.

Početem hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se: 1

9. Schválení prodeje zahrádky

Dne 4.1.2008 obdržela obec žádost od manželů Chudobových z ul. Lesní 572 o prodej parcely na zahrádku v zahrádkářské osadě na Zelené. V radě obce byla tato žádost projednána a rada s prodejem souhlasí. Byl osloven geodet Ing. Šulce o oddělení části pozemku o výměře cca 400m² a přidělení nového parc.číslo. V případě schválení tohoto prodeje bude postoupena k vyvěšení a schválení VZ dle zákona.

Diskuse-----

Hlasování

Usnesení č.67.

Zastupitelstvo obce schvaluje oddělení pozemku za účelem prodeje, jehož schválení se uskuteční na příštím VZ

Počet hlasů pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

10. Schválení žádosti o koupi části pozemku č.289/1

Dne 18.2.2008 jsme obdrželi žádost o koupi části pozemku č.289/1 od manželů Piešťanských, kteří jej chtějí využít k obnovení sadu případně jako stavební pozemek.

Diskuse-----

Hlasování

Usnesení č.68.

Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej části pozemku par.č.289/1 v k.ú.Luštěnice

Počet hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se: 1

11. Projednání smlouvy s ČSAP Nymburk

Pro rok 2008 podepsali smlouvu na vyrovnání ztráty v autobus.dopravě od firmy ČSAP Nymburk. Celková ztrátovost činí 815.281Kč.

12. Nejdůležitější akce plánované na rok 2008

- dokončení hl.kanalizačního řádu v ul. Boleslavská v cel.hodnotě 11mil.Kč, dotace cca 6mil.Kč
- zhotovení kanal.přípojek ve výši 3,5mil.Kč
- generální oprava dvou střech domů č.p.45 a 83
- dokončení chodníku v Brodecké ulici cca 600tis.Kč
- v případě příznivého rozpočtu (od 1.1.2008 zákon o rozpočtovém určení daní) vybudování části komunikace ve Štěpánské ul. včetně prodloužení vodovodního a plynového řádu
- zhotovení PD na rozšíření kapacity ZŠ (nástavba malého pavilonu a novostavba vč. příslušenství-kuchyně, šatna,dílna)
- příprava PD na odkanalizování Voděrad
- vybudování záchodů v areálu koupaliště a dovybavení dětských hřišť

Diskuse:
občané ulice Štěpánská upozornili na nutnost renovace ul.Štěpánská-katastrofický stav komunikace pan starosta – problému jsme si vědomi , problém bude řešen v závislosti na prioritách obce a finanční situaci

13 Úprava vyhlášky- podávání informací zák.106

Zastupitelstvo obce schválilo obecně závaznou vyhlášku č.1, která se týká podávání informací dle zák.106. Vzhledem k tomu, že MV má k této vyhlášce připomínky, zaslali jsme vyhlášku ke konzultaci a zjednání nápravy.

14. Připomínky a požadavky k návrhu železničního jízdního řádu

Krajský úřad Středočeského kraje vyzývá k zaslání požadavků a připomínek škol, organizací , firem a občanů v regionu

15. nabídka na umístění radarů v obci

16. informace o možnosti nákupu vysoušečů bytů proti vlhkosti

17. informace o zaslání reklamací na byty I,J,K,L

18. informace o územním řízení 28.2.2008

19. Diskuse, připomínky, dotazy a návrhy na jednotlivé poslance.

-dotaz na obchvat obce

stanovisko obce – obec nesouhlasí , přesto zatím není žádný závěr

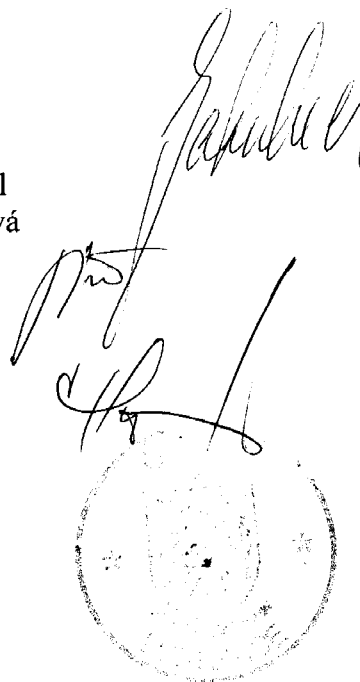
-dotaz na podíl obcí na údržbě hlavní silnice v ul. Boleslavská a bezpečnost na silnicích
pan starosta- obec zvýraznila přechod pro chodce před školou , podala návrh na vyčlenění nákladní dopravy a uvažuje o instalaci radaru

- dotaz na plíseň v půdním prostoru domu v Lesní ulici
pan starosta – je plánována prohlídka a řešení problému

-dotazy na problémy v domech I,J,K,L
plíseň,vaničky ve sprchových koutech, kolísání el. napětí
pan starosta- firma CL Evans byla upozorněna na nedostatky a probíhá náprava , nicméně si je obec vědoma značného množství nedostatků a bude pokračovat v řešení těchto nedostatků , zároveň vyzývá občany k zodpovědnosti v péči o společné prostory

-upozornění na skládku v místě mezi Domem služeb /poliklinika/ a novostavbou paní MUDr. Novákovou , pan Prchlík převzal SPZ vozidla , které vyvezlo odpad na toto místo

zapsal: Tomáš Feigl
ověřovatelé: Hůlková
Jireš



USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE Luštěnice
ze dne 18.02.2008

Zastupitelstvo obce na svém zasedání , které se konalo dne 18.02.2008

Usnesení č.58.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č.6 na rok 2007

Počet hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č.59.

Zastupitelstvo obce schvaluje hospodaření obce za rok 2007

Počet hlasů pro: 11 proti: 0 zdržel se : 0

Usnesení č. 60.

Zastupitelstvo obce schvaluje ponechání hospodářského výsledku za rok 2007 v Mateřské škole Luštěnice

Počet hlasů pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.61.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č.1 na rok 2008

Počet hlasů pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.62.

Zastupitelstvo obce schvaluje vypsání konkurzního řízení na funkci ředitel-ředitelka Mateřské školy Luštěnice

Počet hlasů pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.63.

Zastupitelstvo obce schvaluje Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2007.

Počet hlasů pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.64.

Zastupitelstvo obce schvaluje Zápis z kontroly na úseku matriky za rok 2006

Počet hlasů pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.65.

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na pojištění nemovitostí obce pojišťovnou KOOPERATIVA

Počet hlasů pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.66.

Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej nemovitosti č.p.53 ve Voděradech.

Počet hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č.67.

Zastupitelstvo obce schvaluje oddělení pozemku za účelem prodeje/zahrádka na Zelené/, jehož schválení se uskuteční na příštím VZ

Počet hlasů pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.68.

Zastupitelstvo obce neschvaluje žádost o koupi části pozemku par.č.289/1

Počet hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se: 1

.....
Václav Jakubec – starosta obce

.....
Roman Prchlík – místostarosta obce

.....
ověřovatelé