

Zápis z veřejného zasedání ZO Luštěnice konaného dne 8.9.2008

Veřejném zasedání ZO, které bylo svoláno v souladu se zák.č. 128/2000 Sb o obcích.

Zahájení: 19.00hodin
Zasedání vedl: Václav Jakubec
Přítomni: p. Jakubec, p.Prchlík, p.Janů, p.Jireš, p.Lacina, p.Dubský, p.Feigl,
pí. Hůlková, pí.Fořtová, p.Vyšohlíd
Omluveni: p.Lachman, p.Smutný, pí Petrová, p. Soukup
Chybí: pí. Vodhanelová
Hosté: Robin Povšík – zastupitel Mladé Boleslavi a Středočeského kraje
Ověřovatelé zápisu: p.Janů, p.Feigl
Návrhová komise: p.Lacina, pí Hůlková
Veřejnost: 18 občanů

Na veřejné zasedání byli řádně pozváni všichni členové Zastupitelstva obce a z celkového počtu 15 členů je přítomno 10, tedy je přítomna nadpoloviční většina a zastupitelstvo je schopné se usnášet.

Program navržen v tomto pořadí:

2. Schválení smlouvy o převzetí dluhu
3. Schválení hospodaření obce za období leden-srpen 2008
4. Schválení úpravy rozpočtu –rozpočtová změna č.3
5. Schválení ukončení nájemních smluv a výpovědi v bytech IJKL
6. Schválení zvýšení nájemného v ulici Nová, Luštěnice
7. Schválení obecně závazné vyhlášky č.5/2008 o místních poplatcích a vnitřního předpisu č.1 o úhradě místních poplatků
8. Schválení podpoření petice
9. Schválení darovací smlouvy s firmou Škoda auto a.s.
10. Využití VVP Mladá – nesouhlas s letišťem
11. Informace o kanalizaci a kabelizaci Boleslavská
12. Informace o dětském hřišti – pokračování
13. Informace – různé
 - Sokolovna –oprava stropu, převod sportovního areálu
 - Oprava schodiště Zelená č.p. 400-413
 - Domov důchodců –řešení havarijní situace
14. Diskuse, připomínky, dotazy a návrhy na jednotlivé poslance
 - Vystoupení hosta p.Povšíka

Připomínky ani návrhy k doplnění programu nebyly žádné.

ZO schvaluje navržený program

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Na veřejném zasedání budou projednány schválené body programu.

1. **Schválení smlouvy o převzetí dluhu**

Přednesl – Roman Prchlík:

Firma NetCall dluží obci 393.450Kč za prodej pozemků na Luční. V radě obce proběhla jednání se zástupci firmy a nakonec i s Judr. Puršlovou, ze kterých vzešly dva návrhy na Smlouvu o převzetí dluhu. První je na převedení dluhu na p. Vášu, druhý je rozšíření dluhu na firmu a p.Vášu. Zároveň je nutno podat za obec přihlášku k insolvenčnímu řízení vůči firmě Net Call. Pan Jireš provede toto přihlášení obce k řízení do 19.9.2008, a obec zajistí i soudní řízení.

Diskuse-----

Hlasování:

Usnesení č. 84.

- a) **Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o převzetí dluhu mezi firmou Net Call a Ing.Vášou na straně jedné a obcí Luštěnice na straně druhé**
Počtem hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0
- b) **Zatupitelstvo obce schvaluje podání přihlášky do insolvenčního řízení, obec podnikne veškeré právní kroky k zajištění dlužné částky**
Počtem hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

2. **Schválení hospodaření obce za období leden-srpen 2008**

Přednesla předsedkyně finančního výboru Dagmar Hůlková

Celkové příjmy 31.405.584,89Kč

Celkové výdaje 26.043.689,90Kč

Dotace: st.dotace na kanalizaci 6.475.000Kč

Dotace z Kú na kanalizaci 3.225.00Kč

Z dotací vyčerpáno 5.642.659Kč

Diskuse-----

Hlasování:

Usnesení č.85.

Zastupitelstvo obce schvaluje hospodaření obce za období leden-srpen 2008

Počtem hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se : 0

3. **Schválení úpravy rozpočtu –rozpočtová změna č.3**

Přednesla předsedkyně finančního výboru Dagmar Hůlková

Úprava rozpočtu v příjmech i výdajích o 557.000Kč (viz příloha)

Diskuse:

Hlasování:

Usnesení č.86.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č.3

Počtem hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

4. **Schválení výpovědi z nájmu a ukončení nájemních smluv v bytech IJKL**

Roman Prchlík navrhl výpověď nájemní smlouvy panu Skočdopolovi (Lesní 579/13) a ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu paní Humpolové (Lesní 581/13), panu Balážovi (Lesní 578/11), panu Chládkovi (Lesní 578/10)

Diskuse-----

Hlasování:

Usnesení č.87.

- a) Zastupitelstvo obce schvaluje výpověď nájemní smlouvy panu Skočdopolovi z bytu č.13, Lesní 579 s výpovědní lhůtou 3měsíce z důvodu hrubého porušení podmínek nájemního vztahu.

Počtem hlasů pro: 9 proti: 0 zdržel se: 1

- b) Zastupitelstvo obce schvaluje ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu z důvodu porušování podmínek nájemní smlouvy paní Humpolové (byt č.13, Lesní 581), panu Balážovi (byt č.11, Lesní 578), panu Chládkovi (byt č.10, Lesní 578)

Počtem hlasů pro: 9 proti: 0 zdržel se: 1

5. Schválení zvýšení nájemného v ulici Nová, Luštěnice

Přednesl Václav Jakubec: V současnosti je v ulici Nová nájemné ve výši 20,29Kč za

1m²

Podle zákona č.107/2006Sb. o jednostranném zvyšování nájemného a o změně zákona č.40/1964Sb, navrhujeme ke schválení jednostranné zvýšení měsíčního nájemného na částku 23,94Kč za 1m² v roce 2009.

Diskuse-----

Hlasování:

Usnesení č.88.

Zastupitelstvo obce schvaluje zvýšení nájemného v ulici Nová v roce 2009 na částku 23,94Kč za 1m²

Počtem hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

6. Schválení obecně závazné vyhlášky č.5/2008 o místních poplatcích a vnitřního předpisu č.1 o úhradě místních poplatků

Přednesla pí Fořtová –předsedkyně kontrolní komise

Vyhláška č.5/2008 a vnitřní předpis č.1 -viz příloha

Diskuse-----

Hlasování:

Usnesení č.89.

- a) Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.5/2008

Počtem hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

- b) Zastupitelstvo obce schvaluje vnitřní předpis č.1 o úhradě místních poplatků

Počtem hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

7. Schválení podpoření petice

Přednesl Roman Prchlík.

Obec obdržela od občanů Luštěnic z ulice Lesní petici proti rušení nočního klidu způsobené štěkáním množství psů v objektu cvičiště psů soukromé firmy, které se nachází v k.ú. Smilovice. Navrhujeme podpoření petice a zaslání vyjádření Oú Smilovice a firmě.

Diskuse-----

Hlasování:

Usnesení č.90.

Zastupitelstvo obce schvaluje souhlas s peticí občanů proti rušení nočního klidu, která bude spolu podporou obce zaslána Oú Smilovice a firmě.

Počtem hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

- 8. Schválení darovací smlouvy s firmou Škoda auto a.s**
Přednesl Roman Prchlík, který seznámil ZO s návrhem darovací smlouvy s firmou Škoda auto a.s. Na jejím základě obec obdrží finanční dar ve výši 25.000Kč, který se zavazuje použít na nákup a výsadbu stromků v Luštěnicích.

Diskuse-----

Hlasování:

Usnesení č.91.

Zastupitelstvo obce schvaluje Darovací smlouvu s firmou Škoda auto a.s.

Počet hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

9. Využití VVP Mladá – nesouhlas s letištěm

Přednesl Václav Jakubec, který seznámil ZO s návrhem Kú na vznik letiště v prostoru Mladá. Starostové okolních obcí, včetně naší obce vyjádřili dopisem nesouhlas s tímto plánem. Následně byl sepsán otevřený dopis hejtmanovi a zastupitelům Stř.kraje s nesouhlasem se stavbou letiště.

10. Informace

* o kanalizaci Boleslavská

* o kabelizaci Boleslavská

11. Informace o dětském hřišti

Přednesl Roman Prchlík

* finanční dar firmy Galon 20.000Kč na dětská hřiště – Voděrady, Luštěnice, Luční

* návrh z rozpočtu obce 130.000Kč do konce roku 2008

12. Informace různé:

* zabezpečit celý areál (koupaliště, hřiště, ...hřiště) správcem – např.od března do listopadu

* havárie hlavního počítače vzduchotechniky v domově důchodců

* oprava schodiště Zelená č.p.400-413

* oprava stropu sokolovny,

převod sportovního areálu na Obec Luštěnice

Usnesení č. 92.

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o bezúplatný převod pozemků sportovního areálu na Obec Luštěnice ve smyslu § 22 odst.2 zák.ZMS parc.č. 500/4 o výměře 11 266m², parc.č.500/12 o výměře 8 050m², parc.č.500/13 o výměře 1 332m² , st.p.č. 244 o výměře 10m², st.p.č.246 o výměře 280m² , a st.p.č.434 o výměře 80m²

Počet hlasů 10 proti: 0 zdržel se: 0

* výstavba slunečních elektráren

13. Diskuse, připomínky, dotazy a návrhy na jednotlivé poslance

Host p.Povšík:

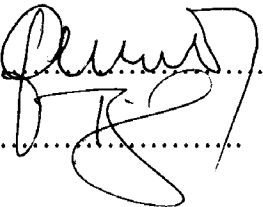
problém letiště projednáván v radě kraje; MB chce zaplatit dalšího pracovníka ke zrychlení prací na územním plánu; informoval o získávání dotací z kraje; doporučil obci obrátit se dopisem na p.Hamáčka ohledně snížení rychlosti v Bolesavské ulici.

p.Vyšohlíd: likvidace stromů – topolů na fotbal.hřišti a náhrada novou výsadbou

p.Prchlík: informace o návrhu MHD MB na zrušení linky 42, možnost jednání s Transcentrem

p.Doleček V.: upozornit zaměstnance Oú, aby neničili zeleň kolem hasičárny

zapsala Jana Fořtová

ověřovatelé: Miroslav Janů 

Tomáš Feigl.....



USNESENÍ
ZASTUPITELSTVA OBCE Luštěnice
ze dne 8.9.2008

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 8.9.2008 schvaluje:

Usnesení č. 84.

- a) Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o převzetí dluhu mezi firmou Net Call a Ing.Vášou na straně jedné a obcí Luštěnice na straně druhé
Počtem hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0
- b) Zastupitelstvo obce schvaluje podání přihlášky do insolvenčního řízení, obec podnikne veškeré právní kroky k zajištění dlužné částky
Počtem hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.85.

Zastupitelstvo obce schvaluje hospodaření obce za období leden-srpen 2008
Počtem hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se : 0

Usnesení č.86.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č.3
Počtem hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.87.

- a) Zastupitelstvo obce schvaluje výpověď nájemní smlouvy panu Skočdopolovi z bytu č.13, Lesní 579 s výpovědní lhůtou 3měsíce z důvodu hrubého porušení podmínek nájemního vztahu.
Počtem hlasů pro: 9 proti: 0 zdržel se: 1
- b) Zastupitelstvo obce schvaluje ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu z důvodu porušování podmínek nájemní smlouvy paní Humpolové (byt č.13, Lesní 581), panu Balážovi (byt č.11, Lesní 578), panu Chládkovi (byt č.10, Lesní 578)
Počtem hlasů pro: 9 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č.88.

Zastupitelstvo obce schvaluje zvýšení nájemného v ulici Nová v roce 2009 na částku 23,94Kč za 1m²
Počtem hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.89.

- a) Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.5/2008
Počtem hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0
- b) Zastupitelstvo obce schvaluje vnitřní předpis č.1 o úhradě místních poplatků
Počtem hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.90.

Zastupitelstvo obce schvaluje souhlas s peticí občanů proti rušení nočního klidu, která bude spolu podporou obce zaslána Oú Smilovice a firmě.

Počtem hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.91.

Zastupitelstvo obce schvaluje Darovací smlouvu s firmou Škoda auto a.s.

Počtem hlasů pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0


Usnesení č. 92.

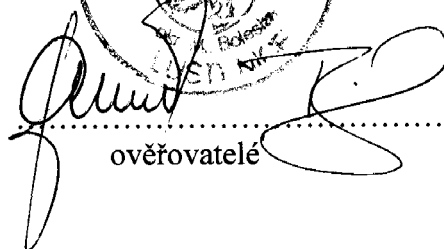
Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o bezúplatný převod pozemků sportovního areálu na Obec Luštěnice ve smyslu § 22 odst.2 zák.ZMS parc.č. 500/4 o výměře 11 266m², parc.č.500/12 o výměře 8 050m², parc.č.500/13 o výměře 1 332m² , st.p.č. 244 o výměře 10m², st.p.č.246 o výměře 280m² , a st.p.č.434 o výměře 80m²

Počtem hlasů 10 proti: 0 zdržel se: 0


.....
Václav Jakubec – starosta obce




.....
Roman Prchlík – místostarosta obce


.....
ověřovatelé